

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2023
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr

Anwesenheit

Ausschussvorsitz

Herr Michael Wolter - CDU

Gemeindevertreter

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

entschuldigt

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Vertretung für: Frau Janina Böhm
(B'90/Grüne)

Frau Martina Vietze - DIE LINKE

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

Sachkundige Einwohner

Herr Dr. Christoph von Hehl - CDU

entschuldigt

Herr Matthias Kukorudz -

nicht anwesend

Herr Jochen Mühmert - FDP

Herr Joachim Schult - SPD/ChW

entschuldigt

Frau Michaela Schust - BfZ

entschuldigt

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

entschuldigt

Verwaltung

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Frau Regina Schulze -

entschuldigt

Herr Michael Sündermann -

Protokoll

Frau Nancy Dagge -

Gäste

Herr Stefan Wehner -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Michael Wolter eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
6	6	6	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 14.03.2023

keine Einwendungen

3. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

4. Benutzungs- und Gebührensatzung für öffentliche Räume und Sportanlagen der Gemeinde Zeuthen (Nutzungssatzung) Vorlage: BV-025/2023

Herr Sündermann stellt die BV vor, diese wurde am 25.04.2023 bereits im SBKA behandelt und der Protokollausschnitt wurde den Mitgliedern des Finanzausschusses zur Verfügung gestellt

- Formulierung einer neuen Nutzungssatzung auf Grund wesentlicher Textänderungen
- ganzjährige Nutzbarkeit der öffentlichen Räume und Sportanlagen
- Schließzeiten für notwendige Erhaltungs- und Wartungsarbeiten, Reinigungsmaßnahmen, sowie gesetzliche Feiertage
- keine Unterscheidung zwischen ortsansässige und ortsfremden Vereinen
- Differenzierung zwischen den einzelnen Vereinen

Folgende Punkte sollen nach einer Diskussionsrunde durch die Ausschusmitglieder aufgenommen werden:

- Kalkulation der Gebühren vorlegen
- Gebührenübersicht als Vergleich erstellen (alt / neu)
- Ausweisung der umsatzsteuerpflichtigen Posten (z.B. Mobilien)
- Gebühren für die Sonderreinigung aufnehmen
- Anmeldungen auch online über das Serviceportal der Gemeinde Zeuthen

Der Lesesaal der Bibliothek ist nicht Bestandteil der Satzung, die Raumnutzung wird hier auf privatrechtlicher Basis geregelt.

→ Sollte Bestandteil der Satzung werden

Es erfolgt keine Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Die Anregungen und Hinweise aus beiden Ausschüssen werden zusammen gefasst, eingearbeitet und in der nächsten Sitzung des SBKA sowie des Finanzausschusses erneut vorgestellt.

5. Energetische Sanierung Wohnblock Heinrich-Heine-Straße 47-49 / hier: Aktualisierung der Kostenschätzung sowie Prüfung der Nutzung Erneuerbarer Energien und Fördermitteln Vorlage: BV-022/2023

Herr Reif stellt die Beschlussvorlage vor.

Frau Silberborth informiert darüber, dass zur Zeit keine Information des Ministeriums zum Entlastungspaket vorliegt. Sie schlägt vor, den Vorschlag von Herrn Reif, die Finanzierung aus dem Entlastungspaket zu decken, in den Beschlussvorschlag aufzunehmen. Eine Information zum aktuellen Stand des Entlastungspaketes erfolgt in der Sitzung am 06.06.2023

Herr Reif ändert bzw. aktualisiert den Beschlussvorschlag und reicht diesen im Anschluss an die Sitzung schriftlich nach.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Zeuthen beauftragt den Bürgermeister, nach Zuteilung der Fördermittel aus dem Brandenburg-Paket (Teil Reduzierung der Abhängigkeit von fossilen Energieträgern und für die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen) die aus den Jahren 2016-18 bestehende Planungen zur energetischen Sanierung des kommunalen Wohnblocks Heinrich-Heine-Straße 47-49 bis zum 3.Quartal 2023 zu aktualisieren. Dies schließt eine aktualisierte Kosten-Nutzen-Einschätzung ein. Weiterhin soll die Nutzung von Erneuerbaren Energien im und auf dem Gebäude sowie die Möglichkeit der Nutzung von Fördermitteln geprüft werden.

Abstimmungsergebnis empfohlen für die GVT:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
6	6	6	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**6 . Deutschlandticket für Beschäftigte der Gemeinde Zeuthen
Vorlage: BV-026/2023**

Herr Reif stellt die Beschlussvorlage vor.

Frau Silberborth sieht derzeit keine Möglichkeit für eine Gegenfinanzierung. Sie bittet diese Diskussion in die kommende Haushaltsberatung aufzunehmen.

Es sollten weitere Vorschläge „Gemeinde Zeuthen als attraktiver Arbeitgeber“ genannt werden. Eine Information aus der Verwaltung zur erfolgten Mitarbeiterumfrage wird nach Auswertung bekanntgegeben.

Herr Reif zieht die Beschlussvorlage zurück.

**7 . Sanierung Tartanbahn Sportplatz Paul-Dessau-Schule – hier: Standort Ersatzpflanzungen und zweites Gutachten zur Schadensursache
Vorlage: BV-027/2023**

Herr Reif stellt die Beschlussvorlage vor.

Die genannten finanziellen Auswirkungen beziehen sich nur auf die Erstellung eines zweiten Gutachtens. Die Kosten für die Ersatzpflanzungen sind in der BV-004/2023 geregelt.

Eine rege Diskussion zu einem zweiten Gutachten folgt. Der Beschlussvorschlag wird um einen weiteren Punkt erweitert.

Erweiterung neuer Pkt. 3

Der Bürgermeister wird beauftragt die Mängel gegenüber der Baubetreuung anzuzeigen da Gefahr im Verzug ist. Mit der Sanierung wird im Sommer 2023 begonnen.

Herr Reif passt die Beschlussvorlage entsprechend an.

Abstimmungsergebnisse empfohlen für die GVT:

zu 1) 4x ja 1x nein 1x enthalten
zu 2) 5x ja 1x nein 0x enthalten
zu 3) 3x ja 2x nein 1x enthalten

Beschlussvorschlag:

1. Die für die Fällungen notwendigen Ersatzpflanzungen sollen größtenteils im Bereich des Sportplatzes selbst stattfinden. Dabei sollen Baumarten verwendet werden, die kein aggressives Wurzelwerk ausbilden.

2. Ein zweites Fachgutachten durch einen anderen Sachverständigen soll klären, ob die Wurzelschutzfolie fehlerhaft eingebaut wurde. Sollte dieses Gutachten zur Einschätzung kommen, dass die Folie falsch eingebaut wurde, soll das bestehende Rechtsgutachten diesbezüglich überprüft/überarbeitet werden. Über die Ergebnisse ist die Gemeindevertretung unverzüglich zu informieren.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt die Mängel gegenüber der Baubetreuung anzuzeigen. Da Gefahr im Verzug ist, wird mit der Sanierung im Sommer 2023 begonnen.

8 . Informationen zur 2. Änderung zur Kitabeitragsatzung vom 19.12.2018

Vorlage: IV-017/2023

Herr Sündermann erläutert die Informationsvorlage. Die Gemeindevertretung hat die Verwaltung beauftragt ein alternatives Gebührenkonzept vorzustellen, das sich prozentual am Elterneinkommen orientiert. Eine Gegenüberstellung des bisherigen Stufenmodells zum Prozentmodell wurde erarbeitet und liegt den Ausschussmitgliedern vor. Die möglichen Elternhöchstbeträge (Kappungsgrenze) sind in beiden Modellen gleich.

Herr Reif stellt die verschiedenen Modelle der Kitagebühren an Hand einer Grafik dar. Das prozentuale Modell wird bevorzugt, die Kappungsgrenze sollte erhöht werden und sich an der Grenze des Höchststeuersatzes des Steuergesetzes orientieren.

Die Excel-Tabelle wird den Ausschussmitgliedern durch Herrn Reif zur Verfügung gestellt.
→ Einkommensgrenzen sollten überprüft werden.

9 . Informationen aus dem Sachgebiet Brandschutz Vorlage: IV-031/2023

Herr Schulz informiert, Herr Wehner erhält Rederecht und ergänzt die Informationen zum Hubrettungsfahrzeug und erklärt die Nutzung.

- Löschwasserbrunnen Birkenallee – Gutachten eingegangen, Standort geeignet
- Liefertermin HLF 20 verschoben und voraussichtlich in KW 3/2024
- für die Feuerwehrtechnische Beladung ist die Ausschreibung erfolgt
- Hubrettungsfahrzeug DLA (K) - Defekt Leiterpark und erhebliche Mängel bei der Hauptuntersuchung, Inspektion des Fahrzeuges notwendig
- ein Kostenvoranschlag liegt noch nicht vor, es entstehen jedoch erhebliche Kosten

Aus betriebswirtschaftlichen Gründen sollte daher über die weitere Verfahrensweise gesprochen werden. Es ist zu klären, ob weiterhin in die Instandsetzung und Instandhaltung investiert wird oder eine Ersatzbeschaffung die ökonomischere Alternative darstellt.

Alternative Möglichkeiten wie Miete oder Leasing werden derzeit erarbeitet und in der Sitzung am 31.08.2023 vorgestellt

Es wird gebeten, eine Einsatzübersicht für diese Fahrzeug zu erstellen inkl. der Anzahl der Gebäude wo dieses Fahrzeug gebraucht wird.

Ohne ein Hubrettungsfahrzeug gemäß Bauordnung § 33 sind zusätzliche Rettungswege an Mehrgeschossigen Gebäuden erforderlich.

10 . Finanzrechnung 1. Quartal 2023 Vorlage: IV-029/2023

Frau Silberborth informiert. Die Finanzrechnung für das 1. Quartal liegt den Ausschussmitgliedern vor. Der Gemeindeanteil der Einkommenssteuer ist hier noch nicht berücksichtigt, liegt aber mit heutigem Tag vor. Die Mittelsperren können nicht aufgehoben werden.

Auf Grund der Uhrzeit stellt Frau Wehle Ihre Fragen schriftlich an die Verwaltung.

11 . Vorbereitung Haushaltsplanung 2024 - freiwillige Leistung Bürgerhaus Vorlage: IV-030/2023

Die Präsentation zum Bürgerhaus liegt den Ausschussmitgliedern vor. Ein Austausch zu diesem Thema erfolgt aus Zeitgründen nicht.

12 . Sonstiges

Herr Reif

Hinterfragt den Stand der Containerlösung für die Grundschule am Wald
→ die Ausschreibung ist erfolgt, Angebote können abgegeben werden

Versicherung für die Vandalismusschäden an der Gesamtschule
→ Anträge werden beim KSA gestellt

Frau Wehle

bittet den Tunnel bzw. Zugang zum S-Bahnhof voran zu bringen, dieser Zustand ist nicht mehr haltbar

Michael Wolter
Ausschussvorsitz

Nancy Dagge
Schriftführung
