

Gemeinde Zeuthen
Der Bürgermeister

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am Mittwoch, dem 26.08.2009

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße Ladung 18 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Kubick
Frau Burgschweiger
Herr Gerlach
Herr Schadow
Herr Schella

Aus der Verwaltung: Frau Wilke
Frau Weller
Frau Wagner
Herr Fricke
Herr Sündermann
Frau Venske

Für das Protokoll: Frau Bergemann / Frau Schrobback

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen

Änderungen über die TO:

Frau Sachwitz gibt bekannt, dass der Text des TOP 1.4. wie folgt geändert wird:

Information zum Straßenausbaukonzept der Gemeinde Zeuthen

Die Fraktion Bürger für Zeuthen (BfZ) stellt den Antrag, die Beschlussvorlage über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“ in die nächste Gemeindevertreterversammlung am 07.10.2009 auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Frau Dr. Seidel (Die Linke) stellt den Antrag gemäß der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Zeuthen (GeschO) über den Antrag der BfZ ohne weitere Diskussion abzustimmen (Schluss der Aussprache).

Abstimmung über den
Antrag zur GeschO: 18 Ja-Stimmen

Abstimmung über den
Antrag der BfZ: 7 Ja-Stimmen
11 Nein-Stimmen

Abstimmung über die
Geänderte TO: 18 Ja-Stimmen

Herr Hassler (SPD) gibt zu Protokoll:

Der Bauausschuss hat sich in seiner nächsten Sitzung am 08.09.2009 mit den Änderungen zur Beschlussvorlage über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“ auseinander zu setzen.

1. Öffentlicher Teil

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.04.2009

Änderung der Niederschrift vom 01.07.2009 durch Herrn Wille (SPD) TOP 2., Punkt 4 muss lauten:
Das Vergabeverfahren zur Wegerschließung Kurpark (Hochlandweg) ist eröffnet.

Änderung zur Niederschrift vom 01.07.2009 durch Frau Dr. Seidel (Die Linke) unter dem Punkt Änderung der TO.

Dieser Satz muss lauten: ... auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen
 1 Enthaltung

TOP 1.2. Beschlussvorlage 59-08/09 Wahl der Schiedspersonen der Schiedsstelle Zeuthen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen wählt Herrn Dietmar A. König zur Schiedsperson der Schiedsstelle der Gemeinde Zeuthen für die Dauer der Wahlperiode 2009 bis 2014, Frau Elke Hoth zur ersten stellvertretenden Schiedsperson der Schiedsstelle der Gemeinde Zeuthen für die Dauer der Wahlperiode 2009 bis 2014 und Frau Ellen Streich zur zweiten stellvertretenden Schiedsperson der Schiedsstelle der Gemeinde Zeuthen für die Dauer der Wahlperiode 2009 bis 2014.

Als Wahlkommission werden vorgeschlagen:
Frau Bergemann, Frau Schrobback

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen

Es folgt eine geheime Wahl, die Auszählung der Stimmen erfolgt durch die Wahlkommission.

Abstimmungsergebnis:

Schiedsperson
Herr Dietmar König: 18 Ja-Stimmen

Erste stellv. Schiedsperson
Frau Elke Hoth: 17 Ja-Stimmen
 1 Enthaltung

zweite stellv. Schiedsperson
Frau Ellen Streich: 18 Ja-Stimmen

Alle Schiedspersonen nehmen die Wahl an.

TOP 1.3. Beschlussvorlage 65-08/09

Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" nebst Begründung in der vorliegenden Fassung (Stand 03/2009).

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes betrifft den Bereich Dorfstraße 35 auf dem Dorfanger Miersdorf, den Bereich Am Feld 15/16 und den Bereich zwischen Dorfstraße und Am Pulverberg im Nordwesten des Plangebietes. Ziel der Planänderung ist die Anpassung an die veränderten Planungsziele der Gemeinde unter Berücksichtigung der Interessen der Grundstückseigentümer.

Das Verfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Entsprechend dem § 28 Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen

TOP 1.4. Information zum Straßenausbaukonzept der Gemeinde Zeuthen

Herr Mitrasch (Die Linke) informiert über das Straßenausbaukonzept der Gemeinde Zeuthen.

TOP 1.5. Beschlussvorlage 66-08/09

Grundstück Dorfaue 1 – Einbeziehung in die öffentliche Nutzung des Siegertplatzes

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beauftragt die Gemeindeverwaltung, dass das Grundstück Dorfaue 1 in Gemeindebesitz bleibt und in Verbindung mit dem Siegertplatz in eine frei zugängliche öffentliche Parkgestaltung für alle Zeuthener Bürger integriert wird.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Stand Förderanträge Spielplätze im Rahmen des Förderprogrammes „Schaffung von Spielplätzen im Land Brandenburg“

1. Antrag für den „Freizeitpark-Ortsmitte“ in Miersdorf zur Schaffung von Spiel- und Bewegungsräumen für Kinder von 6-14 Jahren ist bereits am 10.08.2009 an das Ministerium gestellt

Stand der Planung:

- Erste Idee mit einer potentiellen Nutzergruppe besprochen – Jugendklub + Kita die Vorstellung in den entsprechenden Ausschüssen erfolgt nach Fertigstellung des Entwurfes

Inhalt der Planung:

- Innerhalb des geplanten Freizeitparks-Ortsmitte Miersdorf soll ein Bolzplatz / Bewegungsraum durch das Programm gefördert werden (geschätzte Kosten ca. 110.000 € - davon 10% Eigenanteil – max. Fördersumme 100.000 €)
- Realisierung 2010 geplant

2. Antrag für den Spiel- und Freizeitplatz Schulstraße / linker Sportplatz in Zeuthen zur Schaffung von Spiel- und Bewegungsräumen für Kinder von 6-14 Jahren ist in Vorbereitung und wird in Kürze eingerichtet. Antragsunterlagen werden erarbeitet.

Stand der Planung:

- Entwurf bereits im gemeinsamen Ausschuss (Bauen und Soziale) vorgestellt und durch den Ausschuss empfohlen

Inhalt der Planung:

- Es soll ein Bolzplatz / Freizeitplatz durch das Programm gefördert werden – max. Fördersumme 100.000 €

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen im Alter von 6-14 Jahren ist eine Voraussetzung für die Antragsstellung.

- Umbau Kita Zeuthen / Heinrich-Heine-Straße 5

- Baugenehmigung wurde zwischenzeitlich erteilt,
- Aufträge für die Gewerke Rohbau sowie Zimmerer wurden ausgelöst,
- Bauanlaufbesprechung fand am 19.08.2009 statt,
- Bauzaun wurde am 21.08.2009 gestellt – Verlauf wurde mit Kita und Amt 30 abgestimmt,
- Beginn der vorbereitenden Bauarbeiten am 24.08.2009 – der Abbruch der Verbinder erfolgt am Samstag, den 29.08.2009 auszuführen (aus Rücksicht auf die Kinder!) somit laufen die Arbeiten bis dahin nur gebremst,
- Voraussichtliche Dauer der Rohbauarbeiten (Abbruch, Fundamente, Bodenplatte) bis ca. 39. KW (etwa 23.09.2009), dann Beginn Zimmererarbeiten (d.h. komplette Tragkonstruktion),
- Submission der nächsten Gewerke (Dachdichtung, Fenster, Lichtkuppel) am 02.09.2009 – dann sind kostenmäßig die „großen“ Auftragssummen erledigt,
- Fertigstellung der Kita-Baumaßnahme Mitte Januar 2010.

- Stand Generationentreff:

- Die Maßnahme ist jetzt auf der Grundlage der Grundgesetzänderung als „Sonstige Infrastrukturmaßnahme“ förderfähig.

Der Beschluss der GVT wird nun umgesetzt.

Der Bauantrag ist eingereicht.

- Der Abriss innerhalb des Güterbodens wird vorbereitet, d.h. es werden Angebote eingeholt.

Mit dem Abriss ist in der 40. bis einschließlich 41. KW zu rechnen.

Erwartet wird die Baugenehmigung in der 40. oder 41. KW.

Die Ausschreibungen der Bauleistungen erfolgen mit Beginn September.

Baubeginn könnte dann in 42. oder 43. KW sein. (Ende Oktober).

- Die Waldpromenade und die Neckarstraße sind fertiggestellt.
Bauabnahme erfolgte am 24.08.2009.

- Der Baubeginn zur Erschließung Kurpark ist erfolgt.
Erschließung Medierversorger und Straße.
Maßnahme läuft bis Mai 2010

- Am 01.09.2009 erfolgt der Baubeginn zur Herstellung des Gehweges Friesenstraße, Abschnitt Stedinger Straße, Friesenstraße 3

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Paul Franke, Lindenallee 3, 15738 Zeuthen:
Erbittet schriftliche Antwort zur Thematik Fluglärm.

Frau Wagner beantwortet die Frage schriftlich innerhalb von vier Wochen.

Frau Schindler:

Ausbau Friesenstraße, Anbindung Nordschranke:

Die notariellen Dinge ruhen.

Wann bekommen die Anwohner schriftlich bescheid?

Frau Wagner wird sich persönlich um die Angelegenheit kümmern und beantworten.

Frau Böttcher (SPD):

Wie hoch sind die Kosten für die Eröffnung des chinesischen Garten und wer trägt diese?

Erbittet eine Kostenaufstellung.

Herr Reif (Grüne/FDP):

Ist man auf den Vorschlag zur Baukostenreduzierung Güterboden (Verglasung der Mittelstrebe) durch die Fraktion eingegangen?

Frau Wagner (Bauamtsleiterin) beantwortet die Frage schriftlich.

Herr Wolter (CDU):

Können die Hausmeister die Möbel in der „Großen Schwester“ einräumen?

Frau Schrobback bekommt von den Gemeindevertretern den Auftrag, zu lösen ab wann die öffentlichen Niederschriften ins Netz eingestellt werden sollen.

Bitte noch genaue Klärung wann wird/soll was in das Internet eingefügt werden.

Die Gemeindevertreter wollen die Beschlussvorlagen am Tage der Unterlagenverteilung in das Internet eingefügt haben (vor der Sitzung).

Die restlichen Fragen aus der Einwohnerfragestunde konnten beantwortet werden.

Zeuthen, den 27.08.2009

Gez. Sachwitz

Vorsitzende der Gemeindevertretung