

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.05.2022
Ort:	Hybridsitzung im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr

Anwesenheit

Ausschussvorsitz

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

Gemeindevertreter

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Frau Nadine Selch - CDU

Vertretung für: Herrn Michael Wolter (CDU)
entschuldigt

Herr Michael Wolter - CDU

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Herr Michael Schulz - BfZ

Frau Beate Tetzlaff - SPD/ChW

Herr Marco Wiegand - CDU

entschuldigt

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Ulrich Miekley -

nicht anwesend

Herr Axel Mieritz -

nicht anwesend

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

Verwaltung

Frau Silke Lange -

Frau Ute Rodeike -

Herr Henry Schünecke -

Protokoll

Frau Nancy Dagge -

Frau Birgit Weise -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
6	6	6			

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 29.03.2022

Keine Einwände

3. Einwohnerfragestunde

Frau Pansegrau,

bittet um Beseitigung der giftigen Staude „Am Eisenbusch“

Herr Hassler,

bittet um Auffüllung des Spielsandes (Spielplatz Zeuthener Winkel) Fundamente liegen frei und eine generelle Prüfung aller Spielplatz.

Herr Schüneckel antwortet:

Es erfolgen monatliche Kontrollen durch den Bauhof und jährlich durch einen Spielplatzgutachter. Entsprechende Aufträge werden an den Bauhof erteilt.

4. Billigung des Vorentwurfes und die frühzeitige öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 118-2"Heinrich-Heine-Straße II" der Gemeinde Zeuthen (frühzeitiger Billigungs- und Offenlagebeschluss) Vorlage: BV-029/2022

Nach einleitenden Worten durch den AL Herrn Schüneckel präsentiert Herr Pogoda vom Planungsbüro StadtLandBrehm den Vorentwurf.

Es handelt sich um ein Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, dessen Bestandteil für Haus 1+2, Haus 3 ist nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Infrastruktur Ausgleich:

- 4 öffentliche Parkplätze inkl. Ladesäulen / Zufahrt über den Gehweg mit abgesenkten Hochborden in diesem Bereich
- Aufstellen von Fitnessgeräten, öffentlich zugänglich (bereits aufgebaut)
- Die Instandsetzung des Gehweges am Restaurant „Kaiser Pavillon“ (geplant)
- Errichtung eines Steges am chinesischen Garten, ca. 30 m² inkl. Bänke (geplant)

Anregungen der Ausschussmitglieder nach Erörterung und Diskussion:

- Ladesäulen als Schnellladesäulen ausführen
- Verschiebung des Müllplatzes – nicht an der Nachbargrenze
- Gehweg entlang der Heinrich-Heine-Straße nochmals prüfen – Lösungsvorschläge
- Textliche Festsetzung für eine medizinische Nutzungseinheit im EG des straßenseitigen Gebäudes
- Höhenbegrenzung festlegen
- GRZ Angaben statt GR
- Kostendarstellung der Infrastrukturausgleichsmaßnahmen
- Fußweg innerhalb des Plangebietes des schon rechtskräftigen BP 118 Heinrich-Heine-Straße oder alternative Verkehrsberuhigung
- Infrastrukturausgleich Steg im chinesischen Garten mit der ursprünglichen Gestaltungsvariante der Gemeinde

Anregungen für Beschlussfassung zur nächsten Sitzung OE (21.06.2022) einarbeiten und erneut vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, dass die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“ Stand 02.05.2022 frühzeitig am Verfahren beteiligt werden.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
6	6	3	2	1	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

5. Heideberg 2.BA (Schmöckwitzer Str., Müggelstr.) Vorlage: IV-027/2022

Nach einleitenden Worten durch den AL Herrn Schünecké präsentiert Herr Holm vom Planungsbüro IBP GmbH die Vorplanung zum Straßenbau Heideberg 2. BA.

- Die Erschließung der Straßen wird als Mischverkehrsfläche (ohne gesonderte Gehwege) mit 4,75 m Breite geplant; die Regenentwässerung erfolgt über Mulden-Rigolen-Systeme; in der 12%-igen Hanglage der Schmöckwitzer Str. ist eine leitungsgebundene Regenwasser-Ableitung über Sedimentationsanlagen in die westlich liegenden Teiche geplant; gestalterische Orientierung am bereits realisierten 1. Bauabschnitt; mögliche bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (Fahrbahneinengungen), die als Pflanzinseln für Straßenbäume dienen können, sowie Aufpflasterungen in den Kreuzungsbereichen werden aufgezeigt, die im Zuge der Anliegerbeteiligung zur Wahl gestellt werden sollen; Gesonderte Gehwege sind nicht vorgesehen, um eine weitere Versiegelung der Oberflächen zu vermeiden, sind Regenwassermulden dringend erforderlich.
- eine Anliegerinformation mit nachfolgender Anliegerbeteiligung ist im Sommer 2022 geplant;
- die Kostenschätzung sowie Ermittlung der Erschließungsbeiträge basieren auf der derzeitigen Marktsituation; die Preisentwicklung ist rasant und ungewiss;

Diskussion:

Frage / Antwort

Herr Reif:

Warum wird der westliche, noch unbefestigte Teil der Lange Straße nicht mitgebaut?

Frau Rodeike:

ist dem 3.BA zugeordnet, um Investitionskosten je Bauabschnitt halbwegs auszugleichen;

Herr Hassler bittet um Prüfung durch die Verwaltung, diesen Straßenabschnitt in den 2.BA aufzunehmen.

Beendigung der Diskussion durch Herrn Hassler.

6. Sonstiges

Herr Schünecké informiert, dass

- die Elektroladesäulen am Standort Schillerstraße 1 (Rathaus) und Schillerstraße 57 (Nebestelle) in Betrieb genommen und auf Bezahlssystem umgestellt wurden.
- Des Weiteren wurde die Feuerwehrwaschanlage in Miersdorf fertig gestellt und abgenommen.

Herr Reif gibt 2 Hinweise:

- Ins Radwegekonzept den neuen Schulstandort mit aufzunehmen, um eine direkte Verbindung von der Zeuthener Heide/Zeuthener Winkel zum Standort Schillerstraße in das bestehende Konzept einzuarbeiten und
- das geplante „Seniorenwohnen“ Fontaneallee 28 erneut im OEA zu thematisieren.

Frau Tetzlaff

Wird es eine Information zum Ergebnis der Workshops Zeuthener Winkel geben?

Herr Schünecké antwortet.

Hinweise und Anregungen aus den Diskussionen werden aufgenommen und fließen in den Abwägungsprozess ein.

Herr Hassler bittet, den Link für die Veranstaltung am 19.05.2022 an alle GV und sachkundigen Einwohner des OE zu senden.

Der Hinweis wird aufgenommen und weitergeleitet.

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitz

Birgit Weise
Schriftführung
