

Gemeinde Zeuthen
Die Bürgermeisterin

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am Mittwoch, dem 29.08.2012

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung 20 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.15 Uhr
Anwesend: siehe Anwesenheitsliste
Entschuldigt: Frau Burgschweiger
Herr Itzeck
Frau Pansegrau
Aus der Verwaltung: Herr Sündermann
Frau Weller
Frau Brüsehaber
Herr Schünecke
Für das Protokoll: Frau Bergemann
Abstimmung: 19 Ja-Stimmen

Frau Sachwitz (Vors. GVT) gibt folgende Änderungen zur TO bekannt:

- Die Tischvorlage BV 43-08/12 wird als TOP 1.3. behandelt

Herr Wichalski (Grüne/FDP) stellt den Antrag, seinen Dringlichkeitsantrag Nr. 28/2012 und den Antrag 27/2012 auf die Tagesordnung zu setzen.

Abstimmung über
Antrag Nr. 28/2012: 19 Ja-Stimmen

Abstimmung über
Antrag Nr. 27/2012: 18 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Frau Sachwitz (Vors. GVT) setzt den Dringlichkeitsantrag Nr. 28/2012 der Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP auf den TOP 1.6. der TO. Den Antrag Nr. 27/2012 wird unter TOP 6 Sonstiges behandelt.

Somit ändert sich die TO im öffentlichen Teil wie folgt:

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2012
TOP 1.2. Beschlussvorlage 33-08/12
TOP 1.3. Beschlussvorlage 43-08/12
TOP 1.4. Beschlussvorlage 34-08/12
TOP 1.5. Beschlussvorlage 35-08/12
TOP 1.6. Antrag Nr. 28/2010 der Grünen/FDP
TOP 1.7. Beschlussvorlage 36-08/12
TOP 1.8. Beschlussvorlage 37-08/12
TOP 2. Information der Gemeindeverwaltung
TOP 3. Einwohnerfragestunde
TOP 4. Sonstiges

- TOP 5.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2012
TOP 5.2. Beschlussvorlage 39-08/12
TOP 5.3. Beschlussvorlage 41-08/12
TOP 5.4. Beschlussvorlage 42-08/12
TOP 6. Sonstiges und Antrag Nr. 27/2012 der Grünen/FDP

Abstimmung über
geänderte TO: 19 Ja-Stimmen

1. Öffentlicher Teil

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2012

Abstimmung
NS: 17 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

TOP 1.2. Beschlussvorlage 33-08/12 Mandatswechsel in der Fraktion der CDU

Beschluss:

Mit Verzicht von Herrn Christian Schäfer auf sein Mandat in der Gemeindevertretung geht das Mandat in der Reihenfolge der Ersatzpersonen an Herrn Holger Hemke über.

Abstimmung
BV: 19 Ja-Stimmen

Somit sind es 20 Mitglieder der GVT, die abstimmen dürfen.

TOP 1.3. Beschlussvorlage 43-08/12 Besetzung der Ausschüsse

Beschluss:

Die Fraktion der CDU benannte als Nachfolger für Herrn Christian Schäfer Herrn Holger Hemke
Im Ausschuss Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum wird Herr Holger Hemke, als Vertreter der Fraktion für Herrn Wolter benannt, als Sachkundige Einwohnerin benennt die Fraktion der CDU, Frau Konstanze Cariglino.

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur benennt die Fraktion der CDU, Herrn Holger Hemke zum ständigen Mitglied.

Im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie wird Frau Nadine Selch künftig Frau Stefanie Seiler, als sachkundige Einwohnerin ersetzen.

Abstimmung
BV: 20 Ja-Stimmen

TOP 1.4. Beschlussvorlage 34-08/12

Abberufung von Herrn Reiner Schachtschneider als Ehrenbeamter auf Zeit in der Funktion des Stellvertreters des Wehrführers der Gemeinde Zeuthen

Frau Weller verliest die Danksagung der Gemeinde Zeuthen an Herrn Reiner Schachtschneider.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Abberufung des Kameraden Reiner Schachtschneider rückwirkend zum 01.04.2012 als Stellvertreter des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zeuthen und als Ehrenbeamter auf Zeit.

Abstimmung

BV: 20 Ja-Stimmen

Herr Heinze Vorsitzender des Kreisfeuerwehrverbandes des Landkreises Dahme-Spreewald e.V. erhält das Wort, verliest die Danksagung und verleiht das Feuerwehr-Ehrenkreuz des Landesfeuerwehrverbandes an Herrn Schachtschneider.

TOP 1.5. Beschlussvorlage 35-08/12

Ernenennung von Herrn Christoph Stiller zum Ehrenbeamten auf Zeit als Stellvertreter des Wehrführers der Gemeinde Zeuthen

Herr Christoph Stiller stellt sich persönlich vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen ernennt den Kameraden Christoph Stiller rückwirkend zum 01.04.2012 für die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertreter des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zeuthen zum Ehrenbeamten auf Zeit.

Abstimmung

BV: 20 Ja-Stimmen

Herr Rublack (Gemeindewehrführer) erhält das Wort und ernennt Herrn Stiller offiziell als Stellvertreter des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zeuthen.

TOP 1.6. Antrag Nr. 28/2012 der Grünen/FDP

Einberufung einer außerplanmäßigen Sitzung der GVT zum Thema: Kinderbetreuung in Zeuthen – Angebotsvielfalt durch freie Träger als Verwirklichung von Elternrechten

Beschlussantrag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen wird bis spätestens 31. Oktober 2012 zu einer außerplanmäßigen Sitzung zusammenkommen. Einziger Tagesordnungspunkt soll die Kinderbetreuung in Zeuthen - Angebotsvielfalt durch freie Träger als Verwirklichung von Elternrechten - sein.

Frau Sachwitz (Vors. GVT) schlägt vor, eine Befragung in den Kitas durchzuführen, um zu ermitteln welche Eltern einen freien Träger oder einen evangelischen Kindergarten wünschen.

Nach langer Diskussion stellt Herr Schulz (BfZ) folgenden Antrag nach GeschO:

Der Antrag Nr. 28/2012 der Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP soll vor einer außerplanmäßigen Gemeindevertretersitzung in den Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie zurück gegeben werden.

Abstimmung über

Antrag nach GeschO: 14 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen

Somit wird der Antrag der Grüne/FDP in den Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie zurückgegeben.

20.30 Uhr: Aufgrund der GeschO findet nun die Einwohnerfragestunde statt.

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Heinz-Jörg Swientek, Kurparkring:

- 1. Gibt es schon eine Auswertung des Lärmmessgerätes, ob der Lärm mehr geworden ist?*
- 2. Mit welchen Kosten muss ich für meine Grundstückszufahrt rechnen?*

Herr Schünecke (Amtierender Leiter Amt für Ortsentwicklung):

Zu 1. Hierzu erhält Herr Swientek eine telefonische Auskunft des Amtes für Ortsentwicklung.

Zu 2. In der heutigen Sitzung wird die Auftragsvergabe zum Ausbau der Straßen am Falkenhorst BA1 / Straßenbauarbeiten und Rohrleitungsbau beschlossen. Danach kann erst eine Auskunft über die Kosten für die Grundstückszufahrten gegeben werden. Gern kann eine Auskunft im Rathaus am 30.08.2012 gegeben werden.

Herr Nicolas, Lindenallee 5 :

1. Ausgehend davon, dass die Deutsche Bahn veröffentlicht hat, mit der Umwandlung des Haltepunktes Wildau in einen Bahnhof die S-Bahnzugfolge nach Königs Wusterhausen zu verdichten und dass sich damit die Schließzeiten am BÜ Forstweg weiter erhöhen werden mit den negativen Auswirkungen auf die Verkehrssicherheit an dem Knoten L401/L402 durch den zusätzlichen Verkehrsrückstau auf der Goethestraße und der Lindenallee, ergibt sich die Frage, was die Gemeinde Zeuthen unternommen hat, um die Fläche südlich des Forstweges zwischen Lindenallee und Eisenbahntrasse, die seit einigen Monaten zum Verkauf angeboten wird und zu der lt. Ausschussvorsitzenden Herrn Karczewski bereits Interessenten aktiv wurden, als Vorhaltefläche für die mögliche und im Entwurf vorgestellte niveaufreie Bahnquerung zu sichern?

2. Ergänzend besteht die Frage, wann eine breite öffentliche Diskussion zur Art der niveaufreien Querung (Tunnel oder Brücke) in der Gemeinde erfolgt, um deren Ergebnis dem Landrat - entsprechend seiner auf den Sommer dieses Jahres terminierten Anforderung nach einer Stellungnahme der Kommune - mitteilen zu können?

Herr Schünecke (Amtierender Leiter Amt für Ortsentwicklung):

Zu 1 + Zu 2. Erhält Herr Nicolas eine schriftliche Antwort der Gemeindeverwaltung innerhalb von vier Wochen.

Frau Kampe, Rühlering 19:

- 1. Wie wollen Sie als Volksvertreter die Meinung der Bürgerinnen und Bürger einholen?*

Frau Sachwitz (Vors. GVT):

Zu 1. Die Umfrage für die Eltern wird im nächsten Amtsblatt am 26.09.2012 veröffentlicht.

Hr. Wolter (CDU):

- 1. Kann im Seebad Miersdorf im Winter ein öffentlicher Zugang errichtet werden?*

Fr. Weller (Stellv. Bürgermeisterin):

Zu 1. Nein, Herr Wolter bekommt innerhalb von 4 Wochen hierzu eine schriftliche Begründung.

Frau Meyer, Ahornallee 2:

- 1. Was kostet der Gemeindeverwaltung ein Kita-Platz pro Kind / pro Monat?*

Herr Sündermann (Stellv. Leiter Amt für Allgemeine Verwaltung):

Zu 1. Frau Meyer erhält hierzu innerhalb von 4 Wochen eine schriftliche Antwort der Gemeindeverwaltung.

Herr Wille (SPD) stellt den Antrag auf GeschO die Einwohnerfragestunde zu beenden.

Abstimmung über:

Antrag nach GeschO

17 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

TOP 1.7. Beschlussvorlage 36-08/12

Beschluss zur Einleitung des Verfahrens und Billigung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 002 "Erster Zeuthener Gewerbeplan der Handwerker und Gewerbetreibenden"

Herr Wolter (CDU) erklärt sich laut § 22 der Kommunalverfassung Bbg als befangen und stimmt bei dieser BV nicht mit ab.

Herr Wolter (CDU) verlässt den Raum, somit sind 19 Mitglieder anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, den Bebauungsplan Nr. 002 "Erster Zeuthener Gewerbeplan der Handwerker und Gewerbetreibenden" zu ändern. Die Änderung betrifft die Festsetzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung für eine Teilfläche an der Schillerstraße.

Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 002 "Erster Zeuthener Gewerbeplan der Handwerker und Gewerbetreibenden" in der vorliegenden Fassung (Stand 07/2012).

Das Verfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Aufgrund der Befangenheit von Herrn Wolter (CDU) wird folgendes gestrichen:

„Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.“

Abstimmung

BV: 19 Ja-Stimmen

TOP 1.8. Beschlussvorlage 37-08/12

Anmietung von Büroräumen im Obergeschoss der Goethestraße 15

Herr Wolter (CDU) betritt den Raum, somit sind 20 Mitglieder anwesend.

Fr. Dr. Seidel (Die Linke) gibt zu Protokoll:

- 1. der zukunftsorientierte Verwaltungsaufwand ist in der Begründung der BV nicht ausreichend begründet.*
- 2. Was passiert bei einer neuen Kommunalreform? Kommen wir dann aus diesem Vertrag raus?*
- 3. Ist geklärt, ob das RPA als neutraler Ansprechpartner aller Gemeinden an ihrem jetzigen Standort bleibt.*

Frau Brüsehaber (Stellv. Leiterin Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung)

Zu 2. Ja, aber Abschlagszahlung bis Ende der 12 Jahre

Frau Weller (Stellv. Bürgermeisterin)

Zu 3. Ja, das RPA bleibt nach wie vor in der Dorfstr. 10

Herr Laute (SPD) und Herr Wichalski (Grüne/FDP) merken an, dass sie dieser BV nicht zustimmen können, wenn die Barrierefreiheit nicht gegeben ist.

Herr Karczewski (BfZ) regt an, die Gewerberäume am Bahnhof (über Bäckerei Lila) eventuell anzumieten.

Die Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP bittet dringend nochmal die Höhe der Kaltmiete von 8,00 € pro qm zu überdenken. Sollte die Kaltmiete in dieser Höhe weiterhin bestehen bleiben schließt er sich dem Vorschlag von Herrn Karczewski (BfZ) an.

Die Fraktion BfZ äußert folgende Bedenken:

- Mietpreis auch für Nebenflächen zu hoch (und kein Fahrstuhl, somit nicht Behindertengerecht für Bürger und Mitarbeiter der Gemeinde)
- Laufzeit indirekt 14 Jahre
- Nebenkosten nicht aufgeschlüsselt

- Umlage von Verwaltungs- u. Instandhaltungskosten nicht statthaft
- Kein konkreter Termin für Betriebskosten-Abrechnung
- Kein Sonderkündigungsrecht
- Eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit, da nicht Behindertengerecht
- Haftungsklausel sehr weitläufig interpretierbar.

Die Fraktion CDU äußert folgende Bedenken:

- der abgelehnte Umzug des Rechnungsprüfungsamtes (Der Umzug war ein Hauptargument in der ersten Beratung im Sommer; Archivräume und andere Räumlichkeiten zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen der Verwaltung lassen sich in Zeuthen sicher auch anderswo finden)
- die beschränkte Nutzung wegen des Fehlens eines barrierefreien Zugangs
- die ungleiche Verteilung der Haftung von Mieter und Vermieter (§8 und §9 des Vertragsentwurfs)
- die lange Laufzeit des Vertrags ohne rechtssichere Kündigungsfrist

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, das Vorhaben zur Schaffung neuer Büroräume für die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung zu überprüfen und ein neues Raumkonzept zu erarbeiten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die Gemeindeverwaltung zum Abschluss eines Mietvertrages mit der Dreißig Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG, Gewerbestraße 27, 03172 Guben und einer Laufzeit von 12 Jahren, voraussichtlich beginnend ab dem 01.01.2013 oder 01.02.2013, zu ermächtigen und die entsprechende Mittelplanung für die Mietzahlung für das Jahr 2013 in Höhe von 27.706,08 € sowie alle diesbezüglichen Kosten im Haushaltsplan 2013 vorzusehen.

Abstimmung

BV: 10 Nein-Stimmen
10 Enthaltungen

Somit ist die BV abgelehnt.

TOP 2. Information der Gemeindeverwaltung

Dachsanierung – Maxim-Gorki-Straße 2

Am 16.08.2012 erfolgte die offizielle Abnahme des neu eingedeckten Daches der Kindertagesstätte Zeuthen, Maxim-Gorki-Straße 2 zusammen mit Frau Franz, Herrn Schluricke, Herrn Pahlow und Herrn General. Durch die Spende von Frau Franz in Höhe von 10.000,00 €, 5 % Rabattgewährung der Handwerksbetriebe, Dachdeckerei Sebastian Schluricke und Zimmererei Mike Pahlow sowie den Verzicht auf ein Honorar für die Baubegleitung von Herrn Ray General konnte der finanziell notwendige Aufwand für die Gemeinde Zeuthen erheblich gemindert werden.

Errichtung eines Oberflurhydranten an der Feuerwache Miersdorf

Durch den Ausbau der L 402 wird der Gehwegsbereich vor der Feuerwache Miersdorf schmaler, so dass bei der Löschwasserentnahme die Kameraden die Fahrbahn betreten müssten. Um eine gefahrlosere Löschwasserentnahme gewährleisten zu können, ist es über den Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Miersdorf gelungen, dass die Unternehmen Rohrleitungs- und Anlagenbau Königs Wusterhausen GmbH & Co. KG (RAKW) und der Dahme-Nuthe Wasser-, Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (DNWAB mbH) insgesamt 2.500,00 € gespendet haben, damit der Oberflurhydrant noch im Jahr 2012 errichtet werden konnte. Die offizielle Übergabe soll am 04.09.2012 stattfinden.

Dach des Schulerweiterungsbaus der Grundschule am Wald „Große Schwester“

Ein durch die Gemeindeverwaltung beauftragtes Gutachten bescheinigte, dass die Dachabdichtung des Daches des Schulerweiterungsbaus der Grundschule am Wald „Große Schwester“ mangelhaft ausgeführt worden ist. Innerhalb der Sommerferien (20.06.2012 – 27.07.2012) wurde die Dachabdichtung auf Kosten der W. Nusser GmbH Systembau im Rahmen ihrer Gewährleistung neu hergestellt.

Stand Straßenausbau L 402

1. Verkehrssicherheit

Großräumige Umleitung: wurde entsprechend VRA eingerichtet, kein Handlungsbedarf
Die im Einmündungsbereich Forstallee / Fasanenstraße vorhandene Senke wurde mit einer Asphaltdeckschicht reguliert.

Der Kreuzungsbereich Wüstemarkter Weg / Schulzendorfer Straße wird ab 04.09.2012 für 3 Wochen teilweise gesperrt.

Der Verkehr wird durch Ampelregelung in diesem Bereich geregelt.

Grund: Leitungsverlegung in diesem Bereich.

Bemerkungen SB Tiefbau:

- Aufgrund des massiven Verkehrs in der Grenzstr. und der Birkenstr. wurde durch das Amt für Ortsentwicklung eine VRA zur Sperrung für den Durchgangsverkehr und eine halbseitige Einengung dieser Straßen eingereicht und durch das Straßenverkehrsamt genehmigt.

Begründung: Gefährdung der Stabilität des oberflächennah angeordneten Durchlasses zur Ableitung des Wassers aus dem Miersdorfer See in der Grenzstraße.

- Da auch im Lindenring der Verkehr zugenommen hat, wurden dort im Kurvenbereich Poller zur Abgrenzung Gehweg / Fahrbahn gesetzt. Zusätzlich wird zur besseren Einsichtnahme im Kurvenbereich ein Verkehrsspiegel aufgestellt.

2. Bäume

Der Landesbetrieb hat nach Prüfung durch die ökologische Bauleitung die Fällung von 7 Alleebäumen auf der vom See abgewandten Seite zwischen Margaretstraße und Forstallee bei der Naturschutzbehörde beantragt.

Grund: Die vorhandene alte Gasleitung liegt im Wurzelbereich der Bäume und behindert die Verlegung der neuen Gasleitung.

Gleichzeitig kann der geplante Gehweg nicht eingeordnet werden, da das Wurzelwerk dieser Bäume so stark und hoch liegt. Dazu kommt, dass das Wurzelwerk durch die vielen vorherigen Beschädigungen beim Einbau der verschiedensten Leitungen bereits in Mitleidenschaft gezogen wurde.

Es ist geplant, die Stubben zu roden und neue Bäume dort anzupflanzen.

Aufgrund des Wurzelwuchses bis in die Böschung des Seebades hinein durch die Straßenbäume auf der Seeseite, muss wahrscheinlich die Stützwand um 1,50m in den Bereich des Bades hinein verschoben werden.

3. Bauablauf

RAKW verlegt im Auftrag des MAWV neue Trinkwasserleitung.

Tepe verlegt im Auftrag der EWE neue Gasleitung

Kussatz & Schuster hat den Regenwasserkanal im Straßenbereich fertig gestellt.

Seeseitig wurde mit dem Setzen der Hochborde begonnen.

Zur Vorbereitung der Errichtung der Stützwand im Seebad, wird ab 30.08.2012 dieser Bereich im Seebad abgesperrt.

4. Straßenbeleuchtung

Ausschreibung der Leistung erfolgte.

Vergabe der Leistung erfolgt in der nächsten Hauptausschusssitzung.

5. Hinweisschilder für Gewerbetreibende in der Schulzendorfer Straße

Schilder wurden aufgestellt

Maerker Zeuthen

- Die Freischaltung des Maerker Zeuthen beginnt am 03.09.2012.

Es erfolgt eine Link auf der Internetseite www.zeuthen.de

Information zum Maerker Zeuthen erfolgt im Amtsblatt am 26.09.2012

Sitzungsplan

- Frau Weller (Stellv. Bürgermeisterin) gibt die Änderungen des Sitzungskalenders für das Jahr 2012 bekannt:

1. FA vom 04.10.2012 auf den 18.01.2012
2. HA vom 11.10.2012 auf den 25.10.2012
3. GVT vom 24.10.2012 auf den 07.11.2012.

Des Weiteren fällt der HA am 06.09.2012 aus.
Die GVT am 19.09.2012 bleibt als Bedarfssitzung im Sitzungsplan stehen.

TOP 4. Sonstiges

Keine sonstigen Themen

Zeuthen, den 30.08.2012

Sachwitz
Vorsitzende der Gemeindevertretung