

Gemeinde Zeuthen
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 05.06.2012 um 19.00 Uhr in der Gemeindebibliothek Dorfstraße 22, 15738 Zeuthen

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OE):

Herr Karczewski (Vorsitzender) - BfZ
Herr Hassler - SPD
Herr Wille - SPD
Herr Schäfer - CDU
Herr Schröder - Linke
Herr Brömme - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OE):

Frau Günther
Herr Dr. Schimmank
Frau Roßmann
Herr Müller

Seniorenbeirat:

Herr Meier

Gemeindeverwaltung:

Herr Schüneck, Frau Lange, Frau Urban - A 60
ab 20.20 Uhr Frau Burgschweiger, BM

Beginn der Sitzung:

19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OE, Herr Karczewski
Protokollantin: Frau König
Zu TOP 4 und 5 liegen aktualisierte BV vor.

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 6 Mitglieder des OE anwesend.

Zustimmung zur Tagesordnung: 6 Ja Stimmen (einstimmig)

**TOP 1
Protokollkontrolle**

Abstimmung zum Protokoll vom 08.05.2012: 5 Ja Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 2
Vorstellung Planungsstand Zugangsbauwerke S-Bahnhof Zeuthen**

Herr Neumann, Planungsgemeinschaft Bahnstadt/stationova, informiert über den aktuellen Planungs-, Verfahrens- und Abstimmungsstand. Zurzeit läuft die Prüfung beim Eisenbahnbundesamt (EBA). Die Kostenteilungsvereinbarung wird erarbeitet.

Hinweis: In der Erörterung zum Thema wird der Hinweis gegeben, dass bei Erneuerung der Überdachung der Bushaltstelle am westlichen Bahnhofszugang das vorhandene Wartehäuschen abmontiert und eine Wiederverwendung an anderer Stelle geprüft werden soll.

TOP 3

Straßenbeleuchtungskonzept

Information aus der Verwaltung: Die in Zeuthen noch vorhandenen Quecksilberdampflampen (ca. 600 St.) müssen bis 2016 durch andere Leuchtmittel ersetzt werden (gesetzliche Vorgabe). In diesem Zusammenhang ist das 1997 beschlossene Straßenbeleuchtungskonzept zu prüfen und zu überarbeiten, einschließlich Effizienzbewertung der verschiedenen Leuchtmittel (Herstellungs- und Unterhaltungskosten, insbesondere Wartung, Reparaturaufwand, Energieverbrauch).

Nach erfolgter Diskussion wird empfohlen, unter Berücksichtigung der in den Nachbargemeinden bereits vorliegenden Erfahrungen die Zielstellung für die Erarbeitung eines Straßenbeleuchtungskonzepts durch einen unabhängigen Planer vorzubereiten und die erforderlichen HH-Mittel im HH 2013 vorzusehen.

Abstimmung: 6 Ja Stimmen (einstimmig)

TOP 4

BV Beitritt der Gemeinde Zeuthen zur kommunalen Arbeitsgruppe Wassertourismusinitiative Brandenburg Süd-Ost (AG WISO)

Herr Dr. Eckhard Fehse, 1. Beigeordneter der Stadt Fürstenwalde, Vorsitzender des Tourismusverbandes Seenland-Oder-Spree und Vorsitzender der AG WISO, erläutert Ziele und Aufbau der Arbeitsgruppe WISO sowie das in Arbeit befindliche Projekt "Aufbau eines Leitsystems" (Beschilderung).

Nach erfolgter Diskussion wird die Empfehlung gegeben, der AG WISO beizutreten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt

1. Die Gemeinde Zeuthen tritt der kommunalen Arbeitsgemeinschaft „Wassertourismusinitiative Brandenburg Süd-Ost“ (WISO) auf Basis der Gründungsvereinbarung gemäß Anlage 1 bei.
2. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die wassertouristische Entwicklung der Region östlich und südöstlich von Berlin, im Rahmen der kommunalen Arbeitsgemeinschaft WISO zu unterstützen.

Abstimmung: 5 Ja Stimmen
1 Enthaltung

TOP 5

BV Änderung des B-Planes Nr. 118 Heinrich-Heine-Straße

Der B-Plan ist seit dem 16.12.2010 rechtskräftig. Auf Antrag des Grundstückseigentümers soll die 1. Änderung des B-Planes eingeleitet werden: die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" soll auf Antrag des Investors eine Privatstraße sein (bisher: öffentliche Straße). Vorteile für die Gemeinde: Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Grundstückseigentümer, keine Abschreibungen für die Anlage.

Nach erfolgter Diskussion empfiehlt der Fachausschuss die B-Planänderung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, den B-Plan Nr. 118 Heinrich-Heine-Straße zu ändern. Die Änderung betrifft die Festsetzung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" als Privatstraße.

Die GVT billigt den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes in der vorliegenden Fassung.
Das Verfahren soll unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und 4 BauGB wird abgesehen. Gemäß § 13a Abs. 2 und 3 BauGB wird der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Abstimmung: 6 Ja Stimmen (einstimmig)

Vorschlag: Ortsbegehung mit den Ausschusmitgliedern durchführen.

TOP 6 Sonstiges

Vorschlag: Aufstellen weiterer Holzfiguren wie am Kienpfuhl auch für den Höllengrund prüfen

Ende des öffentlichen Teils ca. 20.20 Uhr

TOP 7 BV Zuschlagserteilung zur Grundstücksausschreibung Dorfaue 1

Als Gäste: Mario Letz, Raoul Töpfer, VaS GbR, Herr Brandenburg, BRALE GmbH

Im Ergebnis der Ausschreibung liegt ein Gebot vor. Der Planer stellt einen Vorentwurf vor und erläutert das Vorhaben. Anschließend beantworten Planer, Bewerber und der künftige Betreiber der Gaststätte die zum Vorhaben gestellten Fragen.

Den Bewerbern wird eine frühzeitige Beteiligung des Nachbarn empfohlen und eine Überarbeitung des Entwurfs: mit einer sich von Wohngebäuden bzw. Stadtvillen unterscheidenden architektonischen Gestalt soll die Funktion Gaststätte auch optisch wahrnehmbar werden.

Im Ergebnis der Erörterung stimmt der Ausschuss dem Beschlussvorschlag zu und empfiehlt, den Zuschlag zu erteilen und den Erbbaurechtsvertrag vorzubereiten. Voraussetzung für den Abschluss des Erbbaurechtsvertrages ist ein positiver Bauvorbescheid.

Abstimmung: 6 Ja Stimmen (einstimmig)

Die zu TOP 7 geladenen Gäste verlassen die Sitzung.

Information:

Herr Schüneck informiert über den Stand der Abstimmung mit dem Anglerverein bezüglich der Änderung der Nutzung am Siegertplatz.

Ende der Sitzung 21.20 Uhr

gez. Karczewski
Vorsitzender des Ausschusses
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 07.06.2012