

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.01.2021
<b>Ort:</b>	Videoübertragung im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Ausschussvorsitz**

Herr Jörgen Hassler - SPD

##### **Gemeindevertreter**

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Nadine Selch - CDU

Herr Michael Wolter - CDU

Vertretung für: Herrn Michael Wolter (CDU)  
entschuldigt

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Frau Beate Tetzlaff - SPD

Herr Michael Schulz - BfZ

Herr Marco Wiegand - CDU

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Ulrich Miekley -

nicht anwesend

Herr Axel Mieritz -

nicht anwesend

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

##### **Verwaltung**

Frau Silke Lange -

Herr Henry Schüneck -

Frau Christine Urban -

nicht anwesend

Frau Birgit Weise -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen am 17.11.2020 und 01.12.2020

Keine Einwendungen

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 3. Einwohnerfragestunde

Dr. Zemke

Anfragen zur weiteren Entwicklung des Miersdorfer Ortskerns. Fragen zu brachliegenden Grundstücken und Baustellen (Dorfstraße 8 und 10, Baustelle am Anger, ehemaliger NB-Markt Forstallee), Planung EDEKA und dessen altem Standort, Umgang mit vorhandener Auenlandschaft. Die Fragen wurde alle beantwortet.

#### 4. Erneute Vorstellung des Projektes für ein Wohn- und Geschäftshaus (EDEKA) in Zeuthen- Miersdorf, Dorfstraße 8-11 Vorlage: IV-004/2021

Bereits am 01.09.2020 und 17.11.2020 wurde das Vorhaben im Fachausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur behandelt. Alternative Gestaltungs- und Bebauungsvarianten, Anregungen und Änderungswünsche wurden nicht wie empfohlen berücksichtigt, so dass erneut auf eine Reduzierung des Vorhabens (2 geschossig und ca. 2.200 qm umbauter Raum) hingewiesen wurde. Ein Teil der erforderlichen Stellplätze sollte in einer Tiefgarage geplant werden, um die Versiegelungsflächen zum Feuchtbiotop so gering wie möglich zu halten.

Im Ergebnis der erneuten Beratung und Diskussion wurde der Standort bestätigt.

Der Aufstellungsbeschluss eines B-Plans wird an die Bedingung geknüpft, dass die Anpassungen / Forderungen der Ausschussmitglieder hinsichtlich Grundfläche, Geschossigkeit bzw. Höhe sowie Stellplätze/Tiefgarage endlich Einzug in die Planung halten.

#### 5. Städtebauliches Konzept Zeuthener Winkel Vorlage: IV-006/2021

In der GVT vom 27.10.2020 wurde empfohlen für die zweite Variante erweiterter Bebauungsplan Nr. 115-3 (mit Änderungen der B-Pläne Nr. 115-1 und 115-2 und Änderung des FNP) Bebauungs- und Entwicklungsvorschläge im Fachausschuss vor zustellen.

Die Fraktionen haben sich vorab (wie im OEA am 06.10.2020 empfohlen) beraten.

Die vorgeschlagenen Bebauungen mit Wohn- und Büroflächen wurden als realisierbare Lösungen benannt, ausgenommen die für Zeuthen untypische Reihenhausbebauung.

Die Möglichkeit, eine Fläche für Nutzung Bildung, Kultur und Soziales sinnvoll einzugliedern, wurde angeregt.

Vorschläge zur Renaturierung von Flächen (Trinkwasserleitung zurück bauen und Bäume erhalten). Grüne Oasen, „Grüner Winkel“.

Der Standort des Eichwalder Bauhofs steht zur Disposition, die Fläche ist im räumlichen Zusammenhang mit dem nahegelegenen geplanten Wohngebiet sowie im Grünbereich nicht geeignet.

Lösung für Verkehrsanbindung, Lösungsvorschläge in Absprache mit der Verwaltung vor der nächsten Sitzung des Ausschusses OE.

Der Beschluss zur Aufstellung eines B-Planes, mit entsprechend eingearbeiteten Hinweisen und Anregungen wurde für die nächste Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur empfohlen.

---

## **6 .    Arbeitsplan 2021 des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur Vorlage: IV-005/2021**

Hinzufügen folgender Themen:

- Niveaufreie Bahnquerung August oder Oktober
- B-Plan Aufstellungsbeschlüsse im Mai
- Nahverkehrsplanung
- Sachstand Straßenbeleuchtung

Jörgen Hassler  
Ausschussvorsitz

Birgit Weise  
Schriftführung