

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.01.2021
Ort:	Videoübertragung im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:17 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

Vorsitz der Gemeindevertretung

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Gemeindevertreter

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

ab 19:05 Uhr

Frau Mareike Böke - CDU

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

Frau Christine Wehle - B'90/Grüne

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Michael Wolter - CDU

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

Verwaltung

Frau Bärbel Skribelka -

Frau Regina Schulze -

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Herr Henry Schünecke -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki -

Protokoll

Frau Astrid Bolze -

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die stellvertretende Vorsitzende Karin Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 20 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Frau Sachwitz: Informiert über den fristgerecht eingereichten Antrag der Fraktion der FDP Nr. BV-005/2021 – Berufung Sachkundiger Einwohner, der noch als TOP 12 in die Tagesordnung aufzunehmen ist.

Frau Sachwitz: Schlägt weiterhin vor, nach TOP 7 – BV-004/2021 – Petition Interessengemeinschaft Erhalt Zeuthener TOP 11 (neu TOP 8) BV-001/2021 – Vorbereitung einer möglichen Einwohnerbefragung zu behandeln. Außerdem sollte nach alt TOP 8 (neu TOP 9) – Petition Straßenbaumaßnahme „Am Kurpark“ alt TOP 10 (neu TOP 10) – BV-002/2021 – Musterverfahren in der Straße „Am Kurpark“ aufgerufen werden.

19:05 Uhr: Frau Böhm ist anwesend.

Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	21	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert über:

1. Brücke Zeuthener Winkel

- Die notwendigen Straßenbauarbeiten zum Angleichen an den neuen Geh-/Radweg werden noch ausgeführt.
- Die Fußgängerbrücke wird mittels Aufpflasterung an die Fahrbahn angebunden. Mit Beginn der Pflasterarbeiten (geplant 1. – 3. KW 2021) erfolgt eine Vollsperrung der Otto-Nagel-Allee in diesem Bereich (ehemals Baustraße). Die Zufahrt zum Zeuthener Winkel sowie die Durchfahrt zu den Gemeinden Schulzendorf und Eichwalde kann nur aus Richtung Eichwalde erfolgen. Die Erschließung des Emil-Nolde-Ringes erfolgt über die alte Baustraße (Einfahrt KITA).

2. Öffentliches WC Friesenstr.

- Die Baustelle wurde beräumt.
- Die Graffiti-Entfernung wurde durchgeführt, es wurde jedoch erneut angesprüht.
- Von einem Service-Unternehmen wurde die Übernahme von Wartung und Betrieb der Anlage in Aussicht gestellt; die erforderlichen technischen Anpassungen dafür werden im Zuge eines ersten Ortstermins am 12.01.2021 geprüft.

3. Erneuerung Straßenbeleuchtung

- Die Erneuerung der Beleuchtung im Brandenburgischen Viertel konnte nicht mehr im Dezember 2020 beginnen, da die Firma durch Corona bedingte Ausfälle hatte.
- Der Baubeginn ist nun für die 2. KW 2021 angekündigt.

4. Ausfall der Straßenbeleuchtung Schillerstraße

- Der Fehler konnte noch nicht behoben werden, die beauftragten Fachfirmen arbeiten an der Beseitigung.

5. Rathaus Eichwalde geschlossen

Vom 21.01.2021 bis 26.01.2021 bleibt das Rathaus in Eichwalde aus technischen Gründen geschlossen, ist aber weiterhin telefonisch erreichbar

3 . Einwohnerfragestunde

Die Fragen von Herrn Heinrich zur Aufrechterhaltung von iserv an den Schulen wurden beantwortet.

Herr Heinrich regt weiter an, den Einwohnern über Zoom Webinar die Möglichkeit zu geben, online an den Sitzungen teilzunehmen.

Die Fragen von Herrn Kramer zum Schulstandort für eine neue Grundschule und der in diesem Zusammenhang vorgenommenen Akteneinsicht wurden beantwortet.

Frau Kaczmarek: Fragt zum Schulstandort für eine neue Grundschule und der in diesem Zusammenhang vorgenommenen Akteneinsicht nach Unterlagen (Stellungnahmen, Gutachten), in denen die naturschutz- und umweltrechtlichen Aspekte abgebildet wurden.

Herr Herzberger: Antwortet, dass Frau Kaczmarek hierzu eine schriftliche Antwort erhält.

Die Fragen von Frau Kaczmarek zur Entwicklung der Schülerzahlen und dem Zuwachs in der Gemeinde (aktuelle Zahlen) wurden beantwortet.

Die Frage von Frau Heinig, ob alle Fraktionen noch 100%ig zu dem Beschluss stehen, eine 2. Grundschule zu bauen, wird im Verlauf der Sitzung beantwortet.

Herr Hagedorn: Weist zu TOP 5 BV-077/2020 - Funktionale Leistungsbeschreibung für einen Schülerweiterungsbau – darauf hin, dass es sich hier nicht um einen Schülerweiterungsbau sondern um einen Horterweiterungsbau handelt. Das Wort „Schülerweiterungsbau“ wird in der Beschlussvorlage durch „Horterweiterungsbau“ ersetzt.

4 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Die Frage von Frau Selch, wie in den Kitas mit Eingewöhnung und Zuzug aufgrund der Corona Pandemie umgegangen wird, wurde beantwortet.

Die Frage von Herrn Fuchs, ob aufgrund des am 03.01.2021 unzufrieden funktionierenden Winterdienstes mit der beauftragten Firma Kontakt aufgenommen wurde, wurde beantwortet.

Frau Silberborth: Ergänzt, dass, nach Vorlage der angeforderten Leistungsnachweise und Auswertung dieser, eine Information an alle Gemeindevertreter gegeben werden kann. Die Anregung von Frau Selch, beim Befahren der Gemeindestraßen die Schiebeschilder an den Räumfahrzeugen ständig unten zu lassen, wird an die mit dem Winterdienst beauftragte Firma weitergegeben.

Herr Witte: Informiert weiter über einen ungesicherten Müllhaufen in Höhe Seehotel und fragt gleichzeitig nach dem Sachstand zum betreffenden Bauvorhaben.

Die Frage von Frau Mühmert zur Verlegung des Glasfaserkabels und der Wiederherstellung der Gehwege in den Urzustand wurde beantwortet.

Die Frage von Frau Selch zur Prüfung auf Erlass der Kitagebühren während des 2. Lockdowns wurde beantwortet.

Die Hinweise von Frau Selch, Herrn Witte und Herrn Hassler zur Beteiligung der Gemeindevertretung an der Verpachtung eines gemeindeeigenen Grundstückes zum Zweck des Betriebes einer Waldorfschule wurden von der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

Die Frage von Herrn Reif zum Sachstand Gastropavillon wurde beantwortet.

5 . Funktionale Leistungsbeschreibung für einen Horterweiterungsbau Vorlage: BV-077/2020

Aufgrund des Hinweises von Herrn Hagedorn in der Einwohnerfragestunde wird klargestellt, dass es sich bei dem zu behandelnden TOP um die funktionale Leistungsbeschreibung für einen Horterweiterungsbau handelt. In der Beschlussvorlage wird das Wort „Schülerweiterungsbau“ durch „Horterweiterungsbau“ ersetzt.

Frau Sachwitz: Beantragt, die von Frau Schulze benannten Sachverständigen Herrn Dr. Overbuschmann, Herrn Lübke und Herrn Schlee als Sachverständige anzuhören und lässt darüber abstimmen.

Abstimmung Antrag: 21 Ja-Stimmen

Herr Dr. Overbuschmann wird angehört und beantwortet die Fragen der Mitglieder zur Art des Wettbewerbes, zum Zeitpunkt der Vorlage des Leistungsverzeichnisses und der Bewertungsmatrix, zur Zeitschiene und zur Berücksichtigung der heute per E-Mail an alle Mitglieder versandten Anregungen des Baum- und Naturschutzbeirates.

Herr Karczewski: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Schluss der Debatte und Abstimmung.

Abstimmung Antrag: 17 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die vorgelegte funktionale Leistungsbeschreibung für einen Horterweiterungsbau der Grundschule am Wald Zeuthen (VHG). Diese bildet die Grundlage für die weitere Umsetzung der BV-001/2020.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	20	1	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

20:32 Uhr: kurze Pause

20:40 Uhr: Fortsetzung der Sitzung

6 . Umgang und Zeitplan zur Beschlusslage Grundschule in Zeuthen Vorlage: IV-001/2021

Herr Herzberger: Informiert, dass sich zu den vier genannten Varianten noch eine sogenannte Variante 1b ergeben hat. Bei dieser könnte die Gemeinde eine Schule errichten, sich einmieten und ein Investor, der sein vorhandenes Baugebiet in Zeuthen entwickeln möchte, müsste eine Infrastrukturabgabe leisten, mit welcher eine teilweise Finanzierung des Projektes erreicht werden könnte. Die Entwicklungsplanung für das betreffende Baugebiet durch den Investor ist Thema im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur am 26.01.2021.

Die Anregungen und Hinweise von Herrn Martens zur fehlenden finanziellen Darstellung bei der möglichen Bildung eines Zweckverbandes, der finanziellen Darstellung, wenn der Investor die Schule bauen würde und sich die Gemeinde einmietet und der finanziellen Darstellung der Kosten für eine Sporthalle werden von der Verwaltung aufgenommen, geprüft und aufgearbeitet. Weiterhin wird eine Aufarbeitung der vorliegenden Stellungnahme von Herrn Dr. Bajohr zum Thema Versorgungsschule geprüft. Mit den Nachbargemeinden ist ein weiterer Beratungstermin geplant, verantwortlich ist die Gemeinde Schönefeld.

Der Hinweis von Frau Wehle, dass zusätzlich über ein „worst case scenario“ nachgedacht werden muss, wenn es zu keinem Abschluss kommt, wird von der Verwaltung aufgenommen.

Herr Witte: Bittet um eine Aufstellung, mit welchen Bauträgern bereits über einen Schulneubau gesprochen wurde.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Aufstellung alle Bauträger beinhaltet, die auch für den Bau des Multifunktionsgebäudes infrage kommen. Die Liste wird allen Mitgliedern zur Kenntnis gegeben.

7 . Petition Interessengemeinschaft Erhalt Zeuthener Heide Vorlage: BV-004/2021

Frau Dr. Darmer: stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Herr Herzberger: Informiert über die Bitte von Herrn Kramer (Interessengemeinschaft Erhalt Zeuthener Heide), zu diesem TOP das Rederecht zu erhalten.

Frau Dr. Darmer: Beantragt, Herrn Kramer als Sachverständigen anzuhören.

Abstimmung Antrag: mehrheitlich Ja

Herr Kramer wird angehört.

Abstimmung zum Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung: 10 Ja-Stimmen
11 Nein-Stimmen

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag auf Vertagung abgelehnt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt die Petition zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	11	10	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**8 . Vorbereitung einer möglichen Einwohnerbefragung
Vorlage: BV-001/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, bis zur nächsten GVT am 09.02.2021 für folgende Aspekte bzgl. der Vorbereitung einer möglichen Einwohnerbefragung zum Standort einer zweiten Grundschule Lösungsvorschläge zu unterbreiten:

Welche Art der Befragung ist machbar und garantiert eine politische Teilhabe aller Bevölkerungsschichten (online und/oder schriftlich)?

Wie kann eine mehrfache Stimmabgabe ausgeschlossen werden?

Auf welchem Wege werden die Einwohner über die Einwohnerbefragung informiert?

Es sollte eine Befragung mit geschlossenen Fragen gewählt werden (Auswahl zwischen Standorten). Welche Standorte werden dabei zur Abstimmung gestellt?

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Beschlussvorschlag in die Gemeindevertretung einzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	10	11	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

22:04 Uhr: Aufgrund der Uhrzeit wird über die Fortsetzung der Sitzung beraten.

Herr Seelig: Zieht die BV-003/2021 – Verlängerung der Mietpreisbremse in Brandenburg über den 31. Dezember 2020 hinaus – (alt TOP 13) zurück und reicht sie gleichzeitig für die Tagesordnung der kommenden Sitzung am 09.02.2021 ein.

Frau Sachwitz schlägt vor, heute noch folgende Tagesordnungspunkte zu behandeln:

BV-005/2021 – Petition Straßenbaumaßnahme „Am Kurpark“

BV-002/2021 – Musterverfahren in der Straße „Am Kurpark“

BV-006/2021 – Berufung Sachkundiger Einwohner

Abstimmung Vorschlag Frau Sachwitz: 20 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses wird die Sitzung fortgesetzt.

**9 . Petition Straßenbaumaßnahme "Am Kurpark"
Vorlage: BV-005/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt die Petition zur Kenntnis.

Der Bürgermeister teilt dem Petenten mit, dass die Gemeindevertretung für eine Entscheidung in der Sache unzuständig ist.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	21	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

10 . Musterverfahren in der Straße "Am Kurpark"**Vorlage: BV-002/2021**

Frau Wehle/Frau Darmer: Stellen richtig, das die Fraktion B'90/Grüne den Antrag nicht mit eingereicht hat. Die einreichenden Fraktionen werden in der Beschlussvorlage korrigiert.

Herr Herzberger: Greift den Hinweis von Frau Wehle auf und schlägt folgende Änderung der ersten Zeile des Beschlusstextes vor: „Die Gemeindevertretung Zeuthen *regt an*:...“

Alle einreichenden Fraktionen sind mit der Änderung einverstanden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen regt an:

1. Sollte die Verwaltung für die Straßenbaumaßnahme „Am Kurpark“ Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erheben wollen oder müssen, so wird sie beauftragt, in diesem Fall mit einem Betroffenen ein „Musterverfahren“ zu führen, um zu klären, ob es sich tatsächlich um eine Erschließung und folglich nicht um einen Straßenausbau handelt.

2. Die sofortige Vollziehung von bereits ergangenen oder noch zu erlassenen Beitragsbescheiden ist für die Dauer des Musterverfahrens auszusetzen bis zu dieser konkreten Frage eine rechtskräftige gerichtliche Entscheidung vorliegt.

3. Jeder Betroffene ist ausführlich darüber zu informieren, dass er ggf. Rechtsmittel (Widerspruch) gegen einen Bescheid erheben muss und die Entscheidung im „Musterverfahren“ dann abwarten kann.

4. Die Gemeindevertretung ist über den Stand der Prüfungen, Verwaltungs- und Gerichtsverfahren regelmäßig zu informieren.

Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	21	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

11 . Berufung Sachkundiger Einwohner**Vorlage: BV-006/2021****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt:

1. Herr Janik Wulff wird als beratendes Mitglied (sachkundiger Einwohner) im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz abberufen.

2. Herr Jochen Mühmert wird als beratendes Mitglied (sachkundiger Einwohner) in den Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz berufen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	21	21	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Karin Sachwitz
Stellv. Vorsitzende der GVT

Astrid Bolze
Schriftführung