

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.09.2023
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Ausschussvorsitz**

Herr Michael Wolter - CDU

##### **Gemeindevertreter**

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

entschuldigt

Herr Heiko Fuchs - FDP

entschuldigt

Herr Andreas Krahn - FDP

Vertretung für: Herrn Heiko Fuchs (FDP)

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Vertretung für: Frau Janina Böhm (B'90/Grüne)

Frau Martina Vietze - DIE LINKE

entschuldigt

Frau Christine Wehle - SPD/ChW

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Dr. Christoph von Hehl - CDU

Herr Matthias Kukorudz - B'90/Grüne

nicht anwesend

Herr Jochen Mühmert - FDP

Herr Joachim Schult - SPD/ChW

entschuldigt

Frau Michaela Schust - BfZ

entschuldigt

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

##### **Verwaltung**

Frau Ramona Silberborth -

Herr Richard Schulz -

Herr Chris Ziemann -

##### **Protokoll**

Frau Nancy Dagge -

##### **Gäste**

Herr Jesús Comesaña M. -

Frau Maryna Lisnenko -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Michael Wolter eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Mitglieder anwesend.

Herr Wolter informiert über die Änderung der Tagesordnung:

TOP 4 - 3. Änderung Kitabeitragssatzung vom 19.12.2018 Vorlage: BV-051/2023 - wird durch die Verwaltung von der heutigen Tagesordnung zurückgezogen

TOP 10 (neu TOP 9) und TOP 11 (neu TOP 10) werden in der Reihenfolge getauscht.

Herr Reif bittet unter „Sonstiges“ das Thema Kitabeitragssatzung trotzdem zu besprechen

Bestätigung der Tagesordnung der geänderten Tagesordnung:

#### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	5	5	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 31.08.2023

keine Einwendungen

#### 3. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

#### 4. 1. Änderung Hundesteuersatzung Vorlage: BV-072/2023

Frau Silberborth informiert über die redaktionellen Änderungen, es erfolgen keine finanziellen Änderungen.

- Prüfung auf Anhebung der Hundesteuer z.B. auf Grund der Anschaffung von Hundetoiletten  
→ Diskussionen hierzu sollen vorab innerhalb der Fraktionen erfolgen
- Vergleich der Hundesteuer mit den Nachbarkommunen  
→ der Vergleich wird erstellt und zur nächsten GVT nachgereicht

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Zeuthen (Hundesteuersatzung) zum 01.01.2024. Die bisher geltende Hundesteuersatzung der Gemeinde Zeuthen vom 30.05.2018 tritt damit zum 31.12.2023 außer Kraft.

#### Abstimmungsergebnis empfohlen für die GVT:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	5	4	0	1	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 5. Hebesatzsatzung für die Gemeinde Zeuthen Vorlage: BV-073/2023

Frau Silberborth erläutert die BV. Die Hebesatzsatzung soll aus der Haushaltssatzung herausgelöst werden. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Hebesatzsatzung über die Festsetzung der Steuersätze für Grund- und Gewerbesteuern.

#### Abstimmungsergebnis empfohlen für die GVT:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	5	4	0	1	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**6 . Anpassung der finanziellen Vergütung für die Hausmeister, die die Wochenendveranstaltungen in der Mehrzweckhalle und im Mehrzweckraum der „Paula“ und im Bürgerhaus absichern, flankiert durch eine vernünftige dauerhafte personelle Entlastung der betroffenen Kollegen.  
Vorlage: BV-067/2023**

Herr Schulz informiert über den Antrag der Fraktion DIE LINKE. An Hand einer Präsentation stellt er den Stellenplan des Hausmeisterpools vor und erklärt die Aufteilung in den einzelnen Objekten. Die Schaffung einer Stelle auf Minijobbasis würde eine Unterstützung der Hausmeister von 6,44 Stunden pro Woche darstellen. Die Stellenbeschreibung der Hausmeister liegt der Präsentation bei, die Vergütung erfolgt gemäß TVÖD und kann nicht individuell angepasst werden. Er unterbreitet den Vorschlag im Haushalt 2024 eine zusätzliche Stelle, auch im Hinblick auf die neu entstehenden Gebäude, einzuplanen. Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern im Anschluss an die Sitzung zur Verfügung gestellt.

Folgende Anregungen werden gegeben:

- Schaffung einer Teilzeitstelle
- Organisation / Verteilung der Hausmeister um ein Gleichgewicht herzustellen
- externen Dienstleister beauftragen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister mit der angemessenen Anpassung der Vergütung der Hausmeister, die die unterschiedlichen Wochenendveranstaltungen der Gemeinde, der Zeuthener Bürger bzw. Vereine im Mehrzweckraum, der Mehrzweckhalle bzw. dem Bürgerhaus absichern, flankiert durch eine vernünftige dauerhafte personelle Entlastung der betroffenen Kollegen.

**Abstimmungsergebnis empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	5	1	0	4	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**7 . Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: IV-062/2023**

Frau Silberborth informiert und stellt die verschiedenen Positionen vor. Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen bzw. Anmerkungen.

**8 . Finanzrechnung 3. Quartal 2023 (Stichtag 31.08.2023)  
Vorlage: IV-074/2023**

Frau Silberborth informiert über die Finanzrechnung und den Soll-Ist-Vergleich der Investitionen und erläutert einzelne Positionen.

Investitionsmaßnahmen Nr. 46

Herr Reif wird zur Interimslösung / Container Grundschule am Wald eine gesonderte Anfrage stellen.

Investitionsmaßnahmen Nr. 143

Um welche Radwege es sich handelt wird nachgereicht, weiterhin wird eine schriftliche Antwort zur Freigabe durch Mittelumschichtung bzw. Bedarf eines erneuten Beschluss durch die GVT das Projekt weiter fortzuführen gegeben.

Weitere Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

**9 . Information zur Photovoltaikanlage im Zeuthener Winkel  
Vorlage: IV-075/2023**

Herr Ziemann stellt die IV vor. Folgende Hinweise werden durch die Ausschussmitglieder gegeben.

Herr Reif

- Interessenbekundungsverfahren durchführen
- Bürgerbeteiligungsgenossenschaft bevorzugt
- Ausschreibung zur Pacht, Betreibung durch Dritte

Herr Bruns

- Fläche und Nutzung soll in der Hand der Gemeinde verbleiben

Frau Wehle

- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung fehlt (Annahme und Prognose treffen)
- Eigenverbrauch der Gemeinde absichern
- Verpachtung nur mit Beteiligung am Stromertrag

## **10 . Informationsvorlage zum Abschluss eines städtebaulichen Erschließungs- und Grundstücksübertragungsvertrag BV-44/2023** **Vorlage: IV-070/2023**

Herr Wolter beantragt Rederecht für Herrn Comesaña und Frau Lisenko. Dieses wird einstimmig gewährt. Herr Schulz informiert, die IV gibt einen öffentlichen Einblick in den städtebaulichen Erschließungs- und Grundstücksübertragungsvertrag mit Stand vom 27.06.2023. Es ergeben sich keine Fragen.

## **11 . Sonstiges**

### Herr Reif

Verweist auf eine Anfrage von Frau Wehle zur Darstellung der Abschreibungskosten für die Container

- eine Beantwortung sollte über die Ticketnummer 16 erfolgen, wurde aber nicht berücksichtigt
- es wird noch einmal eine gesonderte Anfrage hierzu gestellt

Kitabeitragssatzung - Beratung im SBKA

- neue Höchstgrenze politisch festlegen
- keine zuverlässige Kalkulation möglich
- Orientierung am Einkommensteuersatz / Höchststeuersatz
- innerhalb der Fraktionen über die Höchstgrenze diskutieren
- 40/60 Aufteilung überdenken

### Frau Wehle

Einführung § 2b Umsatzsteuergesetz

- auf Grund der späteren Einführung wurden die Beratungsleistung und die Einführung tax compliance verschoben, sind diese in 2024 abrufbar
- die Beratungsleistungen wurden teilweise abgerufen, es wurde eine Vereinbarung zum späteren Abruf getroffen
- tax compliance wurde zurückgestellt, diese Leistungen werden im Haushalt 2024 eingestellt

Fördermittel für Vereine

- Fördermittel werden zugesagt obwohl der Haushalt noch nicht beschlossen ist
- freiwillige Leistungen
- Zusagen sind „unter Vorbehalt“ zu stellen

### Herr Bruns

weist auf die Leinenpflicht für Hunde in Waldgebieten hin und bitte diese umzusetzen

Herr Bruns bittet als Vertreter des Baum- und Naturschutzbeirates um Teilnahme im nicht öffentlichen Teil TOP 13 - Abschluss Städtebaulicher, Erschließungs- und Grundstücksübertragungsvertrag

- laut Einwohnerbeteiligungssatzung darf der Baum- und Naturschutzbeirat zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend da dies dessen Aufgabenbereich betrifft

Pause 20.50 Uhr – 20.55 Uhr

Michael Wolter  
Ausschussvorsitz

Frau Nancy Dagge  
Schriftführung