

## Niederschrift

### Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.09.2023
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Ausschussvorsitz**

Frau Nadine Selch - CDU

##### **Gemeindevertreter**

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD/ChW

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

entschuldigt

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Frau Brit Mühmert - FDP

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Vertretung für: Herrn Klaus-Dieter Kubick  
(BfZ)

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

entschuldigt

##### **Verwaltung**

Herr Richard Schulz -

Frau Bärbel Skribelka -

##### **Protokoll**

Frau Astrid Bolze -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

##### Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
9	8	8	0	0	0

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 06.07.2023

Keine Einwendungen

#### 3. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen

#### 4. Ersatzbeschaffung Hubrettungsfahrzeug Vorlage: BV-063/2023

Herr Schulz erläutert die Beschlussvorlage.

- Leasingzeitraum 10 Jahre (marktüblich, da danach große teure Inspektion fällig)
- Vergleich über Betrachtungszeitraum 20 Jahre wurde trotzdem erstellt
- Prüfung, ob nach Leasingzeitraum auch eine Kaufoption gezogen werden kann
- durch lange Lieferzeit Belastung frühestens im Haushalt 2025
- Fördermöglichkeiten werden geprüft, gibt es jedoch voraussichtlich nicht

Frau Selch stellt den Änderungsantrag, den Beschlussvorschlag mit dem Satz „Der Hauptausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu.“ zu ergänzen.

##### Beschlussvorschlag:

Auf Grund des hohen zeitlichen Aufwands für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses, das europaweite Vergabeverfahren nach UVgO und letztlich auch die Lieferzeiten von ca. 1,5 Jahren wird der Hauptausschuss ersucht den Beschluss zu fassen, das Fahrzeug über Leasing zu beschaffen, so dass mit der Ausschreibung unverzüglich begonnen werden kann.

Der Hauptausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu.

##### Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
9	8	8	0	0	0

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 5. Ideelle Schadenersatzforderungen gegen die Deutsche Bahn wegen Nicht-Fertigstellung des Fußgängertunnels Vorlage: BV-065/2023

Die Beschlussvorlage wird von den einreichenden Fraktionen zurückgezogen.

Es wird darüber beraten, welche Maßnahmen die Gemeindevertretung ergreifen kann, um Druck auf die DB auszuüben, die Bauarbeiten an der Personenunterführung zeitnah voranzutreiben und fertigzustellen.

- möglichst große Teilnahme aller zum Pressefoto unter dem Motto „Baustellenbesichtigung“ am Samstag am Tunneleingang Miersdorfer Chaussee
- Schreiben der Gemeindevertretung Zeuthen an den Vorstandsvorsitzenden der DB Richard Lutz und in Kopie an alle, die im vorangegangenen Schreiben des Bürgermeisters an den Vorstandsvorsitzenden im Verteiler waren
  - persönliche Unterschrift aller Gemeindevertreter
  - Entwurf des Schreibens geht zur Kenntnis noch einmal an alle Mitglieder, Änderungen bitte bis Samstag 10 Uhr zur Kenntnis an alle
  - Briefkopf der Gemeindevertretung wird von der Verwaltung bereitgestellt

Frau Wehle regt an, für ein Gespräch mit der DB eine konkrete Liste vorzubereiten, welche Maßnahmen sich Zeuthen als Kompensation vorstellen könnte.

Weiterhin muss darauf gedrungen werden dass zumindest ein provisorischer Zugang zur S-Bahn geschaffen wird.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, umgehend von der Deutschen Bahn AG einen ideellen Schadensersatz für die Gemeinde zu fordern.

Vorgeschlagen werden hiermit

1. die Veräußerung von zwei Bahn-Flächen an die Gemeinde Zeuthen, konkret
  - a. nördlicher Teil des ehemaligen Güterboden-Teil (Teilfläche aus dem Flurstück 174, Flur 9, ca. 3000m<sup>2</sup>)
  - b. Grundstück mit dem ehemaligem Beamtenwohnhaus an der Forstwegschranke (Teilfläche aus dem Flurstück 248, Flur 12, ca. 300m<sup>2</sup>) zu einem symbolischen Preis
2. Herrichtung von Stellplätzen für Fahrräder auf dem Gelände der Bahn
3. Mitfinanzierung der Neugestaltung von Freiflächen im Bahnhofsumfeld

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

### **6. Verbandssatzung des MAWV (DS- 03/13/23)**

#### **Vorlage: BV-066/2023**

Herr Schulz erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister der Gemeinde Zeuthen wird beauftragt, der Verbandssatzung des Märkischen Abwasser- und Wasserzweckverbandes (MAWV) zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
9	8	8	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

### **7. Kontrolle zur Umsetzung der Beschlüsse der Gemeindevertretung**

Herr Martens fragt zum aktuellen Stand folgender Beschlüsse:

BV-079/2021 - Immobilienstrategie der Gemeinde Zeuthen

BV-003/2022 - Photovoltaikfreiflächenanlage im Zeuthener Winkel in kommunaler Hand

Herr Schulz antwortet.

zu BV-003/2022

- Gespräch Frau Braun / Frau Schmittlein im August mit der Energieagentur Brandenburg, verschiedene Varianten wurde aufgearbeitet
- Vorstellung im Finanzausschuss (Empfehlung Herr Reif)

Zu BV-079/2021

- Aufarbeitung der Strategie durch neuen Mitarbeiter des Fachamtes geplant
- Erwartungen der Gemeindevertretung müssen noch einmal zusammengetragen werden (z. B. (externe Beauftragung einer Analyse, Betrachtung des Bestandes (wie wird damit umgegangen), Entwicklung, Neubau ja oder nein, Outsourcing (Anschluss an eine WBG)
- Wie wird mit ungenutzten Grundstücken umgegangen? (Frau Selch)
- Anknüpfen an letzten Stand von Herrn Mätzke zur Immobilienstrategie

Herr Schulz setzt sich mit Herrn Wolter in Verbindung, zwecks Aufnahme in die Tagesordnung des kommenden Finanzausschusses am 26.09.2023 sowohl der Thematik zur Photovoltaikflächenanlage als auch der zur Immobilienstrategie.

Herr Martens bittet zur Immobilienstrategie zur Sitzung des Finanzausschusses um eine Informationsvorlage mit dem Stand der Bearbeitung und der Vorstellung der Verwaltung.

**7.1 . Information zur Umsetzung des Beschlusses Nr. BV-076/2020 - Digitalisierung der Verwaltung  
Vorlage: IV-060/2023**

Frau Skribelka ergänzt die vorliegenden Informationen:

- Arbeiten zu WLAN-Verkabelungen in den Schulen sind in den Ferien vorangegangen
- neue Mitarbeiterin hat Arbeit aufgenommen (Aufarbeitung spätes Scannen, Ziel: Übergang zu frühem Scannen)

**8 . Sonstiges**

Frau Wehle bezieht sich auf die Tagesordnung der kommenden Verbandsversammlung des MAWV am 21.09.2023 zu TOP 15 (Information zum „Gutachten Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung bis 2040 im Verbandsgebiet des MAWV“). Das Gutachten sollte nach der letzten Sitzung des Hauptausschusses allen Mitgliedern zur Kenntnis gegeben werden. Das ist nicht erfolgt.

Herr Schulz antwortet, dass das Gutachten noch nicht vorliegt, er morgen beim MAWV diesbezüglich jedoch nachhaken wird.

Frau Selch schlägt vor, dass Herr Schulz in der Verbandsversammlung zum TOP die Aussage trifft, dass das Gutachten noch einmal im Umweltausschuss der Gemeinde Zeuthen behandelt werden soll.

Herr Reif ergänzt, dass das Thema auf die Tagesordnung der (optional geplanten) Sitzung des Umweltausschusses am 12.10.2023 genommen wird und ein Vertreter des MAWV eingeladen werden soll, der das Gutachten vorstellt.

Auf Nachfrage von Frau Wehle zum Termin der Neuwahl eines Stellvertreters des Vorsitzenden des Hauptausschusses antwortet Frau Selch, dass der TOP auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung genommen wird, da die Fraktionsvorsitzenden noch nicht die Möglichkeit hatten, sich hierzu abzustimmen.

Die Frage von Frau Selch zur Planung des Investitionsrahmens für das Haushaltsjahr 2024, ob hier schon ein mögliches Delta bekannt ist, verneint Herr Schulz.

Nadine Selch  
Ausschussvorsitz

Astrid Bolze  
Schriftführung