

Gemeinde Eichwalde | Grünauer Straße 49 | 15732 Eichwalde

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Geschäftsbereich Bauverwaltung

Leitung des Geschäftsbereichs

Bearbeitung: Frau Weiß
Telefon: 030-67502-400
E-Mail: bauverwaltung@eichwalde.de

Aktenzeichen: BV1

Eichwalde, 13.11.2025

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel - Mitte“ für den Antrag auf Baugenehmigung „Errichtung einer Erweiterungsfläche Friedhofslager“

Sehr geehrter Herr Martens,
sehr geehrter Herr Schulz,

mit dem Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Erweiterungsfläche Friedhofslager stellt die Gemeinde Eichwalde einen Antrag auf Befreiung folgender Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel - Mitte“:

Innerhalb des Sondergebietes Erweiterungsfläche Friedhofslager sind laut Bebauungsplan Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel – Mitte“ nur bauliche Anlagen, die zu Abstell- und Lagerzwecken der Friedhofsnutzung dienen, zulässig.

Die Gemeinde Eichwalde beantragt, dass diese Fläche auch zu Abstell- und Lagerzwecken der Unterhaltung der technischen Infrastruktur der Gemeinde durch den Betriebshof dienen darf. Dabei handelt es sich um die Lagerung von: a.) Steinen, Splitt und Sand; b.) Zwischenlagerung von Grünabfällen; c.) Masten und Beleuchtungskörpern der Straßenbeleuchtung; d.) Stadtmobiliar wie Papierkörbe, Bänke, Poller etc.; e.) Brunnenringen; f.) Zwischenlagerung von Holzschnitt, Baumstämmen.

Es handelt sich um keine Anlage des Abschnitts 8 des Anhangs 1 der 4. BImSchV.

Nach § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und 1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit,



Dienstgebäude

Grünauer Str. 49, 15732 Eichwalde | Tel. 030 67502 – 0 | Fax 030 67502 – 101 | E-Mail gemeinde@eichwalde.de

Allgemeine Sprechzeiten

Di.: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr | Do.: 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
Einwohnermeldeamt und Standesamt nur nach Terminvereinbarung unter www.eichwalde.de
oder 030 67502-306 (Einwohnermeldeamt) / 030 67502-305 (Standesamt)

Bankverbindungen

Deutsche Kreditbank AG
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Gläubiger ID DE67ZZZ00000076751

IBAN: DE73 1203 0000 0001 5067 81
IBAN: DE10 1605 0000 3664 0207 57

BIC: BYLADEM1001
BIC: WELADED1PMB

einschließlich der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung, oder 2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder 3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Der Antrag auf Befreiung entspricht nach Auffassung der Gemeinde Eichwalde dem festgelegten Rahmen des § 31 Abs. 2 BauGB.

Die Gemeinde Eichwalde bittet um die Zustimmung zum dargelegten Antrag auf Befreiung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Weiß