

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.04.2021
<b>Ort:</b>	Videoübertragung im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:17 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Frau Karin Sachwitz - BfZ

##### **Gemeindevertreter**

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne ab 19.40 Uhr

Frau Mareike Böke - CDU

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD

Herr Udo Itzeck - BfZ bis 20:30 Uhr

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne ab 19.30 Uhr

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

Frau Christine Wehle - B'90/Grüne

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Michael Wolter - CDU

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne nicht anwesend

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute - nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Frau Bärbel Skribelka -

Frau Regina Schulze -

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Herr Henry Schünecke -

##### **Rechnungsprüfungsamt**

Frau Annett Nowatzki -

##### **Protokoll**

Frau Manuela Bierwagen -

## Niederschrift

### **öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Die stellvertretene Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 19 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung: Keine Änderungen

#### **2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2021**

Keine Einwände

#### **3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung**

Herr Herzberger informiert über:

##### Kostenfreie PoC-Antigen-Schnelltests in Zeuthen

- Seit 16.04.2021 immer freitags von 10:00 – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr im Bürgerhaus für alle Bürger durch Zeuthener Ärztinnen und Ärzte und geschultes Personal
- Abweichende Testung (aufgrund des Feiertages am 13.05.2021) am Mittwoch, den 12. Mai 2021 von 16:00 - 18:00 Uhr (bei Bedarf länger).

##### Absichtserklärung über interkommunale Kooperation im Grundschulbereich

- Unterzeichnung der Bürgermeister der Gemeinden Schönefeld, Eichwalde, Schulzendorf und Zeuthen am 22.04.2021
- Beschlüsse der Gemeinde Zeuthen für eine neue Grundschule und ihren Standort bleiben davon unberührt.

##### Spielplatz „Eisenbusch“

- Eröffnung mit Zeuthener Kindern und Erwachsenen für den 01. Juni 2021 geplant, wenn es die aktuelle Situation der Corona-Pandemie zulässt.

##### Grünstreifen zwischen Ost- und Westpromenade

- Aktuell Ausführung von Arbeiten zur Bodenvorbereitung zur Anlage von drei Blühflächen zwischen Narzissenweg und Regensammelbecken.
- Umbruch der Grasnarbe und Neuaussaat Anfang Mai 2021.
- Zwischen Juni und September 2021 verschiedene Blühaspekte sichtbar.

#### **4. Einwohnerfragestunde**

Herr Herzberger: Informiert über die E-Mail von Herrn Dr. Menzel zur Thematik „Erschließungsbeiträge“ mit der Mitteilung an die Gemeindevertreter über die Senkung der Erschließungsbeiträge von 90 % auf 50 % in der Stadt Beeskow.

Herr Herzberger: Teilt mit, dass, wie in der Sitzung des Hauptausschusses am 15.04.2021 festgelegt, die Verwaltung eine juristische Prüfung in Bezug auf eine mögliche Absenkung der Erschließungsbeiträge für Anlieger beauftragt hat. Über das Ergebnis werden alle Gemeindevertreter und Herr Dr. Menzel informiert.

Die Frage von Frau Figge zur öffentlichen Nutzung des Grünstreifens Ost-/Westpromenade wurde beantwortet.

Frau Sachwitz: Informiert in diesem Zusammenhang über einen Schrotthaufen hinter der Westpromenade 8 und bittet um Entsorgung durch den Bauhof.

#### **5. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Die Fragen von Frau Selch zur Umsetzung des Projektes „Grünstreifen Ost-/Westpromenade“, zur Übernahme der Kosten für die restliche Beräumung der Grundstücke (Zäune) und wann der Prüfvermerk zur Thematik „Absenkung der Erschließungsbeiträge für die Anlieger“ wurden beantwortet.

Die Anfragen von Herrn K. U. Fuchs zur Verantwortlichkeit der Beseitigung des im Wald entlang der L 402 hinter dem Sportplatz Miersdorf illegal abgelegten Mülls und ob es einen neuen Sachstand zum Fertigstellungstermin für den Personentunnel gibt, wurden beantwortet.

Die Fragen von Herrn Wolter zum Sachstand „Vergabestelle“ und zum Baubeginn des Gastropavillons wurden beantwortet.

Die Frage von Herrn Wolter zum Stand der Umsetzung des Beschlusses BV-076/2020 - Digitalisierung der Verwaltung – wird schriftlich beantwortet.

Die Frage von Herrn Karczewski, ob das Areal „Grünstreifen Ost-/Westpromenade“ vollständig beräumt ist, wird in der kommenden Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur am 04.05.2021 unter „Sonstiges“ detailliert beantwortet.

19:15 Uhr: Frau Sachwitz: Informiert, dass Frau Wehle aufgrund technischer Probleme die Videositzung verlassen hat.

Herr Martens: Informiert über folgende Problematik: Anlieger der Schillerstraße 41 und 42, deren Grundstück an den Flutgraben grenzen, wurden von der Verwaltung aufgefordert, mit der Gemeinde einen Nutzungsvertrag für die Nutzung der Grundstücke zwischen dem Flutgraben und den Anliegergrundstücken zu schließen. Hierzu stellt er folgenden Fragen:

1. Wurden alle Anlieger in der Schillerstraße, deren Grundstück an den Flutgraben grenzt aufgefordert, mit der Gemeinde einen Nutzungsvertrag für die teilweise Nutzung der Grundstücke zwischen dem Flutgraben und den Anliegergrundstücken zu schließen?
2. Wie hat die Gemeinde überprüft, ob diese Grundstücke Eigentum der Gemeinde sind?
3. Wie ist die Pachthöhe von 100 € jährlich für 2 m<sup>2</sup> gerechtfertigt?

Die Fragen werden schriftlich beantwortet.

## **6 . Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019**

### **Vorlage: BV-025/2021**

Frau Silberborth: Informiert über den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019.

Frau Selch: Bittet darum, bei Rückstellungen von Investitionsmaßnahmen diese mit den Mitgliedern der Gemeindevertretung abzustimmen bzw. über diese die Gemeindevertretung zumindest zu informieren.

19:30 Uhr: Herr Reif ist anwesend.

19:30 Uhr: Frau Wehle ist aufgrund der während der Videositzung aufgetretenen technischen Probleme nun im Mehrzweckraum persönlich anwesend. Sie kann jedoch noch nicht an der unmittelbar folgenden Abstimmung zur Beschlussvorlage teilnehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2019.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
21	20*	19	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVer

\*Frau Wehle ist zwar anwesend, kann aber aufgrund ihres gerade stattgefundenen Ortswechsels in den Mehrzweckraum noch nicht an der Abstimmung teilnehmen.

f

## **7 . Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019**

### **Vorlage: BV-024/2021**

Frau Silberborth erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung erteilt dem Bürgermeister der Gemeinde Zeuthen entsprechend § 82 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Entlastung für das Haushaltsjahr 2019.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
21	20	20	0	0	0

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

### **8. Information zur Finanzrechnung 1. Quartal 2021**

#### **Vorlage: IV-019/2021**

Frau Silberborth erläutert die Informationsvorlage.

19:40 Uhr: Frau Böhm ist anwesend.

### **9. Finanzierung Grundschulneubau**

#### **Vorlage: IV-024/2021**

Frau Silberborth: Erläutert die Informationsvorlage.

Frau Wehle: Bittet die Verwaltung um die Darstellung eines „Worst-Case-Szenarios“, falls der freie Träger die Grundschule nicht in Zeuthen baut.

Frau Wehle/Herr Martens: Bitten um Nachreichung der für diese Sitzung zugesagten Unterlagen für eine Modulbauweise.

Die Mitglieder bitten zusammenfassend um die Vervollständigung und Aufarbeitung der vorliegenden Daten zu allen Varianten und der Vorlage eines weiteren Fahrplans.

20:04 Uhr: Kurze Pause wegen technischer Probleme.

20:10 Uhr: Fortsetzung der Sitzung

Herr Dr. Burgschweiger: Informiert über eine Veröffentlichung im Amtsblatt des MBS vom 23.04.2021 zur Richtlinie zur Förderung von notwendigen Bauinvestitionen an Schulen in öffentlicher Trägerschaft (RL KIP II).

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Förderung einer Grundschule in Zeuthen aufgrund dieser Richtlinie geprüft wird und alle Mitglieder schriftlich über das Ergebnis der Prüfung informiert werden.

Frau Darmer/Frau Selch: Fragen nach der noch ausstehenden Erläuterung zur Darstellung der Entwicklung der Schülerzahlen.

Herr Herzberger: Antwortet, dass diese Erläuterungen zum Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden, dem Bürgermeister und den Elternvertretern zum Thema Schulneubau am 06.05.2021 und im kommenden SBKA am 11.05.2021 gegeben werden.

Frau Wehle: Bittet darum, die aufgearbeitete Unterlage zur Finanzierung einer Grundschule in die Tagesordnung des kommenden Finanzausschusses am 26.05.2021 aufzunehmen.

Herr Martens: Stimmt der Aufnahme des Tagesordnungspunktes für die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Finanzausschusses zu.

20:30 Uhr: Herr Itzeck hat die Videositzung verlassen.

**10 . Unterstützung lokaler Gewerbetreibender während des Lockdowns aufgrund der Covid-19-Pandemie**  
**Vorlage: BV-014/2021**

Herr Witte erläutert die Beschlussvorlage und beantragt, Herrn Ahrens, Schatzmeister des Gewerbevereins, als Sachverständigen anzuhören.

Abstimmung Antrag: einstimmig ja

Herr Ahrens erhält das Wort. Er empfiehlt, aufgrund der aktuellen Situation die Maßnahme einer Soforthilfe für die Gewerbetreibenden der Ausgabe von Gutscheinen vorzuziehen.

Auf Nachfrage von Frau Selch sagt Herr Witte, dass für eine Auszahlung einer Soforthilfe das gleiche Verfahren wie im vergangenen Jahr angewendet werden soll.

Der Änderungsvorschlag, im ersten Satz des zweiten Punktes das letzte Wort „vorbereiten“ durch „zu prüfen“ zu ersetzen, wird von Herrn Witte als Vorsitzenden der einreichenden Fraktion übernommen.

20:45 Uhr: Herr Herzberger hat die Sitzung verlassen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen möge beschließen:

- Für die vom Lockdown durch Schließung des normalen Geschäftsbetriebes betroffenen Zeuthener Gewerbetreibenden wird die Prüfung der Errichtung eines Fonds und dessen Finanzierung beauftragt. Dieser Fonds soll Gewerbetreibenden zugutekommen, die durch eine Teil- oder vollständige Schließung ihres Gewerbes betroffen sind. Details möglicher Unterstützungsmaßnahmen sollen im Finanzausschuss diskutiert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, Gutscheine für Gastronomie u.a. Dienstleistungen in Zeuthen zu prüfen. Die Gutscheine in Höhe von 30 € sollen aus dem Fonds finanziert werden und einmalig an besonders von der Pandemie betroffene Berufsgruppen in Zeuthen ausgegeben werden, vor allem an Erzieher\*innen, Lehrer\*innen. Gleichzeitig soll geprüft werden, inwieweit Gutscheine auch an Ehrenamtliche in Zeuthen ausgegeben werden können.

**Abstimmungsergebnis geänderte BV (korrigiert nach Überprüfung der Sitzungsaufzeichnung):**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
21	19	10	6	3	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**11 . Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft**  
**Vorlage: BV-015/2021**

Herr Herzberger ist anwesend.

Herr Reif: Zieht die Beschlussvorlage zurück. Er schlägt eine Diskussion innerhalb der Fraktionen und mit dem Bürgermeister zum Umgang mit dem Wohneigentum und zu möglichen Alternativen zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft vor.

**12 . Strategieänderung bei der Bewältigung der Covid-19-Pandemie**  
**Vorlage: BV-028/2021**

Herr Witte erläutert die Beschlussvorlage.

In einer Diskussion werden folgende Änderungen der Beschlussvorlage vorgeschlagen:

- Im ersten Satz, zweiter Halbsatz wird „für eine Strategieänderung“ geändert in: „für eine *landesweite Strategieanpassung*“.
- Im zweiten Satz wird der erste Halbsatz wie folgt geändert: „Insbesondere sollten *zum Zeitpunkt, zu dem das Bundesinfektionsschutzgesetz es zulässt*, unter Anwendung einer veränderten Strategie die folgenden Öffnungsmaßnahmen,...“.
- Im zweiten Anstrich wird „insbesondere Sportvereinen, Jugendclubs bzw. –vereinen, Kulturvereinen, Seniorenvereinen“ gestrichen. „Hygienekonzept“ wird durch „*geeignetem*“ konkretisiert.
- Im dritten Anstrich wird nach „Mannschaftsport“ mit „*im Freien*“ ergänzt.
- Der vierte Anstrich wird ersatzlos gestrichen.

Herr Witte: Ist als Vorsitzender der einreichenden Fraktion mit den Änderungen einverstanden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen möge beschließen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, sich beim Landrat des Landkreises Dahme-Spreewald und beim Ministerium für Soziales, Gesundheit, Integration und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg (MSGIV) für eine landesweite Strategieanpassung bei der Bewältigung der Covid-19 Pandemie einzusetzen. Insbesondere sollten zum Zeitpunkt, zu dem das Bundesinfektionsschutzgesetz es zulässt, unter Anwendung einer veränderten Strategie die folgenden Öffnungsmaßnahmen, bei gleichzeitiger Berücksichtigung von Impfstatus und aktuellen Schnelltests, verfolgt werden:

- Öffnungsperspektiven für den Einzelhandel, Sport und Kultur unter Berücksichtigung von Hygienekonzeptionen
- Ermöglichen der Aktivität von Vereinen, unter Berücksichtigung von geeignetem Hygienekonzept, Schnelltests sowie Impfstatus
- Ermöglichen von Außenaktivitäten, insbesondere Außengastronomie, Mannschaftssport im Freien in Vereinen etc.

Über den Fortschritt soll im jeweiligen Hauptausschuss bzw. in der Gemeindevertretung berichtet werden.

**Abstimmungsergebnis geänderte BV (korrigiert nach Überprüfung der Sitzungsaufzeichnung):**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
21	20	7	10	3	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

**13. Sonstiges**

Frau Selch: Fragt, in welcher Form und mit welchen Mitteln in Zukunft die Sitzungen der Gemeindevertretung für die Öffentlichkeit aufgezeichnet werden.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die benötigten Mittel für das Haushaltsjahr 2021 eingeplant sind.

Die Fragen von Herrn Witte zur Vorbereitung und zum Ablauf des am 06.05.2021 stattfindenden Gespräches mit den Fraktionsvorsitzenden, dem Bürgermeister und den Elternvertretern zum Thema Schulneubau wurden beantwortet.

Herr Herzberger: Informiert über die Einladung der „Interessengemeinschaft Rad“ zur Radtour ZEWS, zum gemeinsamen Projekt eines Radweges von Eichwalde nach Königs Wusterhausen, am 30.04.2021 um 16:30 Uhr ab Bahnhof Eichwalde (Schulzendorfer Seite).

Karin Sachwitz  
Vorsitz der Gemeindevertretung

Frau Manuela Bierwagen  
Schriftführung