

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 06.10.2020
<b>Ort:</b>	Cafeteria der Musikbetonten Gesamtschule "Paul Dessau"
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Ausschussvorsitz**

Herr Jörgen Hassler - SPD

##### **Gemeindevertreter**

Frau Brit Mühmert - FDP

Herr Michael Wolter - CDU

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

entschuldigt

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Vertretung für: Frau Sonja Pansegrau (DIE LINKE)

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Frau Beate Tetzlaff - SPD

Herr Michael Schulz - BfZ

entschuldigt

Herr Marco Wiegand - CDU

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Ulrich Miekley -

nicht anwesend

Herr Axel Mieritz -

nicht anwesend

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Frau Silke Lange -

Herr Henry Schünecke -

##### **Protokoll**

Frau Birgit Weise -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 01.09.2020

Herr Wolter gibt zu Protokoll,

1. Herr Karl-Uwe Fuchs war in der Sitzung anwesend und wird nicht in der Anwesenheitsliste geführt.
2. Unter Top 6 Zusammenfassung fehlt:
  - Ausfahrtslösung für Multi- Tenat-Immobilie;
  - rechtliche Sicherstellung, den vorhandenen EDEKA-Lebensmittelmarkt zu Wohnzwecken um zu nutzen.
3. Antrag Top 7 Sonstiges Info Bahnquerung

Bestätigung des Protokolls mit Änderungen und Ergänzungen

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 3. Einwohnerfragestunde

Herr Nicolas 2 Fragen  
Seehotel  
Bahnquerung Studie Bundesbahn

Antwort Herr Schünecke: Bescheid schriftlich

#### 4. Städtebauliches Konzept Zeuthener Winkel

Herr Comesana von der BBF Projekt GmbH erhält das Wort und stellt die geplante Bebauung im Zeuthener Winkel in zwei Varianten vor.

Die erste Variante beinhaltet die Bebauung des dritten Teilstückes des Zeuthener Winkels, wie im Bebauungsplan Nr. 115-3 festgesetzt.

Die zweite Variante umfasst einen erweiterten Bebauungsplan Nr. 115-3, der die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 115-1; 115-2 und des Flächennutzungsplanes nach sich zieht .

Am Ende der Präsentation wird noch eine mögliche langfristige Zukunftsvision zur Entwicklung des Zeuthener Winkels dargestellt.

Festlegung nach erfolgter Diskussion:

Präsentation an alle GVT-Mitglieder; Konzept für Aufstellungsbeschluss; Grundsatzentscheidungen innerhalb der Fraktionen

#### 5. Sachstand Radverkehrskonzept Vorlage: IV-044/2020

Die Erstellung eines Radverkehrskonzepts für die Gemeinde Zeuthen wurde von der Gemeindevertretung am 20.03.2019 beschlossen (BV-018/2019). Das Planungsbüro ewS StadtSanierungsgesellschaft mbH Berlin wurde beauftragt, ein entsprechendes Konzept zu erarbeiten.

Herr Schmidt stellt den aktuellen Sachstand vor.

---

**6 . Sachstand Gestaltung Festwiese**  
**Vorlage: IV-042/2020**

In der Ausschusssitzung vom 03.06.2020 wurde über das Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung zur Umsetzung von Freizeiteinrichtungen im Bereich der Festwiese informiert. Im Ausschuss wurde mehrheitlich befürwortet, dass der Bolzplatz trotz der Lärmproblematik im Bereich der Festwiese angeordnet werden soll, erforderlichenfalls mit einer Lärmschutzwand.

In der weiteren Planung wurde untersucht, welche Ausmaße die Lärmschutzwand aufweisen muss und es wurden Standortalternativen geprüft. Außerdem wurde der Vorschlag, eine Kletterwand zu errichten aufgegriffen.

Frau Bauer vom Planungsbüro für Stadt und Landschaft stellt entsprechende Varianten vor.

Nach Erörterung und Diskussion wird die Variante 7 favorisiert.

---

**7 . Sonstiges**

Bahnquerung:

Die Verwaltung in Wildau hat die Querung Höhe Westkorso nicht im Plan.

Regionalausschuss gemeinsames Bahnquerungskonzept bis Frühjahr 2021

Herr Reif fragt nach dem Stand Entwicklung im Bereich Miersdorfer Chaussee.

Einbahnstraßenregelung Oldenburger Straße, Wilhelmshavener Straße Testphase

Jörgen Hassler  
Ausschussvorsitz

Birgit Weise  
Schriftführung