

**Gemeinde Zeuthen**  
**Ausbau der Straßen im Wohngebiet**  
**Hochland**

Informationsveranstaltung zum Straßenbau  
Am Pulverberg  
Am Kurpark

20.12.2016

## Tagesordnung

### Begrüßung

- Vorstellung der Podiumsteilnehmer
- Inhaltliche Einführung und organisatorischer Ablauf
- Vorstellung der Gestaltungsvarianten zur Straße
  - Am Pulverberg
  - Am Kurpark
- Fragen / Diskussion
- Verabschiedung

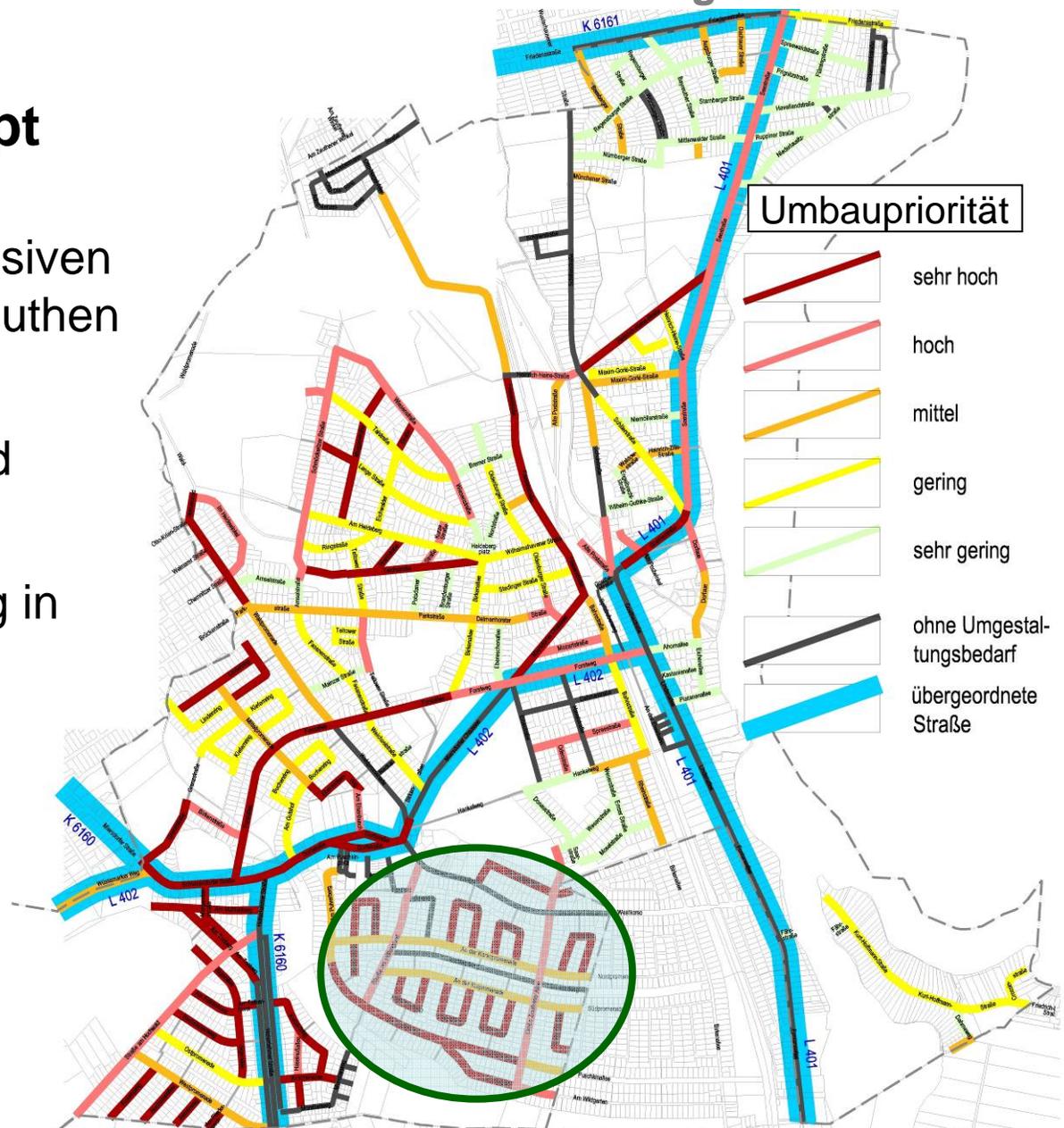
## Podium

Herr Schüneck	Amtsleiter, Amt für Ortsentwicklung/ Bauamt
Frau Urban	Amt für Ortsentwicklung/ Bauamt, SB Tiefbau
Herr Schönebaum	Amt für Ortsentwicklung/ Bauamt, SB Tiefbau
Frau Krautz	Amt für Ortsentwicklung/ Bauamt, SB Beitragsrecht
Herr Hassler	Vorsitzender des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur
Herr Fichtner	GRUPPE PLANWERK
Herr Lehmann	ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH
Frau Biehl	ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH

# Vorstellung Vorplanung Straßenbau

## Straßenausbaukonzept

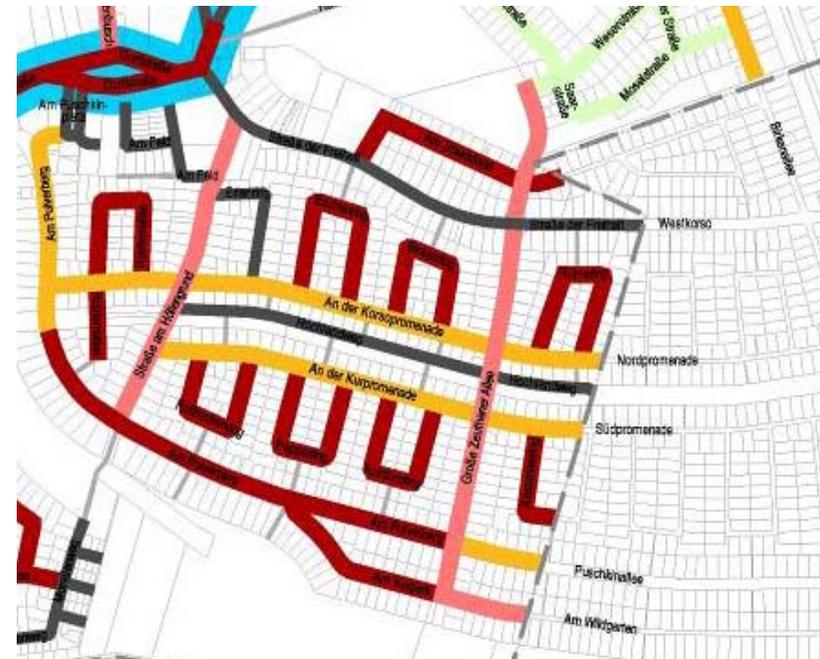
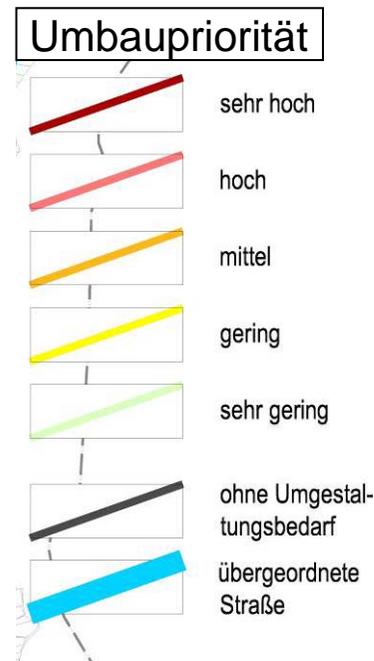
- Grundlage für den sukzessiven Ausbau der Straßen in Zeuthen
- Festlegung von Gestaltungsbereichen und Einzelmaßnahmen
- Rangfolge der Umsetzung in Abhängigkeit der Priorität



## Notwendigkeit des Straßenbaus

- Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde
- hoher Unterhaltungsaufwand der unbefestigten Straßen
- Anlagen zur Regenwasserentsorgung überwiegend nicht vorhanden

- Vorflut Am Pulverberg herstellen



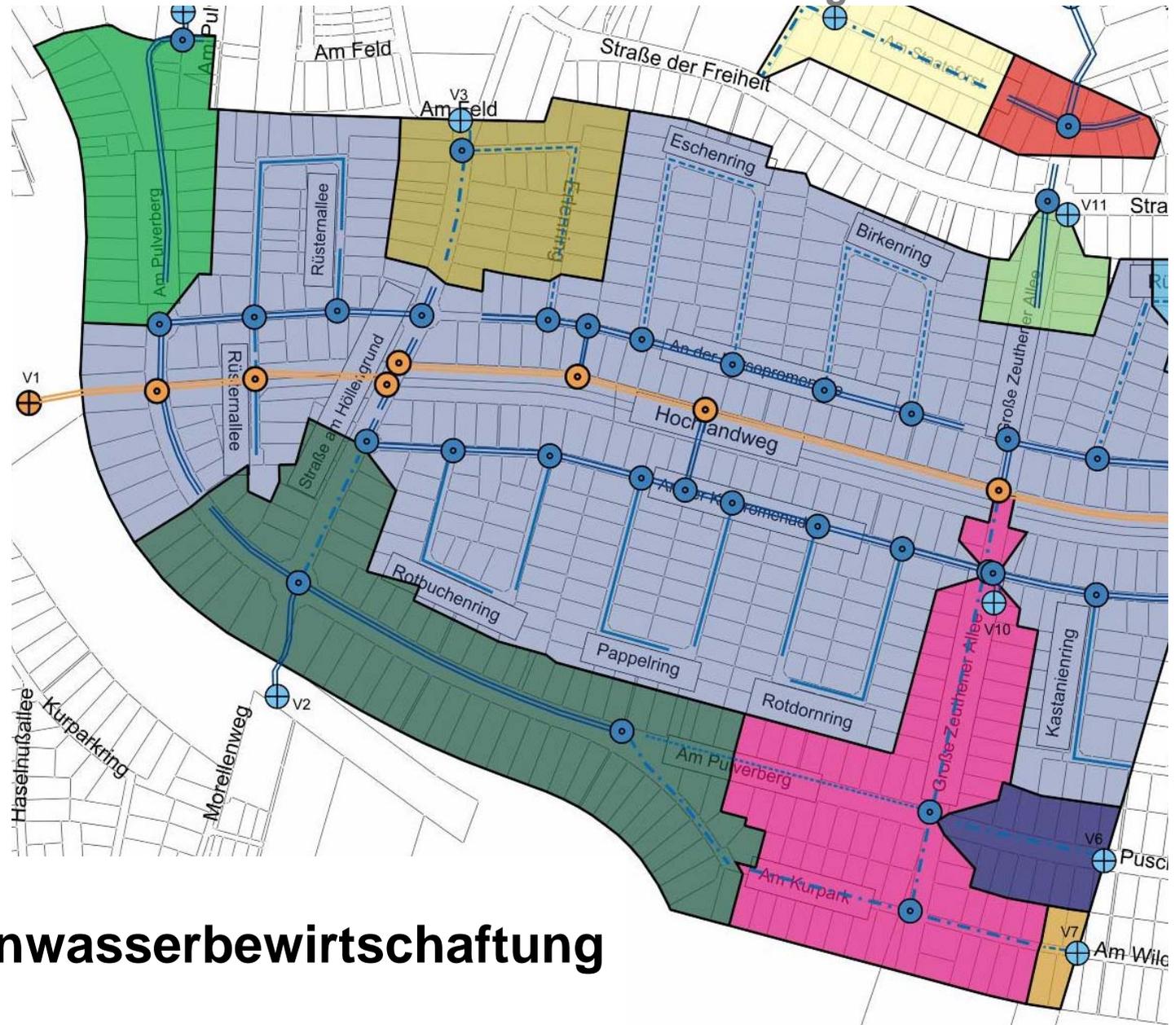
## **Gegenstand der geplanten Baumaßnahmen**

- Herstellung der Fahrbahn (Asphalt oder Betonsteinpflaster)
- eventuell Herstellung von Gehwegen
- Herstellung von Gehwegüberfahrten
- Herstellung von Anlagen zur Regenwasserentsorgung (Mulden, Rigolen, Regenwasserkanal)

# Gemeinde Zeuthen

# Ausbau der Straßen im Wohngebiet Hochland

- ⊕ Vorflutknoten mit Nr./ Bestand
- ⊙ Netzknoten/ Bestand
- Entwässerungsart
- Kanal / Bestandskanal
- - - Mulde
- Mulde/Rigole
- - - verbundene Mulde
- 1 - Ableitung in Ebbegraben/ Höllengrund
- 2 - Ableitung in Ebbegraben/ Höllengrund
- 3 - Versickerung
- 4 - Versickerung
- 5 - Versickerung
- 6 - Versickerung
- 7 - Versickerung
- 8 - Versickerung
- 9 - Versickerung
- 10 - Versickerung
- 11 - Einleitung in Kanal Str. der Freiheit



Gemeinde Zeuthen  
 Ausbau der Straßen im  
 Wohngebiet Hochland  
 Konzept Regenwasser-  
 bewirtschaftung  
 GRUPPE PLANWERK - 1:4 000  
 Stand: 03/2015  
 Quelle: FUGRO CONSULT GmbH 2008

## Konzept: Regenwasserbewirtschaftung

## Gestaltungsvarianten:

### Am Pulverberg

- **Variante 1** Fahrbahnbreite 4,75m als Mischverkehrsfläche (ohne Gehweg)
- **Variante 2** Fahrbahnbreite 4,75m mit Gehweg (einseitig)

### Am Kurpark

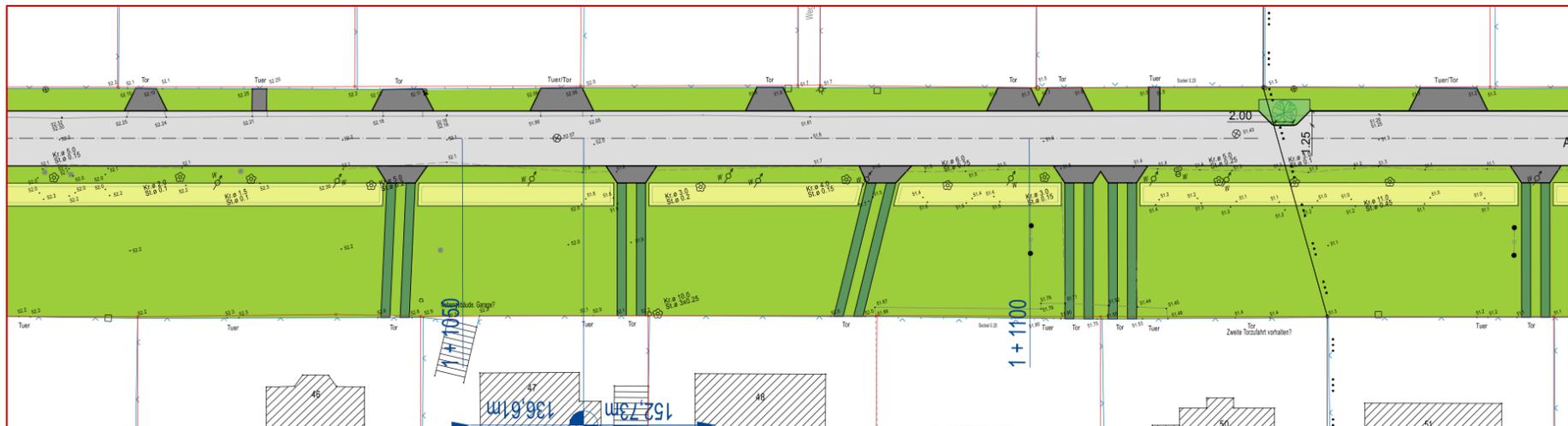
- **Variante 1** Fahrbahnbreite 4,75m als Mischverkehrsfläche (ohne Gehweg)
- **Variante 2** Fahrbahnbreite 4,00m als Mischverkehrsfläche (ohne Gehweg)

**Am Pulverberg** (östlicher Abschnitt)

**Lageplan Variante 1: Fahrbahnbreite 4,75m, ohne Gehweg**



Lageplanausschnitt Vorplanung



Lageplanausschnitt „Am Pulverberg“

# Am Pulverberg

## Variante 1: Fahrbahnbreite 4,75m, ohne Gehweg (Systemskizze)

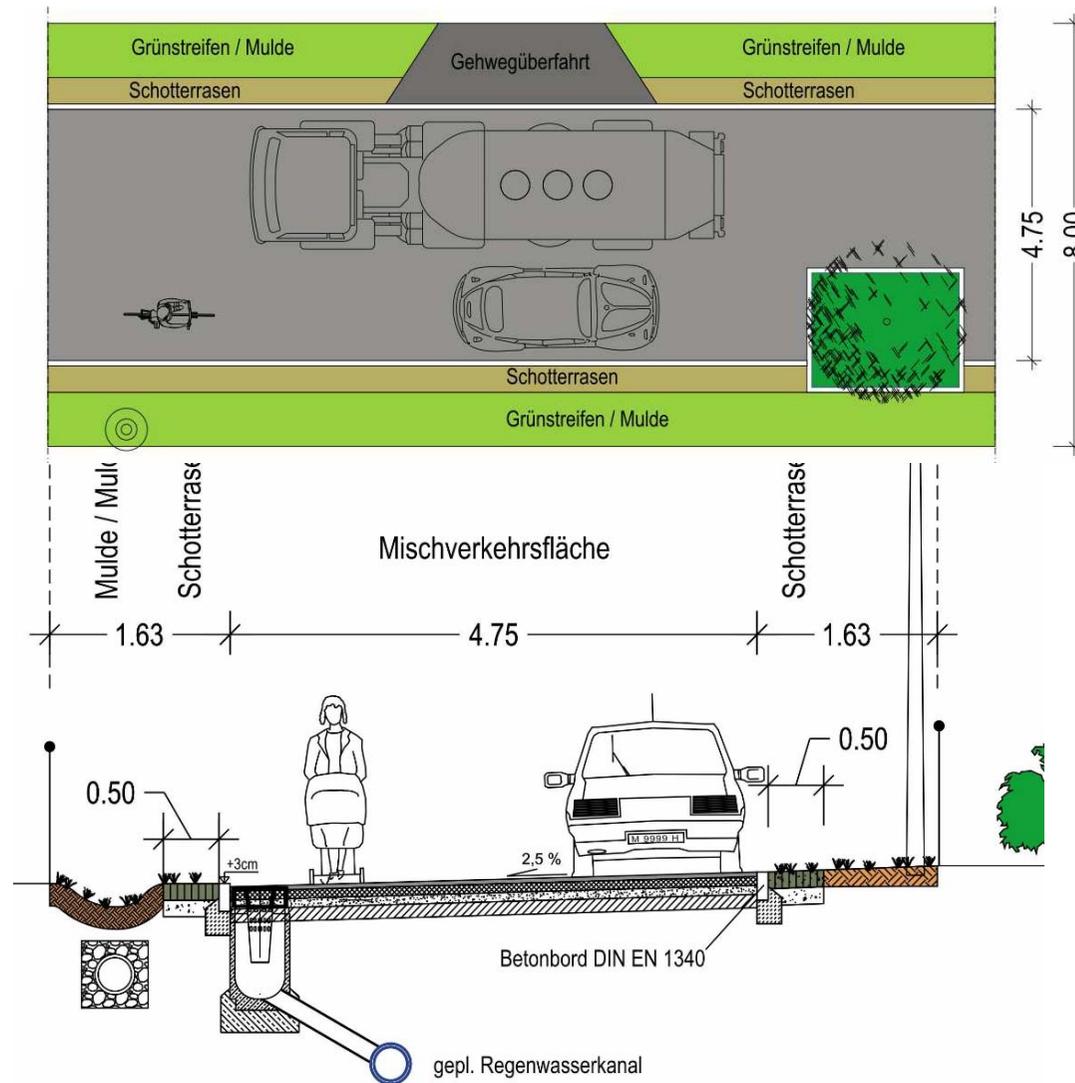
mit verkehrsberuhigenden Elementen

Beitragssatz:

Asphaltfahrbahn:  
ca. 6,06 €/m<sup>2</sup>

Betonsteinpflaster:  
ca. 6,28 €/m<sup>2</sup>

gem. Kostenschätzung 2016



**Am Pulverberg**

**Variante 2: Fahrbahnbreite 4,75m, mit Gehweg (Systemskizze)**

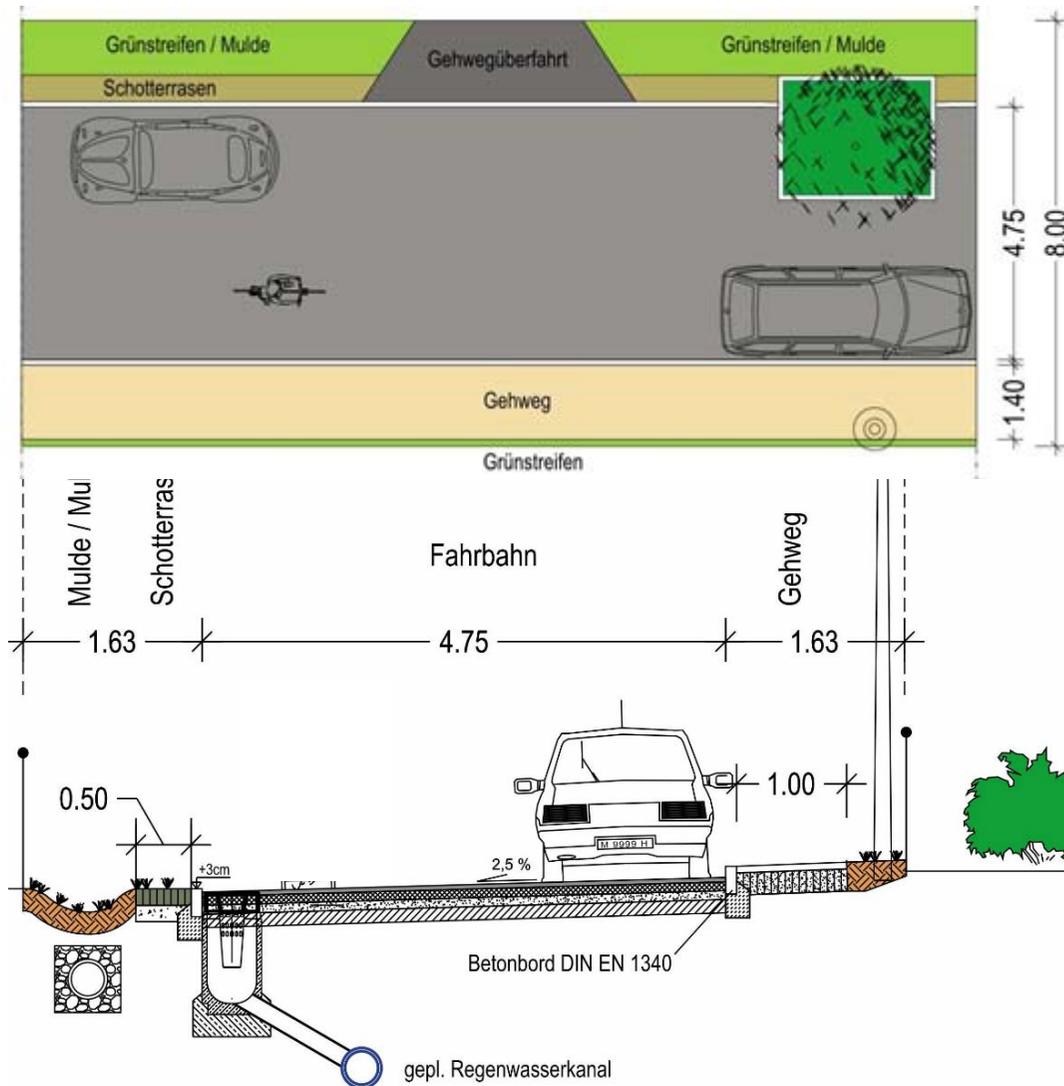
mit  
verkehrsberuhigenden  
Elementen

Beitragssatz:

Asphaltfahrbahn:  
ca. 6,61 €/m<sup>2</sup>

Betonsteinpflaster:  
ca. 6,64 €/m<sup>2</sup>

gem. Kostenschätzung 2016



## Materialbeispiele für Oberflächenbefestigung

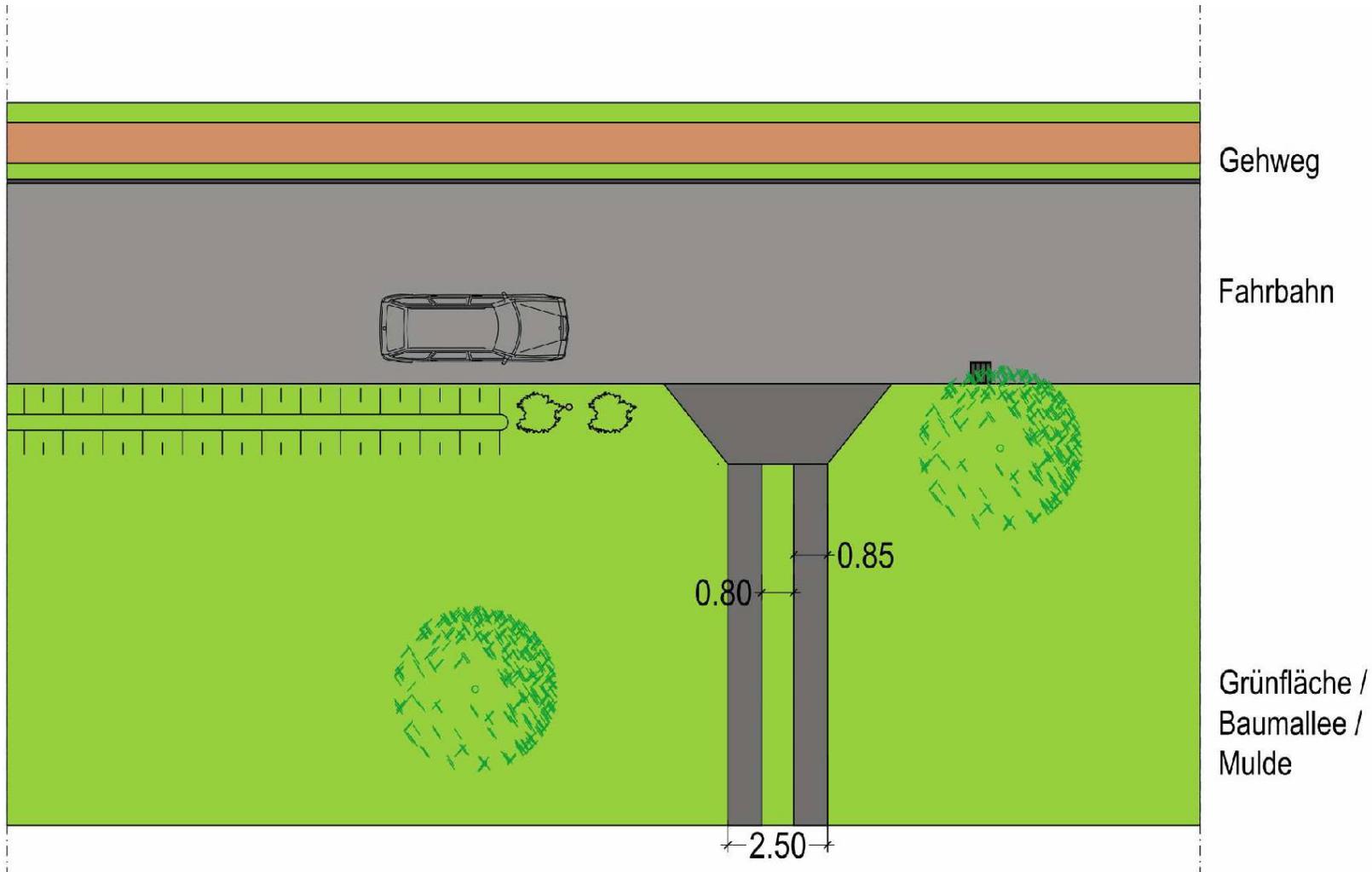


Gehwegbefestigung mit  
Betonstein-Verbundpflaster



Gehwegüberfahrt mit  
Betonsteinpflaster befestigt

**Straßenbaukonzept - Am Pulverberg**  
**Draufsicht Grundstückszufahrt mit Spurbefestigung ca. 40 €/lfm**



## Materialbeispiele für Oberflächenbefestigung



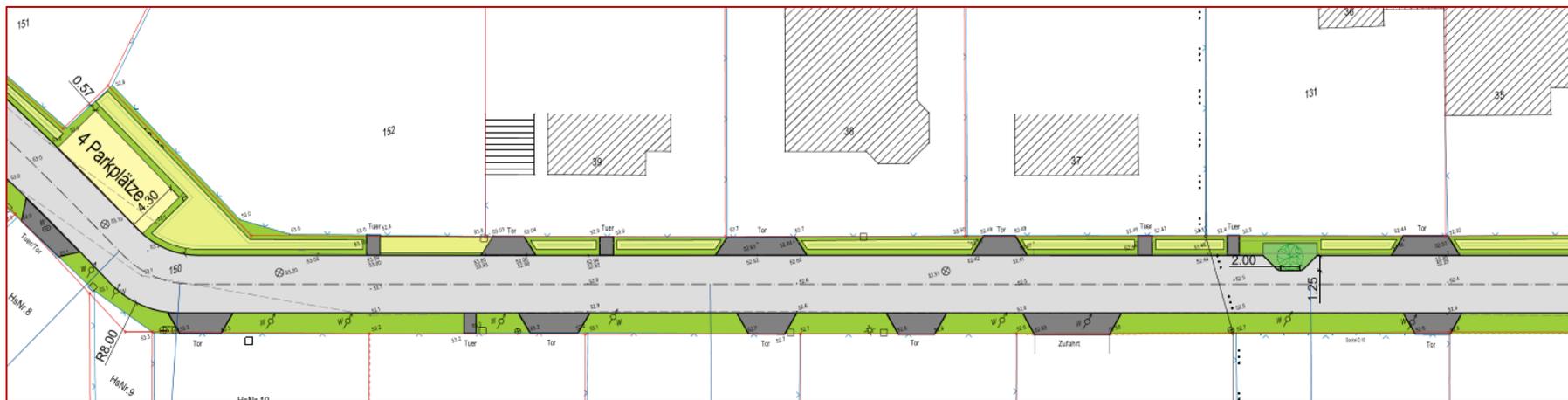
Pkw-Zufahrt mit Rasengittersteinen



Fahrbahn mit Betonsteinpflaster

**Am Kurpark (östlicher Abschnitt)**

**Lageplan Variante 1: Fahrbahnbreite 4,75m, ohne Gehweg**



# Am Kurpark

## Variante 1: Fahrbahnbreite 4,75m, ohne Gehweg (Systemskizze)

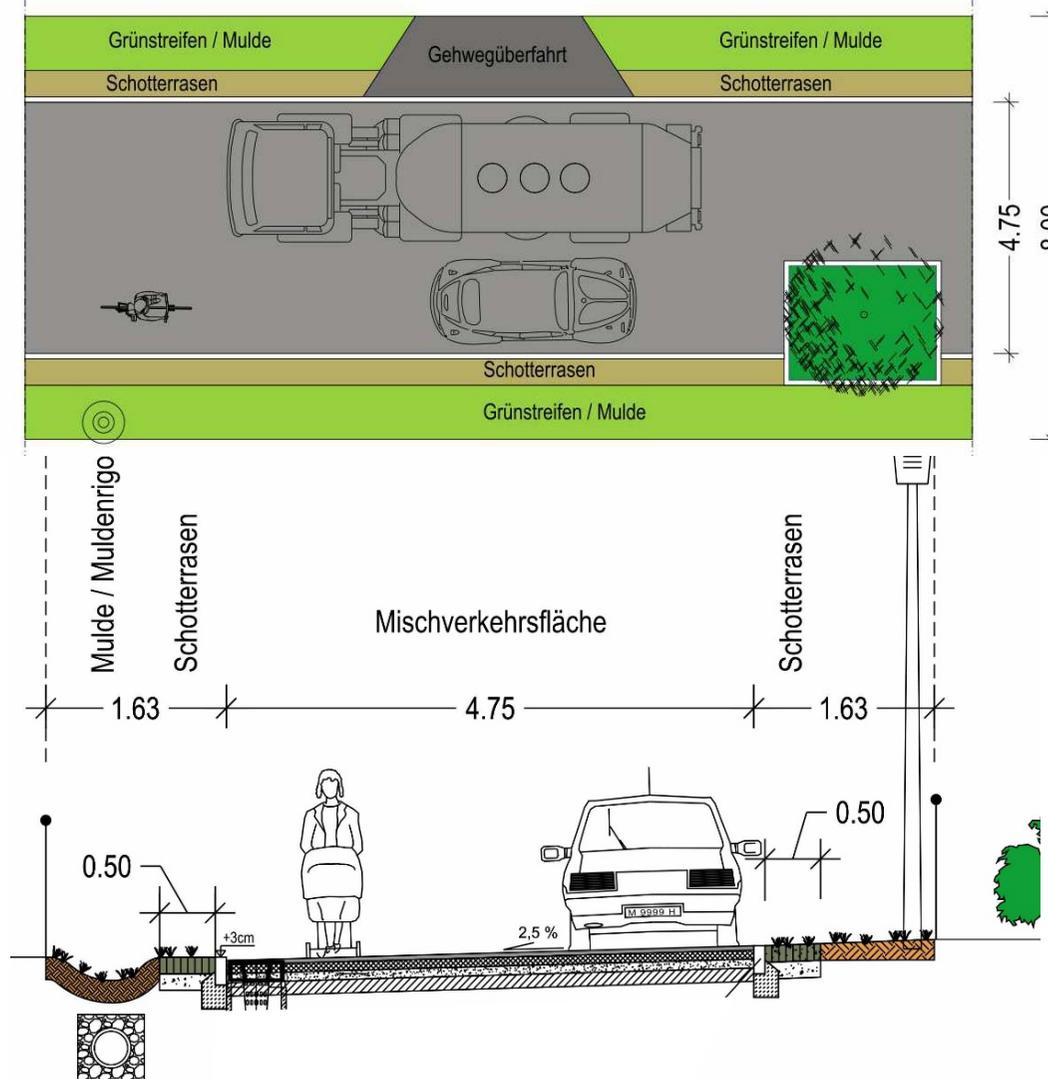
mit  
verkehrsberuhigenden  
Elementen

Beitragssatz:

Asphaltfahrbahn:  
ca. 7,88 €/m<sup>2</sup>

Betonsteinpflaster:  
ca. 8,07 €/m<sup>2</sup>

gem. Kostenschätzung 2016



Am Kurpark

**Variante 2: Fahrbahnbreite 4,00m, ohne Gehweg (Systemskizze)**

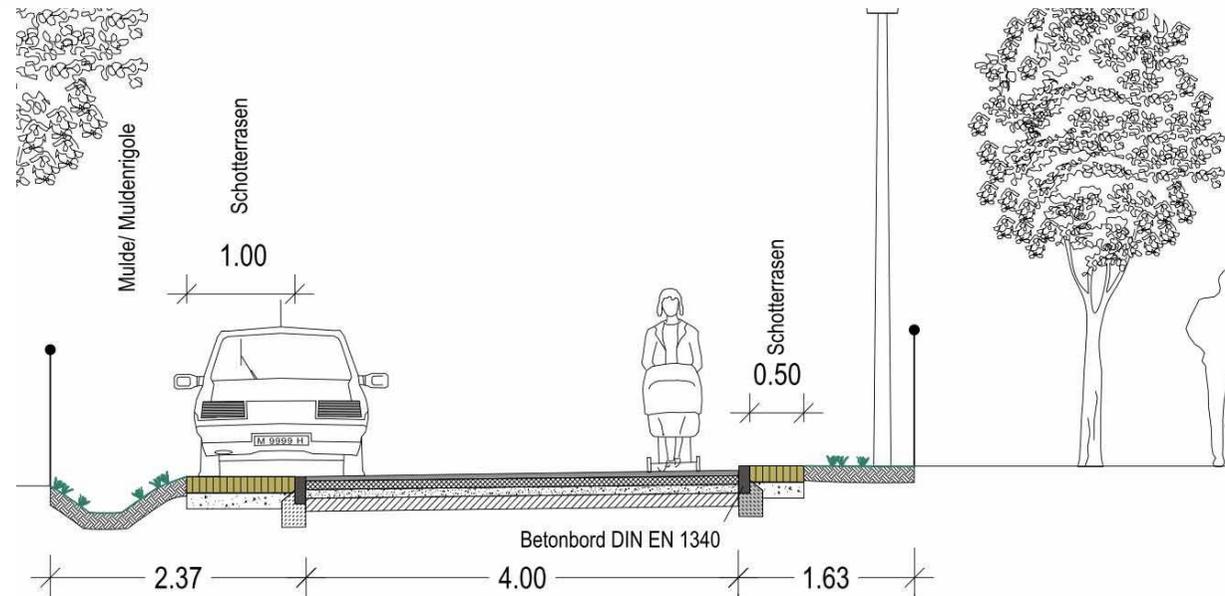
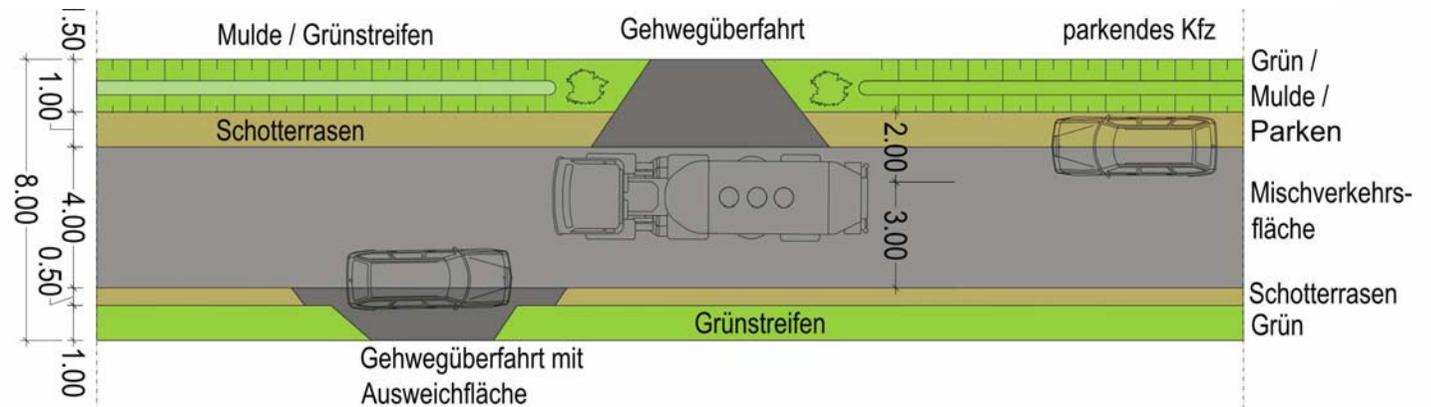
Ohne  
verkehrsberuhigende  
Elemente

Beitragssatz:

Asphaltfahrbahn:  
ca. 7,11 €/m<sup>2</sup>

Betonsteinpflaster:  
ca. 7,28 €/m<sup>2</sup>

gem. Kostenschätzung 2016



## Materialbeispiele für Oberflächenbefestigung



Fahrbahn mit Betonsteinpflaster



Gehwegüberfahrt mit  
Betonsteinpflaster befestigt

## Gestaltungsbeispiel für Ausweichflächen



Gehwegüberfahrt mit  
Ausweichfläche



Gehwegüberfahrten mit  
Ausweichflächen

**Vergleich Oberflächenbefestigung der Fahrbahn mit Asphalt bzw. Betonsteinpflaster:**

Beide Befestigungsvarianten sind für Anliegerstraßen geeignet. Bei gleichen Ausgangssituationen wie Baugrund, Belastungsklasse, Wasserverhältnisse ist die Stärke des Gesamtaufbaues gleich. In der Bemessung wird von 30 Jahren Nutzungsdauer ausgegangen.

	<b>Asphalt</b>	<b>Betonsteinpflaster</b>
<b>Bauzeit</b>	Einbau mit Fertiger, kürzere Bauzeit Aufwand für Borde, Frostschutz- und Tragschichten wie Pflasterbefestigung	manuelle Verlegung, höhere Bauzeit Aufwand für Borde, Frostschutz- und Tragschichten wie Asphaltbefestigung
<b>Entwässerung</b>	so gut wie wasserundurchlässig, Abflussbeiwert 0,90, höherer Wasseranfall in den Seitenräumen	geringe Wasserdurchlässigkeit bei dichten Fugen, Abflussbeiwert 0,75 etwas geringerer Wasseranfall in den Seitenräumen
<b>Gestaltung</b>	Gestaltungsmöglichkeiten sind eingeschränkt	Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig Verlegeart, Pflasterwahl
<b>Lärmentwicklung</b>	relativ glatte Oberfläche, geringere Rollgeräusche kein Lärmzuschlag in der Lärmberechnung	Fugen und Fasen verursachen höhere Rollgeräusche + 2 dB(A) Pflaster mit ebener Oberfläche bei 30 km/h + 3 dB(A) sonstiges Pflaster, Fugen größer 5 mm, Naturstein
<b>Unterhaltung</b>	abhängig von der Beanspruchung wird eine Oberflächenbehandlung oder Erneuerung Deckschicht notwendig, Aufgrabungen im Fahrbahnbereich sind aufwändig zu schließen	Ausbesserung von Einzelflächen kann erforderlich werden, Schließung von Aufgrabungen mit vorh. Material möglich
<b>Auswahlkriterien</b>	Gestaltung, Bauzeit, Lärm, Unterhaltung	

## Fragen / Diskussion

## Kontaktdaten:

### Gemeinde Zeuthen

#### Straßenbau

Frau Urban  
SB Tiefbau  
[urban@zeuthen.de](mailto:urban@zeuthen.de)  
Tel.: 033762 / 753567

Herr Schönebaum  
SB Tiefbau  
[schoenebaum@zeuthen.de](mailto:schoenebaum@zeuthen.de)  
Tel.: 033762 / 753563

#### Beiträge

Frau Krautz  
SB Liegenschaften  
[krautz@zeuthen.de](mailto:krautz@zeuthen.de)  
Tel.: 033762 / 753566

### Straßenplanung

**GRUPPE PLANWERK**  
Stadtplaner Architekten Ingenieure  
Pariser Straße 1  
10719 Berlin

Tel. 030 / 889 163 9-0  
Fax 030 / 889 163 9-1  
[mail@gruppeplanwerk.de](mailto:mail@gruppeplanwerk.de)

Ansprechpartner:  
Herr Fichtner