

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen vom Mittwoch, dem 09.04.2014

Unter Vorsitz von Frau Sachwitz, Vorsitzende der Gemeindevertretung, sind auf ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zu Beginn der Sitzung 21 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Beginn: 19.03 Uhr  
Ende: 23.35 Uhr  
Anwesend: siehe Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Hr. Dr. Fincke  
H. Schadow  
Aus der Verwaltung: AL 10 Frau Wilke  
Stellv. AL 30 Frau Brüsehaber  
AL 60 Herr Schünecke  
Für das Protokoll: Frau Tyskiewicz

Abstimmung über die TO: einstimmig

Frau Sachwitz bittet die Gemeindevertreter um Zustimmung von Fotoaufnahmen für die „MAZ“ und deren Bildnisverwertung.

Abstimmung: einstimmig

**1. Öffentlicher Teil**

TOP 1.1. Bestätigung der Niederschrift der außerplanmäßigen öffentlichen Gemeindevertretung vom 20.02.2014

Abstimmung NS: 19 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

TOP 1.2 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 26.02.2014

Abstimmung NS: 18 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

TOP 1.3. Beschlussvorlage 07-02/14

Verflechtungen im gemeinsamen Siedlungsraum der Gemeinden Zeuthen, Schulzendorf und Eichwalde institutionell dauerhaft sichern

Herr Schulz (Bürger für Zeuthen): Beantragt die Zurückweisung der Beschlussvorlage in die Fachausschüsse.

Abstimmung Antrag: 20 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt, die Bürgermeisterin damit zu beauftragen, auf allen Ebenen des kommunalen Handelns dahin zu wirken, dass im Falle einer zukünftig anstehenden Gemeindegebietsreform, die die Eigenständigkeit von Zeuthen berührt, der Verflechtungsraum der Gemeinden Zeuthen, Schulzendorf und Eichwalde in einer neu zu bildenden kommunalen Gebietskörperschaft zusammengefasst wird.

Abstimmung BV: in die Fachausschüsse verwiesen

TOP 1.4 Beschlussvorlage 14-04/14

Verkauf der Grundstücke Wilhelmshavener Straße 23, Friesenstraße 7 und Ringstraße 21

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Ausschreibung zum Mindestgebot und den Abschluss von Kaufverträgen mit den Meistbietenden für folgende Grundstücke:

- Wilhelmshavener Str. 23 (Flur 12 Gemarkung Zeuthen, Flurstück 40/1, 768 m<sup>2</sup>):

Mindestgebot: 69.120,- €

- Friesenstr. 7 ( Flur 12 Gemarkung Zeuthen, Flurstück 41/1, 781 m<sup>2</sup>): Mindestgebot 70.290,-€

- Ringstr. 21 (Flur 4 Gemarkung Miersdorf, Flurstück 19/5, 977 m<sup>2</sup>): Mindestgebot: 62.000,- €

Es werden Belastungsvollmachten in Höhe von jeweils 300.000,- € erteilt. Die Grundstücke werden nicht für kommunale Zwecke benötigt.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 1.5 Beschlussvorlage 15-04/14

2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Goethestraße 37 / Ecke Forstweg - Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die in der Anlage zusammengestellte Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die sich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Goethestraße 37 / Ecke Forstweg beteiligt haben, unter der Voraussetzung, dass bis zur Gemeindevertreterversammlung am 09.04.2014 die korrekte Stellungnahme der "DB Netz" vorliegt.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 1.6 Beschlussvorlage 18-04/14

Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeuthen

Frau Dr. Seidel (DIE LINKE) beantragt folgende Ergänzung der Beschlussvorlage im Punkt 1: „Als Basis zum erforderlichen Flächenumfang sollen hierfür die bisherigen Planungen, Studien und Variantenuntersuchungen aus den Vorjahren dienen, die durch konkrete Untersuchung eines Vermessungsbüros zu ergänzen sind.“

Abstimmung Antrag: 7 Ja-Stimmen  
8 Nein-Stimmen  
5 Enthaltungen

Herr Hemke (CDU) beantragt die Streichung der Variante Hankelweg.

Abstimmung Antrag: 8 Ja-Stimmen  
12 Nein-Stimmen

Herr Wille (SPD) stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung: Ende der Diskussion.

Abstimmung Antrag: 18 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Zeuthen auf seine Übereinstimmung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung insbesondere zu folgenden Punkten zu überprüfen:

1. Ob in den Bereichen der geplanten niveaungleichen Bahnquerungen, Variante Forstweg sowie Variante Hankelweg inklusive Anbindungen, die zur Schaffung einer Brücken- bzw. Tunnellösung erforderlichen Flächen als Verkehrsflächen darzustellen sind. Als Basis zum erforderlichen Flächenumfang sollen hierfür die bisherigen Planungen, Studien und Variantenuntersuchungen aus den Vorjahren dienen, die durch konkrete Untersuchung eines Vermessungsbüros zu ergänzen sind.
2. Des Weiteren ist der Flächennutzungsplan auf Anpassung mit aktuellen Planungen der Gemeinde Zeuthen zu prüfen, insbesondere ist ein Abgleich mit in Aufstellung befindlichen oder jüngst in Kraft getretenen Bebauungsplänen (oder deren Änderungen) sowie dem Ortsentwicklungskonzept durchzuführen.

Für notwendige Änderungen ist eine Informationsvorlage vorzubereiten, die dem zuständigen Fachausschuss rechtzeitig zur 1. Sitzung nach der Kommunalwahl zuzuleiten ist.

Abstimmung BV:                               12 Ja-Stimmen  
  8 Nein-Stimmen

Frau Sachwitz zieht aufgrund der fortgeschrittenen Zeit (Geschäftsordnung) TOP 2 und TOP 3 vor.

### TOP 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Frau Burgschweiger informiert über

- Ausbau L402, planmäßig
- Ampelanlage in Miersdorf seit 1. April 2014 im Probebetrieb
- Straßenausbaumaßnahmen „Am Falkenhorst“ aktuell in den Straßen Am Mühlenberg, Margarethenstraße, Am Tonberg
- Uferbefestigung Seebad Miersdorf wird fristgerecht abgeschlossen, Saisonvorbereitungen laufen, Beginn der Badesaison geplant ab 15. Mai
- Bestätigung zur Durchführung des Fischerfestes vom 06.06. bis 08.06.2014
- Informationen zum Umwelttag am 11.04.2014
- Beendigung Holzeinschlag Kienpfuhl
- Informationen zum vorliegendem Schreiben des Landesamt für Arbeitsschutz (Tischvorlage) sowie aktuellen Sachstand Bauantrag Tankstelle, Goethestraße/Ecke Forstweg

### TOP 3 Einwohnerfragestunde

- Marina Scholz, Vorsitzende der Bürgerinitiative „Tanke, Nein Danke“ übergibt Unterschriftenlisten mit Unterschriften gegen die geplante Tankstelle in Zeuthen an die Bürgermeisterin
- Frau Herer: Am 30. April 2014, findet von 9-12.00 Uhr 14 Uhr eine Informationsveranstaltung zum Thema „Lärm“ aller Bürgerinitiativen der Gemeinde Zeuthen vor Kaisers statt. Alle Gemeindevertreter sind eingeladen.
- Herr Nicolas: Ist die Querung der Bahn nicht mehr möglich? Warum wurde kein Hinweis über das Mitspracherecht der Deutschen Bahn gegeben?  
Frau Burgschweiger gibt zu Protokoll, dass als niveaungleiche Bahnquerung sowohl die Tunnelvariante als auch die Brückenvariante möglich sind.

Herr Mitrasch (DIE LINKE) stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung: Ende der Diskussion unter der Maßgabe, dass Frau Burgschweiger gemeinsam mit den Mitgliedern des OE-Ausschusses und den Fraktionsvorsitzenden berät, wie das Prüfverfahren zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Tankstelle Zeuthen gelaufen ist und wie zukünftig mögliche Fehler vermieden und die Öffentlichkeit früher einbezogen werden kann.

Abstimmung Antrag:                               12 Ja-Stimmen  
  8 Nein-Stimmen

- Die Gemeindeverwaltung stellt allen Gemeindevertreter die schriftliche Stellungnahme zur Uferbefestigungen Miersdorfer See zur Verfügung.

TOP 1.7      19-04/2014

Neuordnung sozial und kulturell genutzter Gemeinbedarfsstandorte in Zeuthen in den Ortskernen Miersdorf und Zeuthen

Die Beschlussvorlage wird nach reger Diskussion durch die Bürgermeisterin Frau Burgschweiger zurückgezogen.

**Beschluss:**      zurückgezogen

TOP 4      Sonstiges

Frau Sachwitz informiert über den Sachstand „Abhörung der Telefonanlage in der Gemeindeverwaltung“. Nach Rücksprache mit dem SB IT- und Systemadministration wurde bestätigt, dass zu keinem Zeitpunkt Mitarbeiter abgehört oder Telefonate mitgeschnitten wurden.

Zeuthen, den 09.04.2014

K. Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung