

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen vom Mittwoch, dem 24.09.2014 im Mehrzweckraum der Mehrzweckhalle Zeuthen, Schulstr. 4**

Frau Sachwitz eröffnet die Gemeindevertretersitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Auf ordnungsgemäße Ladung sind zu Beginn der Sitzung 18 Mitglieder der Gemeindevertretung in beschlussfähiger Zahl anwesend.

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 22:50 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Hemke  
Herr Bruns  
Frau K. Mieritz  
Herr Seelig  
Herr Itzeck kommt später

Aus der Verwaltung: AL 10 Frau Wilke  
AL 20 Frau Weller  
amt. AL 30 Frau Brüsehaber  
AL 60 Herr Schünecke

Für das Protokoll: Frau Bolze

Herr Wolter (CDU): Warum steht die Beschlussvorlage 55-09/14 - Verkehrssichere und barrierefreie Gehwege in der Gemeinde Zeuthen - nicht auf der Tagesordnung, obwohl sie als Antrag 01/2014 der Fraktion der CDU zur Behandlung in der Gemeindevertretung eingereicht wurde? Der Antrag wird in der Gemeindevertretersitzung am 19.11.2014 behandelt.

Abstimmung TO: einstimmig

**Öffentlicher Teil**

TOP 1 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am 23.06.2014

Hr. Fuchs (GRÜNE/FDP): Unter TOP 1.10 ist der erste Satz wie folgt zu korrigieren: „Benennung der Mitglieder, Stellvertreter und Information über sachkundige Einwohner:  
TOP 1.10. Unter - Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur - ist korrekt für die Fraktionsgemeinschaft GRÜNE/FDP als Stellvertreter Uwe Bruns benannt worden.  
TOP 1.10. Unter – Ausschuss für Flughafen und Lärmschutz - wird ergänzt, dass die Fraktionsvorsitzende der CDU, Frau Selch, auf den Vorsitz des Ausschusses für Flughafen und Lärmschutz verzichtet.

Abstimmung geänderte NS: 17 Ja-Stimmen  
1 Enthaltungen

TOP 2 Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Frau Burgschweiger informiert über:

- Ausbau der L 402 – 2. Und 3. BA
  - Trotz schwieriger Bedingungen ist der Baufortschritt im Bereich der Kreuzung Dorfstraße / Straße der Freiheit nicht gefährdet
  - Der Asphalteinbau ist für die 42. KW geplant
  - Lieferung der Maste für die Straßenbeleuchtung verzögert sich weiter, neuer Termin 39./40. KW

- Straßenausbau Falkenhorst – 4. BA
  - Beginn der Arbeiten am 06.08.2014, geplantes Bauende Mai 2015
- Feuerwehrgerätehaus Miersdorf
  - Anschluss Regenentwässerung an Regenwasserkanal L 402
  - Gemäß Brandenburgischem Wassergesetz ist das anfallende Regenwasser der befestigten und Dachflächen auf den Grundstücken zu versickern, bei Versickerungsunfähigkeit kann ein Überlauf in ein vorhandenes Regenwasserkanalsystem beantragt werden.
  - Ein Anschluss an die verlegte Regenwasserleitung in der Dorfstraße ist nicht möglich.
- Sicherung Regenwassermulde
  - An der Versickerungsmulde für Regenwasser (nahe Dorfstraße) wird bis Ende September entlang der öffentlich zugänglichen Flächen ein Zaun gesetzt und an der Grundstücksgrenze zur Dorfstraße eine Hecke bis zur Zufahrt gepflanzt.
- Sportplatz Schulstraße
  - Fertigstellung der Kunststoffoberflächen sollen bis 29.09.2014 erfolgen (wetterabhängig)
  - Danach Linierung, Beräumung des Bolzplatzes, Anlieferung der Ausstattung und Einmessen der Trainingsbeleuchtung
  - Wetterbedingt ist die geplante Fertigstellung (29.09.14) und Abnahme (06.10.14) wahrscheinlich nicht realisierbar

19:19 Uhr Hr. Itzeck ist anwesend

Frau Burgschweiger informiert darüber, dass die DB AG den ursprünglich für das Jahr 2016 geplanten Beginn der Baumaßnahme „Neubau des Personentunnels an den S-Bahnhöfen Zeuthen und Eichwalde“ ohne Abstimmung in das Jahr 2018 verschoben hat. Gemeinsam mit dem Bürgermeister von Eichwalde hat Frau Burgschweiger im Juli 2014 ein Schreiben an die DB AG gesandt, mit der Bitte um Klarstellung, welches gleichzeitig an das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft sowie den Landrat geschickt wurde. Trotz zahlreicher Gespräche liegt bisher keine verbindliche schriftliche Antwort vor.

### TOP 3            Einwohnerfragestunde

Herr Reif (GRÜNE/FDP): Warum wurde von der Verwaltung der Gemeinde Zeuthen für das Grundstück Forstweg/ Ecke Lindenallee eine Fällgenehmigung erteilt, obwohl keine rechtskräftige Baugenehmigung vorlag.

Herr Fuchs (GRÜNE/FDP) beantragt, dass die Antwort von Frau Burgschweiger auf diese Frage wie folgt zu Protokoll genommen wird: „Mir ist nicht bekannt, dass keine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt.“

Frau Dr. Seidel (DIE LINKE): Informiert darüber, dass in der Straße am Mühlenberg das Regenwasser von der Straße in die Grundstücke läuft und fragt die Verwaltung, wie hier Abhilfe beschaffen wird.

### TOP 4            Beschlussvorlage 48-09/14

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.134 "Am Postwinkel"

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 "Am Postwinkel" für den Geltungsbereich gemäß Anlage. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 97, 103, 106, 107, 187/1, 187/2, 187/3 der Flur 11 in der Gemarkung Zeuthen.

Das Aufstellungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Das Plangebiet befindet sich im Zentrum Zeuthen südlich der Straße Am Postwinkel.

Planungsziel ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung entsprechend dem städtebaulichen Rahmenplan Zentrum Zeuthen (Fortschreibung 2013).

Abstimmung BV:                      17 Ja-Stimmen  
    1 Nein-Stimme  
    1 Enthaltung

TOP 5 Beschlussvorlage 49-09/14

2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg"- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf 03/2014

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 03/2014 der 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg" eingingen.

Hr. Franke (CDU): Stellt den Antrag, Herrn Schmidt von der Fa. ews Stadt-sanierungsgesellschaft mbH als Sachverständigen anzuhören.

Abstimmung Antrag: einstimmig

Herr Schmidt: Gibt Informationen zum Sachstand.

Abstimmung BV: 17 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

TOP 6 Beschlussvorlage 50-09/14

2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg" – Satzungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg" in der Fassung 08/2014 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung BV: 17 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

TOP 7 Beschlussvorlage 51-09/14

1. Änderung des Bebauungsplanes B 120 "Kastanienpassage"- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf 04/2014

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 04/2014 der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" eingingen.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 8 Beschlussvorlage 52-09/14

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" - Satzungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" in der Fassung 08/2014 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 9            Beschlussvorlage 53-09/14

Beschluss der Erschließungsbeitragssatzung für die Gemeinde Zeuthen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Erschließungsbeitragssatzung in der vorliegenden Fassung. Die Gemeinde trägt 30% des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.

Herr Wolter (CDU): In der Begründung ist der zweite Satz des zweiten Abschnitts wie folgt zu ändern: " Bei dieser Festsetzung gibt es einen Ermessensspielraum."

Abstimmung geänderte BV:                    einstimmig

TOP 10            Beschlussvorlage 54-09/14

1.        Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung Falkenhorst

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die 1. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung Falkenhorst in der beigefügten Fassung.

Herr Fuchs (GRÜNE/FDP) verlässt den Raum.

Abstimmung BV:                                18 Ja-Stimmen

Herr Fuchs (GRÜNE/FDP) ist wieder anwesend.

TOP 11            Beschlussvorlage 56-09/14 – Antrag 02/2014 der CDU

Jährlicher Bericht zum Zustand des Eigentums der Gemeinde Zeuthen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Zeuthen wird aufgefordert jährlich einen Bericht über den Zustand des kommunalen Eigentums vorzulegen. In diesem Bericht ist insbesondere über bauliche Mängel an Gehwegen, Straßen und kommunalen Gebäuden zu informieren.

Bei Gehwegen und Straßen ist über Schäden wie bspw. deutlich hervorstehende Platten, Schlaglöcher, stark aufgeweichte Bereiche oder defekte Straßenbeleuchtung zu informieren.  
Ferner ist sowohl über Defizite bei der Straßenbeleuchtung wie auch bei Alleepflanzungen zu informieren. Dies betrifft insbesondere Fälle, in denen der Abstand zwischen zwei Laternen deutlich von Neubaustandards abweicht und nach Fällungen Lücken in Alleepflanzungen bestehen.

Bei Gebäuden ist insbesondere über Mängel zu informieren, von denen Risiken wie bspw. Folgeschäden ausgehen oder den optischen Eindruck des Gebäudes beeinträchtigen. Ferner ist über verwendete Baustoffe zu berichten, die nach heutigen Maßstäben nicht mehr verbaut werden würden (bspw. schadstoffhaltige oder leicht brennbare Baustoffe).

Der Bericht sollte jährlich zum Ende des 2. Quartals vorgelegt werden, erstmals 2015, und weitgehend ohne Unterstützung externer Dienstleister erstellt werden. Der Bericht sollte über wesentliche Veränderungen gegenüber dem Vorjahr informieren. Der Bericht ist den Gemeindevertretern zur Beratung vorzulegen und anschließend auf der Homepage der Gemeinde zu veröffentlichen. Ferner ist eine Zusammenfassung des Berichts im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Abstimmung BV:                                einstimmig



TOP 14      Sonstiges

Frau Burgschweiger informiert über:

- Den Termin der erweiterten Finanzausschusssitzung als Haushaltsklausurtagung am 30.10.2014 um 16:00 Uhr. Der Entwurf der Haushaltssatzung 2015 wird allen Gemeindevertretern ca. zwei Wochen vorher zur Verfügung gestellt.
- Die Terminkollision der geplanten Gemeindevertretersitzung im Dezember am Mittwoch, den 17.12.2014 mit der Sitzung des Kreistages. Die GVT könnte auf Dienstag, den 16.12.2014 vorverlegt werden.
- Die geplante Ehrung der Schüler zu „Jugend forscht“ in der Gemeindevertretersitzung am 19.11.2014 um 18:30 Uhr.

Herr Reif (GRÜNE/FDP): erinnert an eine Kopie des Schreibens der Gemeindeverwaltung an den Eigentümer des Grundstückes Forstweg 2, zu Kaufverhandlungen, welche durch die Gemeindeverwaltung allen Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben werden sollte.  
Eine Kopie dieses Schreibens wird durch die Verwaltung an alle Gemeindevertreter schnellstmöglich versandt.

Die weiteren Unterlagen zur Entscheidungsfindung über die Neuordnung der Gemeinbedarfsstandorte werden an alle Mitglieder verteilt, so, wie in der Beratung am 28.08.2014 gemeinsam vereinbart.

Zeuthen, den 25.09.2014

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung