

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.05.2021
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister nicht anwesend

Ausschussvorsitz

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

Gemeindevertreter

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne nicht anwesend

Herr Michael Wolter - CDU

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Herr Michael Schulz - BfZ

Frau Beate Tetzlaff - SPD/ChW

Herr Marco Wiegand - CDU

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Ulrich Miekley - nicht anwesend

Herr Axel Mieritz - nicht anwesend

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute - nicht anwesend

Verwaltung

Frau Silke Lange - nicht anwesend

Herr Henry Schüneck -

Frau Christine Urban -

Protokoll

Frau Birgit Weise -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
6	5	5			

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 09.03.2021

Frau Mühmert bittet um nachträgliche Aufnahme in das Protokoll zum TOP 5 städtebauliches Konzept Zeuthener Winkel:

"Die FDP Fraktion spricht sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt gegen einen Ausbau bzw. eine Bebauung des Zeuthener Winkels, insbesondere aus infrastrukturellen Gründen, aus. Wir sehen außerdem dort Raum für Ausgleichsmaßnahmen, wie z.B. Aufforstungen, im Zuge der Wahl des neuen Grundschulstandorts in der Münchener Straße."

TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Grundschule am Wald“....., das Abstimmungsergebnis der Ja Stimmen auf 6 korrigieren.

Abstimmungsergebnis: (nach Einfügung und Korrektur)

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
6	5	5			

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Einwohnerfragestunde

Herr Andre Heuchling Anfragen zum TOP 5.

Frau Gebauer nach abschließender Beratung noch Fragen zum TOP 5

4. Abweichung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 137 "Desy Zeuthen" Vorlage: IV-026/2021

Herr Hassler bezieht sich auf die, bereits im OEA am 06.10.2020, genehmigten Abweichungen und schlägt vor, den nochmals geänderten Abweichungen zuzustimmen, da es sich um geringfügige Überschreitungen handelt, die kaum wahrnehmbar sind.

Zustimmung; einstimmig.

5. Straßenausbau Schillerstraße 4. BA (zw. Schulstraße u. Goethestraße) Vorlage: IV-028/2021

Frau Zeuschel (AQUA-Plan GmbH) erläutert die überarbeitete Planung zum Ausbau der Schillerstraße im Ergebnis der Sitzung des OEA vom 09.03.2021.

Im Abschluss der Diskussion bittet Herr Hassler um kurze Stellungnahme der einzelnen Fraktionen.

Herr Karczewski (BfZ):

Einer Asphaltierung der Schillerstraße wird zugestimmt. Die Pflasterung im Bereich vor der Kirche wird begrüßt. Als Material der Pflasterung wäre Natursteinpflaster denkbar. Die Gestaltung des Rathausvorplatzes sollte bei der Planung berücksichtigt werden.

Frau Pansegrau (Die Linke):

Sorgfältige ökologische Baumbegleitung und Ersatz von Bäumen.

Aus Kostengründen wären Mischflächen aus Beton- und Natursteinpflaster denkbar.

Frau Mühmert (FDP):

Bedankt sich bei der Planerin. Von Seiten der FDP Fraktion gibt es Zustimmung zum vorgestellten Entwurf. Die Ausführung der Oberfläche im Bereich vor der Kirche wäre als Mischfläche aus Natur- und Betonstein denkbar.

Herr Wolter (CDU):

Planung ist nicht ausgereift. Sieht die Parkplatzsituation und die erhöhten Planungskosten durch die besondere Situation an der Kirche kritisch. Die Pflasterung könnte in Kleinsteinpflaster mit dem Material aus der Seestraße erfolgen.

Herr Hassler (SPD):

Der Ausbau sollte im nördlichen Bereich ab Schulstraße beginnen.

Hinweis Stellplatzanordnung P 9 und P 10 Lageplan Blatt 1.3. zu den Einfahrten.

Natur- oder Betonstein im Bereich vor der Kirche und im Kreuzungsbereich Wilhelm-Guthke-Straße. Östlicher Teil des Gehweges sollte breiter, bis zum Bord, ausgebildet werden. Vor der Physiotherapie und dem Bootsplatz sollte es kein Parkverbot geben. Die Möglichkeit zur Anordnung eines behinderten gerechten Parkplätze in diesem Bereich sollte geprüft werden.

Sachstand:

Im nächsten Schritt, zum Ausbau der Schillerstraße 4. BA, wird die Beteiligung der Anwohner vorbereitet .

6 . Niveaufreie Bahnquerung - Sachstand BÜ-Ersatzmaßnahme Forstweg (L402) Vorlage: IV-025/2021

Um die weitere Verfahrensweise abzuklären fand am 23.04.2021 ein Gespräch mit dem Landesbetrieb statt.

Nach Aussage des Landesbetriebes stehen für die weiterführenden Variantenuntersuchungen keine finanziellen Mittel zur Verfügung. Da die Maßnahme nicht Bestandteil der Prioritätenliste ist und dem Landesbetrieb nur ein geringes Haushaltsbudget zur Verfügung steht, ist die Beauftragung weiterer Planungsleistungen nicht möglich.

Des Weiteren sieht der Landesbetrieb hauptsächlich die DB Netz AG als Vorhabensträger und wird weitere Leistungen zum Ersatz des BÜ erst nach Abschluss einer Vereinbarung gemäß EKG mit der DB Netz AG erbringen.

7 . Sonstiges

Herr Schüneck informiert, dass das Radwegekonzept aus krankheitsbedingten Gründen nochmals verschoben wurde (voraussichtlich Sitzung 03.06.2021)

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitz

Birgit Weise
Schriftführung