

BERLINER INNENSTADT

Erkner, Frankfurt / Oder

Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF)

## Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes (GSK) Flughafenregion Berlin-Brandenburg 2030



Gemeindevertreterversammlung Zeuthen

5. April 2022

Matthias von Popowski, complan Kommunalberatung GmbH

Leipzig

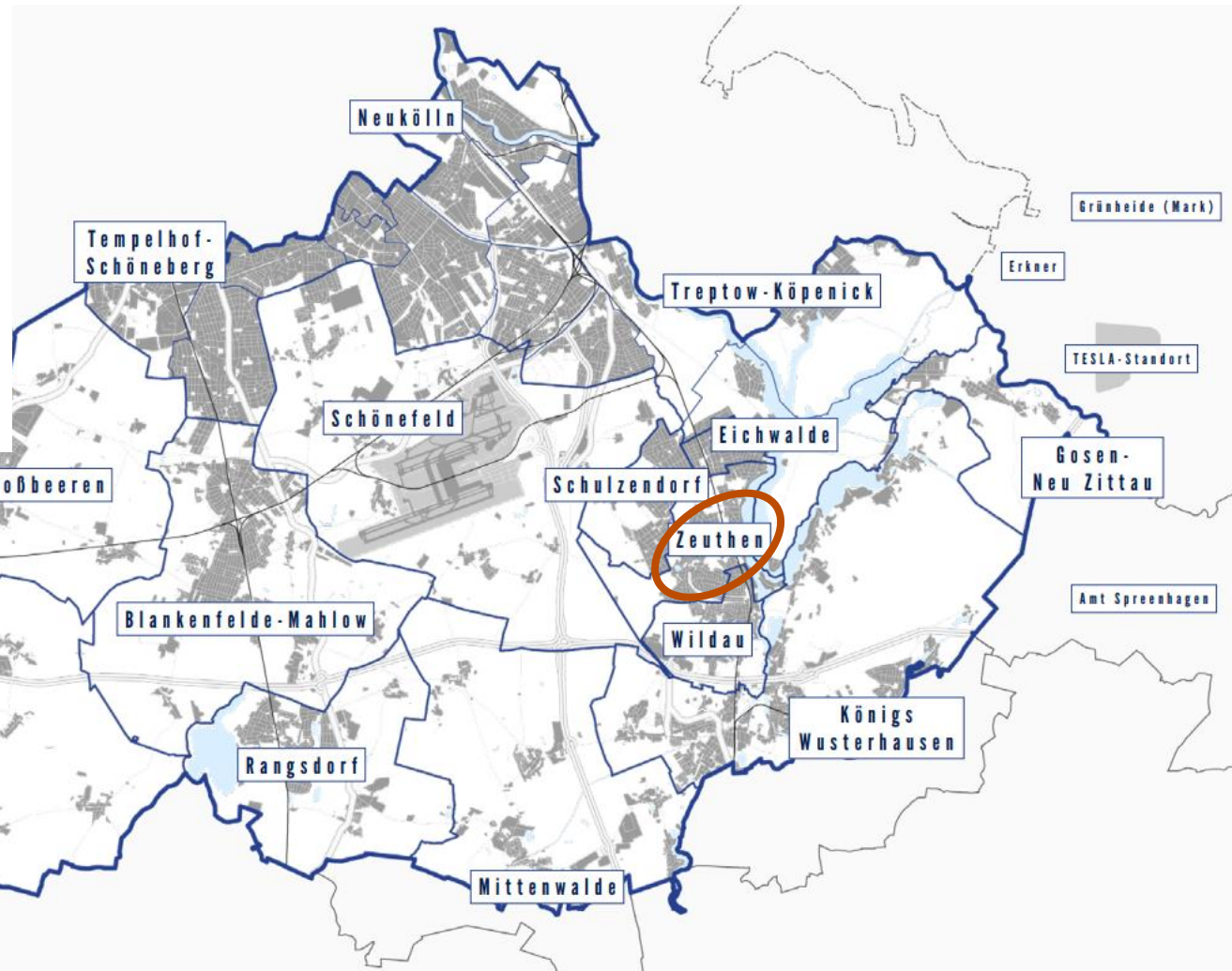
Dresden

Dresden

KAG Dialogforum Flughafenregion Berlin-Brandenburg

522.000 EW, davon 2/3 in Berlin seit 2012 + 12 %, in Zeuthen + 9 %

Seit 2006 Plattform für die Kommunikation und Zusammenarbeit der Städte und Gemeinden, der Bezirke und Landkreise, der Länder Berlin und Brandenburg, des Bundes und der Flughafengesellschaft.



2006

GSK: Konzeptionelle und strategische Grundlage für die Zusammenarbeit im Dialogforum

### Ziele

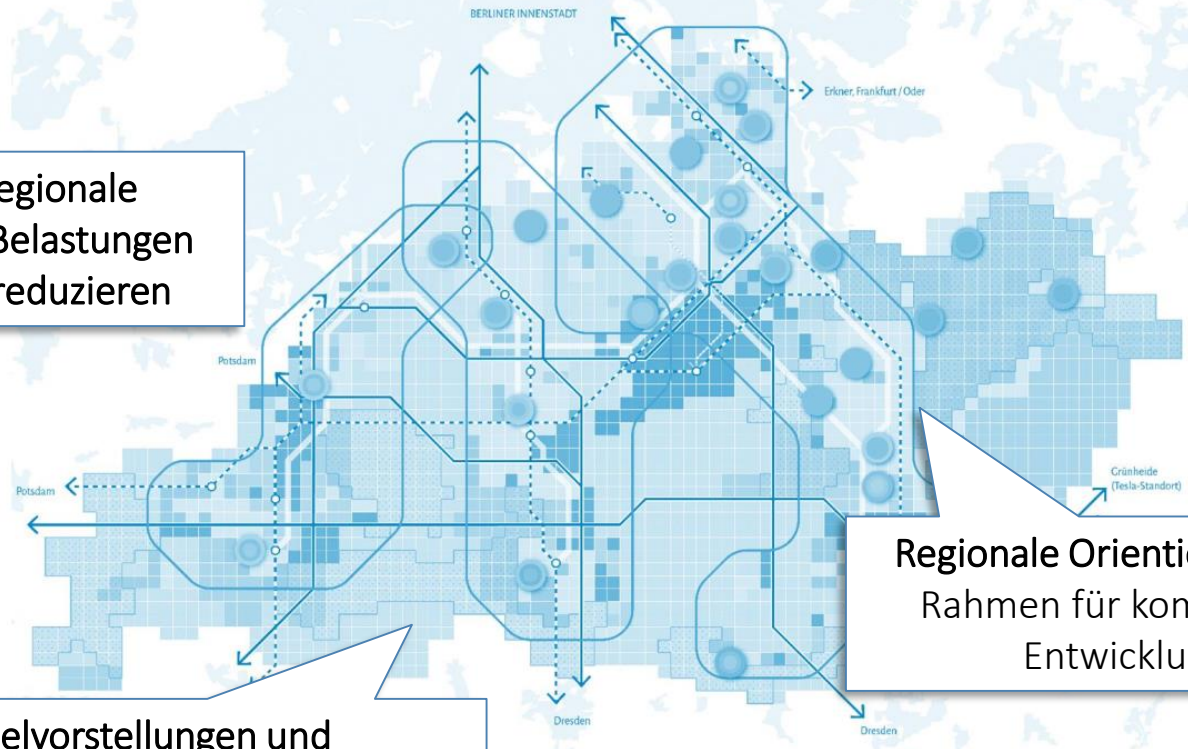
Chancen für das regionale Wachstum nutzen + Belastungen der Bevölkerungen reduzieren

### Inhalte

Zielvorstellungen und Maßnahmen/Leitprojekte zu Wohnen, Arbeiten, Verkehr und Freiraum sowie Vorschläge zur Umsetzung und Organisation

### Funktion

Regionale Orientierung und Rahmen für kommunale Entwicklung



2018/19

Start Fortschreibung GSK

## Anforderungen und Ziele

Gemeinsame  
Zukunftsstrategie  
entwickeln



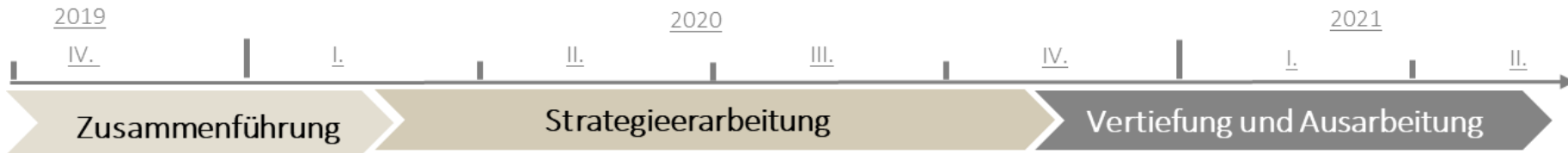
Verbindlichkeit  
erhöhen

Zusammenarbeit  
intensivieren



Modelle für  
Ausgleich schaffen





## Kommunalpolitisches Forum

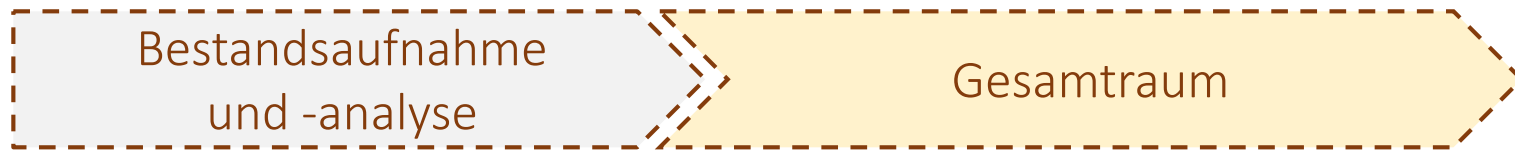
## Einbindung Kommunalpolitik

**Teilnehmende:** Vorsitzende und Stellvertretende der für Wirtschaft, Umfeldentwicklung, Bau und Siedlungsentwicklung zuständigen Ausschüsse in den Mitgliedskommunen, KAG-Mitglieder

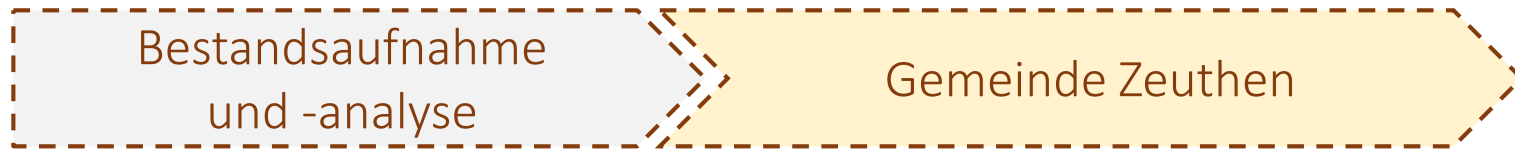
### Ziele:

- Kennenlernen, Vertrauensaufbau, Transparenz
- Information zu regionalen und teilräumlichen Verflechtungen und Wechselwirkungen
- Ansätze für regionale Lösungen





- **dynamisch wachsender** Teilraum der Hauptstadtregion
- gut ausgebautes **Verkehrsnetz** mit einem breiten ÖPNV- und SPNV-Angebot
- breit entwickeltes **Bildungsangebot** und naturräumliche Qualitäten
- vorhandene **Kooperationsansätze** und grundsätzliche Bereitschaft zur Zusammenarbeit
- deutlich erkennbare Anzeichen eines **angespannten Wohnungsmarktes**
- nicht ausreichendes und kurzfristig verfügbares Bauland für Wohnen und Gewerbe
- **Flächenkonflikte** zwischen Wohnen, Gewerbe, Infrastruktur und Freiraum
- anhaltende **Nachholbedarfe** im Bereich der sozialen und Bildungsinfrastruktur
- hohe **Verkehrsbelastung und Engpässe** im Bereich bei Mobilität
- hohe **Lärmbelastungen**, eingeschränkte Erreichbarkeit von Erholungsräumen und starke **Fragmentierung** der Landschaft



- Lage im **östlichen Teilraum**, dynamische Entwicklung
- **landschaftliche Prägung** des Ortes und Lage am Wasser
- hohe Attraktivität als **Wohnstandort**
- gute **Nahverkehrsanbindung**
- **enger Siedlungszusammenhang** mit den Gemeinden Schulzendorf und Eichwalde
- **geringes Entwicklungspotenzial** für Wohnen und Gewerbe

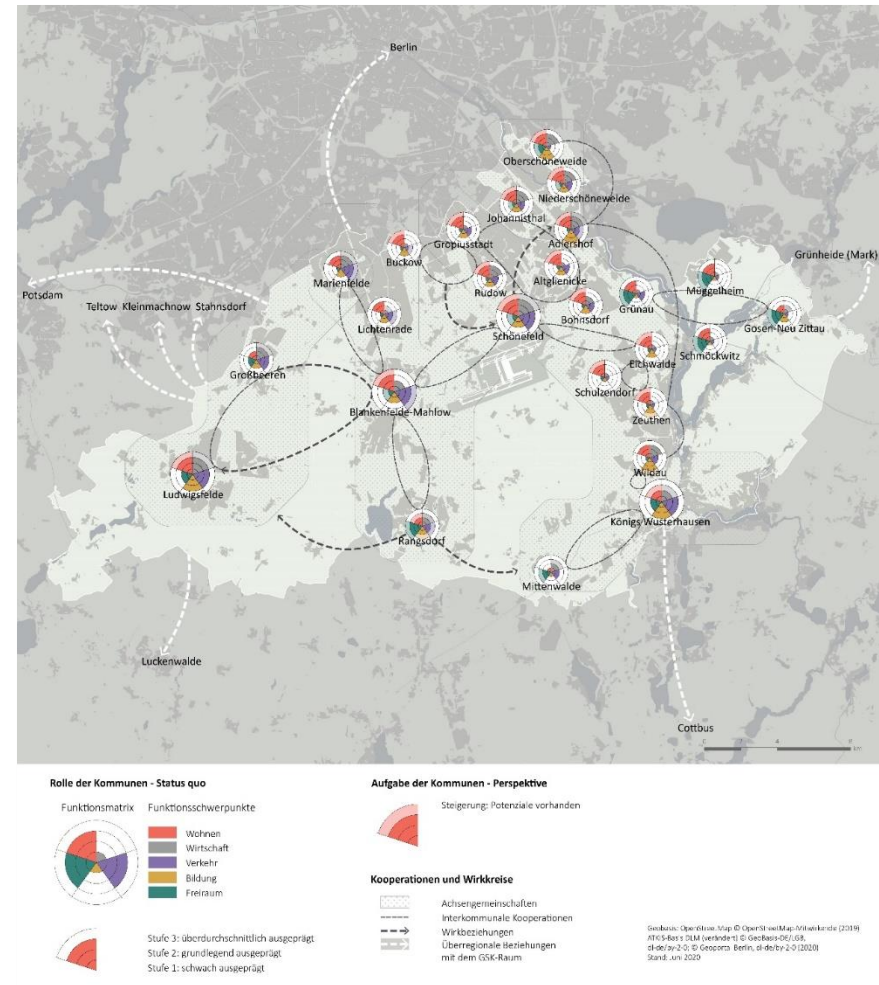


Herausforderungen, Ziel- und Nutzungskonflikte, Schwerpunkte

Gemeinde Zeuthen

## Rolle und Entwicklungsperspektiven der Gemeinde Zeuthen

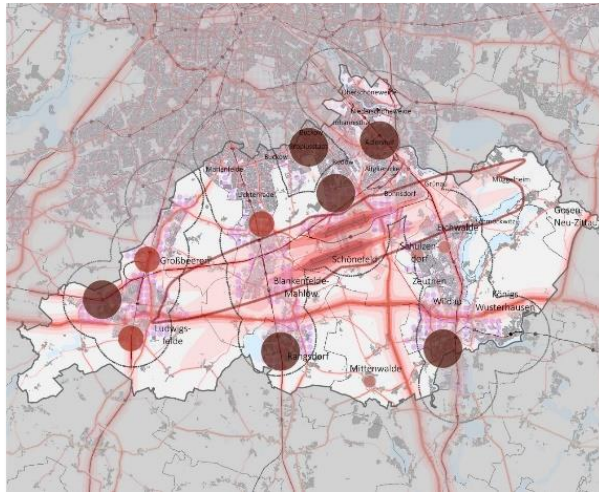
- Fokus auf ortstypische Weiterentwicklung des Bestandes
- Verstetigung der kommunenübergreifenden Zusammenarbeit
- Technologie- und Wissenschaftsregion Zeuthen – Wildau – Königs Wusterhausen
- bedeutsame Rolle hinsichtlich des Schutzes und der Qualifizierung der Freiraumbereiche entlang des Dahmeufers



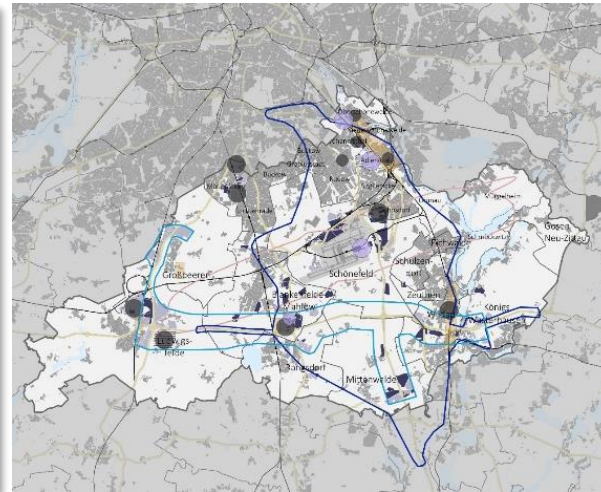
Herausforderungen, Ziel- und Nutzungskonflikte, Schwerpunkte

Gesamtraum

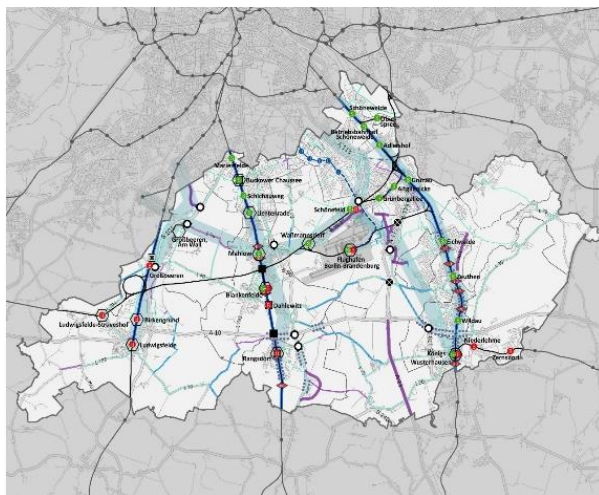
Wohnen & soziale Infrastruktur



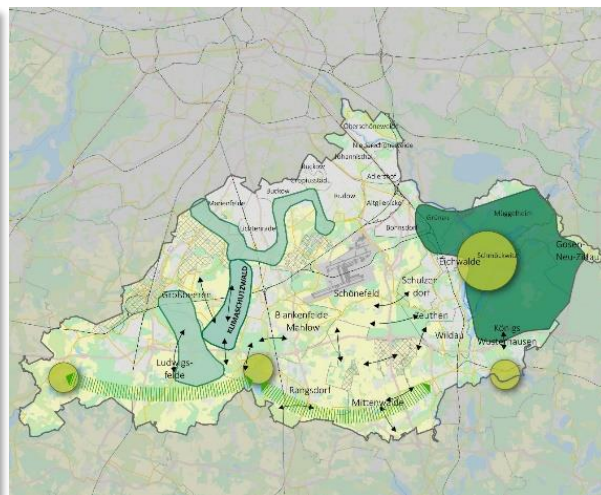
Wirtschaft & Gewerbe



Verkehr & Mobilität



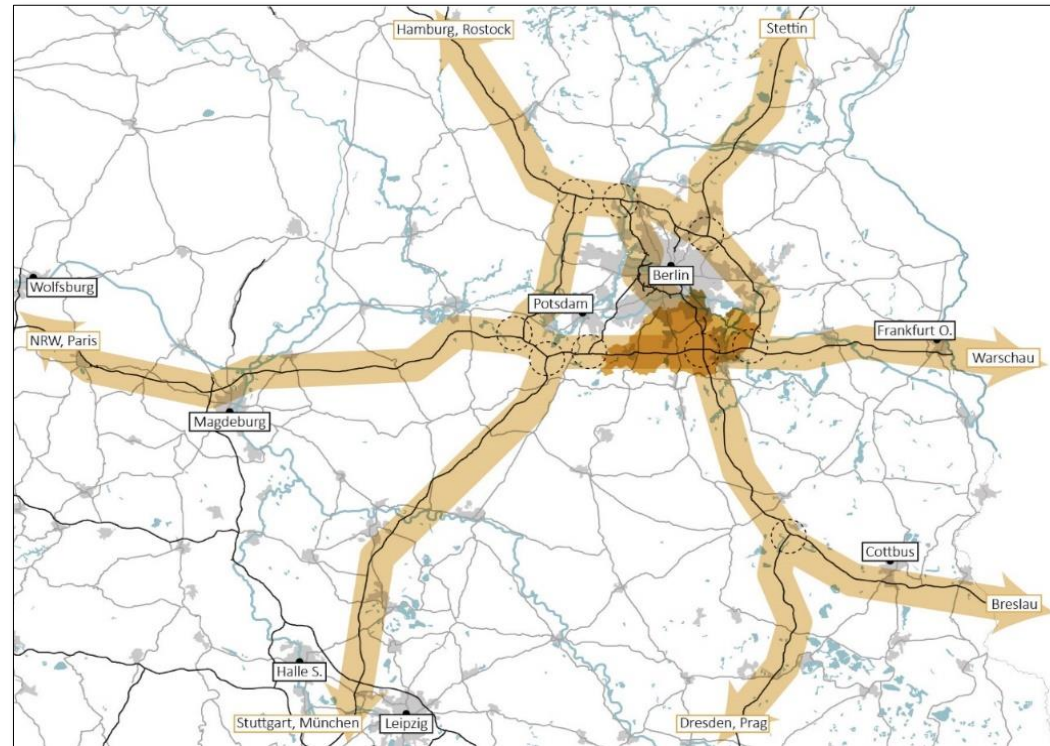
Grün & Freiräume



Strategie, Leitbild,  
Entwicklungsziele

Sechs Botschaften für den am stärksten  
wachsenden Teilraum der Hauptstadtregion

1. *Wir sind mehr als Flughafenregion!*
2. *Wir sind Schnittstelle und Schaltkreis in wichtigen transeuropäischen Netzen!*
3. *Wir sind Modellregion!*
4. *Wir sind das Zuhause von mehr als 520.000 Einwohnern!*
5. *Wir sind bereit, gemeinsam zu agieren!*
6. *Wir benötigen Unterstützung!*







# Leitbild Modellregion Flughafenumfeld Berlin-Brandenburg

**Gemeinsames Strukturkonzept Flughafenregion Berlin-Brandenburg**

LEITBILD  
Modellregion Flughafenumfeld  
Berlin-Brandenburg

**Entwicklungsperspektive Zentren und Standorte**

**Urbane Quartiere**  
neue städtische, integrierte Kerne

**Wirtschaftsmotor**  
Büro-, Gewerbe-, Industriestandorte



**WissensHUB**  
Innovation durch Wissenschaft, Forschung

**Draußenort**  
Erholung, Natur, Kultur

**Vernetzung**



Achsendiagramm



Freiraumvernetzung

**Verkehrnetz 2030**

○ SPNV-/ÖPNV-Drehscheibe

--- Schienenverkehr

--- Verlängerung der U-Bahnlinie 7

— Straßenverkehr

— Radschnellweg-Korridor

**Raumstrukturen**

Waldkomplex

Offenland

Gewässer

Siedlungsraum

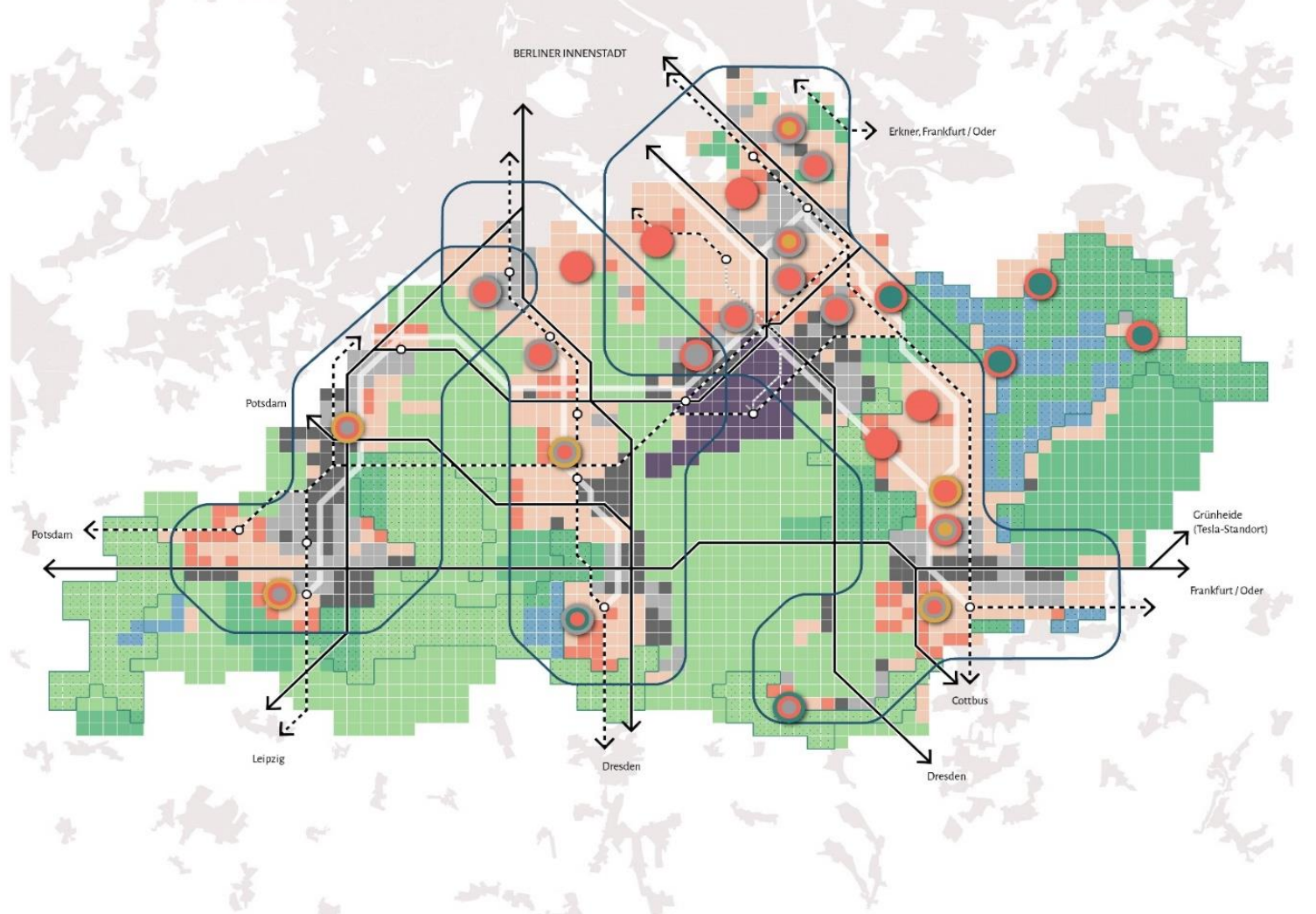
Siedlungsraum mit Wohnbaupotenzial

Industrie- / Gewerbefläche

Industrie- / Gewerbefläche mit Potential-

flächen Industrie / Gewerbe

Flughafen BER



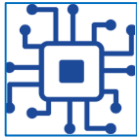


- **Prioritäten:**
  - Leitprojekte in Verantwortung und Umsetzung durch das Dialogforum
  - Leitprojekte mit fachlicher Begleitung und Koordination durch das Dialogforum
  - Leitprojekte in Verantwortung Dritter, z.B. *verkehrliche Maßnahmen Dresdner Bahn, Verlängerungen U7 bis BER, S-Bahn bis Rangsdorf*
- **Weitere Maßnahmen und strategische Vorhaben regionaler Bedeutung**  
(u.a. Aktivierung Berliner Außenring, Autobahn A113, Qualifizierung Anhalter Bahn)



Leitprojekte (Auswahl)

Verantwortung bzw. Begleitung  
sowie Unterstützung durch die KAG



➤ Stärkung und Ausbau des Wissenschaftsstandortes Flughafenregion BER

➤ Verbesserung der tangentialen Busverbindungen

➤ Dynamisches Informationssystem Verkehr in der Flughafenregion

➤ Gesamtkonzept „Radwege Flughafenregion“



➤ Management von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen /  
Qualifizierung von Landschaftsräumen



Querschnittsprojekte: Regionaler Entwicklungsfonds, Monitoring,  
Öffentlichkeitsarbeit etc.

Leitprojekte (Auswahl)

(Weitere) Projekte mit besonderer Bedeutung für Zeuthen



➤ Gemeinsame Infrastrukturentwicklung in der ZES+-Region

➤ Initiative „dahme\_innovation“



➤ Gesamtkonzept „Radwege Flughafenregion“

➤ Mobilitätskonferenz



➤ Klimaschutzkonzept für das Flughafenumfeld



Repositor der Brandenburgischen Landesagentur für Regionalentwicklung, Umwelt und Energie  
Stand: 05.04.2022, 10:00 Uhr  
© 2022 Brandenburgische Landesagentur für Regionalentwicklung, Umwelt und Energie  
Alle Rechte vorbehalten





Aktueller Stand

Aktivitäten seit Bestätigung  
des GSK im Juni 2021

- **GSK im Juni 2021 bestätigt**
  - Gemeinsame, kommunale Positionierung erreicht
  - Fokus auf Umsetzung der Leitprojekte und organisatorische Festigung
- **Online-Beteiligung** im Zeitraum 10/2021 bis 1/2022 durchgeführt
- **AG 4 Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung** gegründet
  - Öffentliche Informationsveranstaltung am 7.4.2022 im Haus Dialogforum
- **Zustimmende Beschlüsse** zum GSK liegen vor
  - Städte Ludwigsfelde, Königs Wusterhausen
  - Gemeinden Eichwalde, Großbeeren, Schulzendorf, Rangsdorf, Schönefeld
  - Im Gespräch: Blankenfelde-Mahlow, Wildau
  - In Vorbereitung: Mittenwalde, Berliner Bezirke, Landkreise
- **Vorstellung** bei SPD / BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN / DIE LINKE im **Landtag** sowie bei **FBB** erfolgt

Wie geht es weiter?

Ausblick 2022 und 2023

- **Fortschrittsbericht** im Juni 2022 im Großen Dialogforum, **neue Leitprojekte**
  - Klimaneutrale Flughafenregion
  - Gesamtlärmbetrachtung (Länderübergreifend)
  - Aktualisierung Grundlagenermittlung Verkehr
  - Qualifizierung Anhalter Bahn
  - Bahnquerungsmöglichkeiten an der Cottbuser Bahn
- Planspiel zur Vorbereitung des **Regionalen Entwicklungsfonds Flughafenregion** durchgeführt  
-> Ziel Start ab 2023

#### C.11 Bahnquerungsmöglichkeiten an der Cottbuser Bahn

##### Beschreibung und Ziele

Die Bahnstrecke Berlin-Cottbus (und weiter bis nach Görlitz) soll durchgehend zweigleisig und elektrifiziert für Tempo 160 und später 200 ausgebaut werden. In der Flughafenregion muss die Strecke zwischen Berlin/Grünauer Kreuz bis nach Königs Wusterhausen inkl. des dortigen Bahnhofs ertüchtigt werden.

Im Zuge dieses Ausbaus sind – sofern noch nicht vorhanden - kreuzungsfreie Querungsmöglichkeiten (Unterführungen / Brücken) auf dem Stadt- und Gemeindegebiet von Eichwalde, Zeuthen und Wildau anstelle niveaugleicher Querungen erforderlich. Diese sind für die Stärkung tangentialer Verbindungen in Ost-West-Richtung sowie vor allem für die innerörtliche Sicherung der Erreichbarkeit und der Vermeidung neuer Barrierewirkungen in den genannten Kommunen von entscheidender Bedeutung.

Die KAG Dialogforum fordert, dass in den Ausbauplanungen für die Bahnstrecke Berlin-Cottbus in Eichwalde, Zeuthen und Wildau ausreichend kreuzungsfreie Querungsmöglichkeiten in Form neuer Unterführungen und Brücken mitgeplant werden und hier die Anforderungen der Kommunen an Ausbaustandards, Verkehrssicherheit etc. berücksichtigt werden.

##### Effekte, Beitrag und Mehrwert zur regionalen Entwicklung

Die Schaffung ausreichender kreuzungsfreier Querungsmöglichkeiten an der Bahnstrecke Berlin-Cottbus sichert die Entwicklungsmöglichkeiten der Kommunen und stärkt die innerörtliche Mobilität und Erreichbarkeit.

Folgende GSK-Ziele werden angesprochen:

- ≡ WI 1 - Nachhaltige Siedlungsentwicklung fördern
- ≡ WI 2 - Zentrale Orte und städtische Zentren sichern und stärken
- ≡ VM 2 - Pendlerverkehre vermeiden bzw. reduzieren
- ≡ VM 4 – Notwendige Infrastrukturmaßnahmen zügig umsetzen



## Warum sollten Sie zustimmen?

- Breite Zustimmung aus Kommunen stärkt das Dialogforum bzw. die Flughafenregion ggü. Dritten (bei Fördermaßnahmen, Infrastrukturvorhaben)
- Bekenntnis zu übergreifenden Herausforderungen, Aufgaben und Zielen der regionalen Entwicklung
- GSK kann gemeinsame Position, Inhalte und Forderungen ggü. Dritten bündeln und kommunizieren sowie Vorhaben der Kommunen unterstützen
- GSK als Botschafter/Transporteur für eigene Projekte der Kommunen, die ggf. allein nicht erreicht werden können
- Mitwirkungsmöglichkeiten bei Fortschreibung, Weiterentwicklung und Umsetzung des GSK
- Keine Einschränkung kommunaler Planungshoheit
- Keine Zusage finanzieller Mittel, ob einmalig oder dauerhaft für die laufende Arbeit oder Projekte (dazu braucht es eigene Beschlüsse)

Dialogforum Airport Berlin Brandenburg (KAG DF)

Dankeschön!



Gemeinde Zeuthen, Gemeindevertretung

5. April 2022

Leipzig

Dresden

Dresden

Cottbus