

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.10.2021
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:12 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister ab 19.56 Uhr

Ausschussvorsitz

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

entschuldigt

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Vertretung für: Herrn Jörgen Hassler (SPD/ChW)

Gemeindevertreter

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

Vertretung für Herrn Hassler für die Fraktion SPD/ChW

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Herr Michael Wolter - CDU

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

abwesend

Herr Michael Schulz - BfZ

Frau Beate Tetzlaff - SPD/ChW

Herr Marco Wiegand - CDU

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Ulrich Miekley -

abwesend

Herr Axel Mieritz -

abwesend

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

abwesend

Verwaltung

Frau Silke Lange -

Frau Ute Rodeike -

Herr Henry Schüneck -

Protokoll

Frau Petra Krautz -

Gäste

Herr Comesana -

Herr Krone -

Frau Lisnenko -

Herr Hamann -

Herr Pogoda -

Herr Schmidt -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
6	6	6			

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 31.08.2021

Bemerkung: Es wird vorgeschlagen, dass Protokolle die Tendenz der Diskussion enthalten sollen. Darüber wird in der nächsten Sitzung beraten.

Das Protokoll wird unter Ziffer 5 ergänzt: Die Fraktionen SPD und CDU bekräftigen ihre Haltung zur Offenhaltung der gesamten Fläche zwischen Deponie und Friedhof als Grünfläche. Herr Comesana befürwortet den Vorschlag die Straße B als Allee auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
6	6	5		1	

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Einwohnerfragestunde

Herr Nicolas fragt, warum das Radverkehrskonzept nicht auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht wurde. Herr Karczewski schlägt eine Veröffentlichung immer aktuell zu einem bestimmten Datum des Arbeitsstandes vor. Wenn ein neuer Arbeitsstand erreicht ist, erfolgt die Veröffentlichung.

4. Bericht zum Zustand des Eigentums der Gemeinde Zeuthen - Gehwege Vorlage: IV-068/2021

Herr Hamann von der Deutschen Tiefbauberatung stellt den Bericht vor. Die Ausschussmitglieder diskutieren folgende Punkte: Betrachtung der Wechselwirkung Wegzustand und Beleuchtung, Berücksichtigung der teilweise vorhandenen Niveauunterschiede zwischen Gehweg und Bankett. Es soll eine Übersicht über barrierefreie Gehwege dargestellt werden. Es konnte festgestellt werden, dass sich seit 2015 der Zustand der Gehwege verbessert hat. Finanzielle Mittel sollten nicht gekürzt werden. Die Frage, wie viele Mittel 2020, 2021 und in Zukunft für die Gehwegunterhaltung im Haushalt eingestellt sind, wird schriftlich beantwortet.

5. Radverkehrskonzept Zeuthen Vorlage: IV-067/2021

Herr Schmidt stellt den aktuellen Arbeitsstand des Konzeptes vor. Bis Jahresende soll das vollständige Konzept vorliegen. Ziel ist eine Prioritätenliste an Maßnahmen für die Haushaltsplanung. Folgende Aspekte wurden diskutiert:

Darstellung Radwegenetz; Ermittlung, welche Gehwege breit genug für Radnutzung sind; Berücksichtigung der mit Tränkdecken befestigten Straßen; Ermittlung der Daten zum Radverkehrsaufkommen; verlängerte Birkenallee als Schulradweg; interkommunaler Radweg Eichwalde-Königs Wusterhausen westlich der Bahn; Radweg Hankelweg; Radweg Große Zeuthener Allee; Ausweisung der Schulstraße als Fahrradstraße; Maßnahmen an der 5-Arm-Kreuzung Fostweg und an der Kreuzung Schillerstraße / Heinrich-Heine-Straße; Geschwindigkeitsbegrenzungen für Kfz zum Schutz der Radfahrer.

Das Konzept wird zunächst in den Fraktionen beraten.

6. Billigung des Vorentwurfes und die frühzeitige öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 115-3 "Zeuthener Winkel Mitte" der Gemeinde Zeuthen (frühzeitiger Billigungs- und Offenlagebeschluss)
Vorlage: BV-057/2021

Herr Herzberger weist darauf hin, dass der Aufstellungsbeschluss des B-Planes gefasst wurde und der Investor sich auf den Bestand des Beschlusses verlassen können muss. Die Offenlage erfolgt noch, der Beteiligungsprozess beginnt erst jetzt.

Herr Krone vom Planungsbüro Stadt Land Brehm stellt den Vorentwurf des B-Planes vor. Herr Comesana erläutert das Baukonzept. Folgende Gesichtspunkte wurden diskutiert:

Festsetzungen zum Lagerplatz der Gemeinde Eichwalde, vorgesehene Geschossigkeit, künftige Breite der Baustraße, Erhalt der Eichen an der Hume-Leitung, Flächengröße für soziale Zwecke; beidseitige Bebauung der Baustraße, Anteil Grün durch größere Gebäudeabstände erhöhen; Mängel am vorgelegten Artenschutzgutachten.

Fraktion DIE LINKE lehnt beidseitige Bebauung der Baustraße ab.

Fraktion CDU lehnt die Festsetzung als Lagerplatz ab und befürwortet dort eine Grünfläche.

Fraktion FDP sieht die Bebauung kritisch und wird sich bei der Abstimmung enthalten.

Fraktion SPD/ChW bemängelt, dass die Hinweise aus der letzten Ausschusssitzung nicht eingearbeitet wurden. Die Lagerfläche soll nicht legalisiert werden, Reihenhäuser sind zu massiv, 3 Vollgeschosse sind zu hoch, die Baustraße soll nicht zugunsten der Bebauung verschmälert werden, Darstellung alter Bäume fehlt.

Fraktion BfZ begrüßt, dass der Vorhabenträger Hinweise aus der letzten Ausschusssitzung berücksichtigt hat. Die Grünfläche am Lagerplatz soll als Baufläche für die Zukunft festgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ der Gemeinde Zeuthen (Stand: Oktober 2021) und beschließt die frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans soll parallel zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung erfolgen.

Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
6	6	1	2	3	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

7. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 118-2 "Heinrich-Heine-Straße II"
Vorlage: BV-058/2021

Herr Pogoda vom Planungsbüro stellt den aktuellen Stand der Planung vor. Übereinstimmend wurde festgestellt, dass die Hinweise aus der letzten Ausschusssitzung wie Reduzierung der Anzahl der Geschosse, Verlegung der Arztpraxen, Wegeverbindung zur Seestraße berücksichtigt wurden. Die Notwendigkeit der Realisierung eines Gehweges Heinrich-Heine-Straße wurde kontrovers erörtert. Fraktionen BfZ, DIE LINKE und CDU stimmen dem Entwurf zu.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“ für den Geltungsbereich gemäß Anlage 1. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 4/14, 4/15, 4/18, 4/40, 4/41, 250 teilweise aus der Gemarkung Zeuthen, Flur 3, die Fläche des Plangebiets beträgt ungefähr 0,56 ha.

Das Plangebiet befindet sich im Norden der Gemeinde östlich der Bahn und nahe dem Zeuthener See. Erschlossen wird das Gebiet durch die Heinrich-Heine-Straße. Es ist Bestandteil des Siedlungsbereichs und teilweise bebaut. Das Plangebiet grenzt südwestlich an den Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 118.

Das Aufstellungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer formalen Umweltprüfung durchgeführt. Die gesetzlichen Voraussetzungen liegen vor. Dessen ungeachtet werden die Umweltbelange mit einer dem Umweltbericht entsprechenden Untersuchungstiefe betrachtet.

Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
6	6	4	0	2	

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

8. Sonstiges

Die Sitzung wird aus Zeitgründen um 22.12 Uhr beendet.

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitz

Petra Krautz
Schriftführung
