

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.02.2025
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Vorsitz der Gemeindevertretung

Frau Nadine Selch - CDU

Gemeindevertreter

Frau Beate Burgschweiger - SPD

online

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD

online

Herr Dr. René Damaschke - BfZ

Frau Nina Gänsdorfer - B'90/Grüne

Frau Dipl. Med. Brita Haarfeldt - DIE LINKE

Herr Thomas Hagedorn - BfZ

entschuldigt

Herr Jörgen Hassler - SPD

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Frau Lynn Langas - B'90/Grüne

Frau Christine Naumann - SPD

Herr Holger Pieplow - B'90/Grüne

Herr Sylvio Rich - CDU

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Herr Peter Schulz - DIE LINKE

Frau Michaela Schust - CDU

Herr Mathias Stahl - BfZ

Herr Matthias Tronjeck - BfZ

Frau Christine Wehle - Wählergemeinsch. Z.U.M Leben

Herr Michael Wolter - CDU

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Uwe Bruns -

entschuldigt

Seniorenbeirat

Frau Petra Koppe -

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Peggy Simon -

Verwaltung

Herr Richard Schulz -

Protokoll

Frau Nancy Dagge -

Gäste

Herr Stefan Wehner -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Nadine Selch eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 22 Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeindevertretung den Seniorenbeirat und die Gäste. Verwaltungsseitig werden TOP 13 und 14 von der Tagesordnung zurückgezogen:

- Abschluss eines Mietvertrages zur Nutzung von Hallen- und Sportplatzkapazitäten mit der Evangelischen Schulstiftung in der EBKO - BV-184/2024
- Anpassung Kooperationsvereinbarung mit der Evangelischen Schulstiftung in der EBKO – BV-185/2024

Hier finden im März weitere Gespräche statt, die Einfluss auf die Beschlussvorlagen haben könnten.

Bestätigung der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	22	22	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.12.2024

keine Einwendungen

3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Geschäftsbereich des Bürgermeisters

Der MAWV informiert im Regionalausschuss am 20.02.2025 zum Thema Grundwasser „Situation Wasserwerk Eichwalde“. Nachfragen an Herrn Börnecke können vor Ort gestellt werden

Verordnung zur Bestimmung der Gebietskulisse zur Senkung der Kappungsgrenze gem. § 558 Abs. 3 das Antwortschreiben des Ministers und die Teilnahme an der Evaluation der Gemeinde Zeuthen wurden der Gemeindevertretung weitergeleitet, Rückmeldungen diesbezüglich werden der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt

Ausweisung Landschaftsschutzgebiet „Heideberg“ und „Zeuthener Winkel Süd“ derzeit gibt es keinen neuen Sachstand, die Ausweisung LSG wurde beim Landkreis beantragt

Niveaufreie Querung: Vorbereitung zur Vorstellung der Präsentation durch das Dialogforum am 27.03.2025 in der Mehrzweckhalle laufen, weitere Infos folgen, Favorisiert wird der Hankelweg, ein Austausch hierzu erfolgt im Anschluss in den Fachausschüssen

Sachstand L401: es wurde Kontakt mit dem LBV aufgenommen, der Sachstand zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde beim Landesbetrieb Straßenwesen abgefragt, die Antwort ist ausstehend, die Beiladung zum Klageverfahren wurde beim Oberverwaltungsgericht beantragt um hier einen Kenntnisstand zu erlangen

RVS: Termin am 24.02.25 in Luckau // Themen: Linie 733, Schülerverkehr, Linienführungen und Abfahrtszeiten, die bisherigen Vorschläge des RVS sind nicht akzeptabel, weitere Informationen folgen

Zeitung „Am Zeuthener See“

- Fraktionsbeiträge können bis Freitag, 21.02.2025 zugeschickt werden
- Erscheinungstermin: 05.03.2025
- Die aktuelle Abi-Klasse übernimmt die Verteilung nicht, aktuell nur wenige Beschwerden wegen Nichtzustellung, die Verwaltung bleibt dran

Frühlingskonzert am 1. März 2025, 19.00 Uhr

- Das Landespolizeiorchester Brandenburg lädt zu einer musikalischen Zeitreise in die letzten 65 Jahre ein. Auf dem Programm stehen populäre Titel aus den 1950er bis 2000er Jahre. Die Karten kosten zwischen 12 und 25 Euro und sind es an den bekannten Vorverkaufsstellen in Zeuthen, Eichwalde und Königs Wusterhausen erhältlich

Evangelische Schule: Der Bauantrag wurde eingereicht, im März gibt es eine Vorbesprechung mit dem Landkreis zum Fortgang des Baugenehmigungsverfahrens, die Gemeinde Zeuthen wird hier unterstützen damit es keine Verzögerungen gibt

Differenzierte Standmieten auf dem Weihnachtsmarkt: Der Gewerbeverein teilte mit, dass die Stände mit Essen und Getränken eine vielfach höhere Standmiete zahlen als z.B. Kunsthandwerksstände

Amt für Finanzen:

Erinnerung an die Auskunft zur Mitteilungsverordnung (Die MV in Verbindung mit § 93 c AO verpflichtet uns dazu, bestimmte personenbezogene Daten von ehrenamtlich Tätigen an die zuständige Finanzbehörde zu übermitteln), dies ist Voraussetzung für die Abrechnung der Aufwandsentschädigungen

Amt für Ordnungsaufgaben, Brand- und Katastrophenschutz:

Die Feuerwehr erhält heute den Netzersatzanlagen-Anhänger und präsentiert diesen hier vor Ort
Die Stelle Sachbearbeiter/in (m/w/d) Bevölkerungsschutz und Brandschutzaufklärung ist ausgeschrieben

Wahlen – Stand Versand der Briefwahlunterlagen

Mit der Verteilung ist das EMA auf dem aktuellen Stand, es kann Entspannung vermeldet werden es sind bereits rund 2.500 Briefwahlanträge eingegangen

Wer am Sonntag nicht vor Ort sein kann, kann in Eichwalde direkt wählen bzw. die Unterlagen dort abholen

Amt für Bildung & Soziales

Brand in der Grundschule

Vermutlich ist ein Kabel bzw. Sicherungskasten in Brand geraten, ein Gutachten zur Brandursache wird erstellt, die drei schadhafte Container werden am 19.02.2025 ausgetauscht, die Wiedernutzungsaufnahme erfolgt nach Auswertung des Gutachtens. Ein großer Dank geht an die Lehrer und Schüler die in dieser Situation vorbildlich reagiert haben, ein weiterer Dank gilt der Feuerwehr.

Die Gemeinde Zeuthen geht für angemeldete Schäden, Verlust von Schultaschen, Federmappen usw. in Vorabregulierung

Amt für Bauen und Ortsentwicklung

Sachbereich Natur- und Baumschutz, Grünflächenmanagement

Uferbefestigung Chinesischer Garten

Voraussichtlich im März 2025 wird die Uferbefestigung des Chinesischen Garten instandgesetzt. Hier kam es zu Abrutschungen. Verbaut wird dabei ein hochwertiges und langlebige Holzbohlen-Stecksystem, dass bei Bedarf den Austausch einzelner Bohlen ermöglicht, ohne dass umfangreiche Baumaßnahmen erforderlich sind. Während der Arbeiten wird die Grünanlage für ca. 14 Tage gesperrt. Die Öffentlichkeit wird rechtzeitig darüber informiert.

AG Waldumbau

Das Gründungstreffen für die AG Waldumbau fand am 23.01.2025 um im Rathaus statt. Mehrere interessierte Bürgerinnen und Bürger, Gemeindevertreterinnen und -vertreter sowie der Baum- und Naturschutzbeirat nahmen daran teil. Die AG wird in den kommenden Wochen selbstständig ihre Arbeit aufnehmen und in Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung und -vertretung Möglichkeiten zum ökologischen Waldumbau erarbeiten, Ideen entwickeln, die Zeuthener Wälder erlebbarer zu machen, Jugendbeteiligung voranzubringen sowie ganz praktische Tätigkeiten in der Waldpflege zu betreiben.

Waldumbau

Im November/Dezember 2024 wurden in den Waldgebieten Hankelweg/Miersdorfer Chaussee und Kienpfuhl einzelne Flächen eingezäunt und mit Setzlingen von heimischen Waldbaumarten bepflanzt. Ein externer Dienstleister übernimmt weiterhin die Kulturpflege. Dies schließt die Maßnahme zum Waldumbau, die in 2022 mit der Entnahme von ca. 20 % der Kiefern begonnen wurde, vorläufig ab.

Sachbereich Tiefbau

Straßenunterhaltung

Umfangreiche Gehwegsanierungen und sogenannte Fahrradfurten werden im II. bis III. Quartal 2025 ausgeführt. Derzeit werden diejenigen Gehwegabschnitte und Straßenstandorte ausgewertet, an denen der Handlungsbedarf am größten ist.

Radweg entlang der L402

Die Submission (Sichtung der eingegangenen Angebote) zur Ausschreibung des Radweges entlang der L402 fand am 10.02.2025 statt. Vier Angebote konnten für den weiteren Vergabeprozess berücksichtigt werden. Nach der materiell-technischen Prüfung der Angebote wird der Zuschlag an den Bie-

ter mit dem geeignetsten Angebot (i. d. R. das Preisgünstigste) spätestens am 28.02.2025 erteilt. Beginn der Bauphase ist auf den 10.03.2025 terminiert.

Ausbau Forstallee 2. und 3. BA

Aktuell wird das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung der Bauleistung erarbeitet. Die Fertigstellung der Unterlagen ist für Ende März terminiert. Parallel finden Abstimmungen mit dem Bauträger der Mehrfamilienhäuser im südlichen Straßenabschnitt statt, um die Bauabläufe, die sich überschneiden werden, zu klären und Baufreiheit für beide Vorhaben sicherzustellen.

Sachbereich Hochbau Bauleitplanung

Schriftzug an der Fassade der Bibliothek Miersdorf

Der vormalige Schriftzug bestand aus Kunststoff und musste während der Dachsanierung der Bibliothek abgebaut werden. Dabei rissen bzw. zerbröselten die Buchstaben. Deshalb muss der Schriftzug nun neu angebracht werden. Es gibt mittlerweile zwei Angebote für die Herstellung des Schriftzuges. Das günstigere Angebot ist hier vorzuziehen. Der Schriftzug wird in historischer Schrift geplant, es wird eine Variante aus Cortenstahl (witterungsbeständig, rotbraunes Erscheinungsbild), klar lackiert bevorzugt. Dieses Material findet sich auch in den bisher schon im Gemeindegebiet aufgestellten Infostelen wieder (vor der Dorfkirche, Goethestraße). Das Vorhaben befindet sich derzeit in der Abklärung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald, da die Bibliothek im Umgebungsbereich der Dorfkirche Miersdorf denkmalrechtlichen Anforderungen unterliegt. Denkbar ist auch, den Schriftzug aufzumalen.

Anfragen der Gemeindevertretung – vorab per E-Mail

Dr. Jens Burgschweiger:

1. Wie ist der Sachstand zur Einrichtung eines Cafés oder einer anderen öffentlichen Gaststätte in dem neuen Gebäude der Kastanienpassagen Schulstraße 1a?

- hierzu besteht eine vertragliche Verpflichtung, die auch umgesetzt werden soll
- Gespräche mit dem Vorhabenträger werden geführt

2. Wie ist der Sachstand zum Ausbau der Alten Poststraße, entsprechend des Städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit dem B-Plan Zeuthener Winkel Mitte?

- aktuell wurden Bodenbeprobungen an vier Stellen vorgenommen
- die Ausführungsplanung wird im Fachausschuss vorgestellt
- der Baubeginn ist für August/September 2025 geplant

4 . Einwohnerfragestunde

Frau Figge weist daraufhin, dass es durch die Umleitung in Eichwalde zu verstärktem Verkehr in der Straße Am Seegarten / Uckermarkstraße /Havellandstraße kommt, sie möchte wissen, ob es möglich ist hier Hinweisschilder mit der zulässigen Geschwindigkeit aufzustellen oder diese nur für Anlieger auszuweisen

- bisher ist dieser Sachverhalt nicht bekannt
- Prüfung durch das Ordnungsamt und der Polizei ob Maßnahmen ergriffen werden müssen

Herr Wiesand möchte wissen, was getan werden muss um im Forstweg Abschnitt zwischen Bahnübergang und Kreuzung Miersdorfer Chaussee Tempo 30 einzuführen

- hier handelt es sich um eine Landesstraße, das Thema soll im Ortsentwicklungsausschuss besprochen werden und ein Stimmungsbild der Gemeindevertreter abgefragt werden

5 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Gänsdorfer möchte wissen, wann die Videoaufzeichnungen der Sitzungen der Fachausschüsse, Hauptausschuss und Gemeindevertretung online abrufbar sind

- die Umsetzung soll so schnell wie möglich erfolgen
- technische Voraussetzungen müssen noch geschaffen werden

Frau Schust weist daraufhin, dass der Winterdienst nicht flächendeckend stattgefunden hat, sie benannte folgende Straßen Waldpromenade, Flußviertel und Am Falkenhorst

- hier erfolgt eine Prüfung und der externe Dienstleister wird kontaktiert
- der Bauhof unterstützt bei den eigenen Liegenschaften

Weiterhin bemängelt sie die Reinigung in der Mehrzweckhalle

- die Reinigungsintervalle werden angeschaut

Frau Wehle möchte wissen, ob es für das Klimaschutzkonzept eine zeitliche und inhaltliche Vorgabe gibt um die Fördermittel zu erhalten?

- hier gibt es bereits einen Beschluss der Gemeindevertretung zur Umsetzung eines Klimaschutzkonzeptes
- der mitgeteilte Änderungsbedarf soll eingearbeitet werden
- eine Kurzversion soll erstellt werden und in einer gesonderten Ausschusssitzung präsentiert werden

Zur Belastung des Trinkwassers mit PFAS des Wasserwerkes Eichwalde wird erneut im Regionalaussschuss berichtet, wie wird mit den Fragen die daraus entstehen umgegangen?

- es handelt sich um eine Informationsveranstaltung (Kenntnisstand des MAWV, zu ergreifende Maßnahmen usw.)
- Fragen können vorab schriftlich formuliert werden, diese werden dann dem MAWV gestellt
- Fragen die nicht sofort beantwortet werden können, werden in Nachgang schriftlich beantwortet

Für das Aufstellen von zusätzlichen Hundetoiletten wurden Haushaltsmittel eingestellt, wurde hier geprüft, ob ggf. die vorhandenen Abfallbehälter auch für Hundekotbeutel genutzt werden dürfen?

- die Anregung wird mitgenommen und geprüft
- bisher wurden nur die Standorte ermittelt

Frau Haarfeld unterbreitet folgenden Vorschlag, um die Gemeinde Zeuthen als Arbeitgeber attraktiver zu machen und einen Wettbewerbsvorteil zu haben: Sie bittet um Prüfung, ob die Möglichkeit besteht eine Zusatzkrankenversicherung für die Mitarbeiter zu installieren und somit die Gesundheitsvorsorge für die Mitarbeiter kostengünstiger zu gestalten z.B. Zuzahlung bei Brillen, Zahnersatz usw.

- in der AG Personalrat wird gerade über verschiedene Möglichkeiten diskutiert
- dieser Vorschlag wird mitgenommen
- ein Sport- und Gesundheitsangebot - Firmenfitness „EGYM Wellpass“ wird bereits angeboten

Herr Wolter hinterfragt den aktuellen Sachstand zur Tartanbahn auf dem Sportplatz

- hier gibt es derzeit keine neuen Informationen, es wird nachgefragt
- sobald eine Antwort vorliegt, wird diese der Gemeindevertretung übermittelt

6. Beschluss der Gefahren- und Risikoanalyse (GuRA) und des daraus resultierenden Gefahrenabwehrbedarfsplanes (GABP) **Vorlage: BV-167/2024**

Herr Schulz führt in den Tagesordnungspunkt ein. Herr Wehner erhält einstimmig Rederecht und erläutert die Notwendigkeit zur Aufstellung der Gefahren- und Risikoanalyse und des daraus resultierenden Gefahrenabwehrbedarfsplanes. Diese Pläne sollen regelmäßig (Empfehlung alle 5 Jahre) überprüft und überarbeitet werden. Die aktualisierte Variante liegt allen Gemeindevertretern vor.

Der Beschluss der Gefahren- und Risikoanalyse und des daraus resultierenden Gefahrenabwehrbedarfsplanes ist ein politisches Statement über das Sicherheitsniveau und der Handlungsfähigkeit / Strategie der Gemeinde Zeuthen. Weiterhin setzt der Beschluss die Beantragung von Fördermitteln für die Drehleiter voraus.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet. Die CDU stellt den Antrag die Beschlussvorlage in den Umweltausschuss zu verweisen. Dieser Antrag wird mit 5x ja, 16x nein und 1x enthalten abgelehnt.

Die Gemeindevertreter stimmen über den Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die in der Anlage vorgelegte Gefahren- und Risikoanalyse sowie den Gefahrenabwehrbedarfsplan der Gemeinde Zeuthen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	22	18	0	4	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

7. Kauf Kommunalfahrzeug **Vorlage: BV-003/2025**

Herr Martens führt in die Beschlussvorlage ein. Im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 wurde der Kauf eines Kommunalfahrzeugs planseitig vorgesehen. In der beigefügten Präsentation wird auf die Notwendigkeit der Neuanschaffung eingegangen.

Herr Wolter bittet darum, den Beschlussvorschlag um folgenden Text „welches die zur Verfügung stehenden Anbauteile ohne Umbau nutzen kann“ zu ergänzen.

Herr Martens stimmt der Änderung zu und verliest den geänderten Beschlussvorschlag.

Frau Wehle regt an, für die vorhanden kommunalen Fahrzeuge eine Investitionsplanung aufzustellen.
- die Anregung wird mit dem Kämmerer besprochen

Alle weiteren Fragen wurden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Kauf des Kommunalfahrzeugs über den Vergabemarktplatz Brandenburg, welches die zur Verfügung stehenden Anbauteile ohne Umbau nutzen kann, auszu-schreiben.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	21	0	1	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Pause 20.26 Uhr bis 20.36 Uhr

8 . Vorschläge auf Anerkennung als Ehrengrabstätte Vorlage: BV-174/2024

Herr Martens führt in die Beschlussvorlage ein. Die Heimatfreunde, hier vertreten durch Frau Sach-witz, schließen sich dem beigefügten Antrag des Kantatenchores Zeuthen e.V. an.

Frau Wehle hinterfragt noch einmal die Pflege der Ehrengrabstätte und die finanziellen Auswirkungen.

- ganzjährige, pflegeleichte Bepflanzung durch die Friedhofsverwaltung
- es werden kleine Tafeln angebracht

Alle weiteren Fragen wurden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grabstätten von Dr. med. Gustav Karl Johannes Neugebauer, Gerta Stimming und Reinhold Warnat als Ehrengrabstätten anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

9 . Verkehrssituation in der Friesenstraße und Schaffung von Parkverboten in der Straße Vorlage: BV-007/2025

Frau Schust führt als Vertreterin der Antragsteller CDU und BfZ in die Beschlussvorlage ein.

Herr Martens sieht die Beschlussvorlage als Prüfauftrag, welche Möglichkeiten hier bestehen. Die Ergebnisse sollten dann im Ortsentwicklungsausschuss besprochen werden.

Es folgt eine rege Diskussion, dennoch besteht weiterhin Redebedarf um den Beschlussvorschlag zu überarbeiten. Die Prüfaufträge müssen konkretisiert werden. Weiterhin wird die Anregung gegeben, hier auch auf Ausweisung Tempo 30 zu prüfen.

- Geschwindigkeitstafeln mit Zählmechanismus können für einen begrenzten Zeitraum aufgestellt wer-den um Daten zu erheben und auszuwerten

Frau Gänsdorfer stellt im Namen der Fraktion B'90/Grüne den Antrag auf Verweisung in den Ortsent-wicklungsausschuss. Diesem Antrag wird mit 17x ja, 4x nein und 1x enthalten zugestimmt.

10 . Sonstiges

Frau Naumann informiert darüber, dass die nächste Sitzung des SBKA am 25.02.2025 im Jugendclub stattfindet. Sie lädt alle Mitglieder der Gemeindevertretung zur Teilnahme ein. Eine Videoübertragung ist bei dieser Sitzung nicht möglich.

Ende des öffentlichen Teils: 21.07 Uhr

Herr Wehner lädt die Gemeindevertretung ein, sich den Netzersatzanlagen-Anhänger welchen die Feuerwehr in der Pause präsentiert, anzuschauen.

Pause 21.08 Uhr bis 21.24 Uhr

Nadine Selch
Vorsitzende der Gemeindevertretung

Nancy Dagge
Schriftführung