



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
**Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg**



**"VERKEHRSSTUDIE ESZW"**

(Bereich Eichwalde, Schulzendorf, Zeuthen, Waltersdorf / Schönefeld)

Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung  
einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die

**Gemeinden Zeuthen und Eichwalde**

**Landkreis Dahme – Spreewald**

**Land Brandenburg**

**Auftraggeber: Landkreis Dahme - Spreewald  
Der Landrat  
Reutergasse 12  
15907 Lübben**



Auftragnehmer: BEV Ingenieure GmbH  
Am Amtsgarten 10  
15711 Königs Wusterhausen

NAN: VIC – Verkehrs- und Ingenieurbau Consult GmbH  
Sauerbruchstraße 12  
14482 Potsdam

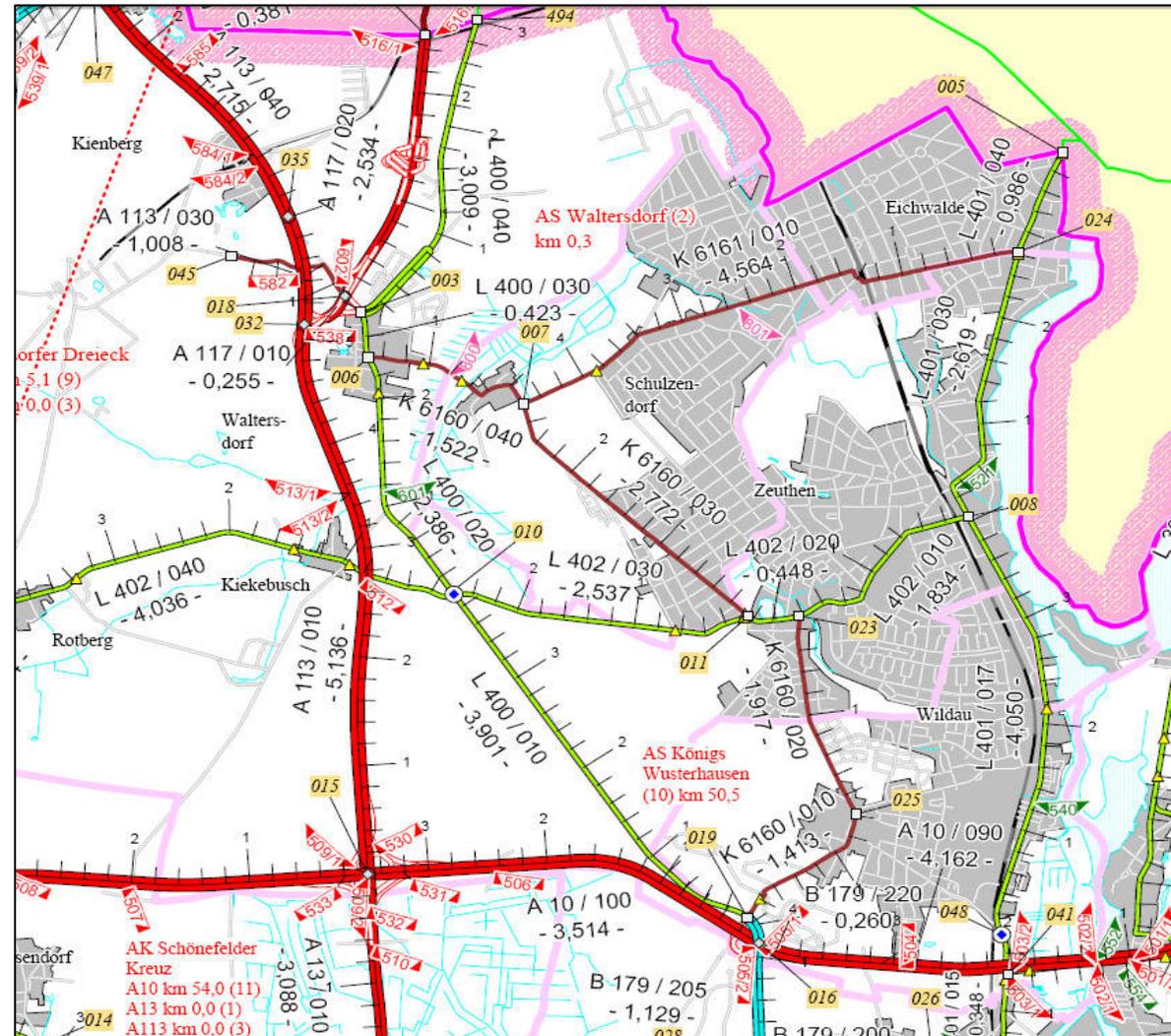
Luftbild Brandenburg GmbH  
Eichenallee 1  
15711 Königs Wusterhausen

DAHN Ingenieure  
Straße des Friedens 116  
07548 Gera



## 1. Planungsansatz

- Örtliche Situation
- Konfliktpunkte
- Rettungseinsätze
- Nord - Süd Verkehr
- Ost - West Verkehr







**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

Übersicht aller Trassen				
Ort	Abkürzung	Länge in m	Baulasträger	Bemerkung
Eichwalde	EW I	2.000	Gemeinde EW	Hocheinbau / Sanierung u. grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	EW II	350	Gemeinde EW	grundhafter Straßenausbau
Eichwalde	EW III	1.900	Kreisstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Zeuthen	ZE I	1.800	Gemeinde ZE	neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	ZE II	1.220	Landesstraße	Hocheinbau / Sanierung
Zeuthen	ZE III	1.120	Gemeinde ZE	neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau
Zeuthen	ZE IV	3.860	Landesstraße	TA Hocheinbau / Sanierung u. 70% vorh. gut ausgebaute Straße
Zeuthen	ZE 1	1.210		untersuchte Trasse, nicht realisierbar
Schulzendorf	SCD I	1.740	Gemeinde SCD	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	SCD Ia	225	Gemeinde SCD	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	SCD II	3.280	Kreisstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schulzendorf	SCD III	815	Gemeinde SCD	grundhafter Straßenausbau
Schulzendorf	SCD IV	2.070	Gemeinde SCD	neu gepl. Trasse
Schulzendorf	SCD V	1.580	Kreisstraße	neu gepl. Trasse
Schulzendorf	SCD 1	650		untersuchte Trassen, nicht realisierbar
Schulzendorf	SCD 2	640		
Schulzendorf	SCD 3	1.700		
Schulzendorf	SCD 4	1.220		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF I	2.360	Gemeinde Schönefeld	40% vorh. gut ausgebaute Straße und Rest grundhafter Straßenausbau bzw. -Neubau
Schönefeld / Waltersdorf	SXF II	645	Landesstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schönefeld / Waltersdorf	SXF III	5.145	Landesstraße	vorh. gut ausgebaute Straße
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 1	915		untersuchte Trassen, nicht realisierbar
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 2	540		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 3	1.900		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 4	2.750		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 5	1.015		
Schönefeld / Waltersdorf	SXF 6	2.235		
<b>Summe</b>		<b>44.885</b>		



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



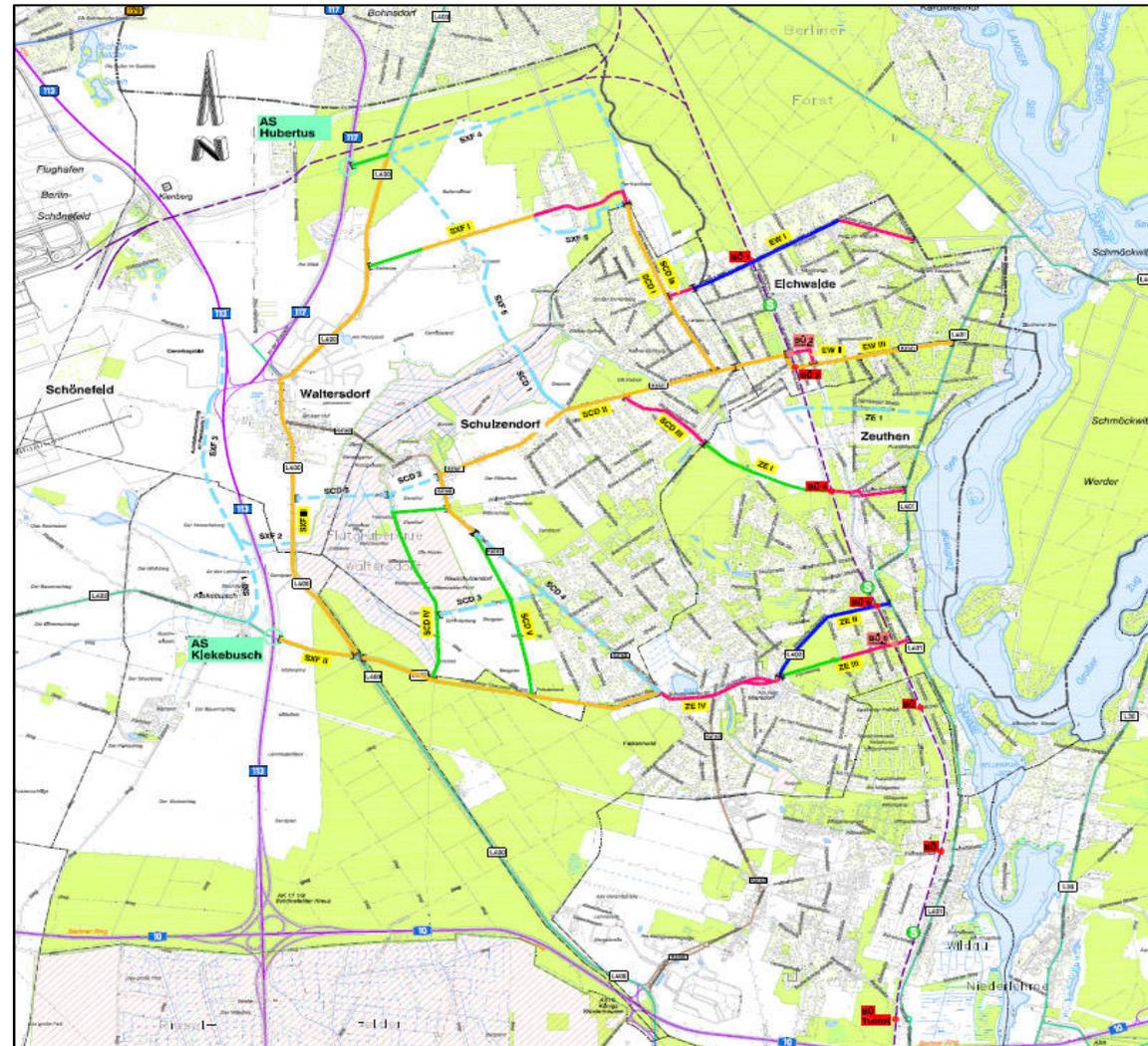
**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

**Übersicht aller  
untersuchten Trassen**

- Gesamtlänge rd. 44 km  
davon rd. 13 km nicht  
realisierbar

- Nordanbindung  
Berlin Zentrum

- Südanbindung  
Schönefelder Kreuz





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

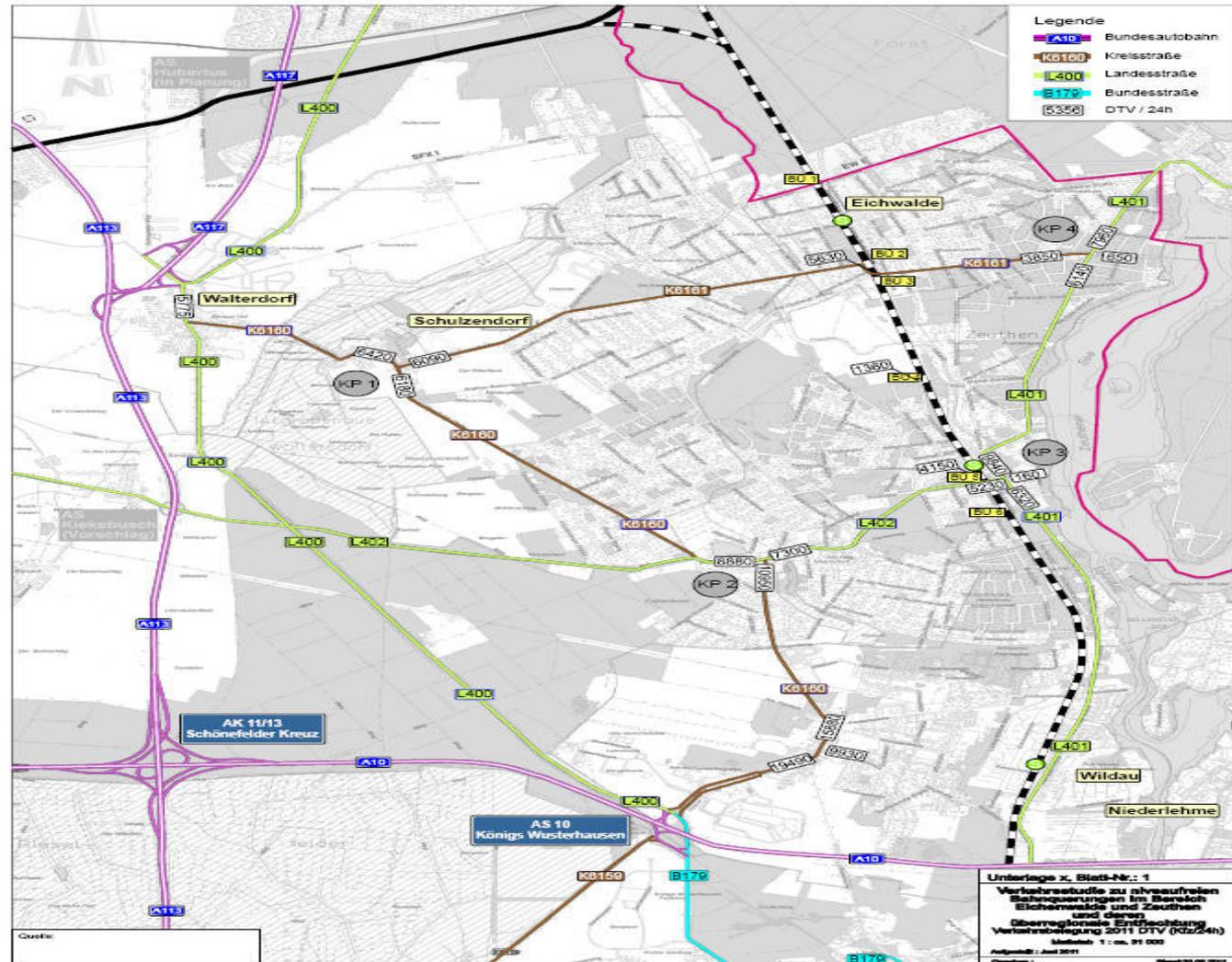
➤ **Verkehrsbelastungen DTV / 24h**

➤ **Ist-Zustand 2010**

➤ BÜ Forstweg 5.230

➤ BÜ Friesenstraße 1.360

➤ BÜ Friedenstraße 5.630





2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

➤ Verkehrsprognosen:

	1990	2008	absolut	%
Eichwalde	5.115,00	6.113,00	998,00	19,51124145
Schulzendorf	5.784,00	7.662,00	1.878,00	32,46887967
Zeuthen	7.827,00	10.290,00	2.463,00	31,4679954
Schönefeld	5.202,00	13.060,00	7.858,00	151,0572857
<b>Gesamt</b>	<b>23.928,00</b>	<b>37.125,00</b>	<b>13.197,00</b>	<b>55,15295888</b>

	2010	2030	absolut 2010 - 2030	%
Eichwalde	6.188,00	6.708,00	520,00	8,403361345
Schulzendorf	7.706,00	8.232,00	526,00	6,825849987
Zeuthen	10.148,00	9.573,00	- 575,00	-5,66614111
Schönefeld	13.563,00	20.198,00	6.635,00	48,91985549
<b>Gesamt</b>	<b>37.605,00</b>	<b>44.711,00</b>	<b>7.106,00</b>	<b>18,89642335</b>



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

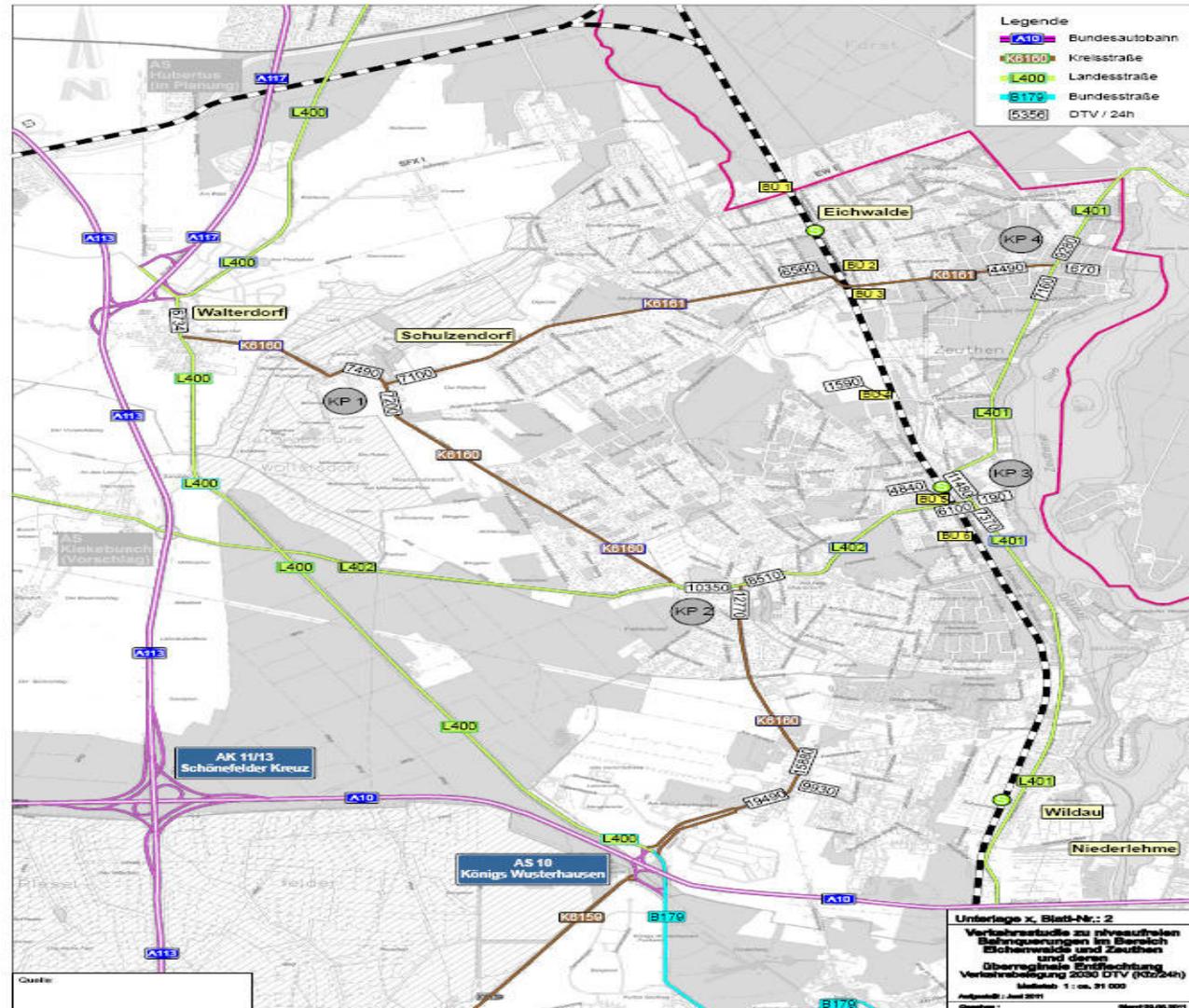
➤ Verkehrsprognosen

➤ Prognose 2030

➤ Vorzugslösung:

➤ BÜ Forstweg 6.100 KFZ/24 h

➤ BÜ Friedenstraße 6.560 KFZ/24





## 2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

### ➤ Verkehrsprognosen

#### ➤ Bahnübergänge

#### ➤ Kreisstraßen

#### ➤ Landesstraßen

Knotenpunkt/ Querschnitt	Straße/Zufahrt	DTV Prognose 2030 (DTV in Kfz/24h))
KP 1 K 6160/K 6161	Dorfstraße (K6160)	7490
	Miersdorfer Str. (K6160)	7200
	E.-Thälmann-Str. (K6161)	7100
KP 2 L 402/K 6160	Schulzendorf. Str.(L 402)	10350
	Hoherlehmer Str.(K 6160)	12770
	Schulzendorf. Str. (L 402)	8510
KP 3 L 401/L 402	Goethestraße (L 401)	11480
	<b>Forstweg (L 402)</b>	<b>6100</b>
	Lindenallee (L 401)	7370
	Ahornallee	190
KP 4 L 401/K 6161	<b>Friedenstraße (K 6161)</b>	<b>6560</b>
	Seestraße (L 401)	7160
	Friesenstraße	670
	Zeuthener Straße (L 401)	9280



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

➤ **Verkehrsprognosen**

➤ **Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Friedenstraße**

Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten									
Verkehrsmengen: Q <sub>B</sub> (Kfz/h) DTV (Kfz/24h)	Prognose 2030 295 3280	Umlaufzeit [s]	Verkehrsmenge [Kfz/h]	Freigabezeit [s]	Durchlaßfähigkeit [Kfz]	Sättigungsgrad	mittlere Wartezeit [s]	Anzahl der gestauten Fahrzeuge	zu planender Stauraum [m]
Schließzeit 300s Öffnung 300s		600	295	300	900	0,33	90	32,97	198
Schließzeit 240s Öffnung 240s		480	295	240	900	0,33	72	27,17	168
Schließzeit 180s Öffnung 180s		360	295	180	900	0,33	54	21,24	132
Schließzeit 150s Öffnung 150s		300	295	150	900	0,33	45	18,22	114
Schließzeit 60s Öffnung 60s		120	295	60	900	0,33	18	8,67	54



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

➤ **Verkehrsprognosen**

➤ **Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Forstweg**

Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten									
Verkehrsmengen: Q <sub>B</sub> (Kfz/h) DTV (Kfz/24h)	Prognose 2030 275 3050	Umlaufzeit [s]	Verkehrsmenge [Kfz/h]	Freigabezeit [s]	Durchlaßfähigkeit [Kfz]	Sättigungsgrad	mittlere Wartezeit [s]	Anzahl der gestauten Fahrzeuge	zu planender Stauraum [m]
Schließzeit 300s Öffnung 300s		600	275	300	900	0,31	89	31,01	186
Schließzeit 240s Öffnung 240s		480	275	240	900	0,31	71	25,57	156
Schließzeit 180s Öffnung 180s		360	275	180	900	0,31	53	20,02	120
Schließzeit 150s Öffnung 150s		300	275	150	900	0,31	44	17,18	108
Schließzeit 60s Öffnung 60s		120	275	60	900	0,31	18	8,20	54





## 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

### Variante Baukosten - Bahnunterführung (Brückenbauwerk)

	BÜ 6 Hankelweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 5 Forstweg (Zeuthen) TEUR	BÜ 4 Friesenstraße (Zeuthen) TEUR	BÜ 3 Friedenstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 2 Mozartstraße (Eichwalde) TEUR	BÜ 1 Waldstraße (Eichwalde) TEUR
<b>Brückenbauwerk</b>	4.500 €	4.000 €	4.000 €	4.500 €	4.500 €	4.200 €
Straßenbau (nur Anbindung an das örtl. Verkehrsnetz)	1.800 €	500 €	4.000 €	250 €	1.000 €	450 €
A + E Maßnahmen	500 €	100 €	650 €	120 €	300 €	150 €
Grundwasserhaltung	100 €	100 €	120 €	100 €	100 €	200 €
Nebenleistungen ca. 15% für Vermessungs- und Planungsleistungen Baüberwachung	1.035 €	705 €	1.316 €	746 €	885 €	750 €
Gesamtbaukosten netto	7.935 €	5.405 €	10.086 €	5.716 €	6.785 €	5.750 €
Mehrwertsteuer 19 %	1.508 €	1.027 €	1.916 €	1.086 €	1.289 €	1.092 €
<b>Baukosten gesamt rd. brutto</b>	<b>9.400 €</b>	<b>6.400 €</b>	<b>12.000 €</b>	<b>6.800 €</b>	<b>8.100 €</b>	<b>6.840 €</b>



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen**

**Variante Baukosten - Bahnüberführung (Tunnelbauwerk)**

	<b>BU 6 Hankelweg (Zeuthen) TEUR</b>	<b>BU 5 Forstweg (Zeuthen) TEUR</b>	<b>BU4 Friesenstraße (Zeuthen) TEUR</b>	<b>BU 3 Friedenstraße (Eichwalde) TEUR</b>	<b>BU2 Mozartstraße (Eichwalde) TEUR</b>	<b>BU 1 Waldstraße (Eichwalde) TEUR</b>
<b>Tunnelbauwerk</b>	7.500 €	8.500 €	9.000 €	9.000 €	8.500 €	7.500 €
Straßenbau (nur Anbindung an das örtl. Verkehrsnetz)	1.800 €	500 €	4.000 €	250 €	1.000 €	400 €
A + E Maßnahmen	500 €	100 €	650 €	120 €	300 €	100 €
Grundwasserhaltung	500 €	600 €	800 €	500 €	500 €	500 €
Nebenleistungen ca. 15% für Vermessungs- und Planungsleistungen Bauüberwachung	1.545 €	1.455 €	2.168 €	1.406 €	1.545 €	1.275 €
Gesamtbaukosten netto	11.845 €	11.155 €	16.618 €	10.776 €	11.845 €	9.775 €
Mehrwertsteuer 19 %	2.251 €	2.119 €	3.157 €	2.047 €	2.251 €	1.857 €
<b>Baukosten gesamt rd. brutto</b>	<b>14.100 €</b>	<b>13.300 €</b>	<b>19.800 €</b>	<b>12.800 €</b>	<b>14.100 €</b>	<b>11.600 €</b>



#### 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

### Übersicht Baukosten nach Varianten als Tunnel- und Brückenbauwerk ohne überörtlichen Straßenbau

	Variante Brücke	Variante Tunnel
<i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde	6.840.000,00 €	11.600.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde	8.100.000,00 €	14.100.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde	6.800.000,00 €	12.800.000,00 €
<i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen	12.000.000,00 €	19.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen	6.400.000,00 €	13.300.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen	9.400.000,00 €	14.100.000,00 €



teuerste Variante aller Bahnquerungen  
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



---

**4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen**

---





#### 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

### Übersicht Gesamt - Baukosten nach Varianten

einschließlich Straßenbaumaßnahmen für die Vorzugstrassen Verkehrsentflechtung und die Kosten für AS Kiekebusch

	Variante Brückenbauwerk	Variante Tunnelbauwerk
<i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde	21.100.000,00 €	24.400.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde	18.800.000,00 €	22.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde	17.800.000,00 €	22.300.000,00 €
<i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>		
Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen	22.800.000,00 €	27.800.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen	16.800.000,00 €	21.300.000,00 €
Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen	17.000.000,00 €	20.500.000,00 €



teuerste Variante aller Bahnquerungen  
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



## 5. Visualisierung Brückenbauwerk (Bahnunterführung)

IST -Zustand:

BÜ Forstweg





**5. Visualisierung**

➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg**



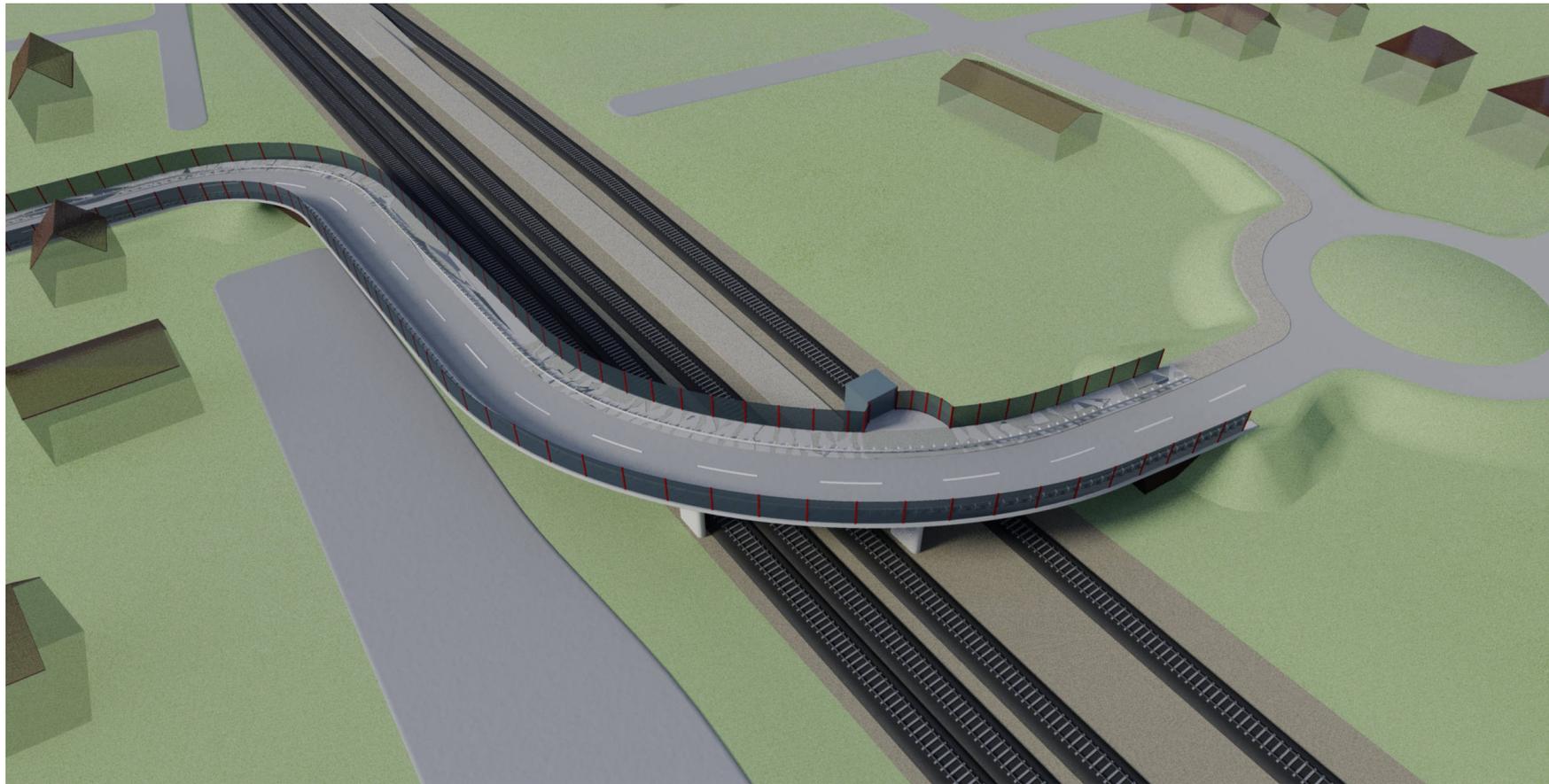


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg

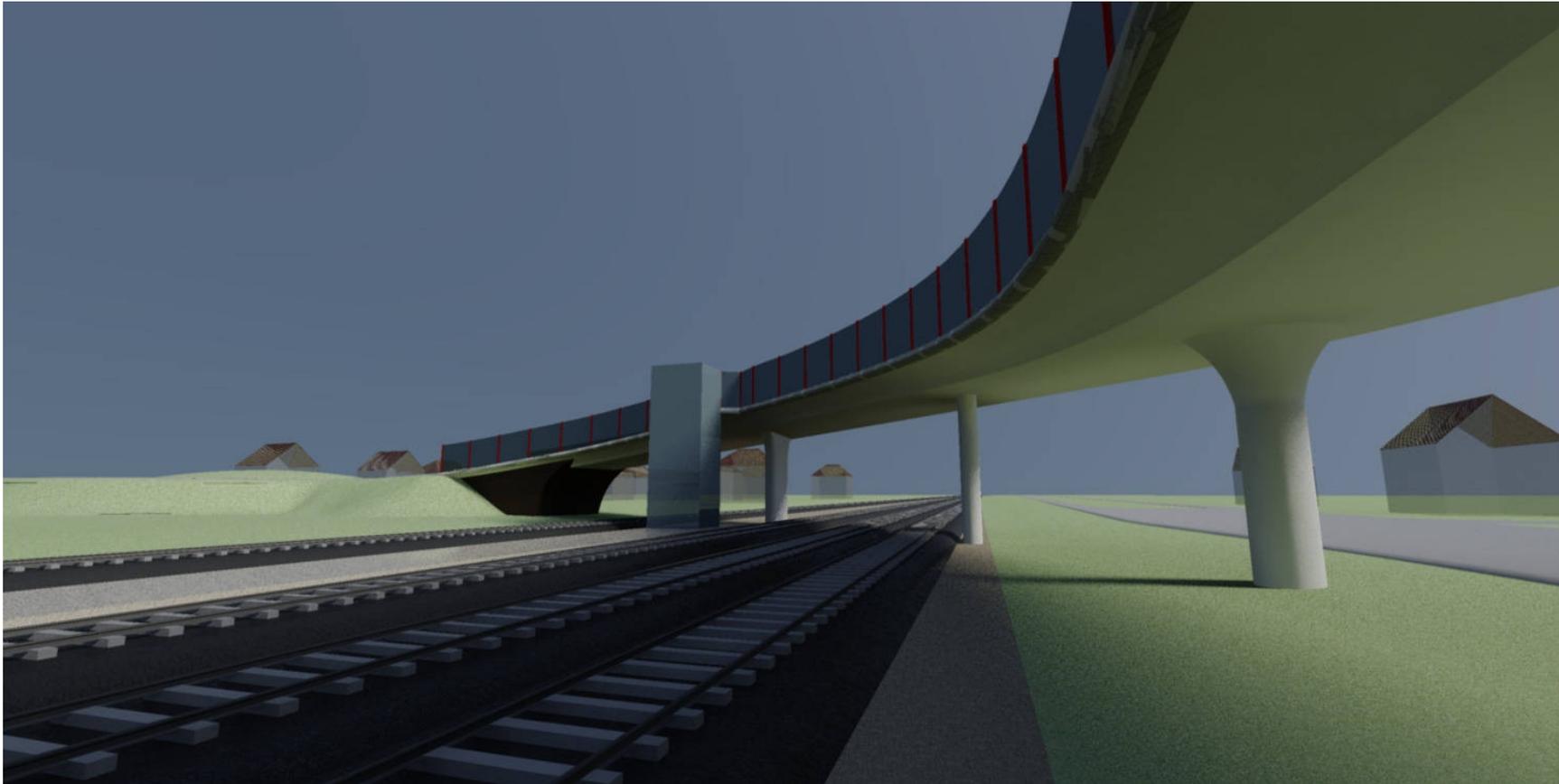


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Südrichtung



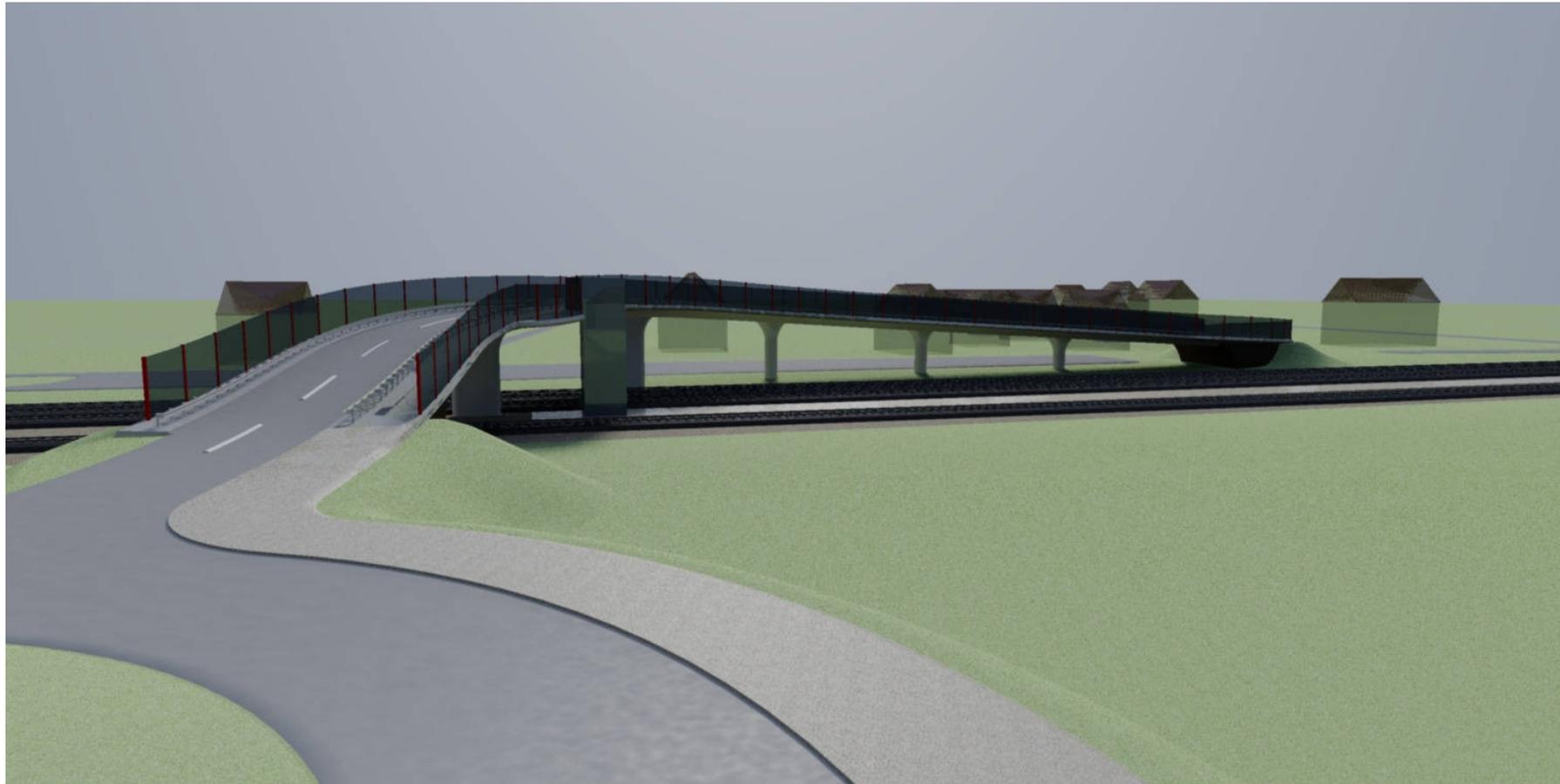


---

**5. Visualisierung**

---

➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Ostrichtung (Lindenallee)**





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



---

**5. Visualisierung**

---

**IST -Zustand:**

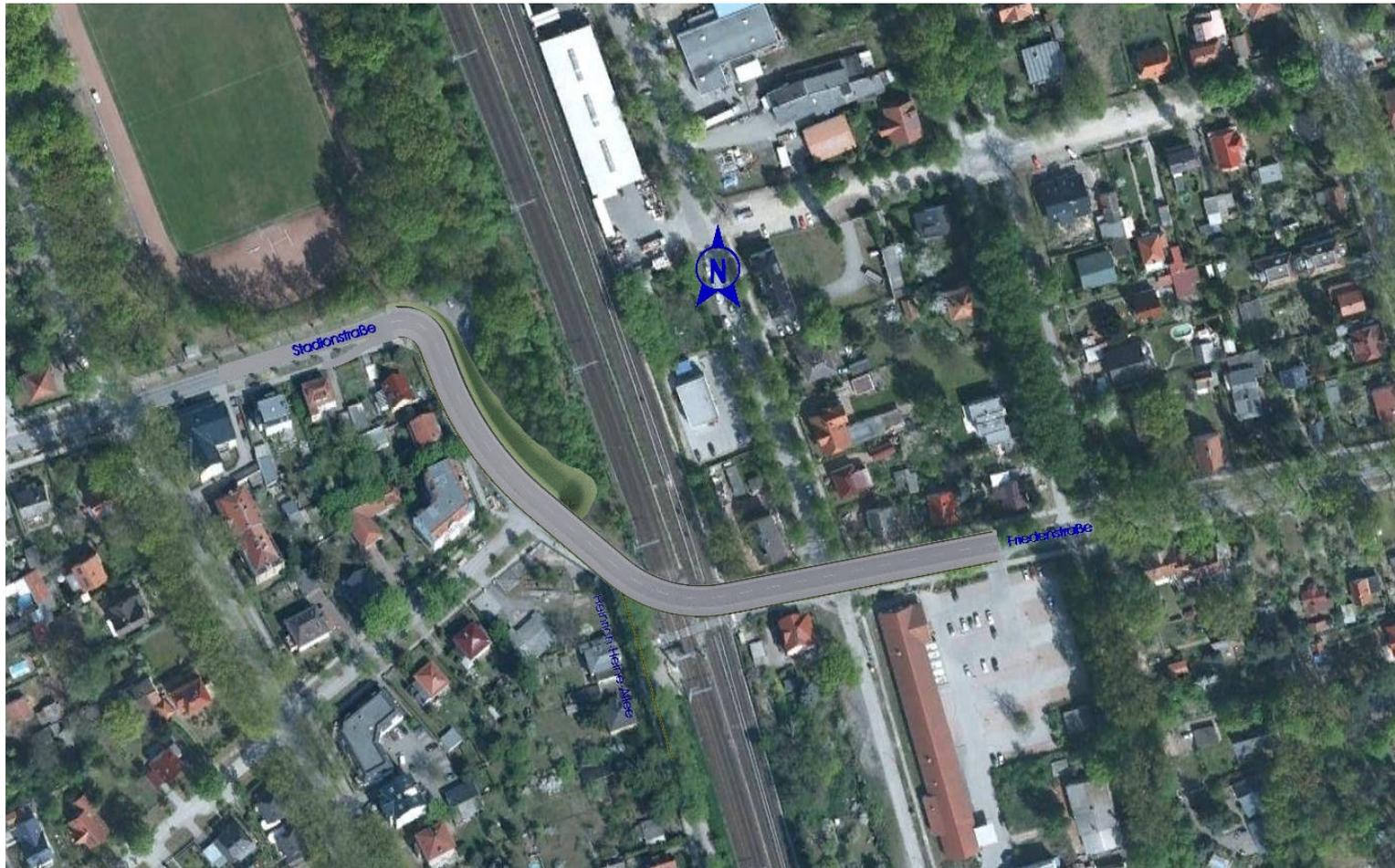
**BÜ Friedenstraße**





## 5. Visualisierung

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße



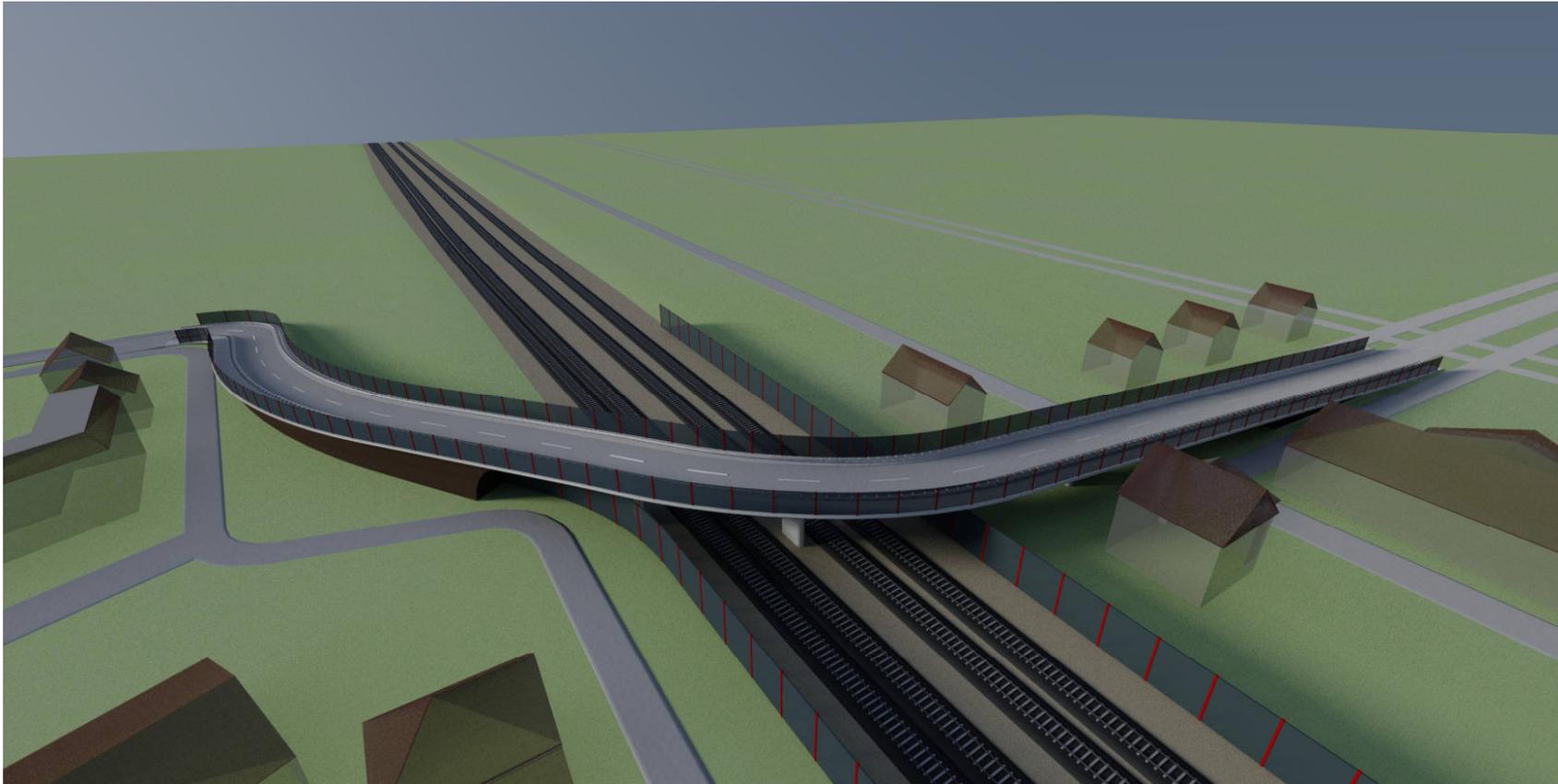


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Südrichtung





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg

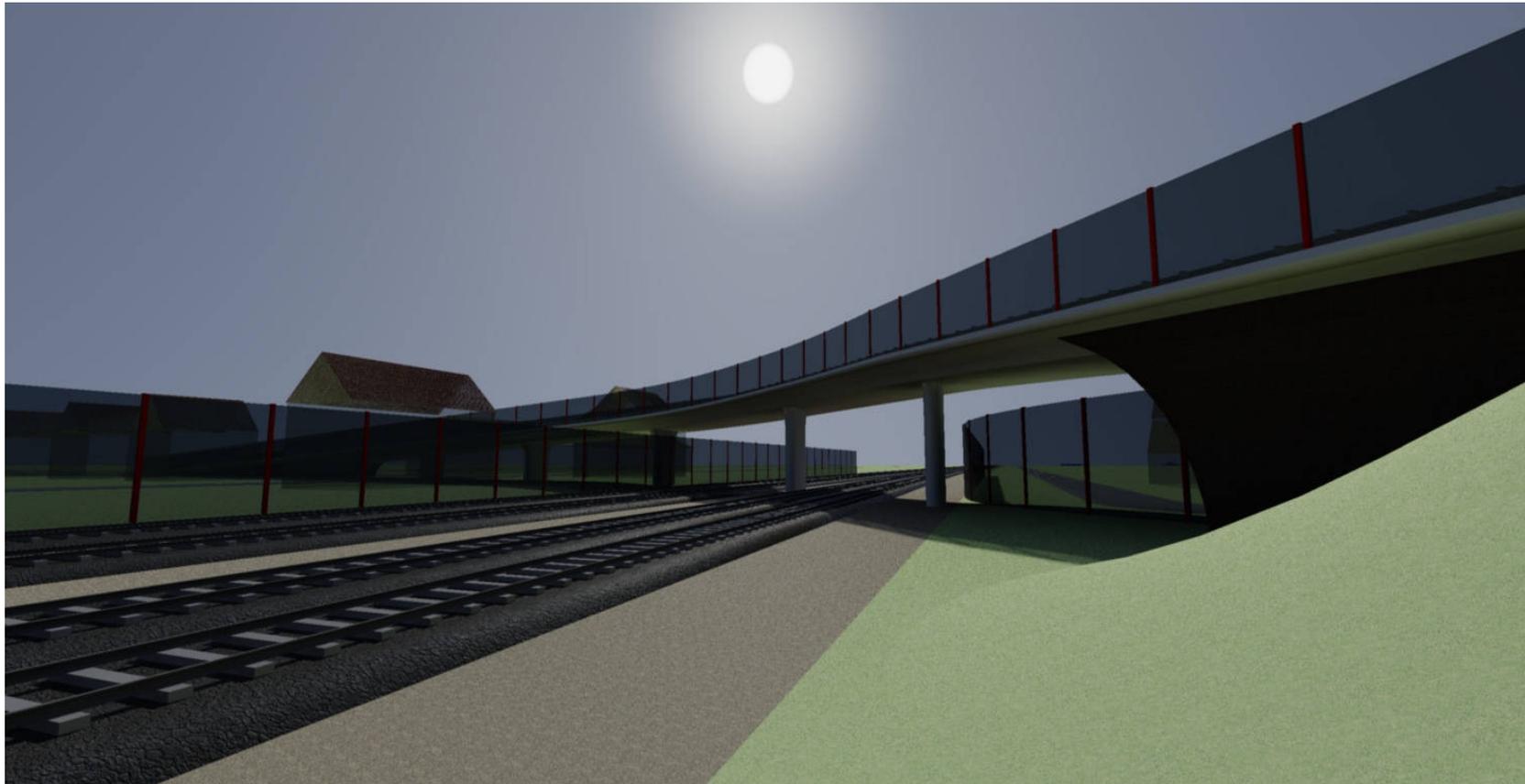


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Nordrichtung





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg

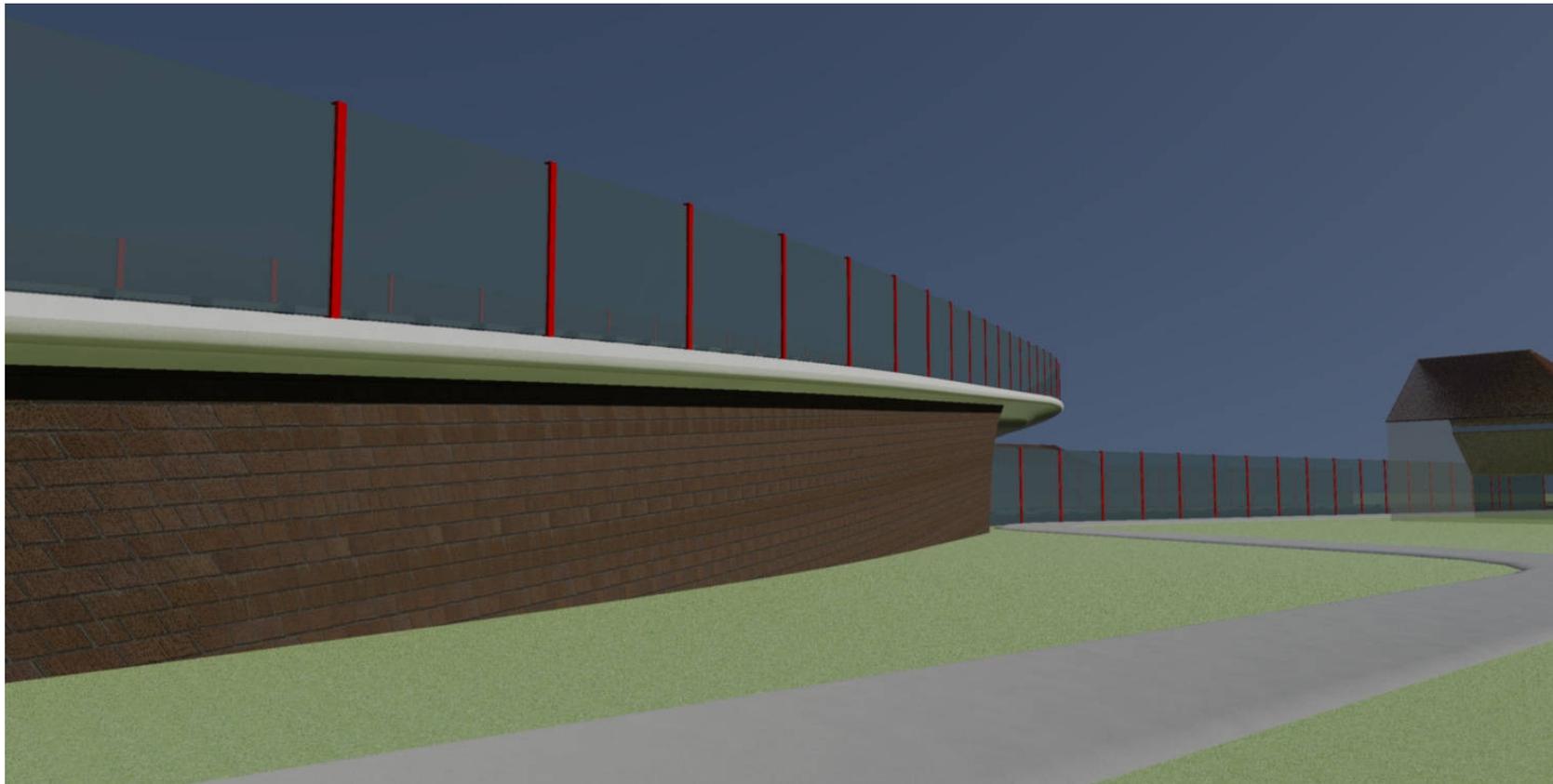


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße





## 6. Beurteilung aus Umweltsicht

### Untersuchte Schutzgüter:

Schutzgut	Auswirkung auf:	Konflikt
Pflanzen / Tiere	Biotop	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Tierlebensräume	Beeinträchtigung
	Schutzgebiet (NSG, FND, ND, § 31, 32 BrbNatSchG, VSG/SPA, FFH)	Zerschneidungslängen; Beeinträchtigungen
	Flächen für Ausgleich und Ersatz	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Boden	Oberboden	Versiegelung / Umwandlung
	Bodendenkmal	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Wasser	Standgewässer	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Gräben	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
	Trinkwasserschutzgebiet	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung
Landschaftsbild	Strukturen	Beeinträchtigungen
Mensch, Kultur-Sachgüter	Wohnen	Beeinträchtigungen
	Schutzgebiet (LSG)	Beeinträchtigungen
	Denkmalbereiche	Versiegelung / Umwandlung; Beeinträchtigung

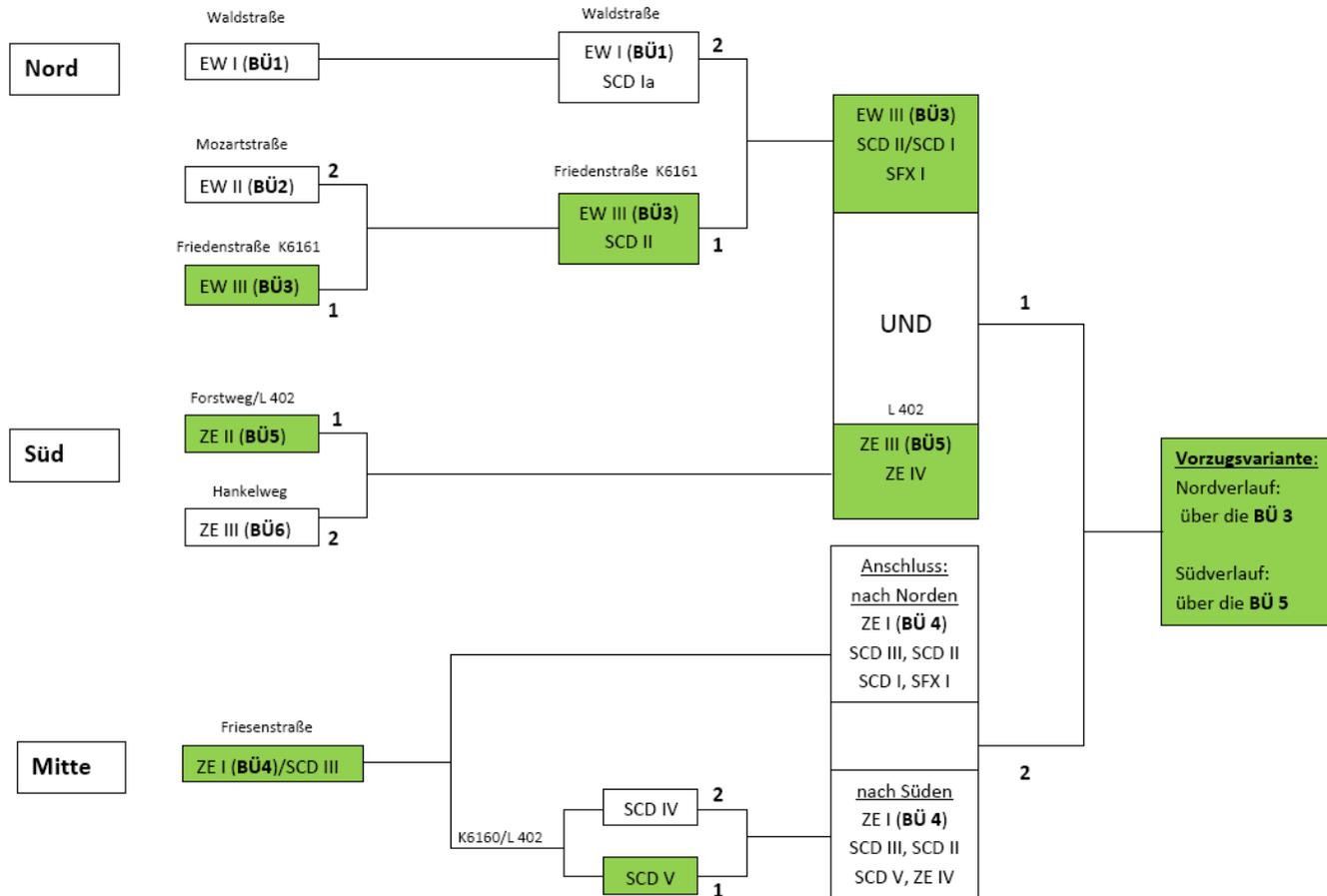


**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**

**Übersichtsschema**

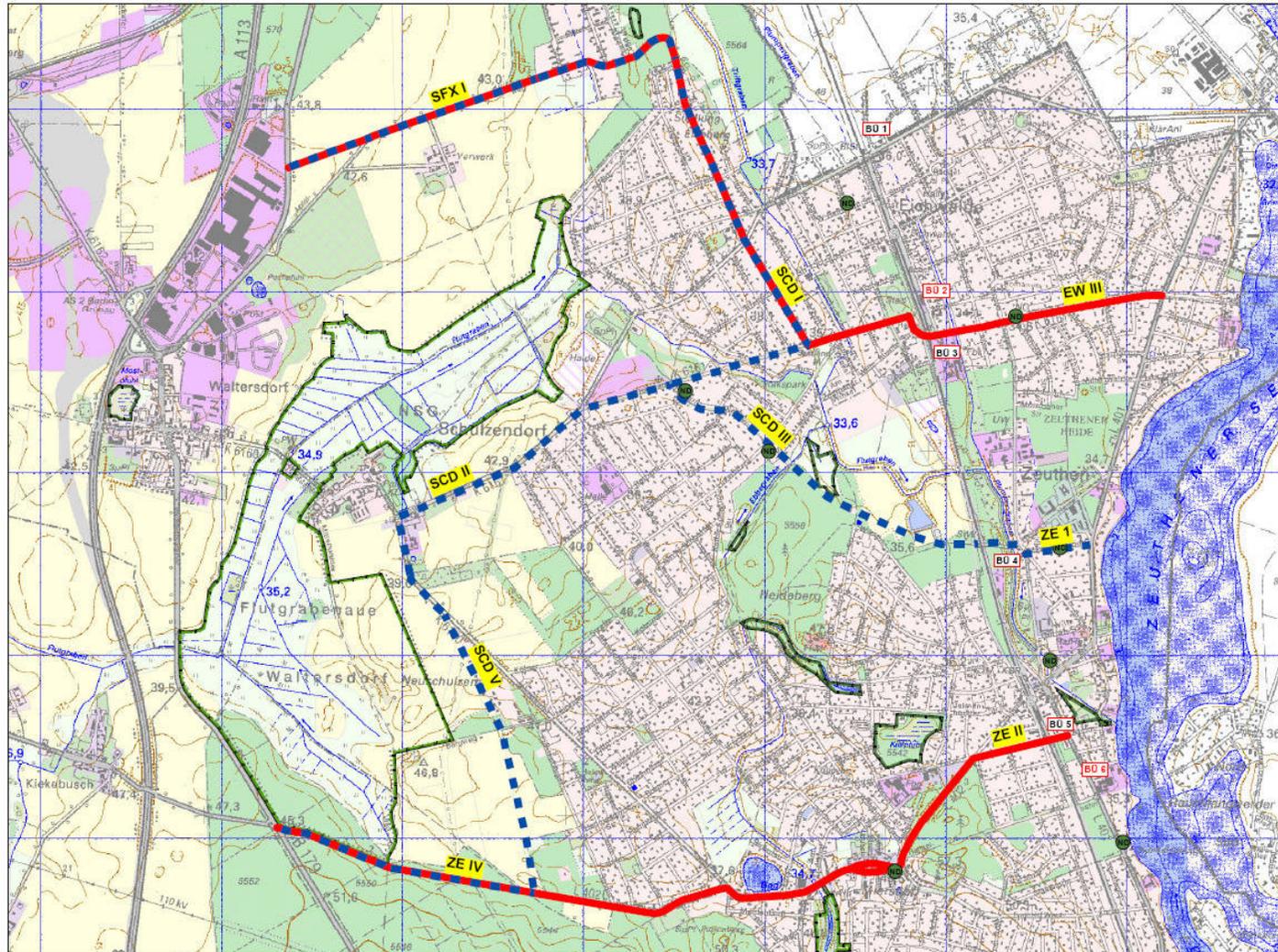




**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentsflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**

Schutzgüter	Auswirkungen auf		Nord /Süd (BÜ 3 / BÜ5)	Mitte (BÜ 4)
<b>Pflanzen / Tiere</b>	Verlust von Biotopen	Grünland, Gehölze, Wald		0,48 ha
		Acker	0,32 ha	0,60 ha
		<b>Summe</b>	<b>0,32 ha</b>	<b>1,08 ha</b>
	Zerschneidung	E/A Flächen		411 m
	Beeinträchtigung von Biotopen	Moore, Sümpfe, Gewässer	0,22 ha	0,82 ha
		Grünland, Gehölze, Wald	39,90 ha	40,59 ha
		Acker	15,27 ha	35,86 ha
		<b>Summe</b>	<b>55,39 ha</b>	<b>77,27 ha</b>
	Beeinträchtigung von Schutzgebieten	NSG, FND, ND (Stk)	2,72 ha, 2 Stk	3,23 ha, 3 Stk
		§ 31/32 Biotope	7,32 ha	5,02 ha
E/A Flächen		0,57 ha	10,97 ha	
Beeinträchtigung Tierlebensräume	Vögel	Baumfalkenrevier, 1 x Rot-/Schwarzmilan	Baumfalkenrevier, 2 x Rot-/Schwarzmilan	
	Amphibien, Säugetiere, Fledermäuse	11 Fledermausarten	Laubfrosch, Fischotter, 11 Fledermausarten	
<b>Boden</b>	Verlust	Oberboden	0,33 ha	2,22 ha
	Beeinträchtigung	BD (Stk)	0,29 ha (2)	3,04 ha (3)
<b>Wasser</b>	Beeinträchtigung	TWSZ	8,33 ha	8,33 ha
	Gewässerquerung	Fließgewässer	Plumpengraben, Triftgraben	Plumpengraben, Ebbegraben, Flutgraben
		Standgewässer	Miersdorfer See	
<b>Landschaftsbild</b>	Beeinträchtigung	Gehölzstrukturen	4,77 ha	3,15 ha
<b>Mensch, Kultur- und Sachgüter</b>	Beeinträchtigung der Wohn-/Wohnumfeldfunktion	Bahnflächen	1,09 ha	0,40 ha
		Grünflächen, Friedhof, A/E Maßnahmenfläche	3,65 ha	13,74 ha
		Gemeinbedarf, Gewerbe	9,29 ha	0,68 ha
		Wohnbaufläche	45,09 ha	56,28 ha
		<b>Summe</b>	<b>59,12 ha</b>	<b>71,10 ha</b>
<b>Rang gemäß verbal-argumentativer Ableitung</b>			<b>1</b>	<b>2</b>



---

## **7. Zusammenfassung**

- **Bewertungskriterien:**
  - **Örtliche Lage (Zentrumsnähe)**
  - **Wirtschaftlichkeit (Baukosten)**
  - **Umweltbelange**
  - **Immissionsbelastungen**
  - **politisch soziale Aspekte**



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**7. Zusammenfassung**

<b>Bewertungsmatrix der Variantenuntersuchung niveaufreie Bahnquerung in Zeuthen und Eichwalde</b>						
<b>Kriterien</b>	Hankels Ablage (Zeuthen) BÜ 6	Forstweg (Zeuthen) BÜ 5	Friesenstraße (Zeuthen) BÜ 4	Friedenstraße (Eichwalde) BÜ 3	Mozartstraße (Eichwalde) BÜ 2	Waldstraße (Eichwalde) BÜ 1
<b>örtliche Lage</b>	2	1	3	2	1	3
<b>Baukosten</b>	2	1	3	1	2	3
<b>Umwelt- verträglichkeit</b>	2	1	3	1	3	2
<b>Belastung der Anwohner (Immission)</b>	2	1	3	1	3	2
<b>Anbindung ans Straßennetz</b>	2	1	3	1	2	3
<b>Grunderwerb</b>	3	1	2	1	3	2
<b>Punkte</b>	13	6	17	7	14	15
<b>Rang</b>	2	1	3	1	2	3



## 7. Zusammenfassung / Empfehlungen

- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 3 Eichwalde Friedenstraße**
- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 5 Zeuthen Forstweg**
- **Vorzugstrassen (Querung Flutgrabenaue nicht realistisch)**
- **Verkehrsentflechtung zur A113 AS Kiekebusch nur genehmigungsfähig, wenn A 113 zur Stadtautobahn heruntergestuft wird**
- **Vorzugstrassen und Neuherstellung As Kiekebusch und AS Hubertus bis zur Fertigstellung der Bahnquerungen in Zeuthen und Eichwalde abschließen**



---

## 7. Zusammenfassung

---

### „Forstweg“ (Zeuthen)





---

**7. Zusammenfassung**

---

**Friedenstraße (Eichwalde)**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!