

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

**Niederschrift der außerplanmäßigen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen vom Mittwoch, dem 08.10.2014 in der Cafeteria der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“, Schulstr. 4 in Zeuthen**

Frau Sachwitz eröffnet die Gemeindevertretersitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Auf ordnungsgemäße Ladung sind zu Beginn der Sitzung 19 Mitglieder der Gemeindevertretung in beschlussfähiger Zahl anwesend.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Hemke  
Herr Schadow  
Herr Itzeck  
Frau M. Mieritz kommt später

Aus der Verwaltung: AL 10 Frau Wilke  
AL 20 Frau Weller  
amt. AL 30 Frau Brüsehaber  
AL 60 Herr Schüneck

Für das Protokoll: Frau Bolze

Herr Fuchs (GRÜNE/FDP): Beantragt, im nicht öffentlichen Teil den zusätzlichen TOP „Sonstiges“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Herr Wolter (CDU): Weist darauf hin, dass bei jeder Sitzung der Gemeindevertretung als TOP „Einwohnerfragestunde“ aufzurufen ist und diese als TOP 1 der Tagesordnung hinzuzufügen ist.

Hr. Karczewski (BfZ): Beantragt im nicht öffentlichen Teil als zusätzlichen TOP „Personalangelegenheiten“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmung geänderte TO: einstimmig

## **Öffentlicher Teil**

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

19:11 Uhr: Frau M. Mieritz ist anwesend.

Frau Burgschweiger entschuldigt sich bei den Mitgliedern für ihre unrichtige Aussage zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.09.2014, dass der Mietvertrag für die Büroräume in der Schillerstr. 58 bereits unterschrieben wurde. Der Mietvertrag wurde noch nicht unterschrieben.

TOP 2 Raumbedarfsanalyse (Vorstellung durch die Verwaltung)

Die Verwaltung stellt die Raumbedarfsanalyse vor, wonach ein Raumdefizit von ca. 500 m<sup>2</sup> besteht.

TOP 3 Erläuterung der Dringlichkeit

Die Verwaltung erläutert die Dringlichkeit der Anmietung zusätzlicher Räume für die dringend notwendige Verbesserung der Arbeitsverhältnisse der Mitarbeiter. Aktuell entsprechen einige Arbeitsplätze nicht den rechtlichen Anforderungen.

TOP 4 Darstellung, welche Lösungsansätze zur Behebung eines eventuell vorhandenen Fehlbedarfs durch die Verwaltung untersucht wurden.

Die Verwaltung stellt dar, dass seit Ablehnung der Beschlussvorlage zur Anmietung von Büroräumen über Bäcker30 im August 2012 vielfältige Alternativen erprobt und untersucht wurden, u. a.:

- Auslagern von Archiven und Kellerräumen für Bürofläche aktivieren
- Anmieten von Containern
- Zusammenlegen von mehreren Arbeitsplätzen in einzelnen Räumen

TOP 5 Ablauf/Stand des Anmiet- und Umzugsverfahrens Schillerstr. 58

Frau Tetzlaff (SPD): Stellt den Antrag, dass dieses Thema im Finanz- und Hauptausschuss behandelt wird und dafür eine Vorlage von der Verwaltung vorbereitet wird.

Frau Selch (CDU): Für die Behandlung des Raumproblems in den Fachausschüssen ist von der Verwaltung der aktuelle Stellenplan vorzulegen.

Herr Wolter (CDU): Möchte, dass die zuvor gemachten Ausführungen von Frau Brüsehaber zu den Zusatzvereinbarungen über die Leistungen von Mieter und Vermieter als Anhang zum Protokoll genommen werden.

Die „Zusatzvereinbarung Nr. 1, Grundstück: Schillerstr. 58, 15738 Zeuthen“ wird als Anhang zum Protokoll genommen.

Abstimmung Antrag: einstimmig

Nach Diskussion vereinbaren die Gemeindevertreter, dass die Verwaltung die geplante Beschlussvorlage dem Finanzausschuss und dem Hauptausschuss vorlegt.

Zeuthen, den 09.10.2014

Sachwitz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung

Anlage: Zusatzvereinbarung Nr. 1, Grundstück Schillerstr. 58