

Gemeinde Zeuthen  
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

**Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 08.05.2012 um 19.00 Uhr in der Gemeindebibliothek Dorfstraße 22, 15738 Zeuthen**

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für  
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OE):

Herr Karczewski (Vorsitzender) - BfZ  
Herr Hassler - SPD  
Herr Wille - SPD  
Herr Schäfer - CDU  
Herr Itzeck - BfZ  
Herr Schröder - Linke  
Herr Wichalski i.V. für Herrn Brömme - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OE):

Herr Müller  
Frau Roßmann  
Herr Dr. Schimmank

Seniorenbeirat:

Herr Meier

Gemeindeverwaltung:

Herr Schüneck, Frau Krautz, Frau Urban - A 60

Beginn der Sitzung:

18.55 Uhr im Anschluss an die Ortsbegehung Entwässerungsbauwerke im Höllengrund

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OE, Herr Karczewski  
Protokollantin: Frau König

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Es sind 7 Mitglieder des OE anwesend.

Zustimmung zur Tagesordnung: 7 Ja Stimmen (einstimmig)

**TOP 1  
Protokollkontrolle**

Abstimmung zum Protokoll vom 03.04.2012: 5 Ja Stimmen  
2 Enthaltungen

**TOP 2  
Vorstellung des Entwurfs Rahmenplan Zentrum Miersdorf**

bisheriger Werdegang und aktueller Stand: nach Antrag der CDU, einen städtebaulichen Rahmenplan auch für Miersdorf zu erarbeiten, wurde im September 2011 das Leitbild angenommen. Der Entwurf des Rahmenplans wird beim Bürgerforum am 31.05.2012 vorgestellt, öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Juni 2012.

Herr Schmidt, ews Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, stellt den Entwurf des Rahmenplans vor. Im Ergebnis der Beratung über den Entwurf des Rahmenplans wird der Dorfplatz bis hinter dem Jugendklub vergrößert. Auch die dargestellten Wegeverbindungen sind wichtig für den Dorfcharakter, der Grünzug entlang des Ebbgrabens ist zu stärken.

### TOP 3

#### Vorstellung der Planung Straßenbeleuchtung L 402

Herr Langner, Planungsbüro Lübbenau, erläutert die vorgeschlagenen Varianten. Im Ergebnis der Beratung favorisiert der Fachausschuss für den Bereich des Dorfgangers die historische Leuchte mit Kandelaber, ansonsten die Weiterverwendung der Leuchte "LISA" sowie Rad-/Gehwegbeleuchtung, die Straße nur im Bereich von Kreuzungen/Einmündungen beleuchten. Das Planungsbüro prüft, ob auch bei Verwendung von LED-Leuchten die Leuchten wie geplant mit größeren Abständen aufgestellt werden können.

### TOP 4

#### Vorstellung der Planung Straßenbau Falkenhorst 1. BA

Das Bauprogramm Falkenhorst wurde 2010 beschlossen. Herr Fichtner, Büro Planwerk, stellt den Entwurf für den 1. BA vor: wie beschlossen Ausbildung als verkehrsberuhigter Bereich, d.h. niveaugleicher Ausbau, Seitenbereiche unbefestigt, Fahrbahnbreite 4,75 m mit Engstellen (Pflanzscheiben, markierte Parkmöglichkeiten, keine Baumpflanzung). Der Entwurf wird nach erfolgter Beratung gebilligt.

### TOP 5

#### Erschließungsbeitragsatzung Falkenhorst

Auf Grund neuer Rechtsprechung ist eine Abrechnung der Baumaßnahme nach der Straßenbaubeitragsatzung nur für Teile der Verkehrsanlage möglich. Der andere Teil unterliegt dem Erschließungsbeitragsrecht, da die Straßen bisher noch nicht erstmalig hergestellt wurden. Um die Baumaßnahme der Rechtsprechung entsprechend abzurechnen, ist die Erschließungsbeitragsatzung zu beschließen. Der vorliegende Entwurf der Satzung wurde durch die Kommunalaufsicht und eine Rechtsanwaltskanzlei geprüft.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Erschließungsbeitragsatzung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:	5 Ja Stimmen
	0 Gegenstimmen
	2 Enthaltungen

### TOP 6

#### Sonstiges

Keine Bemerkungen

Ende der Sitzung 21.05 Uhr

gez. Karczewski  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 11.05.2012