



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



"VERKEHRSSTUDIE ESZW"

(Bereich Eichwalde, Schulzendorf, Zeuthen, Waltersdorf / Schönefeld)

Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung
einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die

Gemeinden Zeuthen und Eichwalde

Landkreis Dahme – Spreewald

Land Brandenburg

**Auftraggeber: Landkreis Dahme - Spreewald
Der Landrat
Reutergasse 12
15907 Lübben**



Auftragnehmer: BEV Ingenieure GmbH
Am Amtsgarten 10
15711 Königs Wusterhausen

NAN: VIC – Verkehrs- und Ingenieurbau Consult GmbH
Sauerbruchstraße 12
14482 Potsdam

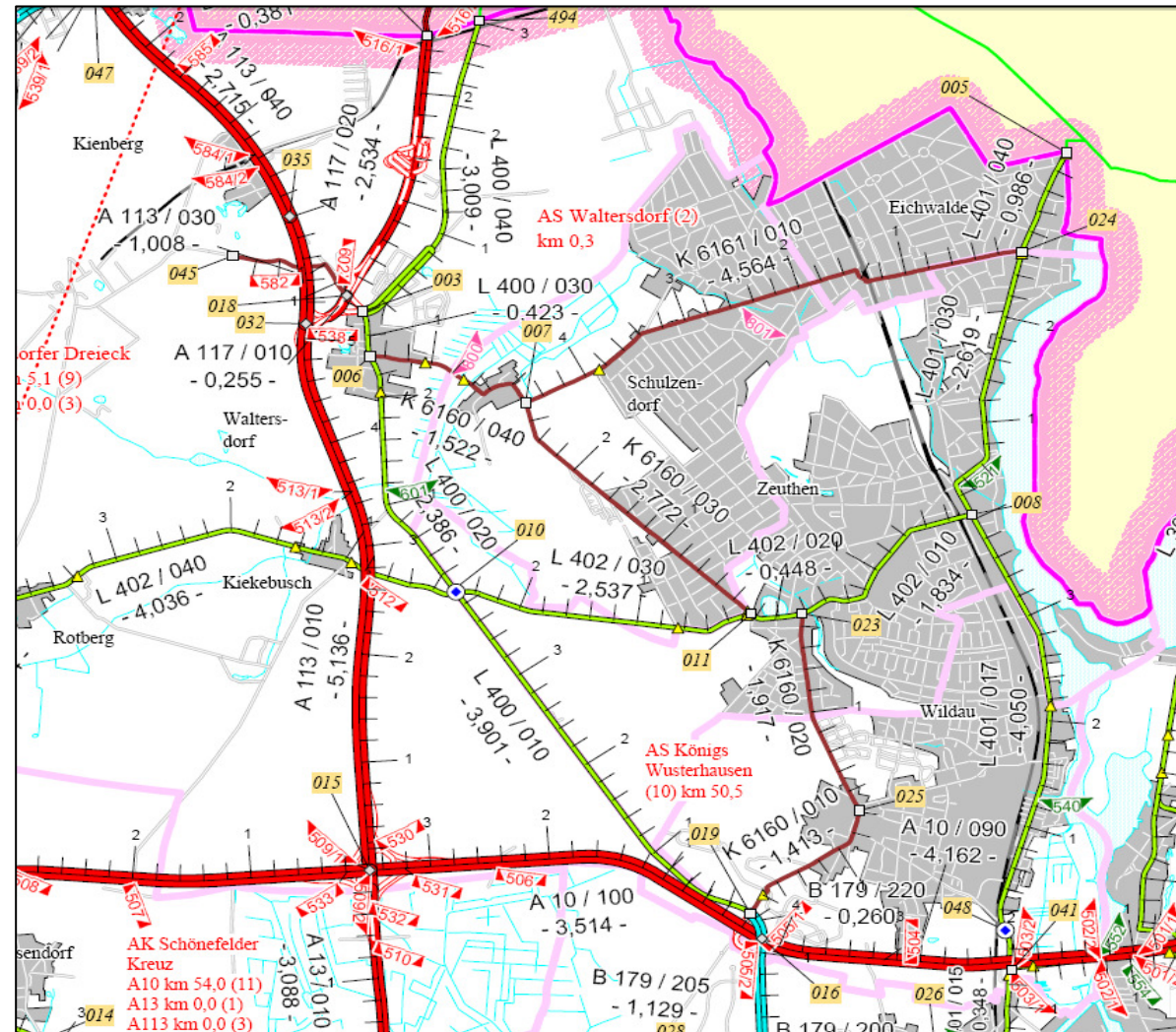
Luftbild Brandenburg GmbH
Eichenallee 1
15711 Königs Wusterhausen

DAHN Ingenieure
Straße des Friedens 116
07548 Gera



1. Planungsansatz

- Örtliche Situation
- Konfliktpunkte
- Rettungseinsätze
- Nord - Süd Verkehr
- Ost - West Verkehr





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



➤ Festlegung der Standorte der zu untersuchenden niveaufreien Bahnquerungen





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

Übersicht aller Trassen				
Ort	Abkürzung	Länge in m	Baulasträger	Bemerkung
Eichwalde	EW I	2.000	Gemeinde EW	Hocheinbau / Sanierung u. grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	EW II	350	Gemeinde EW	grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	EW III	1.900	Kreisstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Zeuthen	ZE I	1.800	Gemeinde ZE	neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	ZE II	1.220	Landesstraße	Hocheinbau / Sanierung
Zeuthen	ZE III	1.120	Gemeinde ZE	neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	ZE IV	3.860	Landesstraße	TA Hocheinbau / Sanierung u. 70% vorh. gut ausgebaute Straße
Zeuthen	ZE 1	1.210		untersuchte Trasse, nicht realisierbar
Schulzendorf	SCD I	1.740	Gemeinde SCD	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	SCD Ia	225	Gemeinde SCD	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	SCD II	3.280	Kreisstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	SCD III	815	Gemeinde SCD	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	SCD IV	2.070	Gemeinde SCD	neu gepl. Trasse
Schulzendorf	SCD V	1.580	Kreisstraße	neu gepl. Trasse
Schulzendorf	SCD 1	650		untersuchte Trassen, nicht realisierbar
Schulzendorf	SCD 2	640		
Schulzendorf	SCD 3	1.700		
Schulzendorf	SCD 4	1.220		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF I	2.360	Gemeinde Schönefeld	40% vorh. gut ausgebaute Straße und Rest grundhafter Straßenausbau bzw. -Neubau
Schönefeld / Waltersdorf	SXF II	645	Landesstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schönefeld / Waltersdorf	SXF III	5.145	Landesstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 1	915		untersuchte Trassen, nicht realisierbar
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 2	540		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 3	1.900		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 4	2.750		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 5	1.015		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 6	2.235		
Summe		44.885		



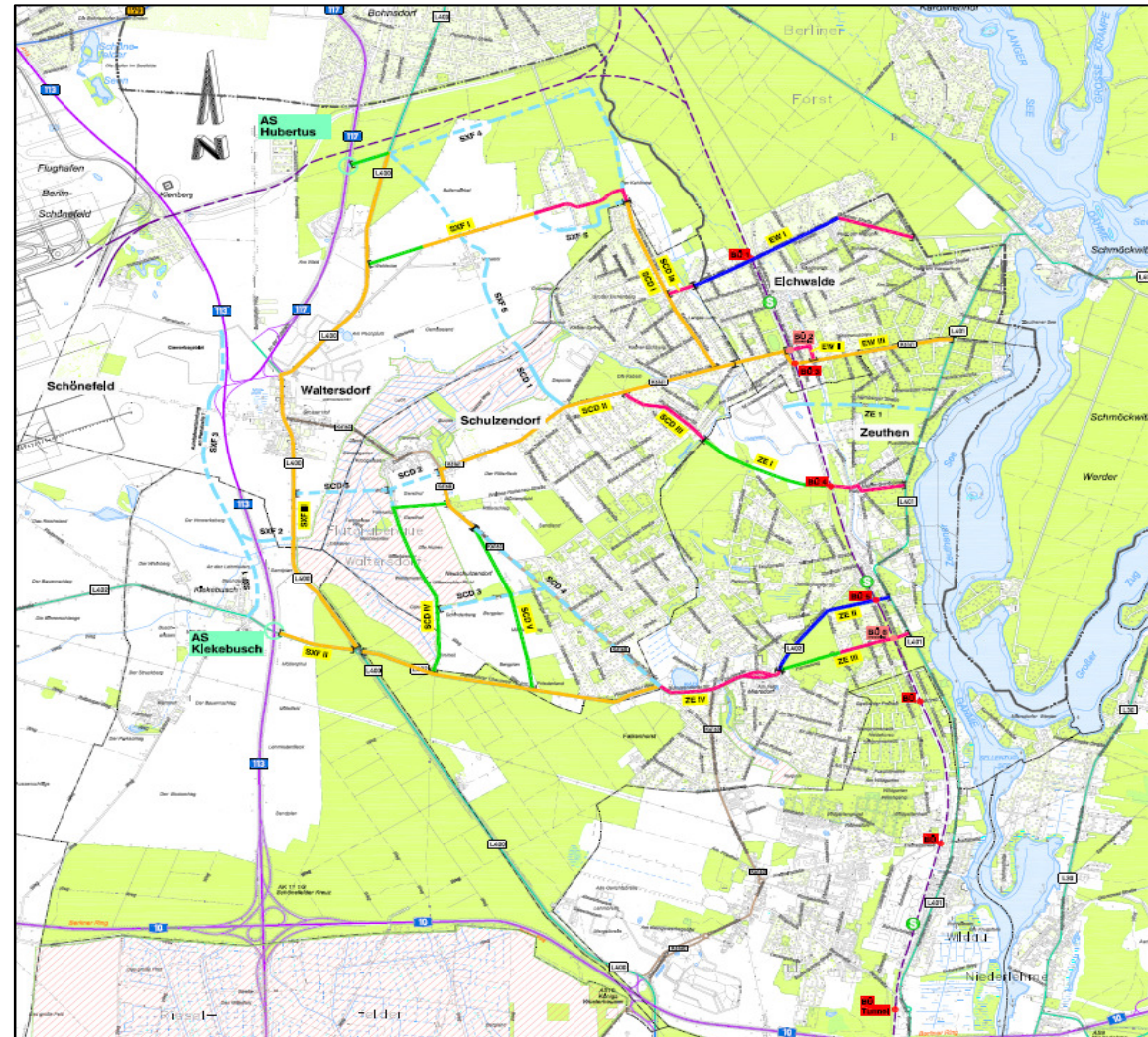
Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

**Übersicht aller
untersuchten Trassen**

- Gesamtlänge rd. 44 km
davon rd. 13 km nicht
realisierbar
- Nordanbindung
Berlin Zentrum
- Südanbindung
Schönefelder Kreuz





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

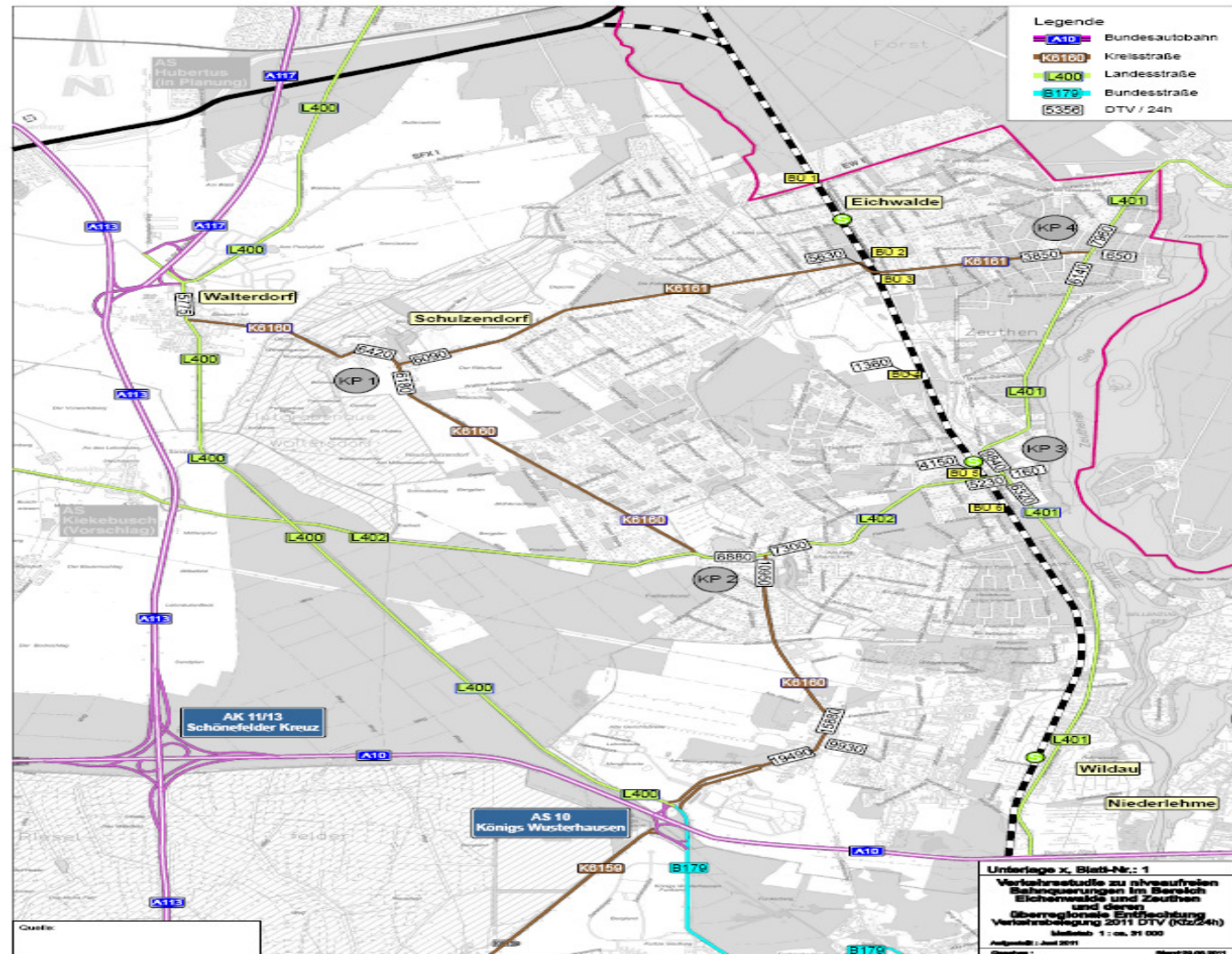
➤ Verkehrsbelastungen DTV / 24h

➤ Ist-Zustand 2010

➤ BÜ Forstweg 5.230

➤ BÜ Friesenstraße 1.360

➤ BÜ Friedenstraße 5.630





2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

➤ Verkehrsprognosen:

Bevölkerungsentwicklung ESZW

	1990	2008	absolut	%
Eichwalde	5.115,00	6.113,00	998,00	19,51124145
Schulzendorf	5.784,00	7.662,00	1.878,00	32,46887967
Zeuthen	7.827,00	10.290,00	2.463,00	31,4679954
Schönefeld	5.202,00	13.060,00	7.858,00	151,0572857
Gesamt	23.928,00	37.125,00	13.197,00	55,15295888

	2010	2030	absolut 2010 - 2030	%
Eichwalde	6.188,00	6.708,00	520,00	8,403361345
Schulzendorf	7.706,00	8.232,00	526,00	6,825849987
Zeuthen	10.148,00	9.573,00	- 575,00	-5,66614111
Schönefeld	13.563,00	20.198,00	6.635,00	48,91985549
Gesamt	37.605,00	44.711,00	7.106,00	18,89642335



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

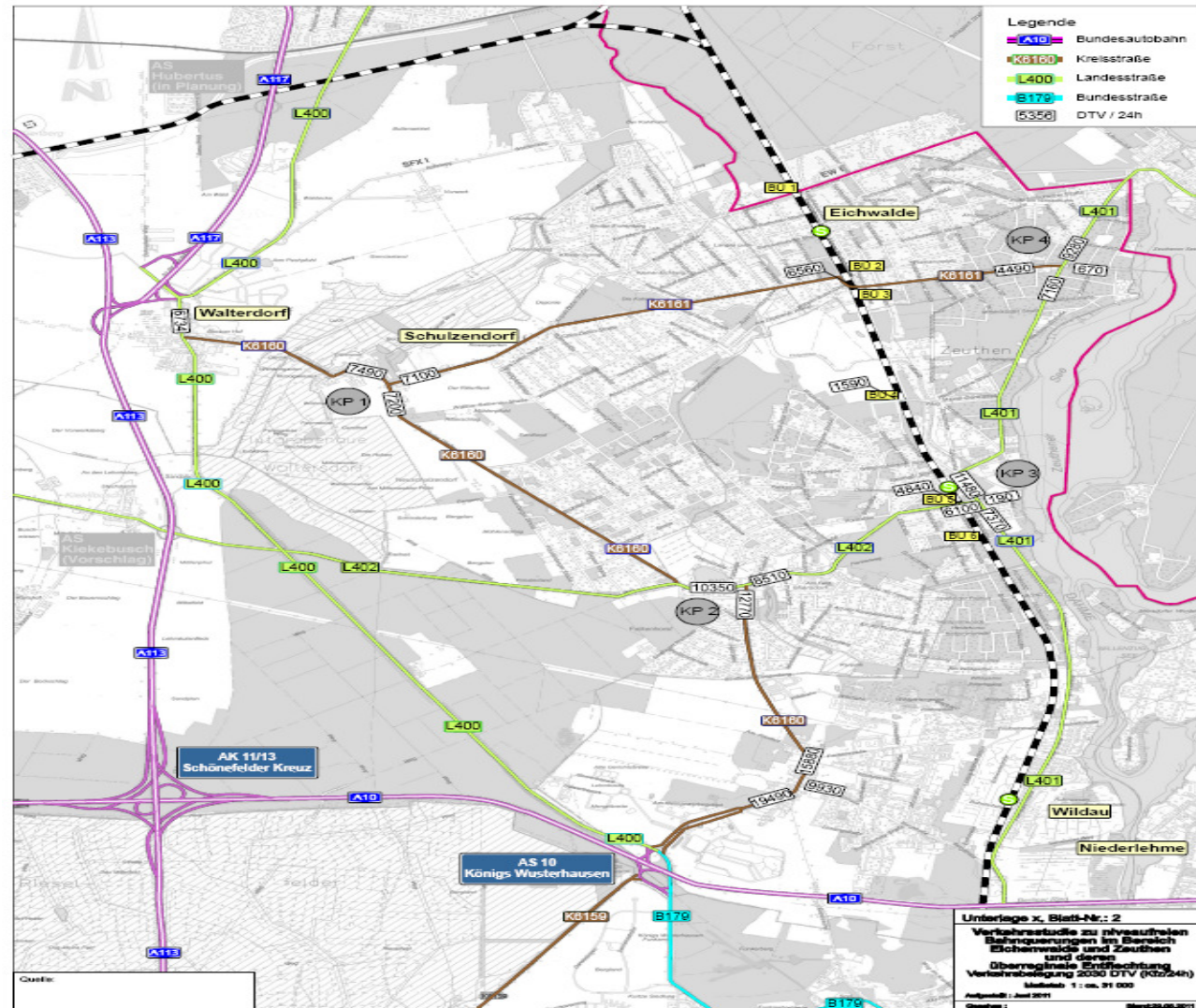
➤ Verkehrsprognosen

➤ Prognose 2030

➤ Vorzugslösung:

➤ BÜ Forstweg 6.100 KFZ/24 h

➤ BÜ Friedenstraße 6.560 KFZ/24





2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

➤ Verkehrsprognosen

➤ Bahnübergänge

➤ Kreisstraßen

➤ Landesstraßen

Knotenpunkt/ Querschnitt	Straße/Zufahrt	DTV Prognose 2030 (DTV in Kfz/24h))
KP 1 K 6160/K 6161	Dorfstraße (K6160)	7490
	Miersdorfer Str. (K6160)	7200
	E.-Thälmann-Str. (K6161)	7100
KP 2 L 402/K 6160	Schulzendorf. Str.(L 402)	10350
	Hoherlehmer Str.(K 6160)	12770
	Schulzendorf. Str. (L 402)	8510
KP 3 L 401/L 402	Goethestraße (L 401)	11480
	Forstweg (L 402)	6100
	Lindenallee (L 401)	7370
	Ahornallee	190
KP 4 L 401/K 6161	Friedenstraße (K 6161)	6560
	Seestraße (L 401)	7160
	Friesenstraße	670
	Zeuthener Straße (L 401)	9280



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

➤ Verkehrsprognosen

➤ Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Friedenstraße

Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten									
Verkehrsmengen: Q _B (Kfz/h) DTV (Kfz/24h)	Prognose 2030 295 3280	Umlaufzeit [s]	Verkehrs- menge [Kfz/h]	Freigabe- zeit [s]	Durchlaß- fähigkeit [Kfz]	Sättigungs- grad	mittlere Wartezeit [s]	Anzahl der gestauten Fahrzeuge	zu planender Stauraum [m]
Schließzeit 300s Öffnung 300s		600	295	300	900	0,33	90	32,97	198
Schließzeit 240s Öffnung 240s		480	295	240	900	0,33	72	27,17	168
Schließzeit 180s Öffnung 180s		360	295	180	900	0,33	54	21,24	132
Schließzeit 150s Öffnung 150s		300	295	150	900	0,33	45	18,22	114
Schließzeit 60s Öffnung 60s		120	295	60	900	0,33	18	8,67	54



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

➤ Verkehrsprognosen

➤ Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Forstweg

Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten									
Verkehrsmengen: Q _B (Kfz/h) DTV (Kfz/24h)	Prognose 2030 275 3050	Umlaufzeit [s]	Verkehrsmenge [Kfz/h]	Freigabezeit [s]	Durchlaßfähigkeit [Kfz]	Sättigungsgrad	mittlere Wartezeit [s]	Anzahl der gestauten Fahrzeuge	zu planender Stauraum [m]
Schließzeit 300s Öffnung 300s		600	275	300	900	0,31	89	31,01	186
Schließzeit 240s Öffnung 240s		480	275	240	900	0,31	71	25,57	156
Schließzeit 180s Öffnung 180s		360	275	180	900	0,31	53	20,02	120
Schließzeit 150s Öffnung 150s		300	275	150	900	0,31	44	17,18	108
Schließzeit 60s Öffnung 60s		120	275	60	900	0,31	18	8,20	54



3. Vorzugslösung zur Verkehrsführung





4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

Variante Baukosten - Bahnunterführung (Brückenbauwerk)

	BÜ 6 Hankelweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 5 Forstweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 4 Friesenstraße (Zeuthen) TEUR	BÜ 3 Friedenstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 2 Mozartstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 1 Waldstraße (Eichwalde) TEUR
Brückenbauwerk	4.500 €	4.000 €	4.000 €	4.500 €	4.500 €	4.200 €
Straßenbau (nur Anbindung an das örtl. Verkehrsnetz)	1.800 €	500 €	4.000 €	250 €	1.000 €	450 €
A + E Maßnahmen	500 €	100 €	650 €	120 €	300 €	150 €
Grundwasserhaltung	100 €	100 €	120 €	100 €	100 €	200 €
Nebenleistungen ca. 15% für Vermessungs- und Planungsleistungen Bauüberwachung	1.035 €	705 €	1.316 €	746 €	885 €	750 €
Gesamtbaukosten netto	7.935 €	5.405 €	10.086 €	5.716 €	6.785 €	5.750 €
Mehrwertsteuer 19 %	1.508 €	1.027 €	1.916 €	1.086 €	1.289 €	1.092 €
Baukosten gesamt rd. brutto	9.400 €	6.400 €	12.000 €	6.800 €	8.100 €	6.840 €



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

Variante Baukosten - Bahnüberführung (Tunnelbauwerk)

	BÜ 6 Hankelweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 5 Forstweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 4 Friesenstraße (Zeuthen) TEUR	BÜ 3 Friedenstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 2 Mozartstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 1 Waldstraße (Eichwalde) TEUR
Tunnelbauwerk	7.500 €	8.500 €	9.000 €	9.000 €	8.500 €	7.500 €
Straßenbau (nur Anbindung an das örtl. Verkehrsnetz)	1.800 €	500 €	4.000 €	250 €	1.000 €	400 €
A + E Maßnahmen	500 €	100 €	650 €	120 €	300 €	100 €
Grundwasserhaltung	500 €	600 €	800 €	500 €	500 €	500 €
Nebenleistungen ca. 15% für Vermessungs- und Planungsleistungen Bauüberwachung	1.545 €	1.455 €	2.168 €	1.406 €	1.545 €	1.275 €
Gesamtbaukosten netto	11.845 €	11.155 €	16.618 €	10.776 €	11.845 €	9.775 €
Mehrwertsteuer 19 %	2.251 €	2.119 €	3.157 €	2.047 €	2.251 €	1.857 €
Baukosten gesamt rd. brutto	14.100 €	13.300 €	19.800 €	12.800 €	14.100 €	11.600 €



4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

Übersicht Baukosten nach Varianten als Tunnel- und Brückenbauwerk ohne überörtlichen Straßenbau

	Variante Brücke	Variante Tunnel
<i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde	6.840.000,00 €	11.600.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde	8.100.000,00 €	14.100.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde	6.800.000,00 €	12.800.000,00 €
<i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen	12.000.000,00 €	19.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen	6.400.000,00 €	13.300.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen	9.400.000,00 €	14.100.000,00 €



teuerste Variante aller Bahnquerungen
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

Trassenübersicht und Baukosten Straßenausbau					
Ort	Straßen	Abkürzung	Trassenlänge		
				km	TEURO
Eichwalde	Waldstraße / Godbersenstraße	EW I	2,10	3.150,00 €	TA Hocheinbau / Sanierung u. TA grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	Am Graben / Mozartstraße	EW II	0,35	1.000,00 €	grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	Friedenstraße / Stadionstraße (K6161)	EW III	1,90	- €	vorh. gut ausgebaute Straße
Zeuthen	Maxim-Gorki-Straße /Friesenstraße /Waldweg	ZE I	1,8	4.000,00 €	TA neu gepl. Trasse u. TA grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	Forstweg / Miersdorfer Chaussee (L402)	ZE II	1,22	1.600,00 €	Hocheinbau / Sanierung
Zeuthen	Hankelweg / Waldweg	ZE III	1,12	1.800,00 €	TA neu gepl. Trasse u. TA grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	Dorfstraße/ Schulzendorfer Straße /Wüstemark Weg (L402)	ZE IV	3,86	2.200,00 €	TA Hocheinbau / Sanierung u. TA vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	Karl-Liebknecht-Straße	SCD I	1,74	- €	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	Karl-Marx-Straße	SCD Ia	0,225	400,00 €	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	Ernst-Thälmann-Straße (K6161)	SCD II	3,28	- €	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	Richard-Wagner-Straße	SCD III	0,815	1.500,00 €	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	Feldweg	SCD IV	2,07	4.500,00 €	neu gepl. Trasse
Schulzendorf	Feldweg	SCD V	1,58	3.300,00 €	neu gepl. Trasse
Schönefeld / Waltersdorf	Weidenweg / Apfelweg / Feldweg	SXF I	2,36	1.000,00 €	TA vorh. gut ausgebaute Straße, TA Neubau, TA grundhafter Straßenausbau, TA nur Radweg
Schönefeld / Waltersdorf	Dahlewitzer Chaussee (L402)	SXF II	0,645	- €	vorh. gut ausgebaute Straße
Schönefeld / Waltersdorf	Königs Wusterhausener Chaussee (L400)	SXF III	5,145	- €	vorh. gut ausgebaute Straße
AS Kiekebusch		AS Kiekebusch	ca.	9.000,00 €	Neubau

Baulastträger Gemeinde

Stand September 2011



4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

Übersicht Gesamt - Baukosten nach Varianten

einschließlich Straßenbaumaßnahmen für die Vorzugstrassen Verkehrsentsflechtung und die Kosten für AS Kiekebusch

	Variante Brückenbauwerk	Variante Tunnelbauwerk
<i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde	21.100.000,00 €	24.400.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde	18.800.000,00 €	22.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde	17.800.000,00 €	22.300.000,00 €
<i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen	22.800.000,00 €	27.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen	16.800.000,00 €	21.300.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen	17.000.000,00 €	20.500.000,00 €



teuerste Variante aller Bahnquerungen
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



5. Visualisierung Brückenbauwerk (Bahnunterführung)

IST -Zustand:

BÜ Forstweg





5. Visualisierung

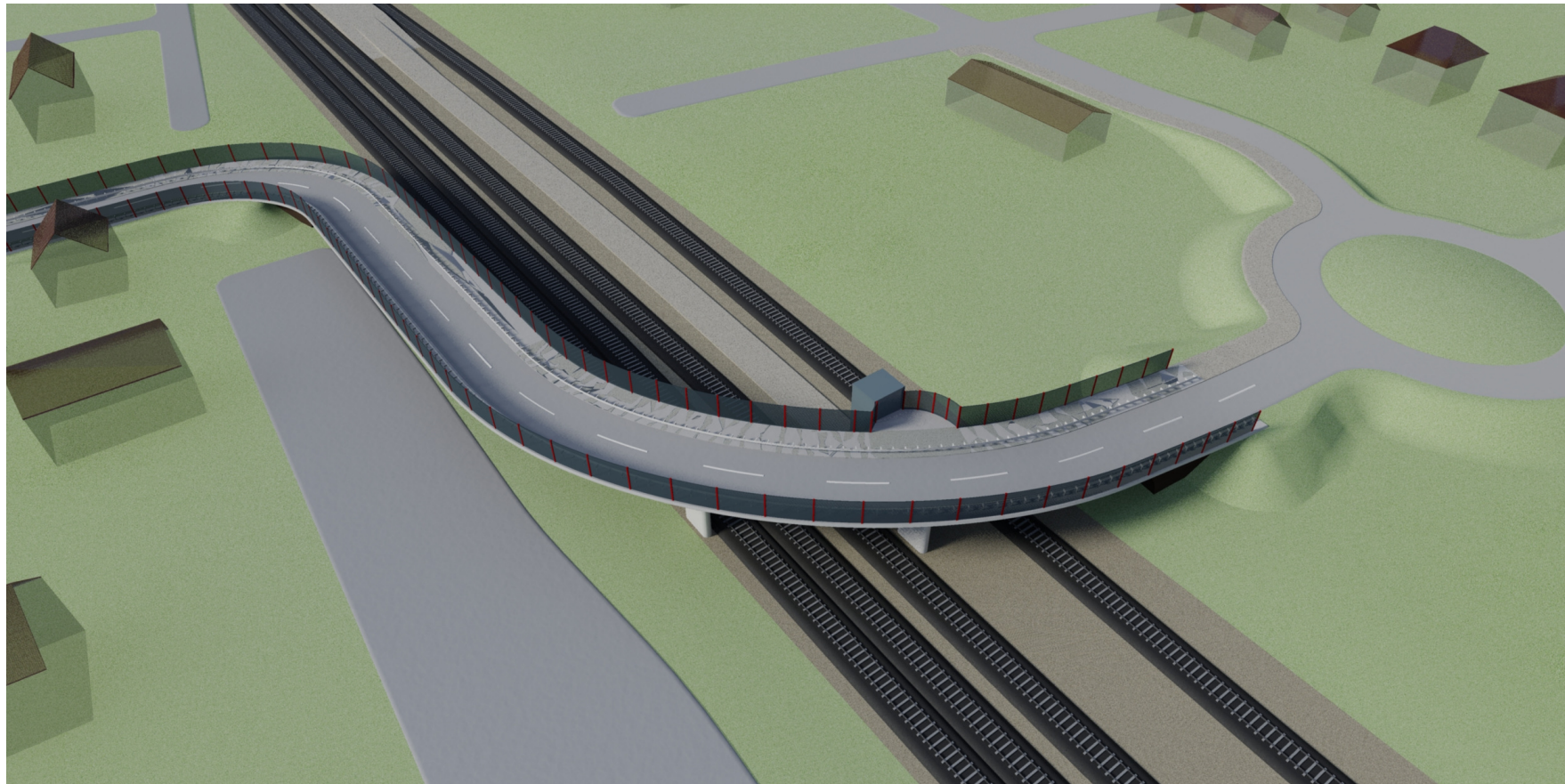
➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg





5. Visualisierung

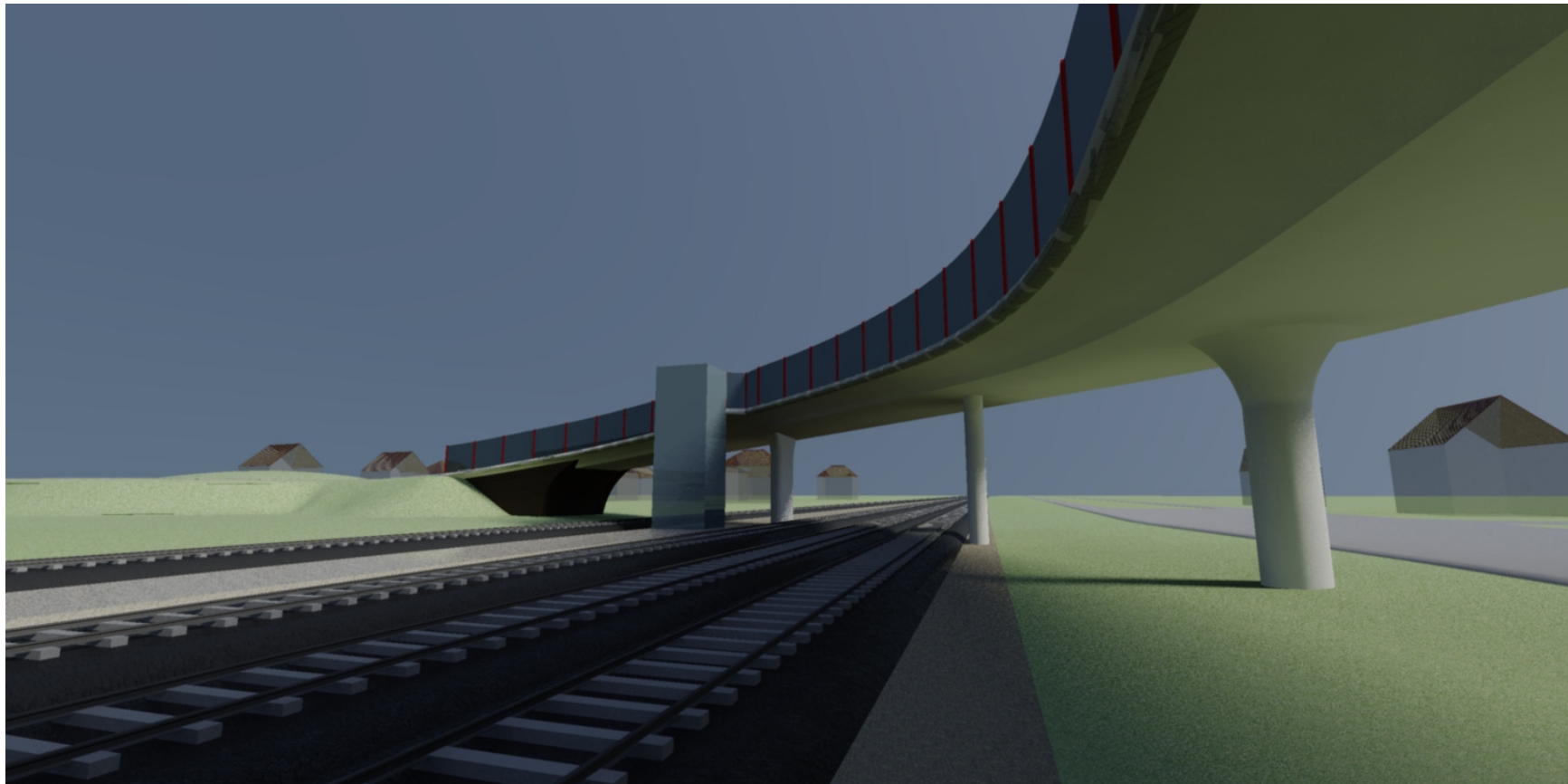
➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg





5. Visualisierung

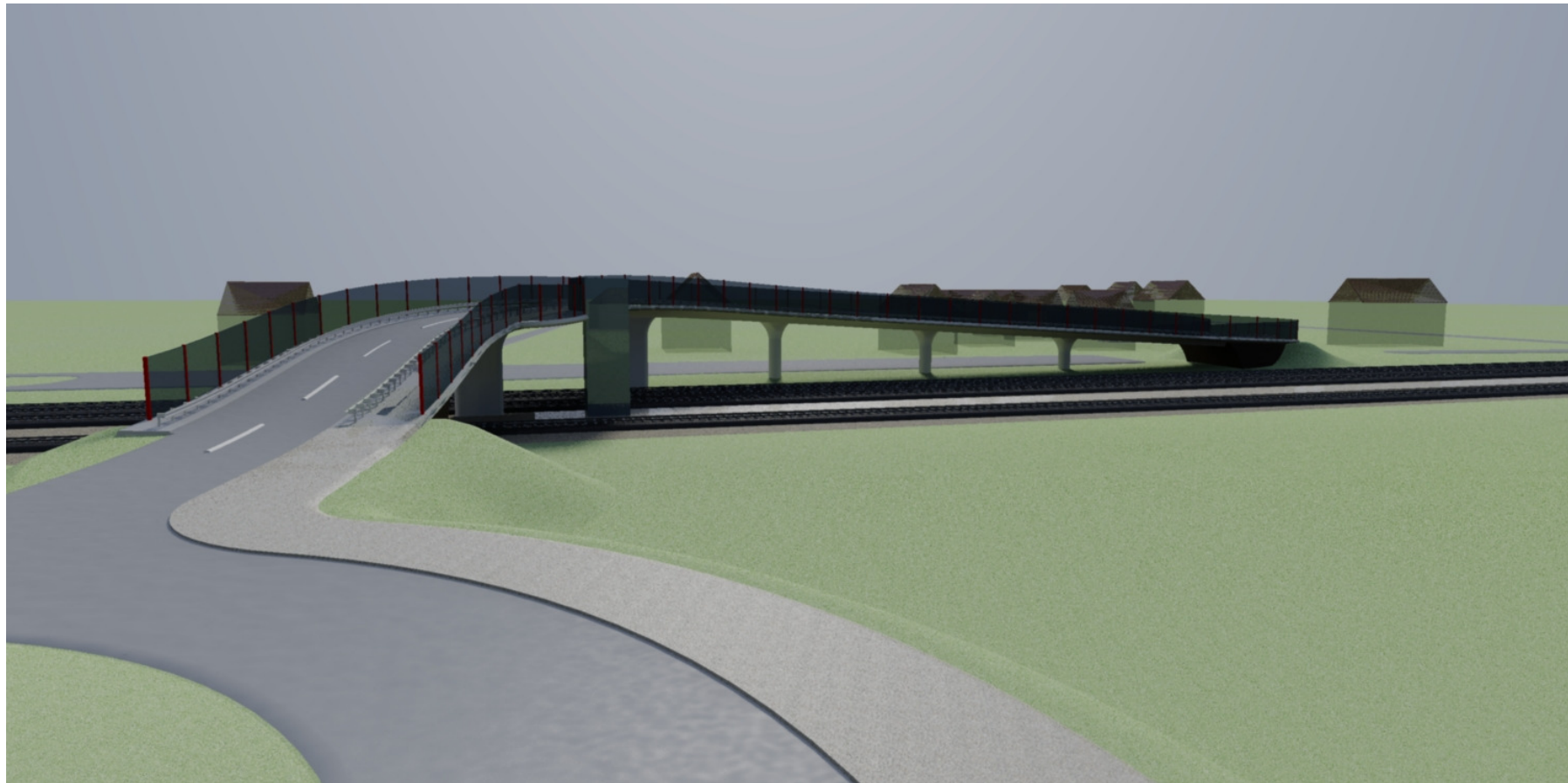
➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Südrichtung





5. Visualisierung

➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Ostrichtung (Lindenallee)





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



5. Visualisierung

IST -Zustand:

BÜ Friedenstraße





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



5. Visualisierung

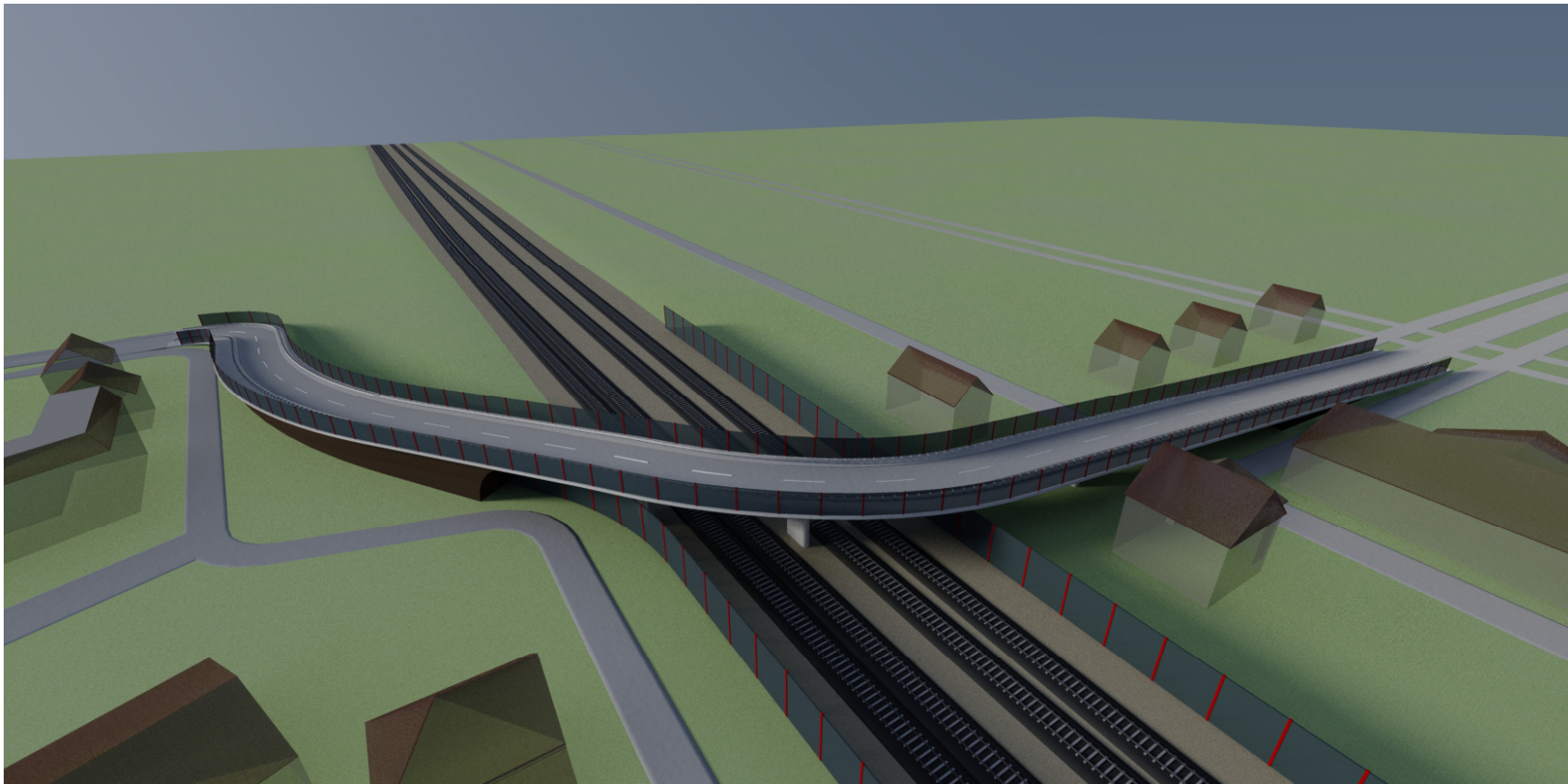
➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße**





5. Visualisierung

➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Südrichtung



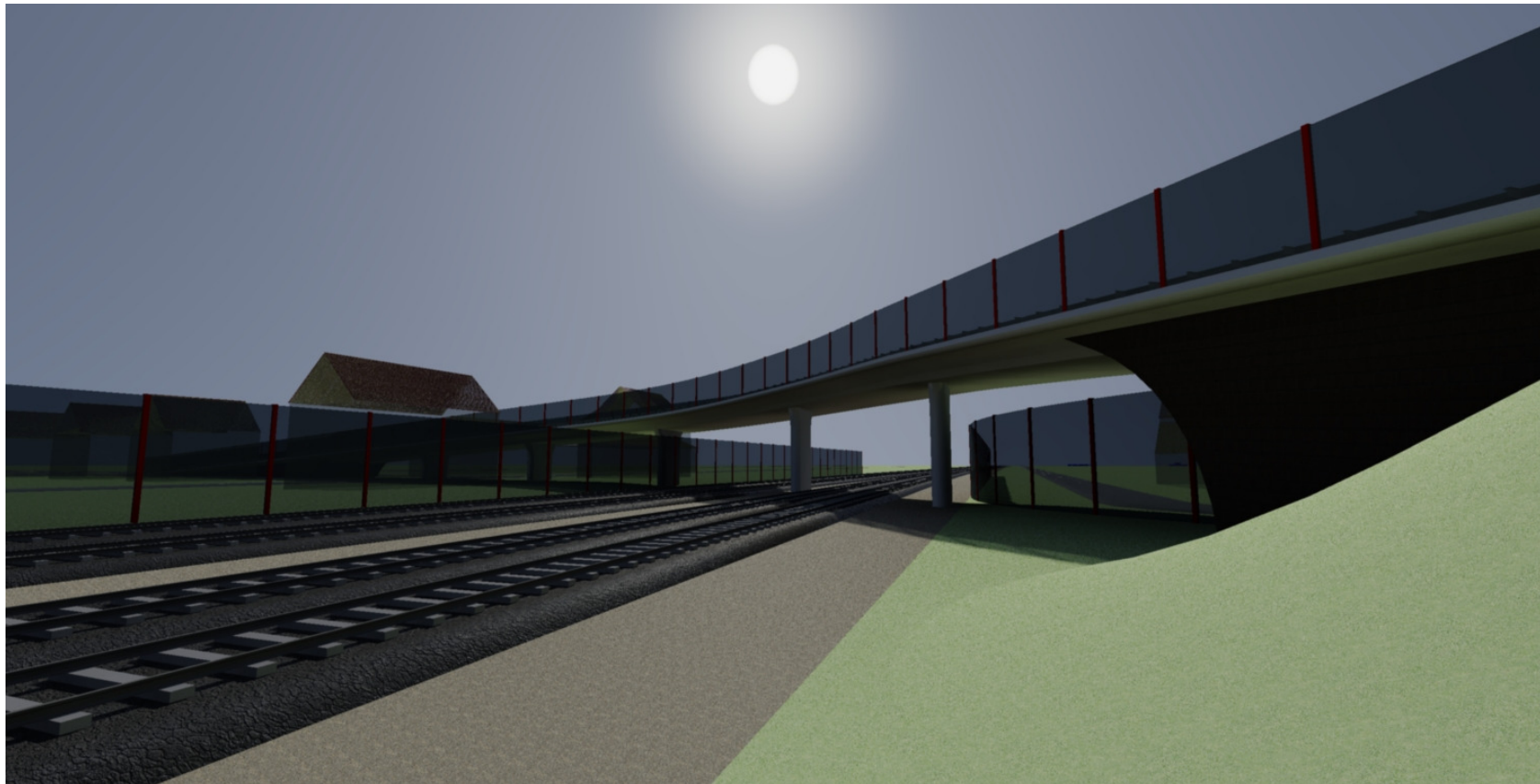


Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



5. Visualisierung

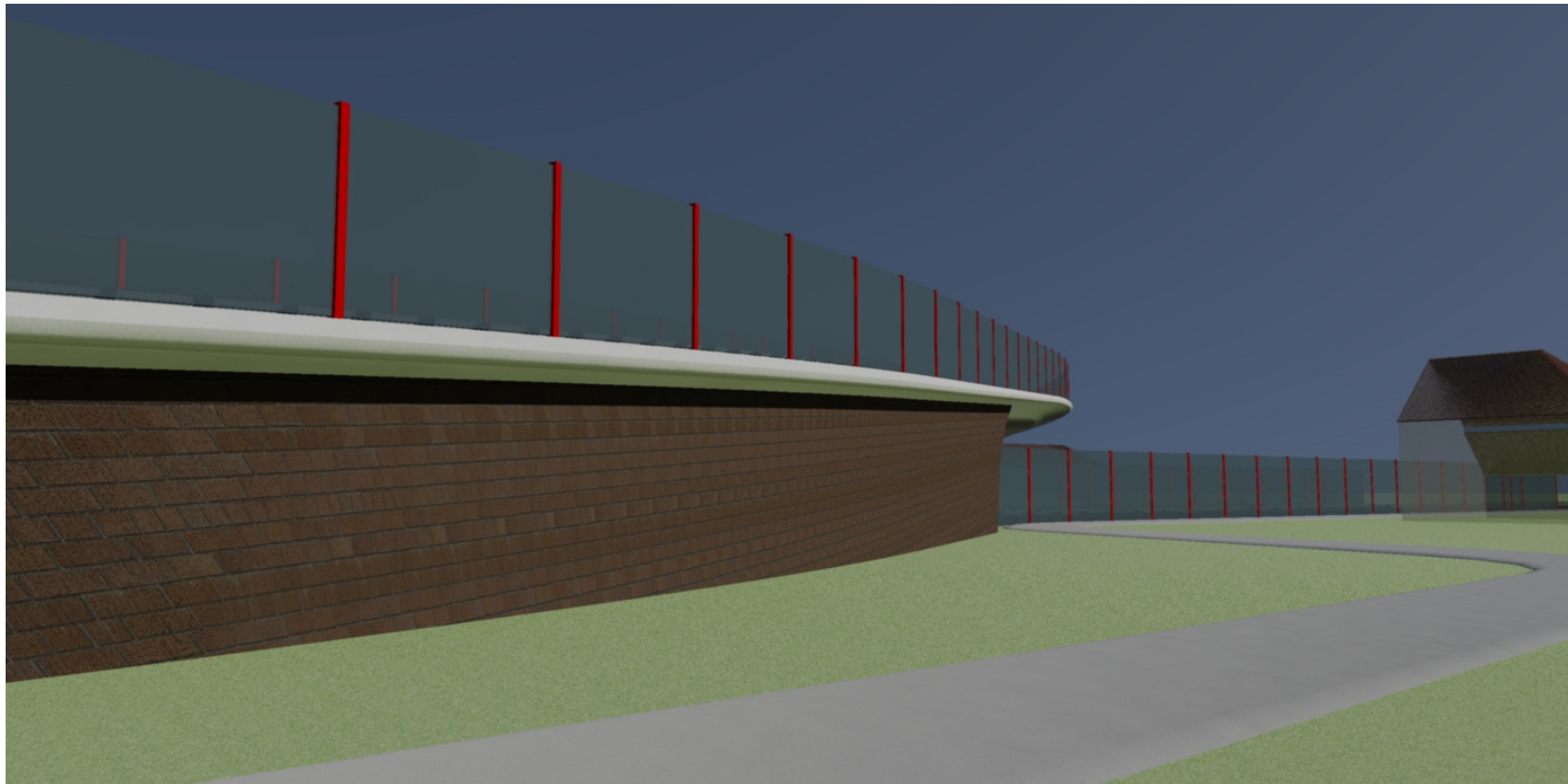
➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Nordrichtung





5. Visualisierung

➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße



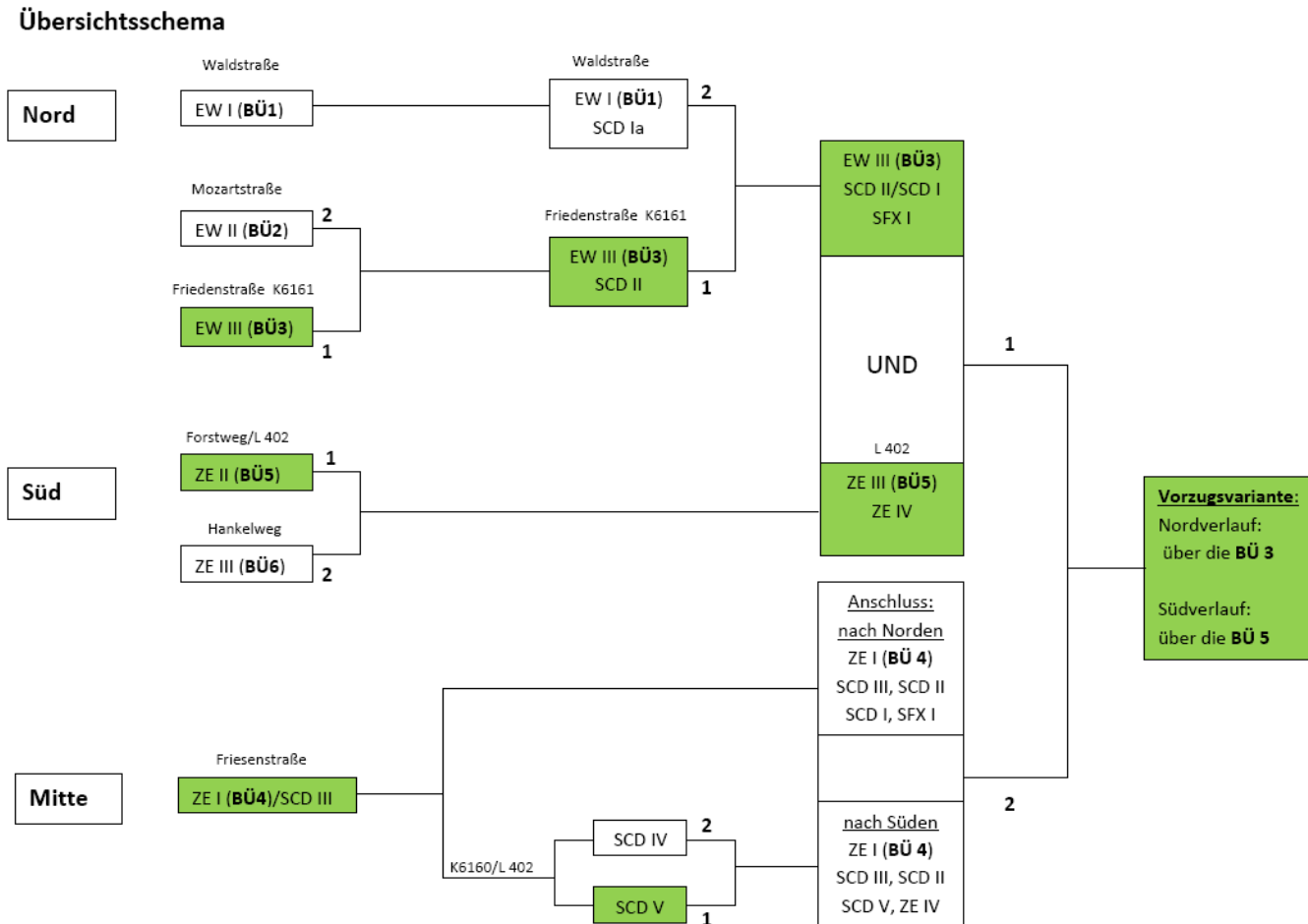


6. Beurteilung aus Umweltsicht

Untersuchte Schutzgüter:

Schutzgut	Auswirkung auf:	Konflikt
Pflanzen / Tiere	Biotope	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Tierlebensräume	Beeinträchtigung
	Schutzgebiet (NSG, FND, ND, § 31, 32 BrbNatSchG, VSG/SPA, FFH)	Zerschneidungslängen; Beeinträchtigungen
	Flächen für Ausgleich und Ersatz	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Boden	Oberboden	Versiegelung / Umwandlung
	Bodendenkmal	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Wasser	Standgewässer	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Gräben	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Trinkwasserschutzgebiet	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Landschaftsbild	Strukturen	Beeinträchtigungen
Mensch, Kultur- Sachgüter	Wohnen	Beeinträchtigungen
	Schutzgebiet (LSG)	Beeinträchtigungen
	Denkmalbereiche	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung

6. Beurteilung aus Umweltsicht

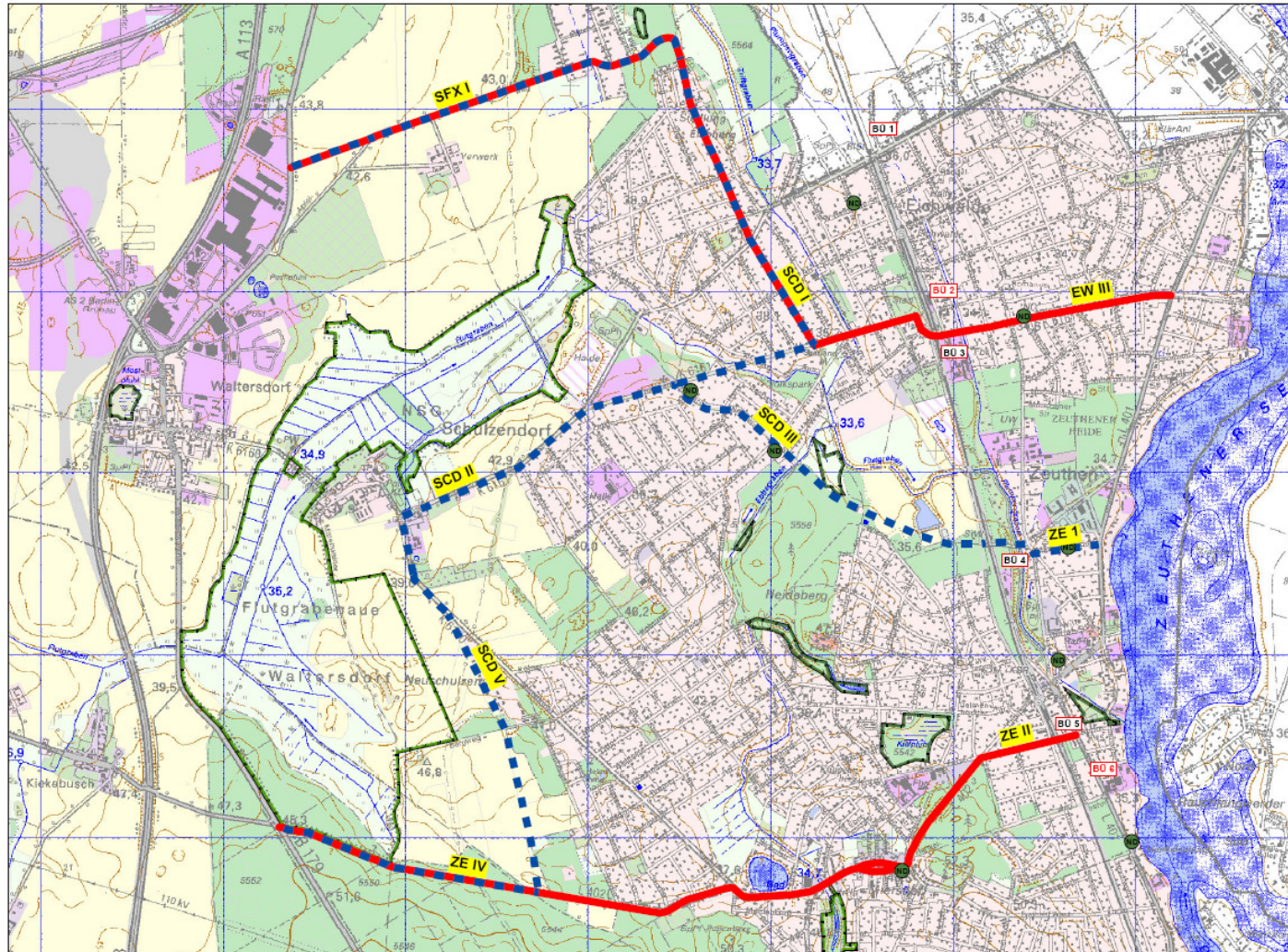




Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



6. Beurteilung aus Umweltsicht





Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



6. Beurteilung aus Umweltsicht

Schutzgüter	Auswirkungen auf		Nord /Süd (BÜ 3 / BÜ5)	Mitte (BÜ 4)
Pflanzen / Tiere	Verlust von Biotopen	Grünland, Gehölze, Wald		0,48 ha
		Acker	0,32 ha	0,60 ha
		Summe	0,32 ha	1,08 ha
	Zerschneidung	E/A Flächen		411 m
	Beeinträchtigung von Biotopen	Moore, Sümpfe, Gewässer	0,22 ha	0,82 ha
		Grünland, Gehölze, Wald	39,90 ha	40,59 ha
		Acker	15,27 ha	35,86 ha
		Summe	55,39 ha	77,27 ha
	Beeinträchtigung von Schutzgebieten	NSG, FND, ND (Stk)	2,72 ha, 2 Stk	3,23 ha, 3 Stk
		§ 31/32 Biotope	7,32 ha	5,02 ha
		E/A Flächen	0,57 ha	10,97 ha
	Beeinträchtigung Tierlebensräume	Vögel	Baumfalkenrevier, 1 x Rot-/Schwarzmilan	Baumfalkenrevier, 2 x Rot-/Schwarzmilan
		Amphibien, Säugetiere, Fledermäuse	11 Fledermausarten	Laubfrosch, Fischotter, 11 Fledermausarten
Boden	Verlust	Oberboden	0,33 ha	2,22 ha
	Beeinträchtigung	BD (Stk)	0,29 ha (2)	3,04 ha (3)
Wasser	Beeinträchtigung	TWSZ	8,33 ha	8,33 ha
	Gewässerquerung	Fließgewässer	Plumpengraben, Triftgraben	Plumpengraben, Ebbegraben, Flutgraben
		Standgewässer	Miersdorfer See	
Landschaftsbild	Beeinträchtigung	Gehölzstrukturen	4,77 ha	3,15 ha
Mensch, Kultur- und Sachgüter	Beeinträchtigung der Wohn-/Wohnumfeldfunktion	Bahnflächen	1,09 ha	0,40 ha
		Grünflächen, Friedhof, A/E Maßnahmenfläche	3,65 ha	13,74 ha
		Gemeinbedarf, Gewerbe	9,29 ha	0,68 ha
		Wohnbaufläche	45,09 ha	56,28 ha
		Summe	59,12 ha	71,10 ha
Rang gemäß verbal-argumentativer Ableitung			1	2



7. Zusammenfassung

- **Bewertungskriterien:**
 - **Örtliche Lage (Zentrumsnähe)**
 - **Wirtschaftlichkeit (Baukosten)**
 - **Umweltbelange**
 - **Immissionsbelastungen**
 - **politisch soziale Aspekte**



Thema: „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



7. Zusammenfassung

Bewertungsmatrix der Variantenuntersuchung niveaufreie Bahnquerung in Zeuthen und Eichwalde						
Kriterien	Hankels Abfrage (Zeuthen) BÜ 6	Forstweg (Zeuthen) BÜ 5	Friesenstraße (Zeuthen) BÜ 4	Friedenstraße (Eichwalde) BÜ 3	Mozartstraße (Eichwalde) BÜ 2	Waldstraße (Eichwalde) BÜ 1
örtliche Lage	2	1	3	2	1	3
Baukosten	2	1	3	1	2	3
Umwelt- verträglichkeit	2	1	3	1	3	2
Belastung der Anwohner (Immission)	2	1	3	1	3	2
Anbindung ans Straßennetz	2	1	3	1	2	3
Grunderwerb	3	1	2	1	3	2
Punkte	13	6	17	7	14	15
Rang	2	1	3	1	2	3



7. Zusammenfassung / Empfehlungen

- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 3 Eichwalde Friedenstraße**
- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 5 Zeuthen Forstweg**
- **Vorzugstrassen (Querung Flutgrabenaue nicht realistisch)**
- **Verkehrsentsflechtung zur A113 AS Kiekebusch nur genehmigungsfähig, wenn A 113 zur Stadtautobahn heruntergestuft wird**
- **Vorzugstrassen und Neuherstellung As Kiekebusch und AS Hubertus bis zur Fertigstellung der Bahnquerungen in Zeuthen und Eichwalde abschließen**



7. Zusammenfassung

„Forstweg“ (Zeuthen)





7. Zusammenfassung

Friedenstraße (Eichwalde)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!