Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Ingenieurbüro für Umwelttechnologie,
Verkehrs- und Tiefbau GmbH
Sputendorfer Straße 158
14532 Stahnsdorf

Straßenbau Schillerstraße

Zwischen Maxim- Gorki- Straße und Seestraße

Stand Juli 2021

Tagesordnung

TOP 1	18.00 Uhr –	Begrüßung und Einführung Moderation/ Bürgermeister
TOP 2	18.15 Uhr –	Vortrag/ Vorstellung der Umbauplanung Büro AQUA- PLAN
TOP 3	18.45 Uhr –	Ihre Rückfragen und gemeinsame Erörterung
TOP 4	19.45 Uhr –	Ausblick und Verabschiedung Moderation/ Bürgermeister

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

derzeitige Situation in
der Schillerstraße

Stand Juli 2021

Vorhandene Situationsbeschreibung

- Gesamtausbaulänge ca. 600 m
- Straßenbefestigung in unregelmäßigem Naturstein - Großpflaster, Straßenbreite 7 m,
- Breite öffentlicher Raum i.M. 16 m
- beidseitige Einfassung der Fahrbahn mit Natursteinborden
- keine wirksame Regenentwässerung
- vorwiegender Begegnungsfall PKW/ Lieferfahrzeug bzw. PKW; PKW/ bzw. Fahrrad
- beidseitig der Fahrbahn Alleebestand bestehend aus 125 Bäumen überwiegend aus Linden
- keine ausgebauten Geh- und Radwege

Planungsziele

- Befestigung der Fahrbahn mit lärmmindernden Deckbelag
- beidseitige Befestigung von Gehwegen
- Prüfung der Anlage von Radwegen
- Regenentwässerung entsprechend Regenwasser-konzept über Regenabläufe und R- Kanal mit Anschluss an an den Zeuthener See
- Erhaltung des beidseitigen Alleebestandes
- Prüfung eines alternativen Fahrbahnbelages (Pflaster) im historischen Bereich der Kirche und des Rathauses
- Befestigung der Grundstückszufahrten
- Schaffung von Parkmöglichkeiten an der Schillerstraße
- Errichtung einer Straßenbeleuchtung
- Prüfung der Wiederverwendung von Altpflastermaterial (Rinne)

Randbedingungen

- kein Schutzgebiet nach Naturschutzrecht
- Maßnahme befindet sich außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten
- Berücksichtigung angrenzender Bodendenkmäler im Bereich der Kirche und Rathaus
- Grundwasserstand ca. 1,75 m – 2,50 m unter OKG
- Anbindung einmündender Straßen
  - östl. Niemöllerstraße
  - west. Waldowstraße
  - östl. Heinrich - Zille - Straße
  - westl. Wilhelm - Guthke - Straße

Grundsätzliche Einordnung der Strecke

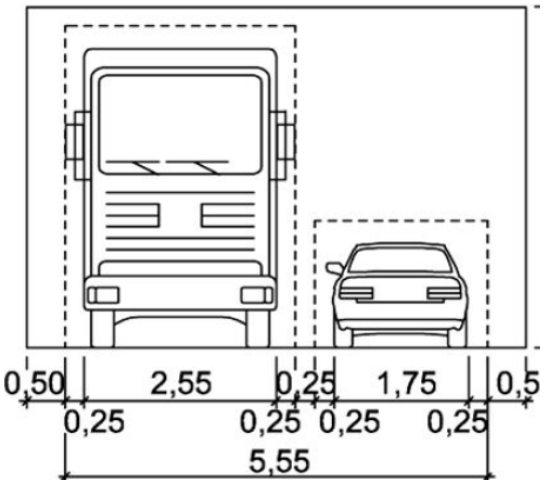
- gemäß Straßennetz der Gemeinde Zeuthen ist die Schillerstraße eine Haupterschließungsstraße
- gem. Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen RASt 06 Erschließungsstraße- Sammelstraße ES mit Verbindungsfunktion
- Im Sinne der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen RStO 12 entspricht die Schillerstraße den Kriterien einer Belastungsklasse Bk 1,8

Planungsschritte

- Vermessung der Schillerstraße 2020 einschl. Zufahrten, Zugängen und Baumkartierung
- Beauftragung und Auswertung eines Bodengutachtens zur Erkundung des anstehenden Bodens
- Beauftragung eines Baumgutachtens mit Zustands-erfassung der vorhandenen Bäume und Hinweisen auf die Art und Weise für die geplanten Befestigungen

Grundsätzliche Ausbauparameter der Strecke

- geplante Ausbaubreite der Fahrbahn von 6,0 m entspricht der künftigen Nutzung unter Berücksichtigung einer Geschwindigkeit von 50 km/h.



Auszug aus RASt 06

- der geplante beidseitige Rückbau der Fahrbahn von 7,0 m auf 6,0 m ermöglicht Bordneusetzung im Bereich der Baumwurzeln

Ausbau Fahrbahn

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf die Fahrbahn

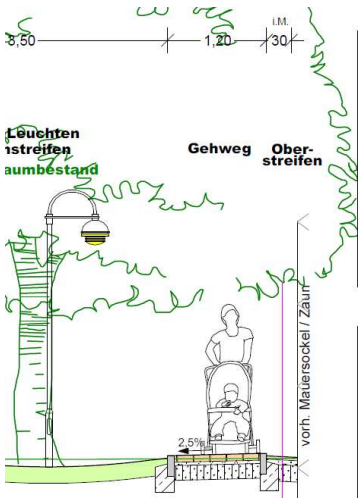
Suchschachtungen im Bereich Fahrbahnrand

- wenige Baumwurzeln im Bereich Fahrbahn
- Ergebnis: - Borde können ohne Probleme ausgebaut werden
  - beidseitiger Rückbau der Fahrbahn um jeweils 0,50 m wirkt sich positiv auf Wurzelabstand aus
- Eine ökologische Baubegleitung während des gesamten Ausbaues ist zwingend erforderlich.

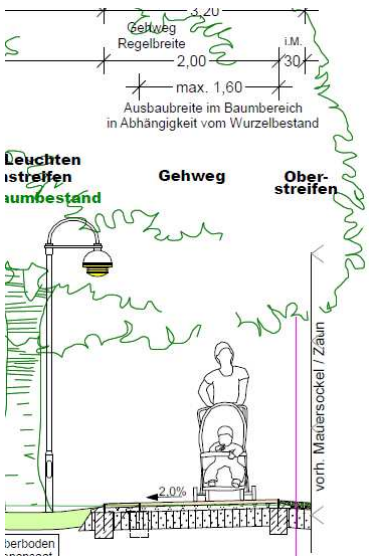
Ausbau Gehweg Variantenuntersuchung

- für die Gehwegbefestigung wurden 3 Varianten geprüft
  - a) beidseitiger Gehweg max. 1,20 m Pflasterbefestigung
  - b) beidseitiger Gehweg max. 2,00 m wassergebundene Decke mit Einengungen im Baumbereich auf 1,60 m
  - c) beidseitiger Gehweg max. 2,00 m Brechsand/ Splittgemisch

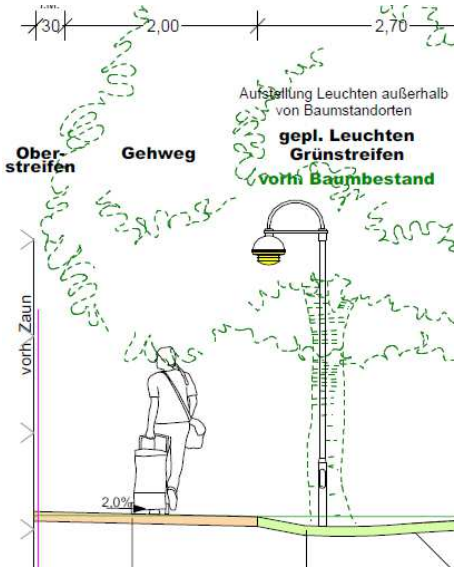
(a)



(b)



(c)



Ausbau Gehweg nach Auswertung Baumgutachten

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf den Gehweg

Suchschachtungen im Bereich Gehweg

- Statisch wichtige Baumwurzeln befinden sich im Bereich Gehweg
  Ein Bodenabtrag im Bereich der Wurzeln ist zu vermeiden !
- Ergebnis: - Ausbau von Gehwegen kann nicht in Regelbauweise mit erford. Aufbau von 30 cm erfolgen
  - Ertüchtigung der ungebundenen Befestigung durch Aufbringen und Anwalzen von Splitt max. 5 cm
    Entspricht Variante C

Ausbau Grundstückszufahrten

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf Grundstückszufahrten

Suchschachtungen im Bereich Gehweg/ Zufahrt

- statisch wichtige Baumwurzeln befinden sich teils unter Zufahrten
- Ergebnis:
  - Angestrebter Ausbau von Zufahrten bestehend aus Pflaster, im Bereich von Bäumen, kann nur situations-abhängig unter ökologischer Baubegleitung erfolgen
  - grundsätzlich besteht für die Befestigung der Grundstückszufahrten die mehrheitliche Wahl zwischen Betonsteinpflaster und Natursteinpflaster

Ausbau Grundstückszufahrten Schätzkosten

Mehrheitliche Wahl der Variante nach schriftlicher Abstimmung

Kleinsteinpflaster Natur

10 x 10

215 € Brutto pro m2

für durchschnittliche Zufahrt

3.333 € Brutto

Betonsteinpflaster

10 x 20

155 € Brutto pro m2

für durchschnittliche Zufahrt

2.403 € Brutto

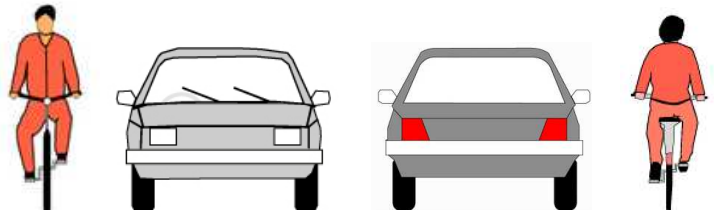
Prüfung der Anlage eines Radweges

- **Prüfung Anlage eines Radweges in den Nebenanlagen**

  - In Auswertung des Baumgutachtens ist zwischen Bäumen und Einfriedungen neben dem Gehweg kein Radweg möglich

- **Prüfung Anlage eines Radfahrstreifens auf der Fahrbahn**

  - Anlage von Radfahrstreifen setzt gem. Empfehlungen für Radverkehrsanlagen (ERA 2010) eine Mindestbreite der Fahrbahn von 7,0 m (1,25 m + 4,50 m + 1,25 m) voraus



1,25 m 4,5 m mind. 1,25 m

- Fahrbahnbreite 7,0 m infolge Baumwurzeln **nicht** möglich.

  ➡ Radwegausbau entfällt ! Radfahrer fährt auf der Fahrbahn

  Kinder dürfen nach StVO den Gehweg benutzen

Gemeinde Zeuthen

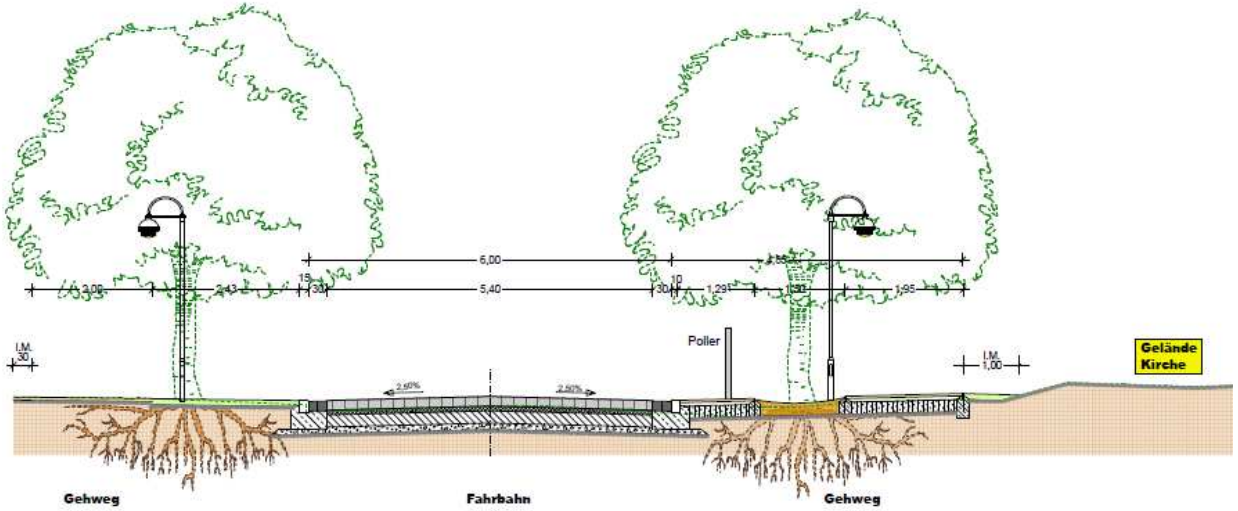
AQUA-PLAN

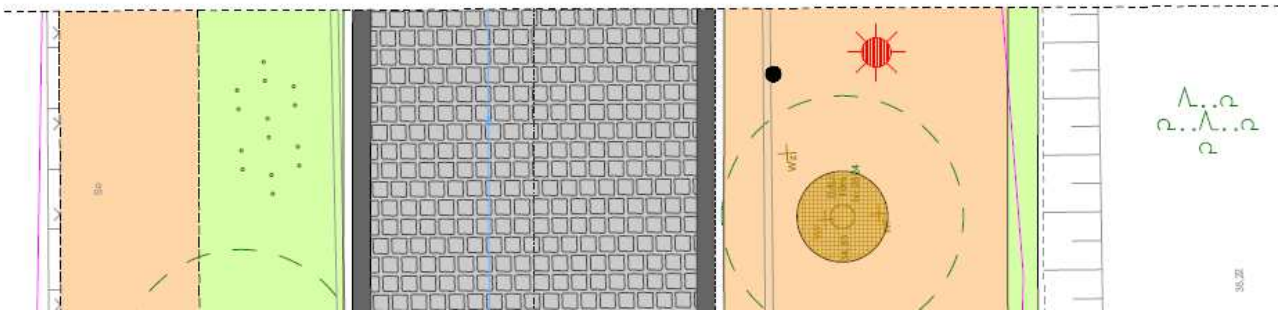
Prüfung eines alternativen Fahrbahnbelages (Pflaster) im historischen Bereich der Kirche und des Rathauses

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Querschnitt Bereich Kirche





Ungebundene Befestigung Sand/ Splitt	Grün	Rinne	Pflaster Naturstein oder Betonstein	Rinne	ungebundene Befestigung Sand/ Splitt	Grün	Bereich Kirche

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Pflastermaterial für Befestigung der Fahrbahn im Bereich der Kirche

Variante 1 Betonsteinpflaster mit Vorsatz (ca. 35 €/ m2)

Variante 2
Naturstein Granit Großpflaster grau 16x16x16 cm Oberfläche gesägt & gestockt (ca. 240 €/ m2)

Eine Mischung der Materialien wird auf Grund der Maßabweichungen und der Haltbarkeitsdauer nicht empfohlen !
Abfrage Meinungsbild im Zuge der schriftlichen Abstimmung.

Stand Juli 2021

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Prüfung Verwendung von Altmaterial Großpflaster

Auswertung Bodengutachten und Visuelles Pflasterbild:

- Vorhandenes Natursteingroßpflaster ist in Breite, Länge und Tiefe unregelmäßig geformt
  Abweichungen zwischen 2 - 4 cm

Schlussfolgerungen für die Wiederverwendung Bereich Kirche

- Pflaster muss im Bereich der Kirche auf ausgehärtetem Drainbeton verlegt werden, eine einheitliche Dicke des Pflasters ist zwingend erforderlich ⇨ Einbau von Altmaterial ist auf Grund der Dickenabweichungen nicht möglich!
  Zuschnitt auf einheitliche Stärken sehr kostenintensiv !

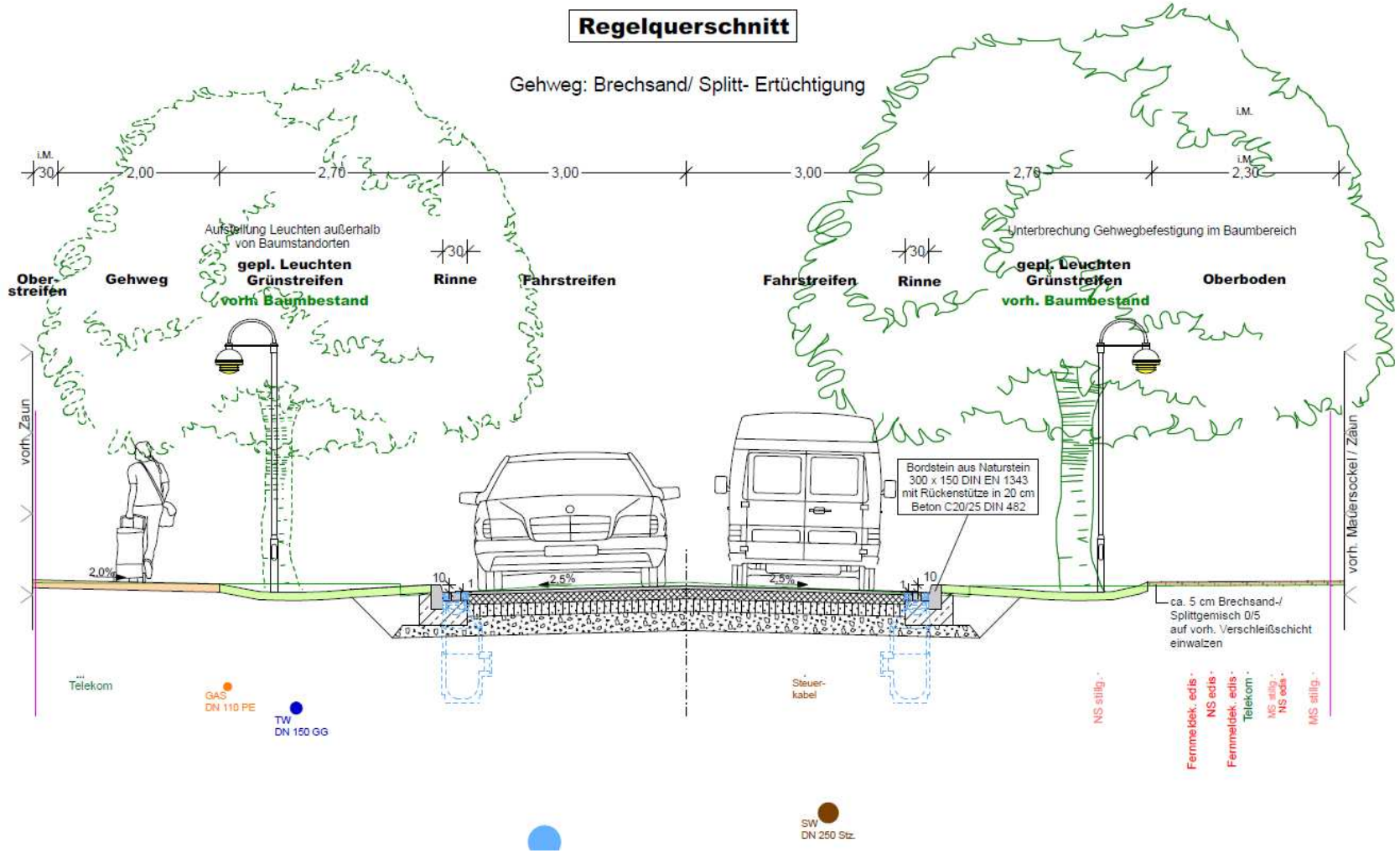
Schlussfolgerungen für die Wiederverwendung Bereich Rinnen

- Einbau erfolgt auf Unterbeton und Mörtelbett, Wiederverwendungsmöglichkeit wird nach Abbruch geprüft

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Geplanter Querschnitt der Schillerstraße



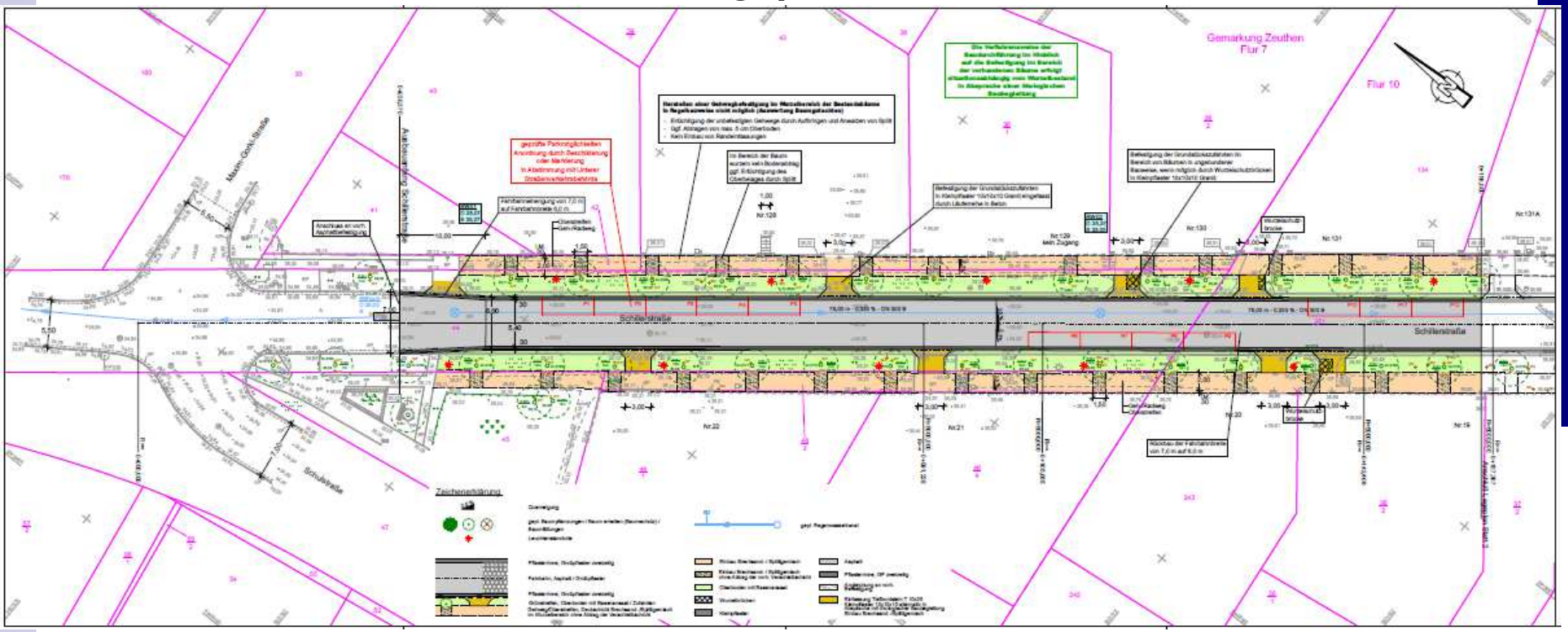
Stand Juli 2021

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Lagepläne des geplanten Ausbaues

Lageplan 1



Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit Unterer Straßenverkehrsbehörde

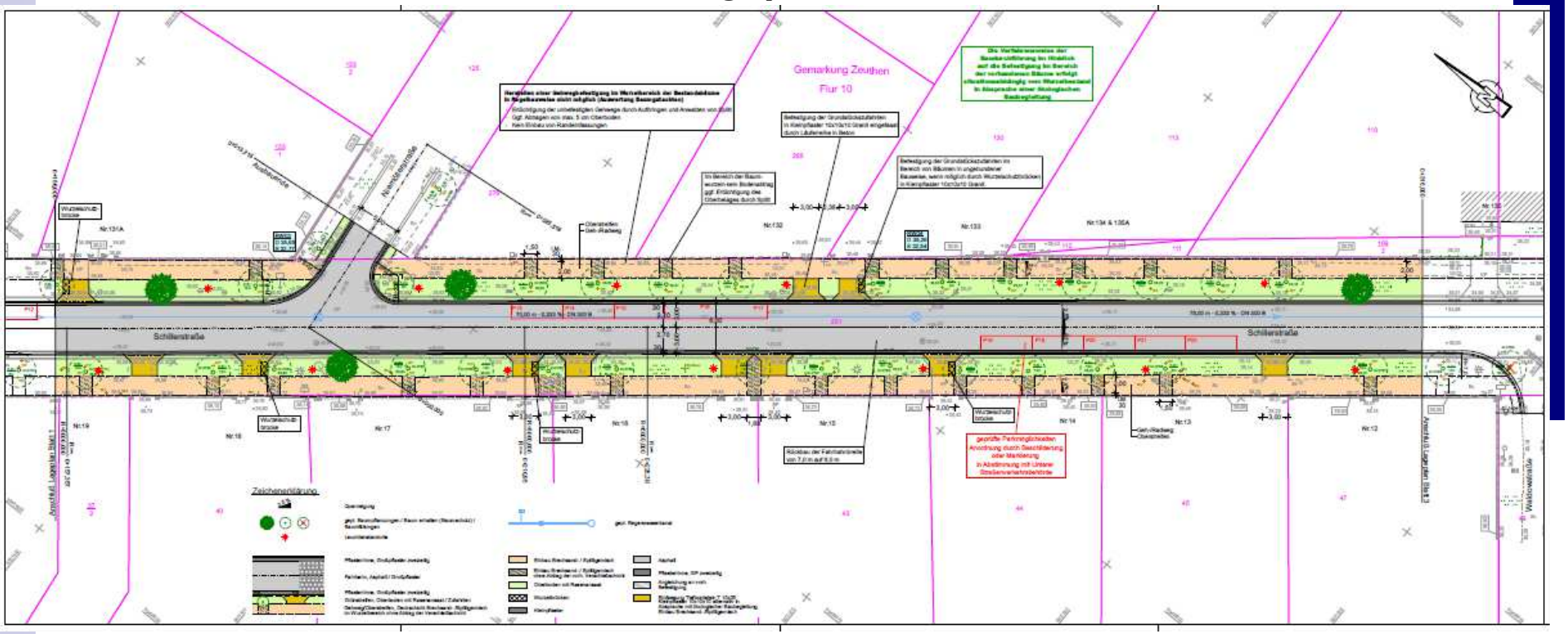
Stand Juli 2021

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Lagepläne des geplanten Ausbaues

Lageplan 2



Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit Unterer Straßenverkehrsbehörde

Lücken innerhalb der Allee werden bepflanzt!

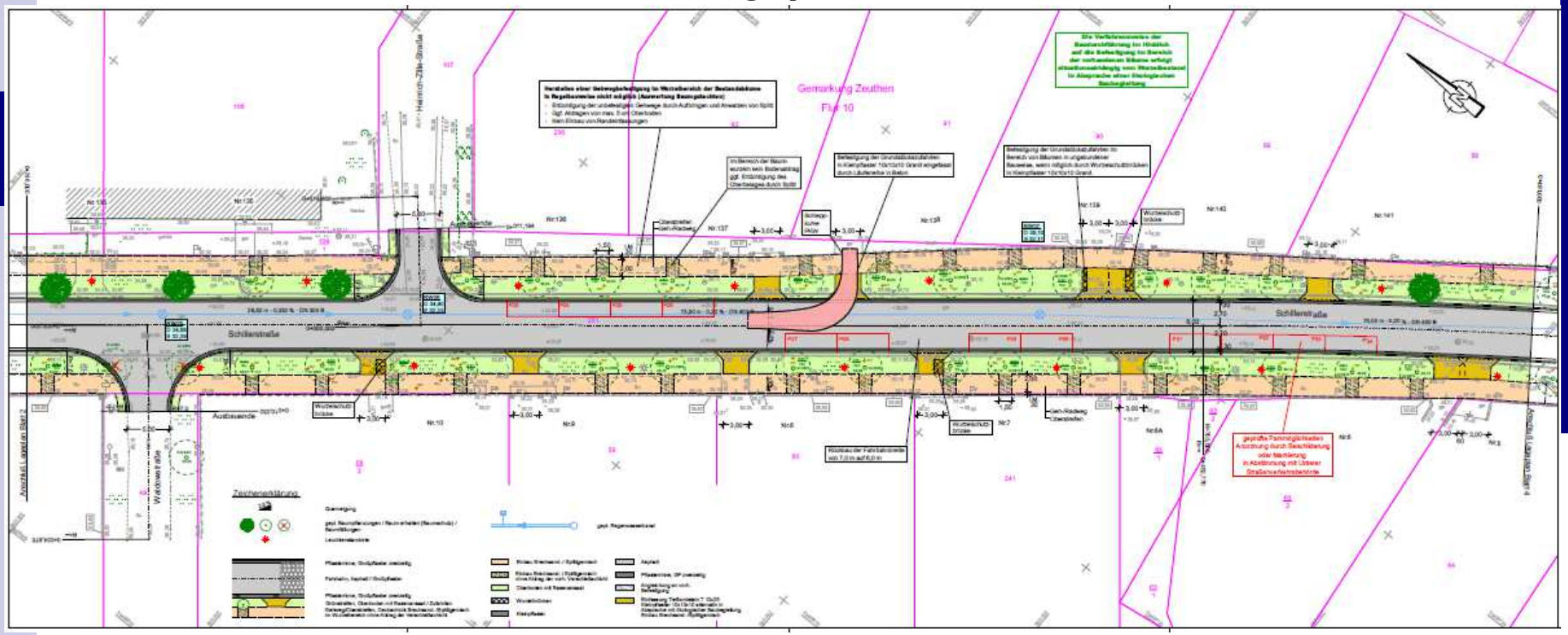
Stand Juli 2021

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Lagepläne des geplanten Ausbaues

Lageplan 3



Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit Unterer Straßenverkehrsbehörde

Lücken innerhalb der Allee werden bepflanzt!

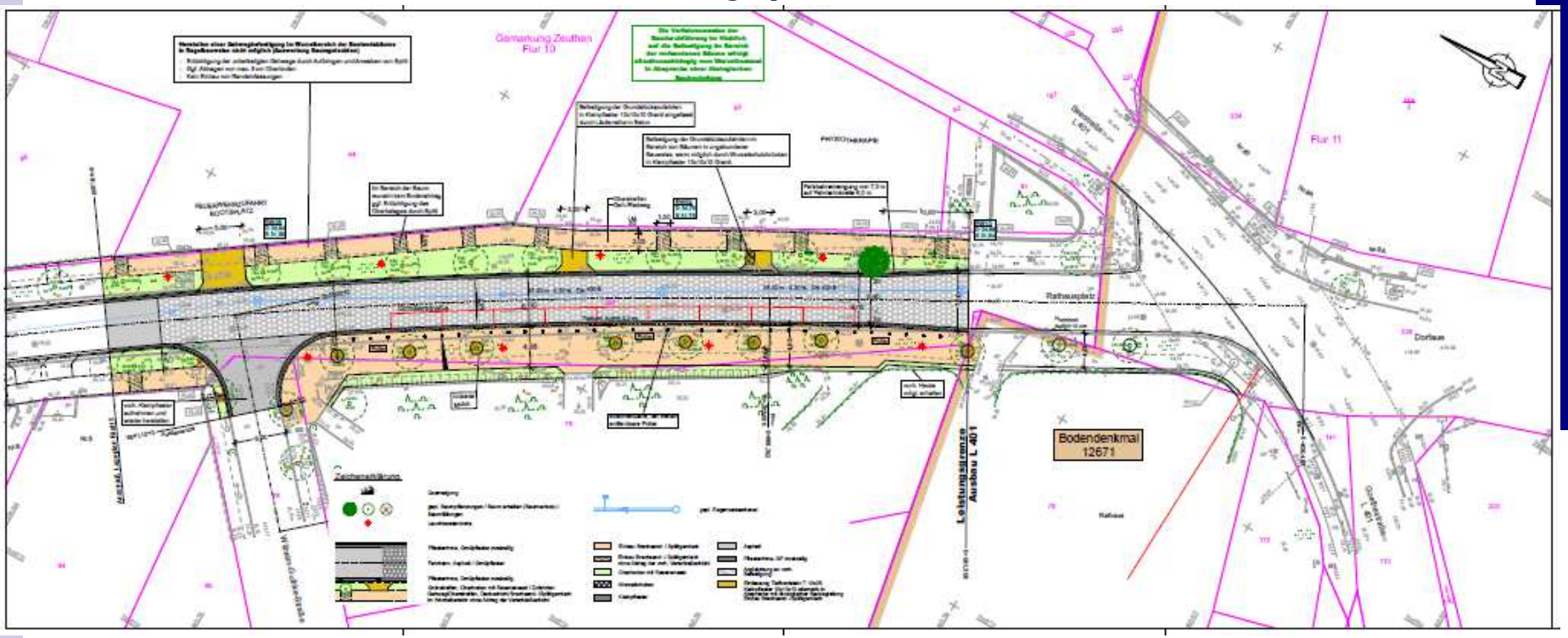
Stand Juli 2021

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Lagepläne des geplanten Ausbaues

Lageplan 4



Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit Unterer Straßenverkehrsbehörde

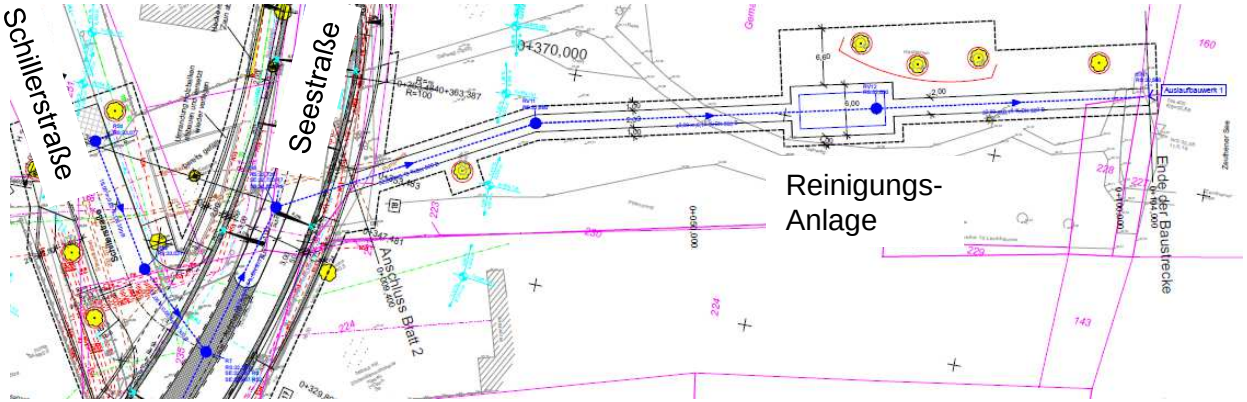
Lücken innerhalb der Allee werden bepflanzt!

Vorhandenes Bodendenkmal 12671 ist nicht unmittelbar betroffen

Stand Juli 2021

Regenentwässerung

- Die Regenentwässerung erfolgt über beidseitig am Fahrbahnrand geplante Straßenabläufe außerhalb der Baumbereiche
- Weiterleitung erfolgt über einen Regenwasserkanal mit Fließrichtung zum Zeuthener See.
- Vor Einleitung in den See wird eine Regenwasserreinigungsanlage erforderlich.



Auszug aus Unterlage Planfeststellung Seestraße

Kostenbeteiligung der Anlieger

1. Straßenbaubeiträge

werden gemäß § 20 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz ***nicht*** erhoben

2. Grundstückszufahrten und –zugänge

- Rechtsgrundlagen:
  - § 10a Kommunalabgabengesetz des Landes Brandenburg
  - Satzung über den Kostenersatz für Grundstückszufahrten der Gemeinde Zeuthen
- Kosten für die Errichtung und Änderung von Zufahrten sind in voller Höhe durch die Eigentümer zu erstatten
- für die Steuererklärung werden die darin enthaltenen Arbeitskosten separat ausgewiesen

Kostenverteilung

	Anlieger	Gemeinde	Land
Fahrbahn	0,00 €	488.668,00 €	263.128,00 €
Gehweg	0,00 €	39.386,00 €	39.386,00 €
Grünflächen	0,00 €	41.343,00 €	41.343,00 €
Regenwasserkanal	0,00 €	149.647,00 €	80.580,00 €
Straßenbeleuchtung	0,00 €	99.166,00 €	53.398,00 €
Zufahrten	Xx €/m²	0,00 €	0,00 €

Ansprechpartner

Straßenbau
Herr Adam
SB Tiefbau
adam@zeuthen.de
Tel.: 033762 / 753563

Kostenersatz Zufahrten
Frau Krautz
SB Liegenschaftsverwaltung
krautz@zeuthen.de
Tel.: 033762 / 753566

Zeitplan

- 20.07.2021 Versendung der Fragebögen
  schriftliche Abfrage zur Lage der gewünschten Grundstückszufahrt
- ab 27.07.2021 Protokoll der Informationsveranstaltung auf der Homepage der Gemeinde
- 31.08.2021 Beratung des Bauprogramms im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur
- 28.09.2021 Beschluss des Bauprogramms durch die Gemeindevertretung
- 2022 geplante Baudurchführung
- 2023 Erhebung Kostenersatz für Zufahrten / Zugänge

Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN

Ingenieurbüro für Umwelttechnologie,
Verkehrs- und Tiefbau GmbH
Sputendorfer Straße 158
14532 Stahnsdorf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Straßenbau Schillerstraße

Zwischen Maxim- Gorki- Straße und Seestraße

Gemeinde Zeuthen

Stand Juli 2021