Gemeinde Zeuthen
Der Bürgermeister

Wir suchen schnellstmöglich zur unbefristeten Einstellung eine/n

Sachbearbeiter/in (m/w/d) Gebäudemanagement

Die Gemeinde Zeuthen liegt im Landkreis Dahme-Spreewald, am südöstlichen Stadtrand Berlins, an der Dahme und dem Zeuthener See. Mit ihrer idyllischen Lage ist Zeuthen nicht nur ein attraktives Wohn- und Ausflugsziel, sondern bietet auch einen hervorragenden Arbeitsstandort. Dank der guten verkehrlichen Anbindung sind sowohl die pulsierende Metropole Berlin als auch der Flughafen BER schnell und unkompliziert erreichbar.

Welche Hauptaufgaben erwarten Sie?

- Gebäudezustand und Sanierungsmaßnahmen
  - Regelmäßige Bewertung und Dokumentation des baulichen Zustands unserer Gebäude
  - Erfassung und Priorisierung des Sanierungsbedarfs
  - Koordination und Überwachung externer Planungsbüros und ausführender Firmen
  - Eigenständige Betreuung kleinerer Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen

- Technisches Tagesgeschäft
  - Koordination und Bearbeitung technischer Schadensfälle
  - Organisation und Überwachung von Reparatur- und Wartungsarbeiten
  - Beauftragung und Kontrolle von Handwerksfirmen
  - Prüfung und Abnahme ausgeführter Leistungen

- Sicherheit und Brandschutz
  - Überwachung gesetzlicher Prüf- und Wartungspflichten
  - Betreuung der Themen Brandschutz, Verkehrssicherheit und Gebäudesicherheit
  - Koordination notwendiger Maßnahmen zur Mängelbeseitigung

Welche Voraussetzungen sollten Sie mitbringen?

- ein abgeschlossenes Studium in den Fachrichtungen Facility Management, Gebäudetechnik, Elektrotechnik oder Technische Gebäudeausrüstung, Bauingenieur- oder Wirtschaftsingenieurwesen
- idealerweise Erfahrung im oben beschriebenen Aufgabengebiet
- Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen zur Erfüllung der Arbeitsaufgaben sind wünschenswert
- Erfahrung im Umgang mit digitalen Geräten und den gängigen Office-Anwendungen
- Kommunikationsstärke und eine hohe Sozialkompetenz
- Kooperationsfähigkeit und Teamorientierung
- eigenständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Führerschein mit der Klasse B

Was wir Ihnen bieten?

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit (39 Wochenstunden), grundsätzlich ist auch eine Teilzeitbeschäftigung mit mindestens 35 Wochenstunden möglich
- eine Eingruppierung nach TVöD/VKA, in der Entgeltgruppe EG 10 (monatliches Bruttogehalt von ca. 4.124 € bis 5.753 €/Brutto - je nach Berufserfahrung und Vollzeit)
- die individuelle Prüfung der Anrechnung vorheriger Berufserfahrungen und förderlicher Tätigkeiten bei der Einordnung in eine Erfahrungsstufe
- betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgungskasse Brandenburg)
- die Möglichkeit einer leistungsorientierten Bezahlung gemäß § 18 TVöD/VKA

- sehr gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub bei einer 5-Tage-Woche nach TVöD/VKA, ab 2027 31 Tage Urlaub
- Sport- und Gesundheitsangebot - Firmenfitness „EGYM Wellpass“

Wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Bewerbung!

Weitere Informationen über unsere Gemeinde unter www.zeuthen.de

Bewerbungen schwerbehinderter bzw. gleichgestellter Menschen sind ausdrücklich erwünscht.

Ihre vollständigen, aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **15.12.2026** an die Gemeinde Zeuthen, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen oder per E-Mail an **bewerbung@zeuthen.de**. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Sachbereich Personal, Tel.-Nr.: 033762 – 753510 oder -511.

Bitte beachten Sie, dass bei Bewerbungen per Mail aus Sicherheitsgründen nur pdf-Dateianhänge geöffnet werden können. Bitte senden Sie in diesem Fall Ihre Bewerbung in **einer pdf-Datei**. Bei gewünschter Rücksendung der Bewerbungsunterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Gemeinde Zeuthen die von Ihnen an uns übermittelten Daten zum Zwecke der Bewerbungsabwicklung gemäß § 26 Brandenburgisches Datenschutzgesetz erheben, verarbeiten und nutzen darf. Sofern Sie mit der Verarbeitung der Daten nicht einverstanden sind, oder die Einwilligung widerrufen, kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden.