

Gemeinde Zeuthen  
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

**Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 06.03.2012 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, 15738 Zeuthen, Schillerstraße 1**

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für  
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OE):

Herr Karczewski (Vorsitzender) - BfZ  
Herr Hassler - SPD  
Herr Wille - SPD  
Herr Schäfer - CDU  
Herr Itzeck - BfZ  
Herr Schröder - Linke  
Herr Brömme - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OE):

Frau Günther  
Herr Dr. Schimmank  
Frau Roßmann  
Herr Müller  
Herr Steinhöfel

Seniorenbeirat:

Herr Meier

Gemeindeverwaltung:

Herr Schünecke, Frau Krautz, Frau König

Beginn der Sitzung:

19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OE, Herr Karczewski  
Protokollantin: Frau König

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Es sind 7 Mitglieder des OE anwesend.

Herr Karczewski ergänzt die Tagesordnung um TOP 5 - Sonstiges. TOP 5 im nichtöffentlichen Teil wird zu TOP 6.

Abstimmung Änderung der Tagesordnung: 7 Ja Stimmen (einstimmig)

**TOP 1  
Protokollkontrolle**

Abstimmung Protokoll vom 14.02.2012: 6 Ja Stimmen  
1 Enthaltung

**TOP 2  
Vorstellung des Endberichts Einzelhandelskonzeption und Beschluss**

bisheriger Werdegang und aktueller Stand: 2010 wurde der Bereich Nahversorgungszentrum Miersdorf eingefügt. Das Einzelhandelskonzept wurde beim Gewerbestammtisch vorgestellt und ist mit der IHK abgestimmt.

Herr Föhrer von Stadt + Handel stellt den Endbericht Stand 14.12.2011 vor. Fazit: in Zeuthen ausbaufähige Ausgangsbasis der Einzelhandelsstruktur, die erarbeiteten Leitlinien unterstützen die Stärkung der vorhandenen Standorte. Das Einzelhandelskonzept ist Grundlage für weitere Planungen und Entscheidungshilfe.

Das vorgestellte Ergebnis fand allgemeine Zustimmung, Die Ergebnisse müssen nun in die Rahmenpläne einfließen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt das Einzelhandelskonzept in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung: 7 Ja Stimmen (einstimmig)

**TOP 3**

**Vorstellung Alleen- und Straßenbaumkonzept**

Herr Dr. Plietzsch, Sachverständigenbüro Jochen Brehm, stellt den zweiten Teil des Straßenbaumkonzeptes vor. Im Ergebnis der Untersuchungen wurden Straßenabschnitte ermittelt, die für Ersatzpflanzungen geeignet sind und Empfehlungen gegeben. Auf dieser Grundlage muss nun mit den Medienträgern eine Übereinkunft bezüglich Baumpflanzungen im Straßenraum hergestellt werden.

Das vorgestellte Ergebnis fand allgemeine Zustimmung.

Frage:

*Sind die Ersatzpflanzungen Friesenstraße erfolgt und wo? Beantwortung durch die Verwaltung zur nächsten Sitzung.*

**TOP 4**

**Vorstellung Entwurf Rahmenplan Zentrum Zeuthen - Fortschreibung 2012**

Der überarbeitete und jetzt vorliegende Entwurf des Rahmenplans Zentrum Zeuthen (Stand 02/2012) soll Grundlage sein für TÖB-Beteiligung und Diskussion im Bürgerforum.

Herr Schmidt, ews, erläutert die aktuellen Ergänzungen bzw. Änderungen. Das vorgestellte Ergebnis fand allgemeine Zustimmung.

*Studie niveaufreie Bahnquerung tangiert Rahmenplan; das Grundstück an der Bahnstraße/nördlich vom Forstweg (alter Schuppen) als Reservefläche für Pkw-Stellplätze ankaufen, da mit der Realisierung einer niveaufreien Bahnquerung Stellplätze südlich des Forstweges wegfallen werden?*

**TOP 5**

**Sonstiges**

*Wie ist der Stand Alten- und Pflegeheim W.-Guthke-Straße? Was passiert auf dem Grundstück Goethestraße 23 (vis-à-vis Postwinkel)? Zentrum! → Info aus der Verwaltung zur nächsten Sitzung*

Ende des öffentlichen Teils gegen 20.40 Uhr

gez. Karczewski  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 08.03.2012