

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen (GVT) am Mittwoch, dem 24.02.2010

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße Ladung 21 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr  
Anwesend: siehe Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Herr Reif  
Herr Itzeck  
Aus der Verwaltung: Frau Peschek  
Frau Wilke  
Frau Weller  
Frau Wagner  
Frau Venske  
Herr Schuder  
Für das Protokoll: Frau Bergemann  
Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

Änderungen über die TO:

Frau Sachwitz gibt bekannt, dass die BV 05-02/10 (Aufhebung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften der Gemeinden Wildau und Zeuthen sowie über die Bearbeitung von Obdachlosenangelegenheiten) als TOP 1.2. vorgezogen und die BV 02-02/10 (Beschluss über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“) durch die Bürgermeisterin zurückgezogen wird, somit ändert sich die TO im öffentliche Teil wie folgt:

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der GVT am 16.12.09  
TOP 1.2. BV 05-02/10  
TOP 1.3. BV 01-02/10  
TOP 1.4. BV 03-02/10  
TOP 1.5. BV 04-02/10  
TOP 1.6. BV 06-02/10  
TOP 1.7. BV 07-02/10  
TOP 1.8. BV 09-02/10

Abstimmung über die geänderte TO: 21 Ja-Stimmen

**1. Öffentlicher Teil**

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der GVT vom 16.12.2009

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

TOP 1.2. Beschlussvorlage 05-02/10

Aufhebung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften der Gemeinden Wildau und Zeuthen sowie über die Bearbeitung von Obdachlosenangelegenheiten

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Aufhebung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Wildau und der Gemeinde Zeuthen über die Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften der Gemeinden Wildau und Zeuthen sowie über die Bearbeitung von Obdachlosenangelegenheiten vom 02.05.2000 in beiderseitigem Einvernehmen.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.3. Beschlussvorlage 01-02/10

Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) gibt zu Protokoll:  
Im Bebauungsplan Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“ wird das Gesamtparksystem berücksichtigt.

Die Gemeindevertreter stellen den Antrag Herrn Weidemüller von den Architekten Herrn Weidemüller als Sachverständigen zuzulassen.

Abstimmung über den Antrag: 21 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt über die in der Anlage beigefügten Abwägungen der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.4. Beschlussvorlage 03-02/10

Beschluss zur Änderung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Goethestraße 37/Ecke Forstweg“

Folgende Änderung soll in den Beschluss unter Punkt 1. eingefügt werden:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Goethestraße/Ecke Forstweg“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) nach § 2 Abs. 4 BauGB **unter besonderer Betonung der Gesamtverkehrslösung im öffentlichen Straßenbau** zu ändern. Maßgebend für die Änderung ist das Plankonzept vom 14.01.2010.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Goethestraße/Ecke Forstweg“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) nach § 2 Abs. 4 BauGB unter besonderer Betonung der Gesamtverkehrslösung im öffentlichen Straßenbau zu ändern. Maßgebend für die Änderung ist das Plankonzept vom 14.01.2010.
2. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB geändert. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Bauamt der Gemeindeverwaltung, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen in den Dienststunden vom 19.04.2010 bis 03.05.2010 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern. Die Äußerungen fließen nach Überprüfung in das weitere Planverfahren ein.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung über die geänderte BV: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.5. Beschlussvorlage 04-02/10

Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2010

Frau Sachwitz (Vorsitzende der Gemeindevertretung) gibt bekannt, dass sich der § 5 der Haushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2010 wie folgt ändert:

**§ 5**

**Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2010 in Kraft.**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2010 mit ihren Anlagen.

Abstimmung über die  
geänderte BV: 21 Ja-Stimmen

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird gemäß § 6 (Förmliche Einwohnerbeteiligung) Abs. 1, S. 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Zeuthen vorgezogen, da die Sitzung schon länger als 90 Minuten stattfindet.

Frau Selch:

Ist ein generelles Halteverbot während des Berufsverkehrs im Forstweg während der Baumaßnahme möglich?

Frau Burgschweiger sichert Prüfung zu.

Die restlichen Fragen aus der Einwohnerfragestunde konnten beantwortet werden.

TOP 1.6. Beschlussvorlage 06-02/10

Änderung der Anlage 2 zu § 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Zeuthen vom 05.02.2009

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Änderung und Präzisierung der in der Anlage 2 zu § 2 der Hauptsatzung vom 04.02.2009 dargestellten Wappen- und Flaggenbeschreibung gemäß Anlage zu dieser Beschlussvorlage.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.7. Beschlussvorlage 07-02/10

Änderung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Durchführung von Prüfungsaufgaben

**Beschluss:**

Die Gemeinde Zeuthen beschließt die Änderung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Durchführung von Prüfungsaufgaben wie folgt:

In § 1 Pkt. 1., letzter Anstrich wird 50.000 DM durch 50.000 € ersetzt.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

TOP 1.8. Beschlussvorlage 09-02/10

Beschluss zur Verpachtung der Dachflächen

- Anbau und Mehrzweckhalle der „Paul Dessau“ Gesamtschule sowie der
- Grundschule am Wald

zur Errichtung von Photovoltaikanlagen durch private Investoren.

Die Fraktionen CDU und Grüne/FDP stellen folgenden Antrag:

In den Beschluss der BV 09-02/10 soll eingefügt werden, dass die Pachteinnahmen für Energiesparmaßnahmen zweckgebunden zu verwenden sind.

Anstimmung über den Antrag: 21 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die Verpachtung der Dachflächen

- Anbau und Mehrzweckhalle der „Paul Dessau“ Gesamtschule sowie der
- Grundschule am Wald

und beauftragt die Verwaltung entsprechende Pachtverträge mit privaten Investoren abzuschließen.

Die Pachteinnahmen sind für Energiesparmaßnahmen zweckgebunden zu verwenden.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Frau Beate Tezlaff muss ihr Mandat als Gleichstellungsbeauftragte niederlegen, das dieses Amt ein Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung übernehmen muss.
- Partnerschaften:
  - Malomice (Antrittsbesuch mit den Gemeindevertretern)
  - Interlaken (Einladung einer kleinen Delegation zum Fischerfest)
- Die Gemeinde Schönefeld tritt aus der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über den Standesamtbezirk Eichwalde zwischen den Gemeinden Zeuthen, Eichwalde, Schulzendorf und Schönefeld aus.
- Am 01.03.2010 findet ein Kennlerngespräch mit den Bürgermeistern und Amtsleitern der Gemeinden Schulzendorf, Eichwalde und Zeuthen statt.
- BV: Brücke über den Selchower Flutgraben  
Der Grund der Bauverzögerung liegt darin, dass eine Abwasserdruckleitung unter dem Selchower Flutgraben unter anderem aufgrund des Bodenfrostes noch nicht geortet werden konnte. Das Bauamt ist mit dem MAWV im Gespräch, um schnellstmögliche Lösung zu finden.
- Als Vorstand des Seniorenbeirates im Ausschuss Soziales, Bildung, Jugend und Sport wird ab sofort Herr Optiz durch Frau Müller ersetzt.

Zeuthen, den 25.02.2010

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung