

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 31.08.2021
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:05 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Ausschussvorsitz**

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

##### **Gemeindevertreter**

Herr Heiko Fuchs - FDP

Vertretung für: Frau Brit Mühmert (FDP)

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Brit Mühmert - FDP

entschuldigt

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Herr Michael Wolter - CDU

ab 19.02 Uhr

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

ab 19.22 Uhr

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Herr Michael Schulz - BfZ

Frau Beate Tetzlaff - SPD/ChW

entschuldigt

Herr Marco Wiegand - CDU

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

abwesend

##### **Verwaltung**

Frau Silke Lange -

Frau Ute Rodeike -

Herr Henry Schüneck -

##### **Gäste**

Herr Jesús Comesaña M. -

Herr Dolak -

Frau Lisnenko -

Herr Christian Pogoda -

Herr Mike Retzlaff -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

#### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	5	5	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 03.06.2021

19.02 Uhr Herr Wolter ist jetzt anwesend.

Es gibt keine Einwendungen. Die Niederschrift wurde bestätigt.

#### 3. Einwohnerfragestunde

- Herr Nikolas fragt nach Erfahrungen und Auslastungen zu Ladesäulen.

Die Verwaltung informiert, dass das Ingenieurbüro Henschel & Pangert ein Konzept über ein Netz für Ladesäulen in der Gemeinde Zeuthen erarbeitet hat und im weiteren Verlauf der Sitzung vorstellen wird.

- Herr Mehrfort nimmt Bezug auf den Antrag zur Einwohnerversammlung für den geplanten Ausbau der Schillerstraße und möchte wissen, wie darüber entschieden wurde.

Die Verwaltung teilt Herrn Mehrfort mit, dass es eine rechtliche Prüfung zu diesem Antrag gab und er in dieser Woche eine Antwort darauf erhalten wird.

- Frau Gebauer weist darauf hin, dass ihr Mann einen Antrag auf Akteneinsicht zum Thema Schillerstraße gestellt hat. Er wollte erfahren, wann die Firma Aquaplan den Auftrag erhalten hat und was der Auftragsgegenstand ist.

Außerdem möchte sie wissen, welche Bäume warum gefällt werden.

**Antwort: Bei der Akteneinsichtnahme in der Gemeinde, wurde Frau Gebauer erläutert, dass im Zusammenhang mit dem Ausbau der Schillerstraße, 4 Bäume zur Fällung vorgesehen sind. Es wird im Rahmen der weiteren Planungsphasen geprüft, ob auf die Fällung einzelner Bäume verzichtet werden kann. Als Ausgleich werden entsprechende Ersatzpflanzungen, nach Möglichkeit in der Schillerstraße durchgeführt.**

- Ein weiterer Bürger erkundigt sich, ob es richtig ist, dass im Septemberausschuss nicht entschieden wird ob, sondern wie in der Schillerstraße gebaut wird und dass Pflastervarianten abgelehnt worden seien. Er bemängelt die Darstellung der Verwaltung bezüglich des Ablauf des Vorhabens Schillerstraße.

Herr Hassler verweist darauf, dass der Ausschuss eine Empfehlung gibt und über diese dann in der Gemeindevertreterversammlung entschieden wird. Die Verwaltung gibt den Hinweis, dass die Schillerstraße bereits 2009 in das Straßenausbauprogramm aufgenommen wurde und schildert den weiteren Verfahrensablauf.

#### 4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 118-2 "Heinrich-Heine-Straße II"

**Vorlage: BV-047/2021**

Herr Bruns ist jetzt anwesend.

Das Unternehmen Schütz Bau GmbH hat bei der Gemeinde Zeuthen den Antrag gestellt, auf der südlich des Plangebietes 118 angrenzenden Fläche einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Am 03.06.2021 wurde erstmals ein Baukonzept vorgestellt. Das überarbeitete Konzept ist nun Gegenstand der Präsentation, die Herr Pogoda vom Planungsbüro Stadt, Land, Brehm vorstellt.

Die Gemeindevertreter diskutieren über Geh- und Zuwegungen, Geschossigkeit, den Bedarf eines Ärztehauses und infrastrukturelle Maßnahmen. Fragen der Ausschussmitglieder beantworten Herr Pogoda und Herr Retzlaff von der Schütz Bau GmbH.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“ für den Geltungsbereich gemäß Anlage 1. Der Geltungsbe-

reich umfasst die Flurstücke 4/14, 4/15, 4/18, 4/40, 4/41, 250 teilweise aus der Gemarkung Zeuthen, Flur 3, die Fläche des Plangebiets beträgt ungefähr 0,56 ha.

Das Plangebiet befindet sich im Norden der Gemeinde östlich der Bahn und nahe dem Zeuthener See. Erschlossen wird das Gebiet durch die Heinrich-Heine-Straße. Es ist Bestandteil des Siedlungsbereichs und teilweise bebaut. Das Plangebiet grenzt südwestlich an den Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 118.

Das Aufstellungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer formalen Umweltprüfung durchgeführt. Die gesetzlichen Voraussetzungen liegen vor. Dessen ungeachtet werden die Umweltbelange mit einer dem Umweltbericht entsprechenden Untersuchungstiefe betrachtet. Der Baumbestand im Plangebiet wird erfasst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	1	4	1	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### **5. Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 118-3 "Zeuthener Winkel Mitte" Vorlage: IV-050/2021**

In der Gemeindevertreterversammlung am 23.03.2021 wurde der Beschluss zur Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ gefasst.

Der aktuelle Arbeitsstand des Bebauungsplanentwurfes, inklusive eines Wegekonzeptes sowie Bestandteile eines möglichen städtebaulichen Vertrages werden von Frau Lisenko (BBF Projekt GmbH) durch eine Präsentation dargestellt.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über Art und Umfang der Bebauung.

Geh- und Radwege sowie Sozialflächen werden thematisiert. Es gibt Bedenken bezüglich der vorhandenen Infrastruktur und Überlegungen, den Umfang der Bebauung zu reduzieren. Herr Bruns weist außerdem auf die neue Lärmbelastigung durch den Flugverkehr hin, die mit zu berücksichtigen wäre. Herr Comesana (BBF Projekt GmbH) beantwortet weitergehende Fragen der Ausschussmitglieder. Innerhalb der Fraktionen soll das Projekt weiterdiskutiert werden..

#### **6. E - Mobilitätskonzept Vorlage: IV-052/2021**

Die Verwaltung gibt einen kurzen Überblick über den aktuellen Sachstand.

Das Ingenieurbüro Hentschel & Pangert stellt ein Konzept über ein Netz von Ladesäulen für Elektroautos in der Gemeinde Zeuthen vor. Die Präsentation beinhaltet Ladeleistungen, Ladebetriebsarten, Steckertypen, das Abrechnungssystem, Investitionskosten, Fördermöglichkeiten sowie eine Standortanalyse. Die Ausschussmitglieder empfehlen eine genauere Selektion von öffentlicher, privater und gemeindlicher Ladeinfrastruktur.

#### **7. Radweg L 402 Vorlage: IV-051/2021**

Die Verwaltung gibt einen Überblick über den Projektstand, Trassenvarianten, Fördermöglichkeiten, Förderstrategien und Förderbemühungen, sowie Bemühungen für gemeinsame Lösungen der beteiligten Behörden zum Radweg an der L 402. Favorisiert wird die Trassenvariante 3. zur Beantragung von Fördermitteln.

Die Ausschussmitglieder empfehlen einstimmig die Trassenvariante 3.

#### **8. Bahnwärterhaus Forstweg Vorlage: IV-049/2021**

Die Verwaltung legt den derzeitigen Sachstand dar. Eine Zustimmung der Deutschen Bahn zum Ankauf liegt vor. Außerdem wurde ein Bausachverständiger zur Ermittlung der Kosten für die Nutzbarmachung beauftragt.

Nach kurzer Diskussion der Ausschussmitglieder über den Zustand des Bahnwärterhauses, Kosten und Notwendigkeit des Kaufes, gibt es keine Empfehlung, Mittel für den Ankauf in den Haushalt einzustellen.

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit lässt der Ausschussvorsitzende darüber abstimmen, ob die weiteren Tagesordnungspunkte 9, 10 und 11 noch behandelt werden sollen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6		0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**9 . Sonstiges**

Keine weiteren Punkte.

Jörgen Hassler  
Ausschussvorsitz

Frau Manuela Bierwagen  
Schriftführung

---