

Gemeinde Zeuthen  
Der Bürgermeister

Niederschrift über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am Mittwoch, dem 22.04.2009

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße Ladung 19 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Itzeck  
Herr Schadow  
Herr Gerlach

Aus der Verwaltung: Frau Wilke  
Frau Weller  
Frau Wagner  
Frau Gutschmidt  
Herr Sündermann

Für das Protokoll: Frau Bergemann

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen

Änderungen über die TO:

Der Bürgermeister zieht die Beschlussvorlage 23-04/09 zurück, somit ändern sich die nachstehenden Tagesordnungspunkte wie folgt:

TOP 1.7. Beschlussvorlage 24-04/09  
TOP 1.8. Beschlussvorlage 25-04/09  
TOP 1.9. Beschlussvorlage 26-04/09

Herr Reif (Grüne/FDP) stellt den Antrag auch die Beschlussvorlagen 24-04/09 und 25-04/09 zurückzuziehen.

Abstimmung über den  
Antrag: 2 Ja-Stimmen  
17 Nein-Stimmen

Abstimmung über die  
geänderte TO: 17 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**1. Öffentlicher Teil**

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.03.2009

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen

TOP 1.2. Beschlussvorlage 18-04/09

Beschluss über die Verwendung von Mitteln aus dem Konjunkturpaket II für die Baumaßnahme Generationentreff (vormals „Güterboden“)

19.10 Uhr Frau Böttcher ist anwesend, und damit 20 Mitglieder der Gemeindevertretung.

Herr Dr. Pohl (CDU) stellt den Antrag die Architektin Frau Marianne Wagner als Sachverständige zuzulassen.

Abstimmung über den  
Antrag: 20 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die auf die Gemeinde Zeuthen entfallenden Mittel aus dem Zukunftsinvestitionsgesetz §3 Abs. 1 Ziff.2 ZuInvG „Investitionsschwerpunkt Infrastruktur“ Förderbereich 2 – Sonstige Infrastrukturinvestitionen- für den Umbau und Sanierung Generationentreff Güterboden Goethestraße einzusetzen

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
5 Enthaltungen

TOP 1.3. Beschlussvorlage 19-04/09

Beschluss zur Finanzierung der Ausgabe für die Haushaltsstelle 43100.94000 – Umbau und Sanierung Generationentreff Güterboden Goethestraße

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Finanzierung der Ausgabe für die Haushaltsstelle 43100.94000 des Vermögenshaushaltes zum Umbau und Sanierung Generationentreff Güterboden Goethestraße in einer Höhe von 387 000,- € Die Deckung erfolgt aus der Rücklage der Gemeinde Zeuthen in Höhe von 117 T€ sowie aus eingesparten Mitteln der Haushaltstelle 561.950 in Höhe von 270 T€

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
5 Enthaltungen

TOP 1.4. Beschlussvorlage 20-04/09

Überplanmäßige Ausgabe für die Haushaltsstelle 46410.94000 – Umgestaltung Innenhof und Eingangsbereich Kita Heinrich-Heine-Straße

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe für die Haushaltsstelle 46410.94000 des Vermögenshaushaltes zur Umgestaltung Innenhof und Eingangsbereich Kita Heinrich-Heine-Straße in einer Höhe von 537 000,- €. Die Deckung erfolgt aus den Mitteln des Konjunkturpaketes II in Höhe von 388,6 T€ sowie der allgemeinen Rücklage der Gemeinde Zeuthen in Höhe von 148,4 T€

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

TOP 1.5. Beschlussvorlage 21-04/09

Einleitungsbeschluss für einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstemarkter Weg“

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Zeuthen, beschließt die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan im Sinne des § 12 BauGB entsprechend Vorentwurf mit Erläuterungen vom März 2009 (Anlage). Dieser Vorhaben bezogener Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 122 „Wüstemarkter Weg“ erhalten.  
Das Plangebiet umfasst von der Flur 9 der Gemarkung Miersdorf, das Flurstück 5 (siehe)Vorentwurf)
2. Mit dem Vorhaben bezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 21 Wohneinheiten in Doppel- und Einzelhäusern auf o.g. Flurstück geschaffen werden.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

TOP 1.6. Beschlussvorlage 22-04/09

Beschluss zur Einleitung des Verfahrens und Billigung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd"

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 001 "Miersdorf-Süd" zu ändern (2. Änderung). Die Änderungen betreffen den Bereich Dorfstraße 35 auf dem Dorfanger Miersdorf, den Bereich Am Feld 15/16 und den Bereich zwischen Dorfstraße und Am Pulverberg im Nordwesten des Plangebietes. Ziel der Planänderung ist die Anpassung an die veränderten Planungsziele der Gemeinde unter Berücksichtigung der Interessen der Grundstückseigentümer.

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" nebst Begründung in der vorliegenden Fassung (Stand 03/2009).

Das Verfahren soll unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden). Gemäß 13a Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB wird der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen

TOP 1.7. Beschlussvorlage 24-04/09

Straßenbaubeitragssatzung Friesenstraße

Herr Reif (Grüne/FDP) stellt den Antrag, den Anliegeranteil in der Friesenstraße gegenüber der Allgemeinen Straßenbaubeitragssatzung bei einseitigem Gehweg nicht zu halbieren, um eine Gerechtigkeit gegenüber den Anliegern anderer Straßen zu gewährleisten.

Frau Dr. Seidel (Die Linke) stellt den Antrag gemäß der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Zeuthen (GeschO) über die Beschlussvorlage 24-04/09 ohne weitere Diskussionen abzustimmen (Schluss der Aussprache).

Abstimmung über den  
Antrag von Hr. Reif: 2 Ja-Stimmen  
17 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Abstimmung über den  
Antrag zur GeschO: 15 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die in der Anlage zur Beschlussvorlage vorliegende Straßenbaubeitragssatzung Friesenstraße.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

TOP 1.8. Beschlussvorlage 25-04/09

1. Änderungssatzung zur Allgemeinen Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Zeuthen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die in der Anlage zur Beschlussvorlage vorliegende 1. Änderungssatzung zur Allgemeinen Straßenbaubeitragssatzung vom 22.04.2009.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

TOP 1.9. Beschlussvorlage 26-04/09

1. Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Zeuthen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Zeuthen gemäß Anlage dieser Beschlussvorlage.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Beginn der Wegregulierung der unbefestigten Straßen am 04.05.2009
- Ausbesserungen im Schwarzdeckenbereich – Winterschäden – in der kommenden Woche
- Fertigstellung der Straße der Freiheit 29.05.2009 – Verkehrsfreigabe der Nebenanlagen erste Juniwoche;  
Erforderliche Arbeiten zur Mängelbeseitigung im Schwarzdeckenbereich sind festgelegt und erfolgen in der ersten Junihälfte
- In der Waldpromenade verlegt zur Zeit die Telekom neue Versorgungskabel, in Abhängigkeit dieser Arbeiten wird am 23.04, morgen, der Fertigstellungstermin festgelegt.  
Die neue TW – Leitung ist verlegt.
- Beginn von Ausbesserungsarbeiten an Gehwegen und umfangreiche Bordregulierungen im Altstraßenbereich nach Abschluss des Vergabeverfahrens ab dem 18.05.2009
- Im Kurparkring beginnen ab dem 04.05.09 – 08.05.09 Arbeiten zur Gefahrenabwehr - Oberflächenwasser

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Einwohnerfragestunde konnten beantwortet werden.

Zeuthen, den 23.04.2009

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung