

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Mittwoch, dem 07.10.2015
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeisterin

Frau Beate Burgschweiger -

Vorsitzende der Gemeindevertretung

Frau Karin Sachwitz - Bürger für Zeuthen

Gemeindevertreter

Frau Beate Tetzlaff - SPD

Herr Alexander Groba - SPD

Herr Jörgen Hassler - SPD

Frau Katharina Mieritz - SPD

Frau Martina Mieritz - SPD

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Dieter Karczewski - Bürger für Zeuthen

Herr Dr. René Damaschke - Bürger für Zeuthen

Herr Udo Itzeck - Bürger für Zeuthen entschuldigt

Herr Frank Schadow - Bürger für Zeuthen

Frau Nadine Selch - CDU

Herr Sven Franke - CDU

Herr Holger Hemke - CDU

Herr Michael Wolter - CDU

Frau Dr. Inge Seidel - DIE LINKE

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Frau Marina Scholz - DIE LINKE

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - Grüne/FDP

Herr Uwe Bruns - Grüne/FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - Grüne/FDP entschuldigt

Verwaltung

Frau Regina Wilke - AL 10

Frau Sabine Weller - AL 20

Frau Erika Brüsehaber - AL 30

Herr Henry Schüneck - AL 60 entschuldigt

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki - RPA (ZEWS) entschuldigt

Protokoll

Frau Astrid Bolze - 11.20

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Bestätigung der Tagesordnung fest.

Frau Selch: Weist auf den Mandatswechsel in der Fraktion der CDU hin und schlägt vor, diesen als TOP 2 in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Nummerierung der folgenden TOPs ändert sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis Tagesordnung:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Mandatswechsel innerhalb der Fraktion der CDU

Frau Selch: Informiert über den Mandatswechsel innerhalb der Fraktion der CDU. Herr Sven Franke hat sein Mandat aufgrund seines Wohnortwechsels am 14.07.2015 niedergelegt. Nachrücker ist Herr Detlef Warwas.

Die Fraktion der CDU schlägt Herrn Warwas als neues Mitglied für den Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie vor. Über den Vorschlag wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung am 08.07.2015

Frau Selch: Beanstandet den Vermerk „nichtöffentlich“ auf den Niederschriften und sämtlichen Anlagen zu den TOPs.

Frau Burgschweiger: Erläutert den Hintergrund für die Funktion des sich in der Testphase befindlichen Ratsinformationssystems „AIRis“. Zukünftig wird diese Beschriftung generell weggelassen, um Missverständnisse zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis Niederschrift:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	18	0	3	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

4. Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung am 09.07.2015

Abstimmungsergebnis Niederschrift:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	15	0	6	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

5. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Frau Burgschweiger informiert über folgende Themen und Termine:

Bauvorhaben:

- Bürgerhaus Goethestraße – Sachstand über Baufortschritt, Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich Herbst 2016
- Düker Goethestraße / Miersdorfer Chaussee - Baumaßnahmen abgeschlossen
- FFW Miersdorf - Baumaßnahme abgeschlossen
- FFW Zeuthen - Ausschreibung der Gewerke erfolgt, Baubeginn voraussichtlich Oktober 2015
- Straßenausbau Falkenhorst, 3. BA – Unterteilung in zwei Teilbauabschnitte, Baubeginn 1. TA: erste Oktoberhälfte 2015
- Gehweg- und Straßenunterhaltung – Verbesserung Fußwegquerungen durch Bordsteinabsenkungen und Schadstellenbeseitigungen werden derzeit durch Fachfirma ausgeführt.

Stand Volksbegehren per 06.10.2015:

- Volksbegehren „Gegen eine Erweiterung der Kapazität und gegen den Bau einer 3. Start- und Landebahn am Verkehrsflughafen Berlin Brandenburg BER“: insgesamt 649 gültige Unterschriften
- Volksbegehren "Volksinitiative gegen Massentierhaltung": insgesamt 607 gültige Unterschriften
- Öffnung des Rathauses für die Unterschriftensammlung anlässlich des Weihnachtsmarktes vom 27.11.15 bis 29.11.15

Termine:

11.10.15 Klassik populär

20.11.15 bundesweiter Vorlesetag

27.11.15 bis 29.11.15 Besuch einer Delegation der Partnergemeinde Interlaken

Sachstand Asylbewerber und Unterbringungsmöglichkeiten von Flüchtlingen

- Aktuell werden für das Jahr 2015 1663 Flüchtlinge im Landkreis Dahme-Spreewald erwartet, zuzüglich Sonderzüge mit je ca. 80 Personen.
- Der Landrat informierte letzte Woche darüber, dass im Jahr 2015 voraussichtlich keine Turnhallen als Notunterkünfte gesperrt werden müssen.

Interkommunale Zusammenarbeit

Frau Burgschweiger: Sagte, dass eine interkommunale Zusammenarbeit mit anderen Kommunen richtig und wichtig ist und bereits in vielseitige Formen erfolgreich gelebt wird. Als Beispiel benennt sie die Jugendarbeit, den Kulturkalender ZEWS + KW sowie die Kinderbetreuung. Weitere Projekte können je nach Bedarf entwickelt werden. Für einen Zusammenschluss mit anderen Gemeinden sieht die Bürgermeisterin zum heutigen Zeitpunkt keine positiven Effekte. Ob ein Zusammenschluss mit anderen Gemeinden in 10 Jahren sinnvoll sein kann, muss gemeinsam mit den Bürgern und der Gemeindevertretung diskutiert und entschieden werden. Heute kommt es vor allem darauf an, Verwaltungsabläufe zu optimieren und die Identität Zeuthens zu erhalten und zu stärken.

Beantwortung Anfragen der Gemeindevertreter

- Baumfällarbeiten an der Seestraße, Anfrage Fraktion der CDU vom 05.10.2015
- Bau einer Straßenunterführung, Anfrage der Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP vom 06.10.2015

6. Einwohnerfragestunde

Alle Anfragen der Einwohner wurden beantwortet.

7. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Selch: Bittet die Verwaltung, erneut Bemühungen aufzunehmen, das Grundstück Forstweg Ecke Lindenallee vom Eigentümer zurückzukaufen.

Herr Reif: Bittet die Verwaltung um Prüfung des Gutachtens, welches die Fällung der Straßenbäume an der L401 zur Folge hat und den Vergleich mit dem im Ortsentwicklungsausschuss von Herrn Brehm vorgestellten Baumschutzgutachten, welches alle Bäume als erhaltenswert einstufte.

Herr Karczewski: Fragt nach dem Sachstand zur Stellenausschreibung Controller und gibt die Aussage der Bürgermeisterin Frau Burgschweiger zu Protokoll, dass in der Gemeindevertretersitzung am 16.12.2015 ein konkreter Termin für die Ausschreibung genannt wird.

19:50 Uhr: Herr Seelig verlässt die Sitzung

19:55 Uhr: Herr Seelig ist anwesend

**8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 "Am Postwinkel" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV-024/2015**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens eingegangen sind (frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**9. Bebauungsplan Nr. 134 "Am Postwinkel" - Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-025/2015**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 134 "Am Postwinkel" in der Fassung 06/2015 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**10. Befristete Anmietung des Objektes Tschaikowskistraße 10 in 15732 Eichwalde als Übergangslösung zur Kinderbetreuung
Vorlage: BV-036/2015**

20:20 Uhr: Frau Scholz verlässt die Sitzung

20:25 Uhr: Frau Scholz ist anwesend

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Bürgermeisterin zum Abschluss eines Mietvertrags mit einer Laufzeit von 3 Jahren, voraussichtlich beginnend ab dem 01.11.2015, und unter der Maßgabe der o. g. Bedingungen zu ermächtigen und die entsprechende Mittelplanung für die jährlichen Mietzahlungen in Höhe von 72.000,00 € sowie alle diesbezüglichen Kosten ab dem Haushaltsjahr 2015 vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	18	1	2	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**11 . Prüfung von Unterbringungsmöglichkeiten für Asylbewerber in Zeuthen
Vorlage: BV-037/2015**

Frau M. Mieritz: Stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag um folgenden Satz zu ergänzen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung einzuleiten.“

Abstimmungsergebnis Antrag:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, dass das Objekt im Forstweg 30, 15738 Zeuthen dem Landkreis Dahme-Spreewald als Gemeinschaftsobjekt zur Unterbringung von Flüchtlingen angeboten wird. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung einzuleiten.

Abstimmungsergebnis Antrag:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**12 . Auftragsvergabe für die Straßenreinigung 2016 in der Gemeinde Zeuthen für den Zeitraum vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016.
Vorlage: BV-034/2015**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Auftragsvergabe für die Leistung Straßenreinigung im Zeitraum vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016 an das Unternehmen Winterdienst- Gesellschaft Süd-Ost mbH & Co.KG, Boschweg 18-20, 12057 Berlin zum Angebotspreis von 142.294,87 €.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**13 . Beschluss über den Verkauf einer Fläche an der Dorfstraße
Vorlage: BV-035/2015**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 55/3 und 54/2 der Flur 11 der Gemarkung Miersdorf in einer Gesamtgröße von 252 m² an den Ev. Kirchenkreisverband Süd zum Gesamtpreis in Höhe von 21.420,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

14. Gewerbesteuerensenkung in der Gemeinde Zeuthen
Vorlage: BV 68-12/14

Frau Burgschweiger: Macht auf einen Schreibfehler in der vorliegenden Beschlussvorlage aufmerksam. Einreicher ist die Fraktion der CDU und nicht die Fraktionsgemeinschaft Grüne/FDP.

Herr Reif: Bitte die Verwaltung, zu prüfen, welche Hebesätze in den Nachbarkommunen gelten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt, dass der Hebesatz der Gewerbesteuer ab 2015 von bisher 350 v. H. auf 315 v. H. zu senken ist.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	5	16	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

15. Beitragssatzung des MAWV - Anpassung des Beschlusses vom 03.12.2014, 16.12.2014 und 13.05.2014
Vorlage: BV-76-12/14

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde Zeuthen wird durch ihren Vertreter in der Verbandsversammlung der vorgeschlagenen Abrechnungsmodalität gem. Vorschlag des MAWV 05/32/14 nicht zustimmen.
2. Abstimmungen des Vertreters der Gemeinde Zeuthen über Satzungsänderungen des MAWV werden zukünftig im Vorfeld durch Votum der Gemeindevertretung legitimiert.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	21	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

16. B-Plan-Änderung "Miersdorf Süd"
Vorlage: BV-030/2015

Herr Hassler: Stellt den Antrag auf die Verweisung der Beschlussvorlage in den Temporären Ausschuss „Kita- und Bewegungshausplanung“. Herr Reif ist mit der Verweisung einverstanden.

21:12 Uhr: Frau Burgschweiger verlässt die Sitzung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Einleitung der B-Plan-Veränderung „Miersdorf Süd“, so dass auf den Flurstücken 57, 58-1 und 58-2 (Gemarkung Miersdorf, Flur 11) die Errichtung oder Erweiterung einer Kindertagesstätte samt Außenanlagen, Zufahrtswegen und Parkplätzen möglich wird.

Abstimmungsergebnis Antrag:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	20	20	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

17. Aufstellung eines Bebauungsplans "Dorfplatz"
Vorlage: BV-026/2015

21:18 Uhr: Frau Burgschweiger ist anwesend

Herr Wolter. Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung: Schluss der Debatte und Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt

1. die Aufstellung eines Bebauungsplans für das als „P2“ im „Städtebaulichen Rahmenplan Zentrum Miersdorf“ (Maßnahmenplan) aufgeführte/gekennzeichnete Gebiet, ergänzt um die nördlich angrenzende Freifläche (Flur X, Flurstücke XX).
2. Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens oder parallel dazu soll durch die Verwaltung geprüft werden
 - a) ob das im Gemeindeeigentum befindliche Gebäude Dorfstraße 10 veräußert werden kann
 - b) ob statt „gemischte Nutzung Wohnen/Gewerbe“ (wie im Rahmenplan 2013 angegeben) für nicht direkt an die Dorfstraße angrenzende Grundstücke auf reine „Wohnnutzung“ beschränkt werden kann
 - c) wie möglichst viele Wohneinheiten realisiert werden können
 - d) wie eine bestmögliche städtebauliche Anpassung zur Bebauung in der Dorfstraße erreicht werden kann
 - e) ob der Festplatz unter weitgehender Beibehaltung der Größe und Form des Osterfeuerplatzes entstehen kann

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	2	17	2	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

18. Sonstiges

Herr Warwas stellt sich kurz vor.

Ende des öffentlichen Teils.

Zeuthen, den 08.10.2015

gez. Sachwitz
Vorsitzende