

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am Mittwoch, dem 01.09.2010

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße Ladung 18 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Schella  
Herr Schadow  
Frau Kernbaum  
Herr Pohl  
Herr Reif

Aus der Verwaltung: Frau Wilke  
Frau Weller  
Frau Brüsehaber  
Herr Schünecke  
Frau Venske

Für das Protokoll: Frau Schrobback  
Frau Hesse

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen

Abstimmung TO: 18 Ja-Stimmen

**1. Öffentlicher Teil**

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.07.2010

- Antrag von Frau Dr. Seidel, dass zum vorliegenden Material der Kämmerei ein zusätzlicher TOP aufgenommen wird

Abstimmung Antrag: 9 Ja-Stimmen  
9 Enthaltungen

- Antrag angenommen unter TOP 1.6.

Abstimmung geänderte TO: 17 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

Abstimmung Protokoll: 15 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

TOP 1.2. Beschlussvorlage 49-09/10

Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Goethestraße 37/Ecke Forstweg“

- Antrag von Frau Pansegrau auf Änderung einer Formulierung in der Beschlussvorlage (Beschluss 2. Satz "Die Baulichkeiten sind so zu entwickeln, dass sie eine zukünftige Knotenpunktentwicklung der Fahrbahn im Bereich Goethestraße 37/ Ecke Forstweg nicht behindern.")

Abstimmung Antrag:                   16 Ja-Stimmen  
  2 Enthaltungen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt über die in der Anlage beigefügten Abwägungen der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Goethestraße 37/Ecke Forstweg“.

Die Baulichkeiten sind so zu entwickeln, dass sie eine zukünftige Knotenpunktentwicklung der Fahrbahn im Bereich Goethestraße 37/ Ecke Forstweg nicht behindern.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Abstimmung geänderte BV:       18 Ja-Stimmen

TOP 1.3.            Beschlussvorlage 50-09/10

Beschluss über die Satzung zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstemarker Weg“

Seite 13 Abs. 4 der Satzung (Stellplätze):

- Antrag von Frau Burgschweiger Herr Lissak als Sachverständigen zuzulassen

Abstimmung Antrag:                   18 Ja-Stimmen

- Änderung Seite 6 Punkt 2.1.3. Abs. der Satzung (Fußweg, Stellplätze)

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt aufgrund des § 10 BauGB den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 122 „Wüstemarker Weg“ bestehend aus Planzeichnung und Text als

S A T Z U N G.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Abs. 1, 9 Bbg.BO in den Bebauungsplan als Festsetzung aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung BV:                       18 Ja-Stimmen

TOP 1.4.            Beschlussvorlage 51-09/10

Dorfkernentwicklung Miersdorf

- Antrag von Herrn Mitrasch zur GO die BV zurückzuziehen

Abstimmung:                           17 Ja-Stimmen  
  1 Enthaltungen

- Zwischenlager vom Bauhof in Miersdorf („Schweinigesen“): Problemlösung bis Ende September (15.09.2010 BA)

**Beschluss:**

Für die Dorfentwicklung Miersdorf wird ein eigenständiger Rahmenplan erarbeitet und in die Ortsentwicklungskonzeption Zeuthen gleichrangig einbezogen.

Abstimmung BV: 17 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

TOP 1.5. Beschlussvorlage 52-09/10

Vergabe eines Straßennamen für die Erschließungsstraße im B-Plangebiet 122 „Wüstemarker Weg“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Vergabe des Straßennamen

- „Am Papenberg“
- „Wiesenweg“
- „Miersdorfer Weg“
- „Fontaneweg“
- „Am Waldrand“
- „Am Miersdorfer Forst“

für die neu zu bauende Erschließungsstraße im Gebiet des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes 122 „Wüstemarker Weg“.

Abstimmung BV: 18 Ja-Stimmen

TOP 1.6. Mitteilung an die Gemeindevertretung Zeuthen

Überplanmäßige Ausgaben zur Kenntnis für die Gemeindevertretung

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Produktkatalog wird am 17.09.2010 übergeben
- Vorstellung des Produktplanes am 24.09.2010 15:00 Uhr im Sitzungssaal (Ausweichtermin 17.10.2010 17:00 Uhr im Sitzungssaal)
- Einladung zum 29.10.2010 bezüglich Besuch Interlaken

TOP 3. Einwohnerfragestunde

- Herr Blume: - Fragt wie der Stand der Bearbeitung im Fall des Feuerwehrgerätehauses (Dachschaden) ist.  
Frau Burgschweiger: wird schnellstmöglich antworten (schriftlich)
- Herr Wolter: - Aus welchen Bereichen werden die Mehrkosten im Heizungs- und Energiebereich bezahlt
- Herr Lissak: - Sachspende für die Bestuhlung des Jugendhauses im Namen seiner Firma

Zeuthen, den 09.09.2010

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung