

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.05.2022
Ort:	Videoübertragung im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

Vorsitz der Gemeindevertretung

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Gemeindevertreter

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD/ChW entschuldigt

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne

Frau Gabriele Figge - CDU

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ entschuldigt

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

Herr Heiko Witte - SPD/ChW

Herr Michael Wolter - CDU

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne entschuldigt

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute - nicht anwesend

Verwaltung

Frau Bärbel Skribelka - entschuldigt

Frau Regina Schulze -

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Herr Henry Schünecke -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki -

Protokoll

Frau Nancy Bok -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Philipp Martens eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 19 Mitglieder anwesend.

Herr Martens beantragt im Namen aller Fraktionen im öffentlichen Teil als neuen TOP 6: „Berufung neuer sachkundiger Einwohner für den temporären Fachausschuss Schule“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmung Aufnahme in die TO: einstimmig „Ja“

Herr Herzberger beantragt, im nicht öffentlichen Teil den neuen TOP 12: „Weiteres Vorgehen Freibad Miersdorfer See“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmung Aufnahme in die TO: einstimmig „Ja“

Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
21	19	19	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.04.2022

Herr Wolter hat folgende Anmerkung zum Protokoll vom 27.04.2022 (Pkt. 12 Abs. 8)

- Herr Reif bittet um Akteneinsicht in die entsprechende Akte zum Siegertplatz-

Hier muss folgende Änderung erfolgen: „Herr Reif bittet um Zusendung der vertraglichen Vereinbarung zum Siegertplatz, Herr Herzberger sichert zu, dies an alle GV zu senden und weist auf Vertraulichkeit hin“.

Herr Herzberger antwortet, dass diese Aussage so nicht getroffen wurde, aber die Verwaltung wird hierzu die Protokolldateien anhören. Herr Reif bestätigt darauf hin, dass er die Bitte zur Akteneinsicht geäußert habe.

Herr Witte bittet, die Anregung eine Arbeitsgruppe zur Gestaltung des Siegertplatz einzurichten, ins Protokoll aufzunehmen.

Frau Wehle und Frau Selch bestätigen die Anregung von Herrn Witte eine Arbeitsgruppe einzurichten

3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert über:

Erneuerung der Zugangsbauwerke am S-Bahnhof Zeuthen

Termin: 19.05.2022 von 7.00 - 16.00 Uhr

Vollsperrung der Miersdorfer Chaussee / Friesenstraße anschließend gilt wieder die halbseitige Sperrung und die Einbahnstraßenregelung in Richtung Friesenstraße

Dachsanierung am Forstweg 30

Dachrinnen am Hauptgebäude wurden erneuert, Eindeckung hat begonnen, Position der vier Fledermauseinflugziegel wurden mit dem Baum- und Naturschutzbeirat und dem NABU abgestimmt, Ziegel erst Ende Mai verfügbar

Waschhalle der Feuerwehr Miersdorf

Termin: 04.05.2022

Endabnahme erfolgt, die Arbeiten sind baulich und technisch abgeschlossen

Grünzug Ost- / Westpromenade

Termin: Juli 2022

Voraussichtlicher Beginn der Arbeiten zur ökologischen Aufwertung des Grünzuges

Schulzendorfer Straße (Einmündung Forstallee)

Termin: Mai 2022

Es werden zwei neue Buswartehäuschen aufgestellt

Broschüre „Willkommen in Zeuthen“

Die Broschüre ist erschienen. Es erfolgt eine zeitnahe Verteilung an alle Haushalte, alle Gemeindevertreter erhalten diese zusätzlich zur regulären Verteilung, eine Abholung im Sekretariat des Rathauses ist ebenfalls möglich

Zeitung „Am Zeuthener See“

Termin: 23.05.2022

Fraktionsbeiträge bitte bis 23.05.2022 an Fr. Mende senden, die Zeitung erscheint in diesem Monat eine Woche später

Aktion „Stadtradeln“

Termin: 11.06.2022 bis 01.07.2022

Die Gemeinde Zeuthen beteiligt sich auch in diesem Jahr wieder

Zeuthen Open Streets

Termin: 11.06.2022 ab 10.00 Uhr am Siegertplatz

Buntes Programm mit offener Bühne, Sport und Gastronomie

Bürgerhaus lädt ein

Termin 21.05.2022 um 19.00 Uhr

Kammerkonzert mit dem Knobelsdorff Ensemble, Kartenvorbestellung zwingend notwendig

4. Einwohnerfragestunde

Die Frage, welche Bauarbeiten am Ufer des Fontaneplatzes stattfanden und wann der Bauzaun entfernt wird, beantwortet Herr Schünecke: Es fanden Böschungsarbeiten statt, der Bauzaun bleibt zum Schutz noch stehen. Für die Entfernung des Zaunes gibt es noch keinen Termin

5. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Hr. Witte möchte wissen, seit wann der Verwaltung die Überschreitung der Grenzwerte im Freibad Miersdorfer See bekannt ist und welche Maßnahmen eingeleitet wurden um die Schließung des Freibades zu verhindern? Hierzu antwortet Herr Herzberger: erstmalig wurde das Thema im Umweltausschuss am 17.08.2021 besprochen, die turnusmäßige Wasserprobe am 02.08.2021 ergab eine leichte Überschreitung des Grenzwertes, eine Nachuntersuchung erfolgte am 11.08.2021. Daraufhin erhielten wir am 18.08.2021 eine Mail vom Gesundheitsamt, dass keine Grenzwertüberschreitung mehr festgestellt wurde. Am 22.04.2022 informierte uns das Gesundheitsamt / -ministerium das die Badestelle Miersdorfer See als mangelhaft zu bewerten ist, und für die Saison 2022 ein Badeverbot ausgesprochen wird, daraufhin fand am 02.05.2022 ein Gespräch mit dem Gesundheitsministerium und Gesundheitsamt zur Erörterung der Sachlage statt. Am 16.05.2022 erfolgte dann die Anordnung eines Badeverbotes. Entsprechende Hinweisschilder werden durch die Verwaltung aufgestellt und das Freibad bleibt für den Badebetrieb geschlossen. Folgende Maßnahmen wurden eingeleitet: Am 09.05.2022 erfolgte die Probenahme durch den Landkreis und am 04.05.2022 durch die Gemeinde, die Wasserqualität war bei diesen Proben hervorragend. Zukünftig werden jeweils 4-wöchentlich durch den Landkreis und die Gemeinde zeitversetzt Proben genommen um eine engmaschigere Kontrolle zu gewährleisten. Um die Wasserqualität weiter zu verbessern und den Wasserstand zu halten, führt ein Brunnen nach Bedarf Grundwasser in den See. Die Verwaltung wird sich mit der Anordnung zum Badeverbot befassen und sich mit den zuständigen Behörden in Verbindung setzen. Das Ziel hierbei ist, dass angeordnete Badeverbot durch geeignete Maßnahmen entfallen zu lassen.

Weitere gestellte Anfragen zu diesem Thema werden im nicht öffentlichen Teil besprochen und beantwortet.

Herr Witte hinterfragt neue Informationen zur Nutzung und weiteren Plänen der Annedore Leber Stiftung. Herr Herzberger antwortet das aktuell keine geänderte bzw. langfristige Planung zur Nutzung bekannt ist. Bekannt ist nur die Nutzung als Schülerwohnheim

Hr. Witte fragt weiter zum Vorgehen hinsichtlich einer Arbeitsgruppe zum Siegertplatz. Die Antwort von Herr Herzberger lautet hierzu, die Bildung einer Arbeitsgruppe war eine Anregung wurde jedoch nicht beschlossen und ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

Die Frage von Herr Witte welche Informationen bzw. Bau- und Nutzungspläne liegen der Verwaltung zum Seehotel vor und wurde eine Möglichkeit zum Seezugang für die Bürger mit dem Eigentümer vereinbart beantwortet Herr Herzberger. Die Aufstellung des formbezogenen Bebauungsplanes v. 23.06.2020 wurde durch die Gemeindevertreter beschlossen, geplant ist eine Hotelergänzende Nutzung. Ein neues Konzept wird vom Eigentümer erarbeitet und als Entwurf vorgestellt. Für den Seezu-

gang wurde bisher keine Vereinbarung mit dem Eigentümer getroffen, ein öffentlicher Weg wäre jedoch erstrebenswert

Herr Witte fragt ob eine Dokumentation der Diskussion zum Workshop Zeuthener Winkel erfolgt und ob diese in die Bürgerbeteiligung einfließen. Herr Herzberger bestätigt das Hinweise und Anregungen protokolliert werden und in den Abwägungsprozess einfließen.

Herr Reif möchte wissen, ob die Nutzung des Freibades vorübergehend als Parkanlage möglich ist. Weiterhin bittet er um eine erneute Verkehrszählung an der Landesstraße 401, da die Werte der vergangenen Zählungen nicht aussagekräftig sind. Herr Herzberger sichert eine zeitnahe Prüfung zu und informiert zu einem spätere Zeitpunkt über das Ergebnis.

Fr. Wehle fragt an, ob es relevante Themen für die Gemeinde Zeuthen nach der Tagung des Verbandsausschusses des MAWV gibt. Herr Herzberger benennt keine relevanten Themen, jedoch wird es eine Satzungsänderung zu den Abwassergebühren geben. Diese Unterlagen werden nach Erhalt zur Verfügung gestellt und sollten im Hauptausschuss besprochen werden.

Die Frage zur Begründung der Beanstandung des Beschlusses für die Essenversorgung der ukrainischen Flüchtlinge, durch Frau Wehle, kann noch nicht beantwortet werden, da noch keine Beanstandung erfolgt ist.

Herr Wolter hinterfragt, ob eine Rückmeldung der Partnergemeinde Malomice zur Unterstützung bei der Flüchtlingshilfe erfolgt ist. Herr Herzberger antwortet, dass eine Unterstützung im Moment nicht bekannt ist. Weiter möchte Herr Wolter wissen, wie viele Flüchtlinge das Angebot zur Essenversorgung angenommen haben. Hier antwortet Frau Schulze, dass eine konkrete Aussage im Moment nicht möglich ist und Herr Herzberger regt eine Vereinfachung der Antragstellung an.

Fr. Selch sagt, dass sie vom Einbruch in die Kita aus der Zeitung erfahren hat und möchte wissen ob eine Alarmanlage vorhanden ist, ob diese aktiv ist und ausgelöst wurde. Weiterhin fragt sie, ob der entstandenen Schaden (Diebstahl des Geldes) der Versicherung gemeldet wurde. Hier antwortet Frau-Schulze: Die Meldung an die Gebäudewirtschaft ist erfolgt, die Ermittlungen durch die Polizei laufen noch und eine Alarmanlage ist vorhanden. Herr Herzberger ergänzt das die Schadensregulierung durch eine Versicherung und die Funktion der Alarmanlage geprüft wird. Eine Information erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt

Frau Pansegrau merkt an, dass durch den Deutschunterricht für ukrainische Flüchtlinge im Generationstreff eine regelmäßige Reinigung der Anlage insbesondere der Toiletten erfolgen sollte und bittet um Prüfung. Herr Herzberger sagt einer Prüfung zu.

6 . Berufung sachkundiger Einwohner*innen für den temporären Fachausschuss "Schule" Vorlage: BV-036/2022

In der letzten Sitzung des Fachausschusses ist man sich darüber einig geworden, den Fachausschuss mit zwei weiteren Mitgliedern zu vervollständigen. Die beiden benannten ZeuthenerInnen haben ihre Bereitschaft zur Mitarbeit bereits erklärt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, zur Erweiterung des temporären Fachausschusses „Schule“, 2 weitere Mitglieder als sachkundige Einwohner zu berufen und in den Fachausschuss zu entsenden.

1. Frau Christa Meyer
2. Herrn Aaron Kehlert

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
21	19	0	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

7 . Information zur Veränderung bei der Grundsteuer

Grundsteuererhöhung (Grundsteuer B)

Der Grundsteuer B-Hebesatz wurde von 365 v. H. auf 410 v. H. (Landesdurchschnitt) angehoben. Das ist notwendig, um die Handlungsfähigkeit aufrecht zu erhalten und um weiter in die Infrastruktur zu investieren. Zudem können freiwillige Angebote wie ein, Bürgerhaus, eine Bibliothek oder ein Vereinshaus aufrecht erhalten werden. Die Bekanntmachung der Hebesätze ist am 30.03.2022 im Amtsblatt der Gemeinde durch Bekanntgabe der Haushaltssatzung 2022 erfolgt. Es wurden Hinweise in den Schaukästen der Gemeinde sowie auf der Homepage dazu gemacht., Die Grundsteuerbescheide wurden Ende April 2022 versendet mit einer Sonderfälligkeit zum 02.06.2022.

Grundsteuerreform

Die Zuständigkeit liegt beim Finanzamt KW. Anfragen können zu den Sprechzeiten telefonisch oder mit Termin gestellt werden. Es gibt einen Infotag am 14.07.2022 in KW. Der Termin ist kostenfrei und ohne Anmeldung.

Die Informationen hierzu wird zeitnah auf der Homepage der Gemeinde Zeuthen und in der Zeitung bekannt gegeben.

Die Nachfragen des Gremiums zu den Themen Information an die Bürger, Zuwendungen vom Land wurden beantwortet.

8 . Sonstiges

Die Nachfrage von Frau Selch, ob bei dem KITA-Streik in dieser Woche Kinder abgewiesen werden mussten, beantwortet Frau Schulze mit nein, eine Notbetreuung konnte gewährleistet werden, die Abdeckung der Betreuung erfolgte über einen verkürzten Dienst. Die weitere Frage von Frau Selch zur Klärung der bestehenden Problematik zwischen tatsächlicher Betreuung und Abrechnung (Spitzabrechnung) in der vergangenen Zeit, beantwortet ebenfalls Frau Schulze: Es werden keine Spitzabrechnung vorgenommen, Abrechnung erfolgt über 8,5 bzw. 9 Std.

Hr. Wolter macht noch einmal auf den Termin am 31.05.2022 um 17.30 Uhr zur Besichtigung des Gastropavillons am Siegertplatz aufmerksam.

Philipp Martens
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Nancy Bok
Schriftführung