

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.11.2023
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:05 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

##### **Gemeindevertreter**

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne	online
Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD/ChW	online
Frau Dr. Anika Darmer - B'90/Grüne	online
Frau Gabriele Figge - CDU	
Herr Heiko Fuchs - FDP	online
Herr Jörgen Hassler - SPD/ChW	entschuldigt
Herr Udo Itzeck - BfZ	
Herr Dieter Karczewski - BfZ	
Herr Andreas Krahn - FDP	
Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ	entschuldigt
Frau Brit Mühmert - FDP	online
Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE	
Herr Jonas Reif - B'90/Grüne	
Frau Karin Sachwitz - BfZ	
Frau Nadine Selch - CDU	
Frau Beate Tetzlaff - SPD/ChW	entschuldigt
Frau Martina Vietze - DIE LINKE	
Frau Christine Wehle - SPD/ChW	
Herr Michael Wolter - CDU	

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne nicht anwesend

##### **Seniorenbeirat**

Frau Petra Koppe - entschuldigt  
Herr Ingo Wiermann - Vertretung für: Frau Petra Koppe

##### **Verwaltung**

Herr Richard Schulz -

##### **Rechnungsprüfungsamt**

Frau Annett Nowatzki -

##### **Protokoll**

Frau Julia Seidel -

## **Niederschrift**

### **öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Philipp Martens eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 18 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Frau Selch informiert, dass die letzte Niederschrift im Allris noch nicht sichtbar ist.

Herr Martens ändert die Tagesordnung und streicht TOP 2 und TOP 10. Alle anderen TOP's rücken entsprechend auf.

#### **Abstimmungsergebnis geänderte TO:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
18	18	18	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### **2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung**

Herr Herzberger informiert über:

##### Erneuerung Personentunnel und Zugangsbauwerke am S- Bahnhof Zeuthen

- Am 27.11.2023 fand ein Treffen vor Ort sowie die Besichtigung der Baustelle mit Herrn Theurer, Parlamentarischer Staatssekretär des Bundesministers für Digitales und Verkehr und Vertretern der DB AG statt.
- Dem Herrn Staatssekretär Theurer wurde die Situation für die Zeuthener Bürger nach 4 -jähriger Bauzeit und ohne Ausblick auf das Bauende durch den Bürgermeister Herrn Herzberger erläutert.  
Bei dem anschließend stattfindenden Austausch zwischen Vertretern des Bundesministeriums, der Deutschen Bahn, dem Bürgermeister Herrn Herzberger sowie dem Leiter der Gemeindevertretung Herrn Martens, erläuterten die Vertreter der Deutschen Bahn die Verzögerungsgründe und den Stand der Baumaßnahme.
- Es wurde festgehalten, dass es wesentlich ist die Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit einen höheren Stellenwert und eine bessere Qualität zu geben  
Ein entsprechendes Kommunikationskonzeptes wird durch die DB AG erarbeitet.
- Als neuer verlässlicher Öffnungstermin des Personentunnels als Ortsverbindung wurde seitens der Deutschen Bahn für November 2024 benannt.
- Der Wiederaufbau des Zugangsbauwerkes zum Bahnsteig ist weiter offen (Versicherungsfall - Rechtsstreit).

##### Bushaltestellen Miersdorfer Chaussee (Hankelweg)

- Die Warteflächen der Haltestellen sind fertiggestellt.
- Das Buswartehäuschen wurde aufgestellt, das Vorhaben ist abgeschlossen.

##### Querungen auf Großpflasterstraßen

- Die beauftragten Fahrbahnquerungen wurden fertiggestellt.

## Radweg L 402

- Entwurfsplanung abgeschlossen; Ausführungsplanung in Arbeit (Lph. 5-8 und öBü beauftragt);
- LBP liegt vor; bereits zweimal Nachforderungen durch die UNB, so dass Benehmensherstellung immer noch nicht hergestellt werden konnte;
- Ausschreibung Bauausführung wird erst gestartet, wenn Baufinanzierung gesichert ist; dafür fehlende Haushaltsmittel sind im Zeuthener Haushalt 2024 einschl. VE 2025 einzuplanen, ansonsten keine Beauftragung Bau möglich; Finanzierung des Schulzendorfer Anteils (24%) ist gesichert;
- FM Bund (gemäß Nationale Klimaschutzinitiative NKI) wurden i.H.v. 798.629 € bewilligt;
- FM KSF (Baukosten) i.H.v. 434.650 € für Haushaltsjahr 2023 bewilligt, werden auf 344.025 € gekürzt, da diese Mittel gemäß FM-Bescheid nachrangig einzusetzen sind; Verlängerung wurde beantragt;
- Bauerlaubnisvertrag mit Landesforstbetrieb liegt im Entwurf vor; keine Bearbeitungskapazität beim Landesbetrieb Forst; Vertrag wäre Grundlage für Fällarbeiten, die vorlaufend und möglichst bis Febr. 2024 erfolgen sollen; Vermessung und Grunderwerb erfolgt anschließend;
- Bauerlaubnisverträge für Schulzendorfer Grundstücke ist in Arbeit; ein Eigentümer macht Probleme;
- Umfang der Kompensationsmaßnahmen wurden von Landesforstverwaltung ermittelt; für die erforderlichen Maßnahmen müssen Flächen für Erstaufforstung und Waldumbau gefunden werden; dies ist wiederum wegen der hohen Kosten öffentlich auszuschreiben; Flächen für Erstaufforstung sind im näheren Umkreis kaum zu finden, da sie für Großprojekte gebunden sind; erst wenn Verträge für die Durchführung der Kompensationsmaßnahmen vorliegen, kann der Antrag auf Waldumwandlung gestellt werden;
- bis Febr. 2024 sollen vorlaufend die Baumfällungen durchgeführt werden, wenn die Bauerlaubnisverträge vorliegen; ggf. führt die Fällungen der betroffenen Waldbäume der Landesforstbetrieb selbst durch;
- erste ökologische Begleitmaßnahmen durchgeführt (21 Ameisenhöfen umgesetzt);
- Planungs- u. Realisierungsvereinbarung mit Schulzendorf wurde vorbereitet, aber immer noch nicht abgeschlossen;
- ökologische und archäologische Baubegleitung sind auszuschreiben;

## Radweg Birkenallee

- Vorplanung liegt vor; Bauprogramm noch nicht beschlossen; Kosten haben sich vervielfacht; im Haushalt 2023 stehen keine ausreichenden Mittel zur Verfügung; außerdem Mittelsperre;
- daher FM-Antrag noch nicht gestellt; Weiterführung des FM-Programms Stadt und Land in 2024 noch unklar;
- GVT sollte über die Weiterführung dieses Projekts erneut entscheiden;

## Interkommunaler Radweg westlich der Bahn

- VP wurde am 17.10.23 mit den empfohlenen Vorzugsvarianten bestätigt und beschlossen; auch in den anderen Kommunen haben die Gemeindevertretungen bzw. Stadtverordnetenversammlungen die Trassen beschlossen;
- Vermessung Vorzugstrassen wurde beauftragt Baugrunduntersuchung folgen;
- FM für Planungsleistungen laufen zum Jahresende 2023 aus, FM-Geber (LDS) hat signalisiert, dass Abrechnung der Restleistungen im Frühjahr 2024 möglich ist;
- Entwurfsplanung ist in Arbeit; Fertigstellung bis Ende März 2024 geplant;

### Erneuerung Straßenbeleuchtung

- in 2023 geplante Erneuerungsmaßnahmen sind alle umgesetzt;
- bis Okt. wird noch die Erneuerung der Beleuchtung in der Eichwalder Str., Lange Str. ost u. Talstr. ost realisiert;
- Arbeitsprogramm 2024: Am Heideberg, Wiesenstr., Regensburger Str. Ring, W.-Guthke-Str., Waldowallee, Engelbrechtstr., Mittelpromenade nord, Gr. Zeuthener Allee nord.
- im Zuge gepl. Baumaßnahmen Erneuerung Beleuchtung in Forstallee, Schillerstr, Mozartstr. geplant;

### Sanierung Tartanlaufbahn (Teilflächen) auf dem Sportplatz Schulstraße

- Der Auftrag wurde erteilt.
- Für die Baumfällungen, gemäß BV-004/2023 werden Angebote eingeholt.
- Das Artenschutzgutachten wurde beauftragt.

### Neubau Multifunktionsgebäude Grundschule

- Gründungsarbeiten laufen
- Detailplanungen in Abstimmung mit der Verwaltung werden parallel entschieden
- Richtfest ca. Februar 2024
- Bisher liegt der Bau im Zeitplan

### Neubau Interimslösung Container Grundschule

- Bauantrag liegt beim LDS
- Geplanter Beginn mit Baumfällungen und Gründungsarbeiten Mitte Dezember 2023
- Aufstellen der Container Januar 2024

### Erneuerung der Deckschicht in der Mittelpromenade

- Die Erneuerung der Deckschicht zwischen Forstallee und Lindenring wurde beauftragt. Die Arbeiten haben begonnen und sollen in der 49. KW abgeschlossen werden. Allerdings ist die Maßnahme sehr witterungsabhängig.

### Am Zeuthener See

Beiträge der Fraktionen Redaktionsschluss 01.12.2023 um 12:00 Uhr

Für die GVT am 12.12. wird es zwar Amtsblatt Informationen geben, aber nicht die Möglichkeit für die Fraktionen Beiträge im „Am Zeuthener See“, da Produktionszeit für „Am Zeuthener See“ länger ist.

### Kalender 2024

Bilder ausgewählt von der Jury des Kulturvereins zum Fotowettbewerb „Tür an Tür“.

Ab nächster Woche zum Verkauf im Sekretariat, Bürgerhaus und Bibliothek.

GVT erhält diesen zur letzten Sitzung.

Zeuthen im Advent / Kalender der Begegnungen

- Kommunikation dazu beginnt morgen

Neujahrskonzert am 05.01.2023

- Ticket VVK ab Ende KW 49

### **3 . Einwohnerfragestunde**

Frau Heinig, Vorsitzende der Elternkonferenz und Schulelternsprecherin der Grundschule am Wald. Sie setzt sich dafür ein, dass der Vertrag der Sozialarbeiterin Frau Walter verlängert wird.

Herr Herzberger erklärt, dass die Stelle auf zwei Jahre befristet war aufgrund der Förderung. Ihre Stelle wurde jetzt jedoch dauerhaft im Stellenplan implementiert. Allerdings ist der Haushalt für 2024 noch nicht verabschiedet und somit konnte Frau Walter noch kein neuer Vertrag angeboten werden, dies wird umgehend geschehen, sobald der Haushalt verabschiedet ist.

Herr Nikolas ist erfreut endliche seine Fragen bezüglich der Uferpromenade beantwortet bekommen zu haben, er fragt ob die Gemeindevertreter auch von dem Brief in Kenntnis gesetzt wurden.

Herr Martens antwortet, dass die Gemeindevertreter über dieses Antwortschreiben im Bilde sind.

Herr Nikolas will wegen der noch offenen Fragen eine Mail schicken und kritisiert, dass der Bürgermeister sich nicht auf seine letzte Mail regiert hat.

Herr Herzberger erwidert, dass er auf die Mail geantwortet hat und dass der Uferweg von der Straße aus erreichbar ist und dort auch ein Schild steht. Er setzt sich aber dafür ein, dass dies auch erkennbar ist, wenn man von der anderen Seite zur Uferpromenade kommt.

### **4 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Frau Figge fragt wer bei dem Neujahrskonzert auftreten wird.

Herr Ziemann sagt, dass diese Informationen in den nächsten Tagen veröffentlicht werden.

Frau Figge kritisiert außerdem, dass bei dem Termin mit der Deutschen Bahn keine Gemeindevertreter anwesend waren.

Herr Martens hatte eine Einladung bekommen, er entschuldigt sich für dieses Versehen die anderen Gemeindevertreter nicht informiert zu haben. Er nimmt die Kritik an und erklärt, dass es sich dabei um einen Verwaltungstermin gehandelt hat.

Herr Herzberger erklärt, dass es sich bei diesem Termin um eine Arbeitsberatung mit dem Staatssekretär, der Deutschen Bahn und der Gemeinde Zeuthen gehandelt hat.

Herr Reif hatte bezüglich dieser Thematik einen Fragenkatalog per Mail geschickt, unter anderem wann die Fertigstellung geplant ist, wie oft diese schon verschoben wurde und ob man anteilig Kürzungen vornehmen kann wegen der verspäteten Realisierung des Projektes.

Herr Herzberger antwortet, dass er diese Fragen im Nachgang beantworten wird. –

Herr Fuchs fragt was bei dem Lampionumzug los war. Dieser wurde durch einen SEK – Einsatz unterbrochen.

Herr Schulz wird den Sachverhalt klären.

Frau Selch fragt nach einem Folgetermin für Gespräche mit der Deutschen Bahn.

Herr Herzberger antwortet, dass es eine formale Arbeitsberatung war und nimmt Fragen der Gemeindevertreter gern entgegen.

Frau Darmer fragt warum der Winterdienst am 28.11.2023 so schlecht organisiert war.

Die Straßenverhältnisse bei Schnee und Glätte waren unzumutbar.

Herr Schulz antwortet, dass das Dienstleistungsunternehmen seine Arbeit nicht pflichtgemäß erfüllt hat. Der Bauhof musste einspringen um wenigstens die Hauptstraßen und Rad- und Gehwege zu räumen und zu streuen. In Zukunft soll ein anderes Dienstleistungsunternehmen dafür engagiert werden.

Frau Sachwitz fragt, ob es dieses Jahr wieder eine Weihnachtsfeier für die Senioren geben wird.

Frau Schulze antwortet, dass es eine Runde im Rahmen von „Zeuthen im Advent“ am 20.12.2023 im Bürgerhaus geben wird.

Herr Wolter fragt ob es eine Einladung zum Richtfest geben wird.

Herr Herzberger antwortet, dass es eine Einladung geben wird, das Richtfest wird voraussichtlich im Februar 2024 stattfinden.

Frau Wehle kritisiert, dass nur die Fraktionsvorsitzenden eingeladen wurden.

Der Bürgermeister hat Einladungen an alle Gemeindevertreter geschickt.

Frau Figge fragt, wo man die Daten zum Adventskalender einsehen kann.

Herr Ziemann antwortet, dass er diese Informationen in Kürze rausgeben wird.

Frau Selch fragt warum es keine herkömmliche Weihnachtsfeier für die Senioren geben wird.

Herr Ziemann antwortet, dass wegen der hohen Frequenz an Terminen die Ideen leider nicht realisierbar sind. Er wird aber gemeinsam mit dem zuständigen Amt nach Lösungen suchen.

**5. Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Zeuthen (Hundsteuersatzung)  
Vorlage: BV-072/2023**

Ein Änderungsantrag von CDU/Grüne liegt vor:

Erhöhung der Steuersätze auf

- 1. Hund 60 €,
- 2. Hund 90 €,
- jeder weitere 120 €
- gefährliche Hunde 480 €.

Herr Fuchs fragt was ein „gefährlicher Hund“ ist.

Frau Huhnholz erklärt, dass es sich dabei um sogenannte „Listenhunde“ handelt. Allerdings können die Besitzer durch Vorlage eines Zeugnisses beim Ordnungsamt die Besteuerung ändern.

Die Verwaltung übernimmt den Änderungsantrag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die anliegende Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Zeuthen (Hundsteuersatzung) zum 01.01.2024.

Die bisher geltende Hundsteuersatzung der Gemeinde Zeuthen vom 30.05.2018 tritt zum 31.12.2023 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
18	18	16	0	2	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**6. Beschluss der Hebesatzung für die Gemeinde Zeuthen - Festsetzung der Steuersätze für Grund- und Gewerbesteuern der Gemeinde Zeuthen  
Vorlage: BV-073/2023**

Herr Schulz erörtert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Hebesatzung über die Festsetzung der Steuersätze für Grund- und Gewerbesteuern.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
18	18	18	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**7 . Information für den Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Jahr 2024**  
**Vorlage: IV-094/2023**

Frau Wehle fragt wie die Gemeindevertreter kann auch einen Beitrag leisten können um ein Signal zum Sparen zu setzen.

Herr Schulz antwortet, indem man das Sitzungsgeld für die Gemeindevertreter entsprechend anpasst.

Herr Herzberger antwortet, dass dies nur durch eine Satzungsänderung geschehen kann und erst danach im Haushalt abgebildet werden kann.

Herr Schulz ergänzt, dass noch keine Kalkulation für die Bürgermeisterwahl/Stichwahl vorliegt, da diese Kosten nicht erstattet werden. Außerdem ist eine Anpassung des „Erfrischungsgeldes“ von 25 € auf 35 € vorgesehen für die ehrenamtlichen Helfer.

Herr Schulz erklärt, dass unter dem Punkt „Veranstaltungen“ u.a. das Ortsfest in Miersdorf inkludiert ist. Frau Selch möchte keinen Platzhalter, sondern eine bessere Differenzierung z.B: „100 Jahre Freiwillige Feuerwehr Miersdorf“

Herr Herzberger bestätigt, dass die Erläuterungen für eine größere Transparenz besser verschriftlich werden sollen.

Frau Wehle fragt was man sich unter dem Punkt „Unterhaltung der Grundstücke“ vorstellen kann. Auch hier fordert Frau Selch eine detailliertere Aufstellung, wie hoch die Kosten voraussichtlich sein werden, ob es Zuschüsse gibt und wenn ja wie hoch diese sein werden.

Herr Martens erkundigt sich nach dem höheren Ansatz bei der Elternbeitragssatzung.

Herr Schulz wird die Antwort nachreichen.

Frau Selch fragt, warum einige Posten scheinbar doppeln.

Herr Groba antwortet, dass der Produktrahmenplan vom Land separat dargestellt werden muss, dies ist auch für die Statistik wichtig.

Frau Selch erkundigt sich nach den I-Pad-Koffern für die Kita.

Herr Schulz wird die Antwort nachreichen.

Herr Martens legt den Fraktionen nahe Änderungsanträge mit möglichst konkreten Formulierungen einzureichen, auch was den Stellenplan betrifft um so gut wie möglich für den 12.12.2023 vorzuarbeiten.

**8 . Sonstiges**

Frau Selch informiert darüber, dass die Mittelbrandenburgische Sparkasse den Betrieb eingestellt hat und es jetzt auch keine Einzahlungsfunktion bei dem Automaten mehr gibt.

Herr Herzberger wird sich der Sache annehmen.

Philipp Martens  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Julia Seidel  
Schriftführung