



Vergabeverfahren

**Bau eines Multifunktionsgebäude der
Grundschule am Wald in der Gemeinde
Zeuthen**

**Gemeindevertretung Zeuthen
17.03.2022**

weiterhin bestehende Ziele der Gemeinde:

- zeitnahe Umsetzung des Bauvorhabens
- wirtschaftliche Umsetzung im Rahmen geplanter Haushaltsmittel / möglicher Fördermittel

Nach Aufhebung des Vergabeverfahrens bestehen folgende Handlungsoptionen:

- 1) Wiederholung des Vergabeverfahrens (GÜ) mit bestehender FLB (beste Option)
 - mehr Interesse auf dem Bietermarkt schaffen (mit dem Vorhaben im Gespräch bleiben)
 - weiterhin höhere Wirtschaftlichkeit erwartet (Erbringung Gesamtleistung)
 - höhere Termintreue zur Fertigstellung erwartet
- 2) Ausschreibung eines Generalplaners mit anschließender losweiser Vergabe der Bauleistungen
 - vermutlich keine Umsetzung im Rahmen der Fertigstellungsziele
 - zusätzliche Aufwendungen und weiterhin steigende Baupreise / Rohstoffmangel

möglicher Terminplan neue GÜ-Ausschreibung

ZIRNGIBL



Verfahrensschritt:	Zeiträume
Teilnahmewettbewerb	29.04. – 23.06.2022
Angebots- und Verhandlungsphase	24.06. – 20.11.2022
möglicher Zuschlag	ab 03.12.2022
Möglicher Vertragsbeginn	ab 01.01.2023

- bessere Information des Marktes über das anstehende Bauvorhaben
- Anpassung der Zuschlagskriterien auf marktübliches Niveau durch höhere Gewichtung des Kriteriums „Preis“ und Reduzierung der „weichen“ Kriterien (keine „Abschreckung“)
- Benennung eines Zeitfenster für die Realisierung 01.01.2023 – 30.06.2024 (18 Monate)
- Inbetriebnahme ab 01.07.2024 möglich

Beispiel ähnliches Vorhaben (2021)

ZIRNGIBL



KLEUSBERG 

NEMESIS Architekten

**HAUSBURG-GRUNDSCHULE, BERLIN –
STAATLICHE EUROPA-SCHULE IN
HOLZMODULBAUWEISE**

 Schulen & Hochschulen

 GF: 2.100 m²

 BAUZEIT: 9 Monate

