

## Niederschrift

### Sitzung des temporären Fachausschusses 'Schule' der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 17.10.2022
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Ausschussvorsitz**

Frau Nadine Selch - CDU

##### **Gemeindevertreter**

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne

ab 19.03 Uhr

Frau Brit Mühmert - FDP

entschuldigt

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Christian Frömmel - DIE LINKE

Frau Sarah Heinig - CDU

Herr Marek Heinrich - SPD/ChW

Herr André Heuchling - B'90/Grüne

nicht anwesend

Herr Aaron Kehlert -

Frau Michaela Schust - BfZ

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Frau Silke Lange -

Herr Michael Sündermann -

Frau Franziska Reime -

Frau Ramona Silberborth -

##### **Protokoll**

Frau Nancy Dagge -

##### **Gäste**

Frau Astrid Elias -

Frau Christine Schleifring -

Herr Thomas Schünke -

Frau Heike Wilms -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Selch eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 4 Mitglieder anwesend.

Anmerkung von Frau Schust: Die Fraktion BfZ ist nicht Miteinreicher der Beschlussvorlage BV-070/2022

Bestätigung der Tagesordnung:

#### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	4	4	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 08.09.2022

keine Einwendungen

Frau Darmer ist anwesend 19.03 Uhr

#### 3. Einwohnerfragestunde

Frau Heinig bittet den TOP 15 - Angebote für ein zeitnahes temp. Schul-Ausweichquartier (Interimslösung) für die Grundschule am Wald - in der GVT am 18.10.2022 weiter vorne zu behandeln  
→ eine Änderung der TO erfolgt nicht

Wie hoch wäre der Eigenanteil für die Gemeinde beim Bau einer kommunale Grundschule unter Berücksichtigung eventueller Fördermittel.

→ diese Frage wird im TOP 6.1. besprochen

Gibt es eine Prognose für den Zuzug beim Ausbau des Zeuthener Winkel

→ laufendes B-Planverfahren, hier gibt es noch keine Prognosen

Herr Kehlert, gibt es für den Zeuthener Winkel einen Bauträger, der auch eine Schule bauen könnte

→ der Vorhabenträger soll einen Infrastrukturausgleich leisten, Gespräche hierzu finden zu einem späteren Zeitpunkt statt

#### 4. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

keine Anfragen

#### 5. Sachstand evangelische Grundschule

Der Termin zwischen der evangelischen Schulstiftung, der Verwaltung und der Vorsitzenden des temporären Fachausschusses „Schule“ hat stattgefunden. Herr Herzberger informiert:

- das Vorhaben wurde dem Gremium vorgestellt und positiv bewertet
- Beschlussfassung Anfang 2023
- Gespräch mit dem Bauträger für die Nachkalkulation im November 2022
- abschließende Entscheidung im 1. Quartal 2023
- keine finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde in den Jahren 2023-2025 erforderlich
- der Wunsch nach einem schnellem Schulstart wurde noch einmal verdeutlicht

Frau Selch merkt an, dass zukünftig Entscheidungen in den Ausschüssen schneller getroffen werden müssen um Projekt zügig voran zubringen.

Frau Heinig, trifft die Schulstiftung keine Entscheidung, wird dann die Zusammenarbeit beendet ?

→ es wird eine Entscheidung geben

Die finanziellen Mittel für den Bau der Sporthalle müssen im Haushalt 2023 eingeplant werden.

→ es müssen zum jetzigen Zeitpunkt keine finanziellen Mittel eingeplant werden

Herr Heinrich, warum fällt die Unterstützung für die Jahre 2023-2025 weg?

→ der Schulstart verschiebt sich und die Unterstützung wird erst später fällig

Frau Darmer merkt an, dass sich die evangelische Schulstiftung verantwortungslos verhält und nicht verlässlich ist. Der Zeitplan wird nicht eingehalten und Entscheidungen werden ständig verschoben.  
→ Herr Olie hat den angepassten Zeitplan vorgestellt

Frau Wehle, welche Informationen fehlen der evangelischen Schulstiftung?  
→ diese Frage wird im nicht öffentlichen Teil beantwortet

Herr Heinrich weist darauf hin, dass das Ziel der evangelische Schulstiftung ist, nicht die Gemeinde Zeuthen zu entlasten, sondern eine weitere Schulform zu schaffen.

## **6 . Interimslösung für die Grundschule am Wald**

### **6.1 . Angebote für ein zeitnahes temporäres Schul-Ausweichquartier (Interimslösung) für die Grundschule am Wald Vorlage: BV-070/2022**

Herr Herzberger informiert an Hand einer Präsentation über die Interimslösung (Solitärcontainer):

- Anbau an die „Große Schwester“ nicht möglich
- vier weitere Klassenzimmer (425qm)
- Hausanschlussraum und Sanitärräume
- nutzungsfertig (Fenster, Heizung, E-Anlage usw.)
- Einhaltung des GEG Gebäudeenergiegesetzes
- Ausführungszeitraum ab Frühjahr 2023
- Kosten ca. 1,8 Mio. € zzgl. USt., einschließlich Planung und Baugenehmigungsverfahren
- im Haushalt 2023 eingeplant
- Bauzeit ca. 9 Monate inkl. Baugenehmigungsverfahren
- Nutzung ab dem 2. Schulhalbjahr 2023 / 2024
- Vergabeverfahren wird durchgeführt, geplanter Baubeginn Frühjahr 2023
- die Ausstattungskosten der Container sind im Haushalt 2023 eingeplant

Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern im Anschluss zur Verfügung gestellt.

Herr Sündermann erklärt, das räumliche Defizit der Schule kann nicht allein durch die Interimslösung beseitigt werden. Das wurde in der Machbarkeitsstudie bereits untersucht.

Frau Wehle bittet um Bekanntgabe des Standorts der Container auf einem Lageplan. Weiterhin möchte Sie wissen, wie die Nachnutzung der Container aussehen wird und ob die Container auch gemietet werden könnten.

- der Container wird neben dem bereits bestehenden Container aufgestellt
- eine wirtschaftliche Betrachtung zwischen Kauf und Miete hat stattgefunden, eine Folgenutzung ist geplant

Frau Heinig weist auf die Folgeprobleme hin: fehlende Fahrradstellplätze, Sporthalle und Schulhof zu klein und die Verkehrssituation muss gelöst werden.

Der Bau einer weiteren kommunalen Grundschule ist nicht finanzierbar.

Laut Schulentwicklungsplanung gibt es einen Abfall der Schülerzahlen ab 2026.

→ die Schulentwicklungsplanung und Kitabedarfsplanung erfolgt durch den Landkreis

Frau Selch bezieht sich auf die Frage von Frau Wehle, der Werteverlust beim Kauf ist geringer als beim mieten der Container. Eine Nachnutzung ist erst relevant, wenn die Container von der Schule nicht mehr gebraucht werden. Die Container werden im Baufeld (B-Plan-Gebiet) aufgestellt, der Bau des Multifunktionsgebäudes wird dadurch nicht gefährdet.

Herr Bruns möchte wissen, ob es Baumfällungen im B-Plan-Gebiet gibt?

→ das B-Plan-Gebiet ist größer als das Baufeld, daher müssen nur teilweise Bäume gefällt werden

Folgende Textänderung wird in der Begründung der Beschlussvorlage vorgenommen:

Die mobilen Klassenräume werden in Abstimmung mit der Schulleitung und unter Berücksichtigung der finanziellen Haushaltsmittel ausgestattet.

Die Vorsitzende Frau Selch empfiehlt diesen Antrag ohne Abstimmung für die GVT.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Gemeinde Zeuthen als verantwortlichen Schulträger, zeitnah Angebote für ein Schul-Ausweichquartier, z.B. eine mobile Containerlösung, für zusätzliche Klassenräume mit Sanitärbereichen für die Grundschule am Wald einzuholen. Die Tauglichkeitsprüfung für einen passenden Standort ist in die Beauftragung involviert. Die benötigte Größe und die Bedarfe der Platzkapazitäten sind mit der Schulleitung abzustimmen.

## **7 . Errichtung und Finanzierung einer kommunalen Grundschule** **Vorlage: BV-062/2022**

Herr Seelig stellt die Beschlussvorlage eingereicht durch DIE LINKE vor:

Die Schaffung von Grundschulkapazitäten ist Aufgabe der Gemeinde. Da der Bau einer weiteren kommunalen Grundschule finanziell nicht darstellbar ist und Fördermittel nicht zur Verfügung stehen soll nun die interkommunale Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden zur Errichtung einer gemeinsamen Grundschule mit Hochdruck verfolgt werden.

Herr Herzberger übernimmt das Wort:

- Gemeinde Zeuthen begleitet das Projekt
- Finanzierung interkommunal nicht geklärt
- Über den Stand des Projektes wird zukünftig regelmäßig informiert
- finanzielle Auswirkungen für die Gemeinde Zeuthen werden dargestellt
- Grundstück für eine interkommunale Schule vorhanden

Für die nächste Sitzung wird ein aktueller Bericht zum Stand des gemeinsamen Schulprojektes vorbereitet. Eine Abfrage ob ein Grundstück in Zeuthen denkbar wäre wird durchgeführt.

Herr Seelig zieht seinen Antrag zurück.

## **8 . Sonstiges**

Herr Heinrich hinterfragt das Verfahren für die Ausschreibung der Container:

- rechtliche Prüfung
- Ausschreibung im 4. Quartal 2023
- Eingang der Angebote im 1. Quartal 2024

Frau Heinig, die Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen ist zu begrüßen, zu bedenken ist der zukünftig längere Schulweg für die Kinder.

- öffentlicher Nahverkehr direkt angrenzend an das geplanten Grundstück für die neue Grundschule

Weiterhin ist die Frage zu den fehlenden Hortplätzen zu klären:

- Entwicklung wird beobachtet
- Betreuung wird geplant und organisiert
- Alternativen werden gesucht

Dieses Thema soll in der nächsten Sitzung des SBKA noch einmal aufgegriffen werden.

Nadine Selch  
Ausschussvorsitzende

Nancy Dagge  
Schriftführung