

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen vom Mittwoch, dem 27.02.2013

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung 21 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 22.10 Uhr  
Anwesend: siehe Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Herr Schadow  
Herr Schulz  
Aus der Verwaltung: Frau Weller  
Frau Brüsehaber  
Herr Sündermann  
Herr Schünecke  
Für das Protokoll: Frau Bergemann

Frau Sachwitz (Vors. GVT) informiert über folgende Änderungen zur Tagesordnung:

- Der TOP 5.2. „Bestätigung der Niederschrift der Weiterführenden nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2012“ entfällt, da diese Sitzung nur einen öffentlichen Teil beinhaltete.
- Zu TOP 1.3. „Information zur niveaufreien Bahnquerung in Zeuthen“ wird die vorliegende BV 08-02/13 „Niveauungleiche Bahnquerung in Zeuthen am Standort Forstweg nicht auf die TO gesetzt, da hier keine Dringlichkeit besteht.“  
Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) stimmt dem zu und zieht die BV 08-02/13 zurück.
- Der Eilantrag „Festlegung der Vorsitzenden der Ausschüsse als Ergänzung zu den BV 58-09/11 und 62-02/12 wird als TOP 1.9. auf die Tagesordnung gesetzt.“

Herr Wichalski (Grüne/FDP):

Die Fraktionsgemeinschaft (Grüne/FDP) stellt den Änderungsantrag 36/2013 „Niveauungleiche Bahnquerung in Zeuthen am Standort Forstweg“ zum Antrag 08-02/13 (Einreicher: Bürgermeisterin). Aus Sicht der Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP besteht hier eine Dringlichkeit.

Frau Sachwitz (Vors. GVT):

Da der Antrag 08-02/13 zurückgezogen wurde, kann die Fraktion Grüne/FDP ihre Änderungswünschen im TOP 1.3. „Information zur niveaufreien Bahnquerung in Zeuthen“ vorstellen.

Frau Sachwitz (Vors. GVT) informiert, dass die BV 04-02/13 „Reduzierung der Dienstfahrzeuge im Bestand der Gemeinde Zeuthen“ von der Fraktion SPD zurückgezogen wurde.

Herr Laute (SPD):

Ein qualifizierter Beschluss wird im Sommer von der SPD Fraktion wieder eingebracht.

Frau Sachwitz (Vor. GVT) informiert die Gemeindevertreter darüber, dass die BV 51-12/12 „Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2013“ von der Kommunalaufsicht nicht beanstandet wurde.

Abstimmung über  
geänderte TO:

20 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

## 1. Öffentlicher Teil

### TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2012

Frau Sachwitz (Vors. GVT):

Ab sofort werden mündliche Anträge, Änderungen etc. durch die Fraktionen von der Vorsitzenden der Gemeindevertretung auf einem Diktiergerät (Handy) aufgenommen. Dieses ist im § 14 „Bild- und Tonaufzeichnungen“ (§ 36 Abs. 3 BbgKVerf) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Zeuthen (GeschO) regelt. Nach Bestätigung der Niederschrift werden die Aufzeichnungen gelöscht.

Herr Haß (Grüne/FDP bittet zu überprüfen, welche Nr. der folgenden BV falsch ist:

BV 63-12/12 „Weiterer Prüfauftrag zur Problematik Bahnquerung in Zeuthen“

oder

BV 63-12/12 „Dringlichkeitsantrag Reduzierung der Dienstfahrzeuge im Bestand der Gemeinde Zeuthen“.

Abstimmung NS: 21 Ja-Stimmen

### TOP 1.2. Bestätigung der Niederschrift der Weiterführenden öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2012

Abstimmung NS: 16 Ja-Stimmen  
5 Enthaltungen

### TOP 1.3. Information zur niveaufreien Bahnquerung in Zeuthen

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) informiert über die Beratung am 18.02.2013 beim Landrat zum Thema „Niveaungleiche Bahnquerung im Raum Zeuthen / Eichwalde“ sowie über das weitere Vorgehen.

### TOP 1.4. Beschlussvorlage 01-02/13

Beschluss über die Abwägungen der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit und der Behörden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die sich im Rahmen der Beteiligung zu den Entwürfen 06/2012 sowie 09/2012 der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Heinrich-Heine-Straße" beteiligt haben.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung BV: 21 Ja-Stimmen

### TOP 1.5. Beschlussvorlage 02-02/13

Beschluss über die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Heinrich-Heine-Straße“

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Heinrich-Heine-Straße" in der Fassung 12/2012 als

#### S A T Z U N G.

Die Begründung wird gebilligt.

Bemerkung:

Entsprechend dem § 22 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.6. Beschlussvorlage 03-02/13

Verkauf der Grundstücke Haselnußallee 8, Niemöllerstr. 13, Am Gutshof 7 und Oldenburger Str. 22

Der Text der Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

„**Ausschreibung zum Verkauf** der Grundstücke Haselnußallee 8, Niemöllerstr. 13, Am Gutshof 7 und Oldenburger Str. 22“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Ausschreibung zum Mindestgebot und den Abschluss von Kaufverträgen mit den Meistbietenden für folgende Grundstücke:

- Haselnußallee 8 (Flur 12 Gemarkung Miersdorf, Flurstück 313, 845 m²): Mindestgebot: 55.000,-€
- Niemöllerstr. 13 (Flur 10 Gemarkung Zeuthen, Flurstück 270, 663 m²): Mindestgebot 56.100,-€
- Am Gutshof 7 (Flur 8 Gemarkung Miersdorf, Flurstück 122, 644 m²): Mindestgebot: 55.000,-€
- Oldenburger Str. 22 (Flur 9 Gemarkung Zeuthen, Flurstück 129, 451 m²): Mindestgebot: 36.100,-€

Es werden Belastungsvollmachten in Höhe von jeweils 300.000,- € erteilt. Die Grundstücke werden nicht für kommunale Zwecke benötigt.

Abstimmung

geänderte BV: 21 Ja-Stimmen

TOP 1.7. Beschlussvorlage 05-02/13 – Antrag Nr. 30/2012

Überprüfung der Mitglieder der Gemeindevertretung Zeuthen auf ihre Tätigkeit für das ehemalige Ministerium für Staatssicherheit/Amt für nationale Sicherheit (MfS/AfNS)

Herr Wichalski stellt im Auftrag der Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP den Antrag auf namentliche Abstimmung.

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) bitte den Passus „Die Bürgermeisterin wird beauftragt, Beschäftigt der Gemeinde, die die o.g. Kriterien zur Überprüfung erfüllen, ebenfalls überprüfen zu lassen.“ zu streichen.

Die Fraktionsgemeinschaft Grüne/ FDP stimmt dieser Änderung zu.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Überprüfung ihrer Mitglieder auf Tätigkeit für das ehemalige Ministerium für Staatssicherheit/Amt für nationale Sicherheit (MfS/AfNS), durch den Bundesbeauftragten für die Unterlagen des Staatssicherheitsdienstes der ehemaligen Deutschen Demokratischen Republik (BStU).

Die GVT setzt dazu einen beratenden Ausschuss ein, analog dem aktuellen Verfahren im Landkreis.

**Namentliche Abstimmung**

Name	Ja	Nein	Enthaltung
Herr Groba			x
Fau Huck			x
Frau Tetzlaff			x
Herr Hassler			x
Herr Laute			x
Herr Wille			x
Herr Wichalski	x		
Herr Haß	x		
Herr Hemke	x		
Herr Franke	x		
Herr Wolter	x		
Herr Dr. Pohl		x	
Frau Sachwitz		x	
Frau Burgschweiger	x		
Frau Kernbaum		x	
Herr Itzeck		x	
Herr Schadow	entschuldigt		
Herr Schulz	entschuldigt		

<b>Herr Karczewski</b>			X
<b>Frau Dr. Seidel</b>		X	
<b>Herr Schröder</b>		X	
<b>Frau Pansegrau</b>		X	
<b>Herr Mitrasch</b>		X	

Abstimmung  
geänderte BV:                      6 Ja-Stimmen  
   8 Nein-Stimmen  
   7 Enthaltungen

Somit ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

TOP 1.8.            Beschlussvorlage 06-02/13  
Leitlinien zur neuen Kita-Satzung

Herr Laute (SPD) gibt folgendes als Punkt 7 zu Protokoll:

„7. Die Einhaltung vorgenannter Kriterien ist mit der Einreichung des Entwurfs der Kita-Gebührensatzung durch die Verwaltung nachzuweisen.“

Herr Laute (SPD) gibt zu Protokoll, dass der Punkt 6 „Die Platzkosten sind um mehr als 100% gestiegen. Zur sozialverträglichen Anpassung werden mit der Satzung zunächst nur 80% in Ansatz gebracht.“ gestrichen wird.

Daraus folgt, dass der genannte Punkt 7 zu Punkt 6 wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, bei der Neufassung der Kita-Satzung die folgenden Grundsätze zu beachten:

1. Die Festsetzung der Gebühren muss der Entwicklung der Kosten (tarifliche Lohnentwicklung und Betriebskosten) Rechnung tragen.
2. Von der Steigerung der Gesamtkosten übernimmt die Gemeinde einen größeren Anteil als die Eltern.
3. Kinderreiche Familien sind gegenüber der bestehenden Satzung weiter zu entlasten.
4. Die notwendigen Erhöhungen der Elternbeiträge müssen sozialverträglich gestaffelt werden, um Familien in den unteren Einkommensgruppen zu entlasten.
5. Vor dem Hintergrund einer zukünftigen gemeinsamen Bedarfsplanung für die Gemeinden Zeuthen, Eichwalde, Wildau und Schulzendorf ist eine Angleichung der Elternbeiträge anzustreben.
6. Die Einhaltung vorgenannter Kriterien ist mit der Einreichung des Entwurfs der Kita-Gebührensatzung durch die Verwaltung nachzuweisen.

Abstimmung  
geänderte BV:                      20 Ja-Stimmen  
   1 Enthaltung

20.30 Uhr aufgrund der GeschO folgt nun die Einwohnerfragestunde

TOP 3.            Einwohnerfragestunde

Herr Stahn (Vors. des Zeuthener Yachtclub e.V.):

1. Ist die Gemeindevertretung darüber informiert, dass der Zeuthener Yachtclub e.V. einen Kaufantrag für das Grundstück Niederlausitzstr. 12 gestellt hat?

Herr Stahn wird diesen Kaufantrag mit sämtlichem Schriftverkehr an die Gemeindevertretung weiterleiten.

Herr Nikolas:

1. Wieso sind die Protokolle des OE seit Oktober 2012 nicht im Internet eingepflegt?

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin):

Dies wird überprüft und nachträglich überarbeitet.

Herr Wolter (CDU):

1. Was macht der Schwarzbau am Miersdorfer See?
2. Ist es erforderlich im Zuge des Breitbandausbaus einen Nachtragshaushalt zu machen?
3. Warum war von dieser Investition in der Haushaltsberatung noch nicht die Rede.

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin):

Herr Wolter erhält hierzu eine schriftliche Sachstandsinformation.

Herr Karczewski (BfZ):

1. Warum stimmen die Ansätze im Haushalt zur Sanierung Sportplatz nicht?
2. Wann bekomme ich meine Antwort auf die Anfrage „Umzug im Rathaus“?

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin):

Der Haushalt wird nochmals überarbeitet und die Antwort zum Umzug wird Ihnen unverzüglich übersendet.

Fr. Dr. Seidel (Die Linke) fordert eine aktuelle CD zum Haushalt.

Alle weiteren Fragen der Einwohnerfragestunde wurden beantwortet.

## TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

### **Stand Straßenbau Falkenhorst:**

- 10.12.2012 bis 12.02.2013 witterungsbedingte Unterbrechung der Bauarbeiten, in dieser Zeit Instandsetzungsmaßnahmen zur Sicherung der Befahrbarkeit (Fa. Burisch)
- am 01.03.2013 Wiederaufnahme der Arbeiten Straßenbau und Regenwasserkanal
- geplante Fertigstellung: 16.04.2013
- Entwurfsplanung für 2. BA: Vorstellung am 05.03.2013 im OEA, Ausschreibung im April, Vergabe im Mai, geplanter Baubeginn: 27.06.2013, Bauende: 01.12.2013

### **Stand Straßenausbau L 402:**

- witterungsbedingte Unterbrechung der Bauarbeiten
- Unter Berücksichtigung der Winterstillstandszeit ist das Bauende voraussichtlich Ende März / Anfang April 2013.

### **Sachstand Erweiterung und Umbau Feuerwache Miersdorf:**

- Bauantrag ist am 19.12.2012 in KW eingegangen
- Beauftragung Generalplanervertrag LP 5-9 liegt zur Unterschrift dem Architekturbüro vor
- Ausführungsplanung läuft
- Geplanter Baubeginn 15.08.2013
- Geplante Fertigstellung 01.04.2014

### **Verkehrssicherung und Holzeinschlag im Gemeindewald:**

- Waldbewirtschaftung ist notwendig zur Sicherung einer nachhaltigen Waldentwicklung, außerdem: Verkehrssicherung verursacht Kosten, demgegenüber stehen Erträge aus Holzgewinnung
- das Konzept zur Waldbewirtschaftung am 11.09.2012 im OEA vorgestellt
- Grundsatz ist: Waldverjüngung analog zu den vor drei Jahren am Hankelweg durchgeführten Maßnahmen

- für Kienpfehl als geschützter Landschaftsbestandteil Sonderbedingungen, Maßnahmen sind mit der UNB abgestimmt
- wenn die Vorbereitung der Maßnahmen abgeschlossen ist, wird es entsprechende Informationen im Amtsblatt geben, außerdem ist eine Informationsveranstaltung vor Ort (Waldbegehung) geplant, voraussichtlich im Frühherbst

**Umwelttag:**

- Der Umwelttag der Gemeinde Zeuthen findet am 13.04.2013, in der Zeit von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr statt.

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) gibt zu Protokoll:

Ab sofort werden alle Anträge der Fraktionen in der durch die Fraktionen eingereichten Fassung dem Hauptausschuss und der Gemeindevertretung zur Beratung und/oder Abstimmung vorgelegt. Diese werden nicht wie bisher durch die Gemeindeverwaltung aufgearbeitet.

Alle Anträge der Fraktionen sind schriftlich oder per Mail an [gemeinde@zeuthen.de](mailto:gemeinde@zeuthen.de) zu richten.

TOP 1.9. Eilantrag

Festlegung der Vorsitze der Ausschüsse als Ergänzung zu den BV 58-09/11 und 62-11/11

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, für die nachfolgend genannten Ausschüsse den Vorsitz an die jeweils genannte Fraktion/en zu vergeben:

Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur:  
BfZ

Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie:  
SPD

Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum:  
Die Linke und CDU im jährlichen Wechsel (erster Wechsel Februar 2013)

Abstimmung BV:                      15 Ja-Stimmen  
    6 Nein-Stimmen

TOP 4. Sonstiges

Herr Franke (CDU):

Die Veröffentlichung von Presseinformationen von Parteien auf der Internetseite der Gemeinde Zeuthen ist nicht gestattet, diese sind unverzüglich zu entfernen oder es haben alle Fraktionen das Recht ihre Mitteilungen auf dieser Seite zu veröffentlichen.

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin) sichert die Löschung dieser Inhalte zu.

Zeuthen, den 28.02.2013

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung