

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.06.2023
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:46 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

Vorsitz der Gemeindevertretung

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Gemeindevertreter

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne ab 19:30 Uhr

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD/ChW

Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne 19:07 Uhr - 19:40 Uhr

Frau Gabriele Figge - CDU

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Frau Brit Mühmert - FDP ab 18:45 Uhr

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne ab 19:20 Uhr

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Frau Nadine Selch - CDU

Frau Martina Vietze - DIE LINKE

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

Herr Heiko Witte - SPD/ChW entschuldigt

Herr Michael Wolter - CDU

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne entschuldigt

Verwaltung

Herr Michael Sündermann -

Frau Christine Urban -

Frau Bärbel Skribelka -

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki -

Protokoll

Frau Astrid Bolze -

Gäste

Herr Volker Nobisrath -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Philipp Martens eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 15 Mitglieder anwesend.

Frau Selch bittet den Vorsitzenden darum, sollte wieder der Fall eintreten, dass eine Sitzung vor der vereinbarten Uhrzeit (19:00 Uhr) stattfinden soll, sich im Vorfeld mit den Fraktionen dazu ins Benehmen zu setzen.

Herr Martens wird die Bitte künftig berücksichtigen.

Bestätigung der Tagesordnung:

Herr Martens informiert, dass die Verwaltung folgende TOPs zurückgezogen hat:

- TOP 9 – BV-031/2023 - 1. Änderungssatzung der Aufwandsentschädigungssatzung für ehrenamtlich Tätige der Gemeinde Zeuthen (AES-Z)
- TOP 19 – BV-040/2023 - Einstellung „Referent (m/w/d) des Bürgermeisters“
- TOP 22 - BV-039/2023 - Vergabe Digitale Tafeln für die Schulen

Herr Martens beantragt im Namen der noch nicht anwesenden Fraktion B'90/Grüne, TOP 15 - Finanzrechnung 1. Quartal 2023 - IV-029/2023 als neu TOP 9 vorzuziehen.

Abstimmung Antrag: einstimmig Ja

Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	15	15	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023

Keine Einwendungen

3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert wie folgt:

Buswarteflächen Miersdorfer Chaussee (Hankelweg)

- Die Bauanlaufberatung fand am 21.04.2023 statt.
- Der weitere Bauablauf hängt von der Lieferung des Buswartehäuschens und der speziellen Bordsteine ab. Ein bestätigter Liefertermin liegt bisher leider nicht vor.

Freibad Miersdorfer See

- Das Freibad hat seit dem Pfingstwochenende geöffnet; der mikrobiologische Prüfbericht vom 8. Juni 2023 ergab aktuell eine sehr gute Wasserqualität;
Enterokokken: 30/100ml Grenzwert 700/100ml
Escherichia coli (Kolibakterien): 15/100ml Grenzwert 1.800/100ml

Personenunterführung Bahnhof Zeuthen

- Nutzungsaufnahme Personenunterführung (Ortsverbindung): statt 07/23 jetzt 10/23 die Maßnahmenampel ist auf „rot“ gestellt.
- Der Bürgermeister hat im Bundesverkehrsministerium den zuständigen parlamentarischen Staatssekretär angeschrieben und die gesamte Situation zum Bauvorhaben nochmals geschildert. Darüber hinaus hat er den Staatssekretär nach Zeuthen zur Besichtigung der Baustelle und einem Gespräch eingeladen.

Entlastungspaket Brandenburg

- Die Gemeinde Zeuthen erhält aus dem Entlastungspaket Brandenburg Finanzmittel in Höhe von ca. 200.000 Euro. Ein entsprechender Bescheid liegt vor.

Gastropavillon Siegertplatz

- Der Pächter teilte mit, dass Baufirmen beauftragt wurden, in Kürze mit den Bauarbeiten zur Fertigstellung des Gastropavillon begonnen wird und diese voraussichtlich im Herbst 2023 abgeschlossen sind.

Hospiz

- Am Freitag, 9. Mai 2023 überreichte der LionsClub Königs Wusterhausen einen Scheck in Höhe von 5.000,- Euro an die Hospizinitiative „Frischer Aufwind“ für ein Hospiz in Zeuthen.

Photovoltaik-Anlagen

- Die Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach der Paul-Dessau-Gesamtschule und der Kita Heinrich-Heine-Straße sind montiert.
- Der Netzantrag für beide Anlagen ist gestellt.
- Der Netzanschluss für die PV-Anlage Paul-Dessau-Gesamtschule soll bis 31.07.2023 erfolgen, so dass diese Anlage ab 01.08.2023 in Betrieb geht (geplant).

Energetische Ertüchtigung des Daches der Bibliothek

- Aufgrund von Kapazitätsengpässen kam es hier zu einer Verzögerung des Baubeginns. Das Gerüst ist jetzt gestellt und die Arbeiten werden in der 24. KW aufgenommen.

Erneuerung der Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung im Rathaus

- Im Rathaus und im Nebengebäude ist die Ertüchtigung der Hausalarmanlage erforderlich und es werden die Rauchmelder und die Sicherheitsbeleuchtung erneuert.
- Die Arbeiten beginnen voraussichtlich in der 26. KW, zunächst im Nebengebäude, dann Keller im Rathaus und weiter nach oben.
- Es wird in den Fluren/Treppenhaus und auch – jeweils kurzzeitig – in allen Räumen gearbeitet. Baulärm ist leider unvermeidlich.
- Zu den Sprechzeiten am Dienstag und Donnerstag sollen keine Arbeiten im Treppenhaus durchgeführt werden und auch keine lärmintensiven Arbeiten.

Grünzug Ost-West-Promenade

- Die Abnahme des letzten Bauabschnittes zwischen Jägerallee und Hoherlehmer Straße erfolgte am 23.05.2023. Der Grünzug ist aktuell von der Straße am Hochwald bis zur Jägerallee für die Öffentlichkeit zugänglich. Der Abschnitt zwischen Jägerallee und Hoherlehmer Straße soll erst ab Anfang/Mitte 2024 geöffnet werden, um die ungestörte natürliche Entwicklung zu gewährleisten. Die Anpflanzungen werden noch bis einschließlich 2026 von einer Fachfirma gepflegt. Die Mahd der Wiese (2-3 mal jährlich) wird vom Bauhof der Gemeinde ausgeführt.

Baumfällungen Parkstraße

- In der Parkstraße wurden am 06.06.2023 drei Bäume aufgrund des Befalls mit Brandkrustentpilz gefällt. Vorab wurden die Bäume artenschutzfachlich kontrolliert. Die untere Naturschutzbehörde erteilte am 02.06.2023 das Benehmen für diese Maßnahme.

Baumfällungen Sportplatz Paul-Dessau-Schule (Tartanbahn)

- gemäß des Beschlusses BV-004/2023 wird die Ausschreibung für die Fällarbeiten erstellt. Ein Ortstermin mit einer Fachfirma, die zur Erstellung des geforderten artenschutzfachlichen Gutachtens angefragt wurde, ist für die 24. Kalenderwoche geplant.

Vermarktung Kurt-Hoffmann-Str. 68

- Die Anfragensituation ist sehr gering, einzig von Bestandskunden gibt es Anfragen aus denen sich allerdings bislang nichts Konkretes ergeben hat. Der Angebotspreis von 1.200.000,- Euro sollte geprüft werden.

4 . Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner sagt, dass er gehört hat, dass der Bürgermeister bestimmt, wer eine Wohnung in Zeuthen bekommt und wer nicht und fragt, warum das so ist.

Herr Herzberger antwortet, dass dem nicht so ist und die Grundzüge der Wohnungsvergabe feststehen (Antrag auf Wohnraum bei der Wohnungsverwaltung stellen, Aufnahme in die Warteliste folgt nach Prüfung). Als Grundsatzentscheidung des Bürgermeisters gilt aktuell, dass ukrainische Flüchtlinge in ungeklärten Wohnverhältnissen eine gemeindliche Wohnung erhalten. Zusätzlich hält die Gemeinde eine Obdachlosenunterkunft für Obdachlose vor.

18:26 Uhr: Frau Vietze ist anwesend.

5 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Selch fragt zum Miersdorfer See, ob es Möglichkeiten gibt, die Öffnungszeiten (aktuell bis 17 Uhr) zu verlängern (z. B. durch offenen Badebetrieb ab einer bestimmten Uhrzeit oder Aufsicht des Badebetriebes in den Randzeiten durch ehrenamtliche Helfer).

Herr Herzberger antwortet, dass er sich zum organisatorischen Ablauf mit dem Fachamt zusammensetzen wird. Angebote ehrenamtlicher Helfer bitte an die Verwaltung weiterleiten. Voraussetzung für den Badebetrieb ist aber, dass immer ein Bademeister vor Ort ist.

Die Frage von Herrn Dr. Burgschweiger, zur Information aus der Verwaltung zu den Bauarbeiten Personentunnel, nach der Bedeutung „die Maßnahmenampel ist auf „rot“ gestellt“, beantwortet Herr Herzberger. Diese Formulierung wurde von der Deutschen Bahn übernommen. Bedeutung: „Die Maßnahme läuft nicht nur leicht verzögert, sondern es gibt Herausforderungen, die unbestimmt sind.“

Frau Wehle fragt zum Fluglärm im Falkenhorst, was die Gemeinde tut, damit die Flugrouten eingehalten werden. Wann gibt es hierzu eine aktuelle Information?

Herr Herzberger antwortet, dass die Fluglärmkommission in der Regel ein bis zweimal im Jahr tagt. Bürger sollen Verstöße dem Lärmschutzbeauftragten des Flughafens melden. Diesbezügliche Beschwerden an die Gemeinde werden ebenfalls an diesen weitergeleitet. Herr Herzberger wird sich mit Herrn Dirk Schulz in Verbindung setzen und prüfen, in welcher Form die Einwohner detailliert informiert werden können (z. B. die bestehenden Informationen auf der Homepage noch einmal hervorheben).

Frau Wehle fragt zum Thema „650-Jahrfeier Zeuthen“, ob das Festkomitee schon gebildet wurde und wenn ja, wie ist der aktuelle Stand bzw. die weitere Vorgehensweise.

Herr Herzberger antwortet, dass das Festkomitee noch nicht gebildet wurde (aktuell werden verwaltungsseitig zwei Varianten geprüft).

Frau Pansegrau informiert, dass der defekte Wasserhahn auf dem Friedhof Miersdorf außer Betrieb genommen, aber nicht ersetzt wurde und fragt, ob das eine Dauerlösung bleiben soll.

Herr Herzberger antwortet, dass er die Frage an das Fachamt weiterleiten wird, aber nicht davon ausgeht, dass der Hahn nicht ersetzt wird.

Frau Figge fragt zur Informationsveranstaltung „Landschaftsschutzgebiet Heideberg und Zeuthener Winkel Süd“ am 03.07.2023 um 18:00 Uhr im Bürgerhaus, warum die Gemeindevertretung nicht eingeladen wurde (schriftliche Einladungen an die Flächeninhaber wurden versandt).

Herr Schulz sichert zu, dass alle Gemeindevertreter ebenfalls eine Einladung erhalten.

Herr Fuchs bittet in Bezug auf den niedrigen Wasserstand des Miersdorfer Sees aufgrund der anhaltenden Trockenperiode um Prüfung, inwieweit auf die Anlieger eingewirkt werden kann, die private Wasserentnahme aus dem See durch Tauchpumpen zu unterlassen.

Herr Herzberger nimmt den Prüfauftrag mit. Alle Anwohner des Miersdorfer Sees werden ein entsprechendes Schreiben erhalten.

Herr Hassler informiert aus der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses, dass im Kreuzungsbereich Forstweg/Goethestraße/Ahornallee und entlang der Seestraße, Fontane- und Lindenallee weit in die Kreuzungsbereiche hinein geparkt wird (Unfallgefahr). Er bittet um Prüfung in Abstimmung mit dem Straßenverkehrsamt, ob diese Bereiche im Umkreis von 10 Metern freigehalten werden können.

Herr Herzberger sichert die Prüfung zu. Zusätzlich wird das Ordnungsamt die Einhaltung der gesetzlich geregelten Abstände von 5 Meter verstärkt kontrollieren.

6 . Berufung eines Wahlleiters für das Wahlgebiet Zeuthen während der Wahlperiode bis 2024

Vorlage: BV-024/2023

Herr Schulz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Frau Wehle regt aus der Beratung im Ortsentwicklungsausschuss eine gesonderte Betrachtung der Eingangssituation des Personentunnels und eine Prüfung durch die Verwaltung (nicht so gute Wegeführung) an.

11 . Energetische Sanierung Wohnblock Heinrich-Heine-Straße 47-49 / hier: Aktualisierung der Kostenschätzung sowie Prüfung der Nutzung Erneuerbarer Energien und Fördermitteln
Vorlage: BV-022/2023

Herr Herzberger regt an, das Thema in die Haushaltsberatung für 2024 aufzunehmen, da die Mittel in Höhe von 10.000 € für das aktuelle Jahr nicht aus dem Brandenburg-Paket generiert und auch nicht über den Deckungskreis für den Wohnungsbestand gegenfinanziert werden können.

Frau Selch gibt ihre Anmerkung zu Protokoll, dass sich darauf verständigt wurde, dass, wenn im laufenden HH-Jahr Anträge eingebracht werden, die Mittel binden, die einreichende Fraktion darlegen muss, wie diese Mittel generiert werden können. Das ist bei einigen Anträgen nicht der Fall und sie bittet um Nachreichung.

Herr Hassler gibt zu Protokoll, dass der Antrag in die Haushaltsplanung 2024 aufgenommen werden soll und bittet um Prüfung, ob die Sanierung noch den gesetzlichen Anforderungen entspricht oder nachgesteuert werden muss. Er schlägt als Zwischenschritt vor, den Baupreisindex anzuwenden auf die Jahre, seitdem das Konzept erstellt ist.

Frau Wehle weist darauf hin, dass das auch eine Aufgabe der Klimaschutzmanagerin ist (generell der Wohnungs-/Gebäudebestand). Das sollte mit dem Antrag verbunden werden, im Gesamtpaket betrachtet und zeitnah im Umwelt- bzw. Finanzausschuss behandelt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Zeuthen beauftragt den Bürgermeister, die aus den Jahren 2016-18 bestehende Planungen zur energetischen Sanierung des kommunalen Wohnblocks Heinrich-Heine-Straße 47-49 bis zum 3.Quartal 2023 zu aktualisieren. Dies schließt eine aktualisierte Kosten-Nutzen-Einschätzung ein. Weiterhin soll die Nutzung von Erneuerbaren Energien im und auf dem Gebäude sowie die Möglichkeit der Nutzung von Fördermitteln geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
21	17	0	13	4	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist die Beschlussvorlage abgelehnt. Das Thema wird jedoch in die Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2024 aufgenommen.

12 . Sanierung Tartanbahn Sportplatz Paul-Dessau-Schule – hier: Standort Ersatzpflanzungen und zweites Gutachten zur Schadensursache
Vorlage: BV-027/2023

Herr Hassler stellt den Änderungsantrag, Punkt 2 zu streichen und unter Punkt 3 (neuer Punkt 2) im zweiten Satz die Wortgruppe „Da Gefahr im Verzug ist“ durch „Da Eilbedürftigkeit besteht“ zu ersetzen.

Abstimmung Änderungsantrag: 17 Ja-Stimmen

Der Titel der Beschlussvorlage wird aktualisiert Streichung von: „und zweites Gutachten zur Schadensursache“).

Beschlussvorschlag:

1. Die für die Fällungen notwendigen Ersatzpflanzungen sollen größtenteils im Bereich des Sportplatzes selbst stattfinden. Dabei sollen Baumarten verwendet werden, die kein aggressives Wurzelsystem ausbilden.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Mängel gegenüber der Baubetreuung anzuzeigen. Da Eilbedürftigkeit besteht, wird mit der Sanierung im Sommer 2023 begonnen.

Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
21	17	16	0	1	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

13. Erstellung kommunale Wärmeplanung für Zeuthen Vorlage: BV-029/2023

Herr Herzberger sagt, dass sich die Verwaltung für den Antrag ausspricht, unter der Voraussetzung, dass die Finanzierung zu 100 % durch Fördermittel getragen wird.

Frau Silberborth ergänzt, dass gemäß Haushaltsrecht die Gemeinde erst einmal in Vorleistung gehen muss (auch wenn die Ausschreibung getätigt wird). Aktuell stehen jedoch dafür keine überschüssigen Mittel zur Verfügung.

Herr Herzberger ergänzt, dass man alternativ jetzt schon, unter der Ausschreibungsbedingung: "Der Zuschlag erfolgt vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln." ausschreiben könnte.

Herr Wolter informiert über ein Fachgespräch zum Thema „Wasserstoff“ mit dem Wirtschaftsminister Prof. Dr. Steinbach in der vergangenen Woche. Dort wurde gesagt, dass das Land für die Ermittlung der Wärmebedarfsplanung den Gemeinden ein Programm zur Verfügung stellt. Hier sollte sich die Verwaltung beim Ministerium nach den geplanten Maßnahmen erkundigen.

19:07 Uhr: Frau Dr. Darmer ist anwesend.

Herr Hassler ist der Meinung, dass zuerst eine Bestandsaufnahme (kommunale Einrichtungen und private Haushalte) erforderlich ist.

Herr Herzberger sichert eine zügige Bearbeitung bei der Antragstellung der Fördermittel zu, da aktuell wohl noch eine 100%ige Förderhöhe möglich ist.

Aus der Diskussion ergibt sich folgende geänderte Beschlussvorlage, der Frau Dr. Darmer im Namen der einreichenden Fraktion zustimmt: „Die Gemeindevertretung beschließt, unter der Voraussetzung einer 100%igen finanziellen Förderung, die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und beauftragt den Bürgermeister, unter Nutzung vielfältiger Fördermöglichkeiten, Fördermittel zu beantragen.“

19:20 Uhr: Herr Reif ist anwesend.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, unter der Voraussetzung einer 100%igen finanziellen Förderung, die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und beauftragt den Bürgermeister, unter Nutzung vielfältiger Fördermöglichkeiten, Fördermittel zu beantragen.

Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	18	17	0	1	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

14. Weitere PV-Anlage auf Dach der „Grundschule am Wald“ Vorlage: BV-030/2023

Herr Reif erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Pansegrau fragt nach dem Ergebnis des Prüfauftrages aus dem Fachausschuss, ob es sinnvoller ist, statt eine neue Anlage zu installieren, die bestehenden Anlagen mit Speicher nachzurüsten.

Herr Herzberger kann die Frage nicht beantworten und nimmt sie mit.

Frau Selch bittet die Verwaltung, für den kommenden Fachausschuss die Möglichkeit einer Cloudlösung alternativ zur Anschaffung von Speicher zu prüfen.

19:30 Uhr: Frau Böhm ist anwesend.

Frau Selch schlägt vor, die Maßnahme für das Gebäude "Kleiner Bruder" im Beschlusstext festzulegen.

Herr Reif als Einreicher des Antrages stimmt der Änderung zu.

Der Beschlusstext wird im ersten Satz nach „auf dem Dach der "Grundschule am Wald" wie folgt ergänzt: „(Gebäude "Kleiner Bruder").“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister – nach Bestätigung der Fördermittel – mit dem Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der „Grundschule am Wald“ (Gebäude „Kleiner Bruder“). Sofern finanziell noch möglich, soll auch ein Stromspeicher vorgesehen werden.

Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
21	20	19	0	1	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

15. Sonstiges

Keine Themen

19:35 Uhr: Kurze Pause

Philipp Martens
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Astrid Bolze
Schriftführung