

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen vom Mittwoch, dem 10.04.2013

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung 22 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Anwesend: siehe Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Herr Wille  
  
Aus der Verwaltung: Frau Weller  
Frau Brüsehaber  
Herr Schünecke  
  
Für das Protokoll: Frau Hesse  
  
Abstimmung über TO: 22 Ja-Stimmen

**1. Öffentlicher Teil**

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 27.02.2013

Abstimmung NS: 20 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

1.2. Beschlussvorlage 10-04/13

Ausbau der Breitbandversorgung und Bereitstellung der dafür benötigten finanziellen Mittel

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin):  
Stellt den Antrag, Herrn Kordus als Sachverständigen anzuhören.

Abstimmung Antrag: 22 Ja-Stimmen

Frau Sachwitz (Vors. GVT):  
Die in der Präsentation von Herrn Kordus aktualisierte Förderungssumme sowie die Summe des Eigenanteils der Gemeinde Zeuthen sind in der Begründung sowie im Beschlussvorschlag zu aktualisieren.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Breitbandausbau der unterversorgten Nutzer in der Gemeinde Zeuthen. Die dafür insgesamt benötigten finanziellen Mittel in Höhe von ca. 735.000,- € sollen im Haushalt 2013/2014 bereitgestellt werden. Bedingung für die Durchführung der Maßnahme und deren Finanzierung ist die Bewilligung von Fördermitteln in Höhe von 90% der Gesamtkosten durch die ILB Brandenburg.

Abstimmung  
geänderte BV: 22 Ja-Stimmen

1.3. Beschlussvorlage 11-04/13

Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Entgelten für die Inanspruchnahme von Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Zeuthen

Herr Wichalski (FDP/Grüne):

Gibt zu Protokoll, dass die Fraktion FDP/ Grüne der BV zustimmen wird. Die Fraktion FDP/ Grüne wird jedoch einen Änderungsantrag in einer nächsten Sitzung des FA stellen, da einige Punkte der Satzung nicht korrekt sind.

Herr Wolter (CDU):

Gibt zu Protokoll, dass die Bürgermeisterin beauftragt wird, das Rechnungsprüfungsamt (RPA) mit der Prüfung der vergangenen Abrechnungen zu beauftragen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die anliegende Satzung zur Erhebung von Kostenersatz und Entgelten für die Inanspruchnahme von Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Zeuthen mit ihrer Anlage.

Abstimmung BV: 22 Ja-Stimmen

1.4. Beschlussvorlage 12-04/13 - Antrag Nr. 37/2013

B-Plan-Aufstellung Lindenallee/Forstweg sowie Veränderungssperre

Frau Burgschweiger (Bürgermeisterin):

Verliert den Schriftsatz der juristischen Prüfung zu dieser BV. Diese besagt, dass ein Aufstellungsbeschluss evtl. Schadenersatzforderungen durch den Bauherren nach sich ziehen kann und daher von einer Beschlussfassung abgeraten wird.

Herr Hassler (SPD):

Gibt zu Protokoll, das geplante Bauvorhaben nicht öffentlich zu behandeln und weist Herrn Haß ausdrücklich daraufhin solche Andeutungen auf evtl. Bauvorhaben rechtswidrig sind.

Herr Mitrasch (Die Linke):

Fordert das Amt für Ortsentwicklung auf, alle rechtlichen Möglichkeiten auszuschöpfen um das benannte Bauvorhaben zu verhindern und seitens der Gemeindeverwaltung Zeuthen kein Einvernehmen gegeben wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, für die Gemarkung Zeuthen, Flur 16, Flurstück 3, einen Bebauungsplan aufzustellen, der eine ortstypische Bebauung ermöglicht. Um dies auch während der Aufstellung des B-Plans zu garantieren, wird eine sofort wirksame Veränderungssperre erlassen.

Abstimmung BV: 5 Ja-Stimmen  
16 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

1.5. Beschlussvorlage 13-04/13 – Antrag Nr. 38/2013

Sozialer Wohnungsbau/Ortsentwicklung

Herr Wolter (CDU):

Stellt den Antrag Die BV in den Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur zu verweisen und diesen dort weiter zu beraten.

Herr Wichalski (FDP/Grüne):

Gibt folgende Änderung im Beschlussvorschlag bekannt:

„Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert gemeinsam mit dem Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur und dem Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie zu prüfen,...“

Herr Wolter (CDU):

Zieht daraufhin seinen Antrag zurück.

**Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert gemeinsam mit dem Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur und dem Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie zu prüfen,  
-unter welchen Bedingungen eine Wiederaufnahme des sozialen Wohnungsbaus möglich ist. Hierbei sind auch Alternativen zur eigenständigen Realisierung, zum Beispiel im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit, zu berücksichtigen.  
-welche kommunalen oder aus städtebaulicher Sicht sinnvoll zu erwerbende private Grundstücke dafür geeignet wären.

Abstimmung  
geänderte BV: 22 Ja-Stimmen

1.6. Beschlussvorlage 14-04/13 – Antrag Nr. 39/2013  
Alternativenprüfung Güterboden

Herr Wichalski (FDP/Grüne):  
Der Antrag wird zurückgestellt, da spätestens in der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.06.2013 ein Gesamtkonzept zum Güterboden von der Verwaltung vorgelegt wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, ein zweites bzw. drittes Umbau-/Nutzungskonzept für den Güterboden zu erarbeiten und diese als Alternativen zur Grundsatzentscheidung der Gemeindevertretung vorzulegen.

2. Variante: Es sind die notwendigen Erhaltungskosten des Baukörpers sowie die Um- und Einbaukosten von Fahrradabstellplätzen, einer öffentlichen Toilette und der notwendigen Zuwegung zu ermitteln.

3. Variante: Teilweise Realisierung der Varianten 1 und 2, also Umbau/Nutzung des vorderen Baukörpers (Einrichtung eines Bürgerbüros der Gemeinde Zeuthen, Möglichkeit fester Sprechstunden für die Revierpolizisten, öffentliche Toilette) und hinteren Baukörpers als Fahrradabstellhalle.

Abstimmung BV: zurückgestellt

1.7. Beschlussvorlage 15-04/13

Festlegung einer finanziellen Obergrenze für externe Gutachter und Sachverständige zur Beschlussfassung in der GVT

Herr Karczewski (BfZ):  
Stellt den Antrag, die BV in den nächsten FA im Mai zu verweisen und anschließend zu Beschlussfassung in die darauffolgende GVT zu geben.

Abstimmung Antrag: 22 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die Hauptsatzung wie folgt zu ändern:

In § 5 Absatz (2) wird Punkt d) ergänzt:  
Vergabe von Gutachten und Bestellung von Sachverständigen ab einem Wert von jeweils 5000,00 €.

Abstimmung BV: zurückgezogen und in den FA verwiesen

TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Frau Burgschweiger informiert über:

- die Anfrage der Fraktion CDU zur Kita-Bedarfsabdeckung und der entsprechenden Beantwortung
- den aktuellen Stand der Bauarbeiten an der Landesstraße L402
- den aktuellen Stand der Baumaßnahmen Falkenhorst
- die Bauarbeiten zur Uferbefestigung am Miersdorfer See

TOP 3. Einwohnerfragestunde

TOP 4. Sonstiges

Herr Wichalski (FDP/Grüne):

Gibt als Mitglied der AG Homepage bekannt, dass die neue Internetseite der Gemeinde Zeuthen in Arbeit ist und Gestaltungsvorschläge seitens der Gemeindevertretung gern eingebracht werden können.

Zeuthen, den 11.04.2013

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung