

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am Mittwoch, dem 11.11.2009

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße Ladung 20 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Frau Burgschweiger
Herr Schulz
Herr Karczewski

Aus der Verwaltung: Frau Wilke
Frau Weller
Frau Wagner
Frau Venske
Herr Fricke
Herr Schuder

Für das Protokoll: Frau Bergemann / Frau Panzer

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

Frau Sachwitz begrüßt als neues Mitglied der Gemeindevertretung, Herrn Laute. Er tritt an die Stelle von Frau Böttcher.

Änderungen über die TO:

Frau Sachwitz gibt bekannt, dass die BV 90-11/09 (Auftragsvergabe für den Winterdienst 2009 bis 2012 in der Gemeinde Zeuthen für den Zeitraum je 15.11. lfd. Jahre bis zum 31.03. Folgejahr) zusätzlich als TOP 4.5. auf die Tagesordnung aufgenommen wird.

Durch einen Schreibfehler auf der Tagesordnung muss der TOP 4.3. wie folgt lauten:
Auftragsvergabe für den Ersatzneubau der Straßenbrücke Friesenstraße / Heinrich-Heine-Straße über den Selchower Flutgraben.

Abstimmung über die geänderte TO: 20 Ja-Stimmen

1. Öffentlicher Teil

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.10.2009

Änderung der Niederschrift vom 07.10.2009 durch Herrn Wille (SPD) TOP 5. Muss lauten:
Es gibt kein Schild zum Miersdorfer Werder an der Landesstraße L30.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 1.2. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.10.2009

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen
6 Enthaltungen

TOP 1.3. Beschlussvorlage 81-11/09

Beschluss zur Billigung des Entwurfes und zur Offenlegung für einen Vorhaben bezogenen Bbauungsplan Nr. 122 „Wüstemark Weg“

Frau Dr. Seidel (Die Linke) gibt zu Protokoll:

Es werden keine zusätzlichen Schallschutzmaßnahmen durch die Kommune ergriffen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen billigt den Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 122 „Wüstemarker Weg“ nebst Begründung und Grünordnungsplan in der vorliegenden Fassung. Der Entwurf nebst Begründung und Grünordnungsplan sind nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch öffentlich vom 03.12.2009 bis 07.01.2010 auszulegen.

Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit, in o.g. Zeitraum zu den Dienstzeiten im Bauamt in die Planunterlagen Einsicht zu nehmen und nach Erläuterungen der Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung, Äußerungen hierzu abzugeben. Das Ergebnis der Bürgerbeteiligung wird in die weitere Planung einfließen.

Nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Es liegen folgende Gutachten mit umweltrelevanten Informationen vor:

- Landschaftsplan der Gemeinde Zeuthen
- Umweltbericht zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstemarker Weg“
- Regenwasserbewirtschaftungskonzept der Gemeinde Zeuthen mit Angaben zu Versickerungsklassen des Bodens.

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden. Die Behörden, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch zu beteiligen.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 28 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme

TOP 1.4. Beschlussvorlage 83-11/09

Beschluss über das Straßenausbaukonzept mit dem Titel "Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept" in der vorliegenden Fassung (Oktober 2009) sowie dessen Finanzierung, als Grundlage für den weiteren Straßenausbau in der Gemeinde Zeuthen.

Auf der Beschlussvorlage muss folgendes eingefügt werden:
Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am 29.10.2009

Frau Sachwitz gibt bekannt, dass es sich in dem Beschluss unter 1., 2. und 3. um 3 Varianten handelt.

Herr Kubick stellt den Antrag, die Nr. 1 zu streichen und über Nr. 2 und 3 abzustimmen.

Abstimmung über den
Antrag: 20 Ja-Stimmen

Abstimmung zu
Variante 2: 11 Ja-Stimmen
 7 Nein-Stimmen
 2 Enthaltungen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Straßenausbaukonzept mit dem Titel "Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept" in der vorliegenden Fassung (Oktober 2009) als Grundlage für den weiteren Straßenausbau in der Gemeinde Zeuthen.

Für bereits geplante und vorbereitete Maßnahmen sind jährlich, ab 2010, Mittel entsprechend der Haushaltslage für den Straßenausbau in den Haushaltsplan einzustellen.

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen
 3 Enthaltungen

TOP 1.5. Beschlussvorlage 87-11/09
Generationentreff Güterboden

Frau Dr. Seidel (Die Linke) gibt zu Protokoll:
Die letzte Zeile des Beschlusses muss als zentraler Punkt beschlossen werden.

Frau Wagner (Bauamtsleiterin) gibt zu Protokoll:
Bis zum 25.11.2009 werden für diese Maßnahme keine weiteren und zusätzlichen Ausschreibungen seitens der Verwaltung vorgenommen.

Die Fraktion Grüne/FDP zieht die Beschlussvorlage zurück.

TOP 1.6. Beschlussvorlage 89-11/09
Instandhaltung der unbefestigten Straßen durch den Bauhof in Eigenregie

20.05 Uhr, Herr Mitrasch (Die Linke) verlässt den Raum, somit sind 19 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert zu überprüfen, ob die Instandhaltung der unbefestigten Straßen durch den Bauhof in Eigenregie mittelfristig kostengünstiger ist, wenn ein entsprechendes Spezialfahrzeug erworben wird.

Entsprechende Mittel zur Prüfung sind in den Haushaltsplan 2010 einzustellen.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Zum Ergänzenden Planfeststellungsbeschluss BBI-Stand
 1. Großbeeren, Blankenfelde-Mahlow, Schulzendorf, Eichwalde sind klageberechtigt (in Lärmschutzzonen)
 2. Ab 04.01.2010 erfolgt die Auslage bis 18.01.2010 des ergänzenden Planfeststellungsbeschlusses (4 Wochen Zeit zur Klageeinreichung, ein weiterer Monat zur Klagebegründung)
 3. Am 18.12.2009 erfolgt die Sitzung der Schutzgemeinschaft Flughafen Schönefeld (Zeuthen ist Mitglied und damit indirekter Beteiligter)
- Umbau Kita Zeuthen / Heinrich-Heine-Str. 5, 15738 Zeuthen

Zum aktuellen Baustand:

- Gegenwärtig werden die Abdichtungsarbeiten des Hauptdaches und des Fluchtbalkons, sowie Beimauer/Beiputzarbeiten im Bestand ausgeführt – fertig in der 47. KW
 - Die neuen Balkontüren im OG sind eingebaut – somit sind die lärmintensiven Arbeiten im Bestand der Kita weitestgehend erledigt.
 - Festereinbau Neubau im Verlauf der 47. KW – dann ist der Neubaubereich wetterdicht.
 - Haustechnikinstallation danach beginnend – nach Verlegung Fußbodenheizung dann Estricheinbau geplant in der 49. KW. Nach Austrocknung und Begehbarkeit danach Trockenbauarbeiten.
 - Feinausbau dann im Januar beginnend
 - Voraussichtliche Fertigstellung Ende Januar / Anfang Februar 2010.
- Friesenstraße Abschnitt Stedinger bis Bahnübergang im Ausbau planmäßig sowie Gehweg Stedinger bis Friesenstraße Nr. 3

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Wolter (CDU):
Erbittet eine schriftliche Aufstellung aller Hausmeister der Gemeindeverwaltung, darin soll die Anzahl und die Ausbildung der jeweiligen enthalten sein. Frau Dr. Seidel schließt sich dem an.

Alle weiteren Fragen der Einwohnerfragestunden wurden beantwortet.

Zeuthen, den 12.11.2009

Sachwitz
Vorsitzende der Gemeindevertretung