

Gemeinde Zeuthen

Fachausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum

### **Protokoll zur Beratung des Fachausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum am 09.08.2012**

Beginn: 09.08.2012 um 19:00 Uhr  
Ende: 09.08.2012 um 21:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen  
Anwesende: siehe anliegende Anwesenheitsliste  
Für das Protokoll: Frau Brüsehaber  
Leiter der Sitzung: Herr Wolter

#### Öffentlicher Teil

Im öffentlichen Teil der Tagesordnung wird nach dem Tagesordnungspunkt 1.4 Sachstandsbericht AG Homepage der Tagesordnungspunkt 1.5 BV 37-08/12 Anmietung von Büroräumen im OG Goethestraße 15 eingefügt. Der Tagesordnungspunkt, Sonstiges, wird zur Ziffer 1.6.

Im nichtöffentlichen Teil wird zum Tagesordnungspunkt 2.1 die Beschlussvorlage zum Verkauf von Flurstücken im Gewerbegebiet Schillerstraße zurückgezogen. Unter Tagesordnungspunkt 2.1 wird die Beschlussvorlage 36-08/12 Ausschreibung des Grundstückes Fontaneallee 9 neu aufgenommen.

Herr Wolter gibt die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

#### **TOP 1.1 Bestätigung des Protokolls vom 08.03.2012**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Herr Wolter gibt das Protokoll zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

#### **TOP 1.2 Auswertung Finanzbericht 1. Halbjahr 2012**

Die Finanzrechnung ist zahlungsorientiert und bildet den Prozess für einen Teil des Haushaltsjahres, hier das 1. Halbjahr 2012, ab. Aus der Verwaltungstätigkeit errechnet sich ein Finanzmittelüberschuss von 1,2 Mio. € und aus der Investitionstätigkeit ein Finanzmittelfehlbetrag von 422,7 T€. Insgesamt ergibt sich somit aus Verwaltungs- und Investitionstätigkeit ein Finanzmittelüberschuss in Höhe von 817,4 T€. Die Kredittilgungen können plangemäß mit 199,2 T€ (das entspricht 49,87 %) zum Halbjahr 2012 abgerechnet werden.

In der Zukunft können Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 1 Mio. € nicht mehr im Haushaltsplan veranschlagt werden.

Die Zeile 50, Spalte 4 – Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres ist zu streichen, weil sie ohne Aussage ist und mehr verwirrt.

Die Einnahmeseite der kommenden Haushaltsjahre muss zukünftig stärker in diesem Fachausschuss betrachtet werden.

19:25 Uhr Herr Hemke kommt zur Sitzung

### **TOP 1.3 Stand Eröffnungsbilanz zum 01.01.2011**

Die zur Beratung vorliegende Eröffnungsbilanz zum 01.01.2011 ist noch unvollständig. Der vorläufige Endtermin der Fertigstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2011 ist der 30.09.2012, die dann noch vom Rechnungsprüfungsamt geprüft werden muss. Voraussichtlich wird als Eigenkapital ein Wert von 40 Mio. € ausgewiesen werden.

#### Erläuterung zu Ziffer 5, passive Rechnungsabgrenzung

Es handelt sich hierbei um 2 Konten. Zum Einem vorab gezahlte Steuern im Dezember für die nächsten Jahre (ca. 14,4 T€) und um Friedhofsgebühren, die ja im Voraus für die gesamte Liegezeit von 20 Jahren gezahlt werden. Alle geschlossenen Verträge in den vergangenen 10 Jahren wurden betrachtet und nach Jahren aufgearbeitet. Die letzten 10 Jahre wurden geschätzt. Daraus hat sich eine Abgrenzung von 422,9 T€ ergeben. Gesamt: 437,3 T€, die in der Bilanz ausgewiesen sind.

In einer gemeinsamen Beratung mit Herrn Wolter, Herrn Mietrasch und Frau Weller sollen grobe Erläuterungen zu den einzelnen Oberbegriffen des Anlagespiegels erarbeitet werden, damit ein besseres Verständnis gegeben ist, was sich konkret dahinter verbirgt.

### **TOP 1.4 Sachstandsbericht AG Homepage**

Herr Laute als Mitglied der AG Homepage gibt den Arbeitsstand der Arbeitsgruppe bekannt.

- Ende September 2012 soll die Freischaltung der neu gestalteten Internetseite der Gemeinde Zeuthen erfolgen.
- Zukünftig kann dann die Aktualisierung direkt durch die Verwaltung vorgenommen werden, ohne hier einen externen Dienstleister zu bemühen.
- Auf der Startseite soll ein Kontaktformular für die Bürger eingestellt werden.
- Die Suchfunktion soll in Texten suchen können.
- Eine Funktion zum Ausdrucken von Dokumenten soll eingerichtet werden
- Ein eigenständiger Bereich für die Gemeindevertreter wird angestrebt, im welchen zeitnah Protokolle, Beschlussvorlagen usw. eingestellt werden bzw. abgerufen werden können.
- Das Leistungs- und Pflichtenheft ist erarbeitet.
- 

Herr Laute wird das letzte Protokoll der Sitzung der AG Homepage vom 18.07.2012, mit der Navigationsstruktur, per Mail an die Mitglieder des Fachausschusses senden.

An die Einrichtung eines internen Bereichs für die Vereine muss gedacht werden.

Frau Weller gab die Information, dass die Freischaltung zum Internet-Portal [www.maerker.brandenburg.de](http://www.maerker.brandenburg.de) voraussichtlich zum 03.09.2012 erfolgen wird.

### **TOP 1.5 Anmietung von Büroräumen im Obergeschoss Goethestraße 15**

Grundsätzlich wurde sich für die Anmietung von Büroräumen ausgesprochen, weil dies eine gewisse Flexibilität gibt, auch unter dem Aspekt einer weiteren Gemeindegebietsreform.

Anlage zur Beschlussvorlage muss eine gründliche und umfangreiche schriftliche Begründung der Bürgermeisterin sein.

Es ist die konkrete Belegung der Büroräume in der Begründung der Beschlussvorlage mit anzugeben.

Die Nettokaltmiete von 8,00 € sollte durch Verhandlungen mit der Dreißig Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG gemindert werden.

Informationen über mögliche Mietsteigerung innerhalb der Vertragslaufzeit sollen mit angegeben werden. Sonderkündigungsrechte sind mit in den Mietvertrag aufzunehmen.

Wie hoch ist die Abstandszahlung, wenn von einem Sonderkündigungsrecht Gebrauch gemacht wird?

Zeuthen, 14.08.2012

F. d. R. d. P.

Brüsehaber

ProtokollantIn

Zeuthen, 15.08.2012

Wolter

Ausschussvorsitzender