

## Niederschrift

### Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Familie und des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 01.12.2020
<b>Ort:</b>	Videoübertragung im Bürgerhaus, Goethestraße 26 b, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr

---

#### **Anwesenheit**

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Ausschussvorsitz**

Frau Karin Sachwitz - BfZ

##### **Gemeindevertreter**

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Nadine Selch - CDU

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Dr. René Damaschke - BfZ

Frau Gabriele Figge - CDU

Herr Christian Frömmel - DIE LINKE

Frau Christine Naumann - SPD

Frau Christine Nicolas - B'90/Grüne

entschuldigt

Herr Dr. Frank E. Zemke - FDP

##### **Seniorenbeirat**

Frau Evelin Huck -

entschuldigt

##### **Verwaltung**

Frau Suzanne Löffler -

entschuldigt

Frau Franziska Reime -

Frau Regina Schulze -

entschuldigt

Herr Michael Sündermann -

##### **Protokoll**

Frau Simone Niehusen -

##### **Gäste**

Bürgerinitiative "WIND" -

FELZ - Für ein lebenswertes Zeuthen e. V -

Herr Axel Hagedorn -

Herr Marek Heinrich -

Herr Aaron Kehlert -

Herr Stephan Lübke -

Frau Petra Neumann -

Herr Alexander Schlee -

Frau Christine Schleifring -

Herr Rainer Schulze -

Herr Christian Selch -

Herr Heiko Witte -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend. Bestätigung der Tagesordnung:

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 03.11.2020

Frau Darmer möchte in der NS vom 03.11.2020 folgende Änderung zu TOP 4: Frau Darmer regt an, in jedem Klassenraum der GsaW ein CO<sup>2</sup> Messgerät zu installieren. Es sollte geprüft werden, ob auch in den Kitas CO<sup>2</sup> Messgeräte aufgestellt werden sollten.

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 3. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

#### 4. Anfragen der Mitglieder der GVT

Frau Selch hat einige Fragen zur Heizungsanlage in der Gesamtschule.

Herr Sündermann erklärt den Sachverhalt und das weitere Vorgehen bis zum Neueinbau der Heizungsanlage.

Herr Witte fragt, ob der Wartungsvertrag der Heizungsanlage geändert werden muss.

Nein, der Wartungsvertrag muss nicht geändert werden, der Havariefall hat nichts mit der Wartung zu tun.

#### 5. Funktionale Leistungsbeschreibung für einen Schulerweiterungsbau Vorlage: BV-077/2020

Frau Sachwitz bittet um Abstimmung, Herrn Lübke von IPM; als Sachverständigen zuzulassen.

Abstimmung SBKA: einstimmig.

Abstimmung OE: einstimmig

Herr Lübke erläutert das Vergabeverfahren und beantwortet mit seinem Kollegen, Herrn Schlee, die Fragen zur funktionalen Leistungsbeschreibung.

Frau Selch fragt an ob Erdwärme genutzt werden kann.

Aufgrund der FCKW-Kontamination wurde eine Erdwärmennutzung durch das Umweltamt untersagt.

Herr Witte bittet darum, dass die Kontamination den Bewerbern mitgeteilt werden soll.

Herr Sündermann erklärt, dass ein Bodengutachten in Auftrag gegeben wurde und das Gutachten dann Teil der Vergabeunterlagen wird.

Die Ökobilanz des Gebäudes soll als Wertungskriterium in die Wertungsmatrix eingehen.

Die Wertungsmatrix kann erst nach Beschluss der GV zur Funktionalen Leistungsbeschreibung erstellt werden. Die Wertungskriterien werden Ende Januar 2021 fertig erstellt sein. Die Veröffentlichung der Vergabe GÜ Modell wird Ende Januar Anfang Februar erfolgen. Die Mitglieder des SBKA und des OE bitten um Aufnahme einer Formulierung zum ökologischen Fußabdruck bzw. Ökobilanz des MuFuG in die funktionale Leistungsbeschreibung.

Die Mitglieder des OE, die nicht als Gäste zum SBKA geladen sind, verlassen um 20.15 die Videositzung.

**Abstimmungsergebnis:** mit dem Zusatz zum ökologischen Fußabdruck

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
SBKA 6	6	6			
OE 6	6	6			

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

## **6 . Konzeptionsentwurf Nutzung Forstweg 30 Vorlage: IV-054/2020**

20:15 Uhr Herr Herzberger wählt sich in die Videositzung ein.

Herr Herzberger erläutert das Konzept zur Nutzung Forstweg 30 durch die Vereine.

Herr Reif bittet darum, die Toiletten herrichten zulassen, so dass die Schulgarten AG diese nutzen kann.

20:45 Uhr Herr Reif verlässt die Videositzung.

Verein FeLZ, Frau Scholz, lobt das ausgearbeitete Konzept.

Die Vereine fragen, ob auch der Keller z. B. für Bandproben genutzt werden kann.

Die Verwaltung wird zum Gespräch, die Nutzer (Vereine) einladen, um das Nutzungskonzept zu finalisieren.

Mittel für die Instandhaltung sind im Haushalt 2021 eingeplant.

Die Vereine möchten sich durch eigene Initiativen an der Ausgestaltung der Räume beteiligen .Es gibt eine breite Zustimmung zum Konzeptentwurf durch die Vereine.

## **7 . Sonstiges**

Frau Mühmert bittet um Aufnahme des TO Jugendbeteiligung im nächsten SBKA. Es sollte bis dahin ein Ansprechpartner der Gemeindeverwaltung benannt werden, der für dieses Projekt als Bindeglied zwischen Verwaltung und Jugend fungiert.

Frau Selch bittet um Mitteilung, inwieweit die verkürzten Öffnungszeiten Probleme bereiten.

Herr Sündermann wird im Kitaleitungsteam am Donnerstag nachfragen und die Antwort an Frau Selch weitergeben.

Karin Sachwitz  
Vorsitzende

Franziska Reime  
Schriftführung