

Tabelle 5- Übersicht über kommunaleigene, baulich nutzbare Grundstücke (Pachtgrundstücke, Wohnungsverwaltung, sonstige bebaubare Grundstücke

Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Wertermittlung mittels Bodenrichtwert Stand 01.01.2019	Nutzung / Bemerkung
Max-Liebermann-Str. 13	1951	390.000,00 €	ohne Nutzung (Festsetzung im B-Plan als Gemeinbedarfsfläche Bürgerhaus)
Heinrich-Heine-Straße 33-37	12452	800.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH und Wald / Wert ohne Wald
Heinrich-Heine-Straße 47a - 49d	11234	2.246.800,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Schillerstraße 99	1591	350.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Schillerstr. /M.-Gorki-Str.	ca. 490	108.000,00 €	ohne Nutzung
Friesenstraße 23	1112	245.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Bremer Straße 14	993	220.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Friesenstraße 21a	495	109.000,00 €	Wohnungsverwaltung ZFH
Friesenstraße 21	496	109.000,00 €	Wohnungsverwaltung ZFH
Friesenstraße 20	1107	244.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Wiesenstraße 40	1192	235.000,00 €	EFH, lebenslanges Wohnrecht
Heinrich-Zille-Str.	1139	251.000,00 €	Wohnungsverwaltung / Mieterparkplätze zur Schillerstr.
Schillerstraße 135b	2178	259.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Schillerstraße 135	979	215.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Schillerstraße 134	1082	238.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Schillerstraße 135a	993	218.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Niemöllerstraße 12	611	134.000,00 €	Wohnungsverwaltung ZFH
Goethestr.	947	208.000,00 €	Pachtvertrag / Teilfläche vom Parkplatz REWE
Oldenburger Straße 3	637	140.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Delmenhorster Straße 16	911	200.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Delmenhorster Straße 6	1284	282.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Forstweg 30	1293	284.000,00 €	ohne Nutzung
Im Heidewinkel 1	975	195.000,00 €	Pachtvertrag
Teltower Str. 10	727	145.000,00 €	Pachtvertrag
Teltower Str. 13	600	120.000,00 €	Pachtvertrag
Teltower Str. 16	650	130.000,00 €	Pachtvertrag
Brandenburger Straße 11	1053	210.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Forstallee 2a	761	152.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Forstallee 1a	4122	824.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Lindenring 85	689	137.000,00 €	Pachtvertrag
Dorfstr. 8	4449	500.000,00 €	für 2000 m ²
Dorfstraße 10	1280	307.000,00 €	ohne Nutzung
Buchenring 37	779	155.000,00 €	Pachtvertrag
Jägerallee 39	760	160.000,00 €	Wohnungsverwaltung EFH
Jägerallee 38	760	160.000,00 €	Wohnungsverwaltung EFH
Hoherlehmer Straße 70	2511	294.000,00 €	Außenbereich
Hoherlehmer Straße 72	2285	315.000,00 €	Restfläche ist Außenbereich
Hoherlehmer Straße 71	2719	336.000,00 €	Restfläche ist Außenbereich
Rüsternallee	458	110.000,00 €	ohne Nutzung (geringe Breite, Verkauf ggf. an Nachbarn)
Rotbuchenring 21	1011	242.000,00 €	Wohnungsverwaltung EFH
Am Kurpark 5	1060	254.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Straße der Freiheit 52	966	231.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Str. der Freiheit 37	540	129.000,00 €	Pachtvertrag
An der Kurpromenade 49	799	191.000,00 €	Wohnungsverwaltung EFH
Saarstraße 1	925	203.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Moselstraße 1	1004	220.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Rheinstraße 20	1050	231.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Rheinstraße 22	1050	231.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Lindenallee 30/31	1009	222.000,00 €	Wohnungsverwaltung ZFH
Lindenallee 27/28	718	158.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Lindenallee 26	3134	689.000,00 €	Wohnungsverwaltung MFH
Kurt-Hoffmann-Straße 68	1552	620.000,00 €	Pachtvertrag
Kurt-Hoffmann-Str. 77	530	159.000,00 €	Pachtvertrag
Kurt-Hoffmann-Str. 77 a	521	156.000,00 €	Pachtvertrag
Kurt-Hoffmann-Str. 77 b	543	163.000,00 €	Pachtvertrag
Kurt-Hoffmann-Str. /Dahmeweg	5104	1.531.000,00 €	Pachtvertrag
Summe		17.365.800,00 €	

Hinweise

- Liste enthält keine kommunaleigenen Flächen für öffentliche Aufgaben (Kita, Friedhof u.ä.), die an Sportvereine verpachtet sind, Kleinflächen, die als Wiese /Straßenland zu privaten Wohngrundstücken verpachtet sind sowie Wald-, Wiesen und Außenbereichsflächen, die nur mit Baulandplanung zu Bauland umgewandelt werden können.

- Bodenrichtwerte enthalten nicht den Wert der Aufbauten