

Gemeinde Zeuthen  
Die Bürgermeisterin

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am 13.05.2015 im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums Zeuthen, Schulstr. 4**

Frau Sachwitz eröffnet die Gemeindevertreterversammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Auf ordnungsgemäße Ladung sind zu Beginn der Sitzung 19 Mitglieder der Gemeindevertretung in beschlussfähiger Zahl anwesend.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:40 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

Entschuldigt: Herr Bruns  
Herr Groba  
Herr Itzeck  
Frau Burgschweiger

Für das Protokoll: Frau Bolze

Frau Selch: Stellt den Antrag zur Tagesordnung, die TOP's 10 und 11 aufgrund des gemeinsamen Themas auch gemeinsam zu diskutieren.

Abstimmung Antrag: einstimmig

Abstimmung TO: einstimmig

**Öffentlicher Teil**

TOP 01 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Zeuthen am 25.03.2015

Abstimmung NS: 16 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

TOP 02 Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Frau Weller informiert über die geplante Informationsveranstaltung zum Thema „Asyl“, die voraussichtlich am 08.06.15 um 18:30 Uhr stattfinden wird.

Herr Schüneckel informiert über:

Straßenausbau Falkenhorst 4. BA

- Bodenbefestigung Straße am Hochwald fertiggestellt
- zurzeit Errichtung Grundstückszufahrten und Bordanlagen
- höhenmäßige Anpassung Borde und Regenwasserabläufe erfolgt Zug um Zug
- nach Fertigstellung Bordanlagen Aufbringung der Asphaltenschicht in Jägerallee, Teil Bachstelzenweg, Straße am Hochwald/Ostpromenade

Regulierung unbefestigter Straßen

- Zuschlag für die Straßeninstandsetzung erhielt die Firma B&K Verkehrs- und Wirtschaftswegebau GmbH aus Bersteland OT Reichwalde
- Baubeginn: 01.06.2015, geplantes Bauende: 30.10.2015
- Insgesamt werden 5320 m in den Straßen Am Pulverberg, Rüsternallee, Lindenring, Dachauer Str., Teichstr. (teilweise), Wiesenstr., Bamberger Str., Kastanienring, Waldpromenade, Schmöckwitzer Str. und Chemnitzer Str. instand gesetzt.

### Siegertplatz

- Erneuerung der wassergebundenen Deckschicht als Gewährleistung der Baufirma
- Überarbeitung alter Wege, die nicht Maßnahme des Siegertplatzes waren, erfolgte durch den Bauhof

Frau Sachwitz informiert darüber, dass aufgrund der Einladung zum Fischerfest, die an die Partnergemeinden versendet wurden, nur Vertreter aus Malomice ihre Teilnahme zugesagt haben. Am Pfingstsonntag ist ein Treffen mit den Gemeindevertretern geplant. Das Programm wird noch bekannt gegeben.

### TOP 03 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

### TOP 04 Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Reif (GRÜNE/FDP): Bittet um Prüfung durch die Verwaltung, ob aufgrund der aktuell gestiegenen Prognose der aufzunehmenden Asylbewerber der aus dem kommunalen Bestand für diese Zwecke zur Verfügung gestellte Wohnraum von 4% auf 6% erhöht werden kann. Die Verwaltung wird den Vorschlag prüfen.

Herr Seelig (DIE LINKE) beantragt, dass die Verwaltung eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretersitzung vorbereitet, in der über eine Rückerstattung der Kitagebühren, für die durch Streik ausgefallene Kinderbetreuungszeit, aus Kulanz, abgestimmt werden soll. Diese Beschlussvorlage soll zunächst im Ausschuss für Kinder, Schule, Soziales und Vereine und im Finanzausschuss beraten werden.

Herr Franke (CDU): Fragt, ob der Verwaltung bekannt ist, dass derzeit vom MAWV für Zeuthen die Bescheide (Neuberechnung) über die Schmutzwasserbeiträge versandt werden und regt an, hierzu eine Information zu veröffentlichen.

Frau Weller informiert kurz zum Sachverhalt und sagt die nochmalige Veröffentlichung zu.

Herr Hemke (CDU):Fragt, ob aufgrund der aktuellen Zerstörungen auf der Steganlage Siegertplatz der Einsatz eines privaten Sicherheitsdienstes in den Sommermonaten möglich wäre. Die Verwaltung wird gebeten, die Möglichkeiten und Kosten hierfür zu prüfen.

Die Verwaltung wird eine entsprechende Prüfung vornehmen und über das Ergebnis alle Gemeindevertreter informieren.

### TOP 05 Beschlussvorlage 009/15

Berufung des Wahlleiters und seines Stellvertreters für das Wahlgebiet Zeuthen während der Wahlperiode bis 2020

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beruft gemäß § 15 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.01.2008 und § 2 Abs. 1 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2008 in Verbindung mit § 1 der Verordnung über den Wahltag und die Wahlzeit vom 04.02.2008, Herrn Sven Herzberger zum Wahlleiter und Frau Regina Wilke zur Stellvertreterin für das Wahlgebiet Zeuthen während der Wahlperiode bis 2020.

Abstimmung BV:            einstimmig

### TOP 06 Beschlussvorlage 015/15

Vergabe von Essensversorgungsleistungen für die Kinder in den Kindertagesstätten und Schulen der Gemeinde Zeuthen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, der Firma Wildau Service Gesellschaft mbH (WSG) den Zuschlag zur Essenversorgung der Kinder in den Kindertagesstätten und Schulen der Gemeinde Zeuthen, zu den geforderten Bedingungen der Ausschreibung, ab dem 01.10.2015 bis vorerst 30.09.2017 zu erteilen.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 07 Beschlussvorlage 016/15  
Übergangsregelung für die Seniorenarbeit

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beibehaltung der gebührenfreien Nutzung für die betreffenden öffentlichen Räume und Sportanlagen der Gemeinde Zeuthen für die Arbeits-, Sport- und Interessengruppen der Senioren ab dem 01.07.2015. Diese Übergangsregelung bleibt bis zur Klärung einer neuen Trägerschaft jedoch spätestens bis Dezember 2016 bestehen.

Abstimmung BV: einstimmig

TOP 08 Beschlussvorlage 017/15  
Antrag 04/2015 der Fraktionsgemeinschaft GRÜNE/FDP und der Fraktionen BfZ, CDU, DIE LINKE, SPD - Bildung eines temporären Ausschusses „Kita- und Bewegungshausplanung“

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Bildung eines zeitlich befristeten Ausschusses „Kita- und Bewegungshausplanung“ mit sieben Mitgliedern aus der Gemeindevertretung Zeuthen. An den Sitzungen sollen zudem Mitarbeiter der Verwaltung, Vertreter der kommunalen und evangelischen Kita sowie der Elterninitiative Bewegungshaus teilnehmen.

Abstimmung BV: einstimmig

Frau Sachwitz: Der Ausschuss wird nach Fraktionsstärke besetzt.

Die Mitglieder für den temporären Ausschuss „Kita- und Bewegungshausplanung werden wie folgt von den Fraktionen benannt:

Fraktion der SPD: Frau Tetzlaff und Herr Hassler

Fraktionsgem. GRÜNE/FDP: Herr Reif

Fraktion der CDU: Frau Selch

Fraktion BfZ: Frau Sachwitz und Herr Karczewski

Fraktion DIE LINKE: Herr Seelig

Als Stellvertreter werden alle Mitglieder der Gemeindevertretung aus der jeweiligen Fraktion benannt.

Herr Fuchs (GRÜNE/FDP): Stellt den Antrag, dass die Fraktion der CDU den Vorsitz in dem neugebildeten Ausschuss übernimmt und die Vorsitze aller bereits bestehenden Ausschüsse unverändert bestehen bleiben.

Abstimmung Antrag: einstimmig

TOP 09 Beschlussvorlage 012/15  
Ausschreibung des Grundstückes Kastanienpassage

Herr Schünecke: Der Ausschreibungstext wird wie folgt ergänzt: „Eine optionale B-Plan Änderung bei überzeugendem Konzept ist nicht ausgeschlossen.“

Herr Karczewski (BfZ): Stellt den Antrag der Fraktion BfZ, den Verkaufspreis in der Beschlussvorlage (und dem Ausschreibungstext) auf 150,00 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen.

Herr Hemke (CDU): Stellt den Antrag, in den Beschluss aufzunehmen, dass die Ausschreibung nach Vorlage des beantragten Baugrundgutachtens erfolgt.

Die Mitglieder beantragen, im Ausschreibungstext im 4. Absatz den Satz: „Eine Bebauung ist nach Schaffung eines Ersatzparkplatzes möglich.“ zu streichen.

Herr Reif (GRÜNE/FDP): Stellt den Antrag, die Beschlussvorlage und den Ausschreibungstext um den Satz: „ Die Gemeinde Zeuthen behält sich bis zur Baufeldfreimachung das Nutzungsrecht vor, das Gelände als Parkplatz zu nutzen.“, zu ergänzen.

Herr Hemke (CDU): Regt an, den Abgabetermin für Bewerbungen zur Ausschreibung auf den 31.12.2015 zu verschieben, da das Grundstück erst nach vorliegendem Baugrundgutachten ausgeschrieben werden kann.

Die Verwaltung wird diesem Vorschlag folgen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, nach Vorlage des beantragten Baugrundgutachtens, die Ausschreibung einer Teilfläche des Grundstückes Kastanienpassage (Flur 9 der Gemarkung Zeuthen, Flurstücke 160 und 161) mit einer Größe von ca. 1.360 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 150,00€/m<sup>2</sup>. Die Gemeindevertretung entscheidet über die Zuschlagserteilung. Das Grundstück wird spätestens mit Realisierung des P+R Konzeptes nicht mehr für kommunale Zwecke benötigt. Bis zur Baufeldfreimachung behält sich die Gemeinde Zeuthen das Nutzungsrecht vor, das Gelände als Parkplatz zu nutzen.

Abstimmung geänderte BV:        17 Ja-Stimmen  
    2 Nein

Es folgt die gemeinsame Diskussion über die TOP's 10 und 11.

TOP 10            Beschlussvorlage 018/15

Antrag der Fraktion der SPD Nr. 04/15 - Bürgerbefragung zum Tunnelstandort

**Beschlussvorschlag:**

Die Frage, ob in der Gemeinde Zeuthen eine niveaungleiche Querung gewünscht ist, und wenn ja, an welchem Standort, soll durch eine Bürgerbefragung geklärt werden. Die Verwaltung wird beauftragt unverzüglich einen Verfahrensvorschlag mit Terminkette zu erarbeiten, der spätestens in der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses im Juni vorgestellt wird. Auf der Basis der Entscheidung der Bürger wird die Gemeindevertretung über die Aktualisierung des Beschlusses Nr. 54-12/12 vom 17.12.2012 entscheiden.

Abstimmung BV:                        5 Ja-Stimmen  
    13 Nein-Stimmen  
    1 Enthaltung

TOP 11            Beschlussvorlage 019/15

Antrag Nr. 03/2015 der Fraktionsgemeinschaft GRÜNE/FDP und der Fraktionen CDU und BfZ - Niveaungleiche Querung am Forstweg

Herr Witte (SPD): Beantragt, in die Beschlussvorlage Nr. 019/15 folgenden Satz unter 2. aufzunehmen: „Es sollen alle Anstrengungen unternommen werden, für Zeuthen eine niveaunfreie Querung der Bahntrasse für den Fahrzeugverkehr zu schaffen.“

Die Mitglieder sind mit dem Antrag einverstanden. Er wird als Punkt 2 in die Beschlussvorlage eingefügt. Alle folgenden Punkte mit 3. bis 5. nummeriert.

Herr Witte (SPD): Beantragt, in die Beschlussvorlage Nr. 019/15 folgenden Satz unter 2. aufzunehmen: „Es sollen alle Anstrengungen unternommen werden, für Zeuthen eine niveaunfreie Querung der Bahntrasse für den Fahrzeugverkehr zu schaffen.“

Die Mitglieder sind mit dem Antrag einverstanden. Er wird als Punkt 2 in die Beschlussvorlage eingefügt. Alle folgenden Punkte mit 3. bis 5. nummeriert.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt:

1. Der Beschluss unter der Nummer 54-12/12 vom 17.12.2012 wird aufgehoben.

