

Gemeinde Zeuthen
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 07.08.2012 um 19.00 Uhr im Bibliothek der Gemeinde Zeuthen, Dorfstr, 15738 Zeuthen

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OE):

Herr Karczewski Vorsitzender/Leiter des Ausschusses
Frau Tetzlaff als Vertretung für Herrn Hassler
Herr Wille
Herr Franke als Vertretung für Herrn Schäfer
Herr Schröder
Herr Wichalski als Vertretung für Herrn Brömme

Sachkundige Bürger (OE):

Herr Müller
Frau Roßmann
Herr Dr. Schimmank
Herr Steinhöfel
Frau Günther

Seniorenbeirat:

Herr Meier

Gemeindeverwaltung:

Herr Schüneck, Herr Schulz, Herr Schönebaum
A 60

Beginn der Sitzung:

19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OE, Herr Karczewski
Protokollant: Herr Schulz

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 6 Mitglieder des OE anwesend. Herr Itzeck fehlt unentschuldigt.

Zustimmung zur Tagesordnung:

6 Ja Stimmen (einstimmig)

TOP 1

Protokollkontrolle

Abstimmung zum Protokoll vom 05.06.2012:

3 Ja Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 2

Bahnübergang Forstweg: Vorstellung Tunnellösung BEV Ingenieure

BEV Ingenieure stellen Tunnellösung für Bahnübergang Forstweg dar. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden von den BEV Ingenieuren beantwortet. Das Thema soll in den Fraktionen besprochen werden. Über eine mögliche Bürgerbeteiligung zu diesem Thema, wird in der nächsten GVT Sitzung behandelt da es sich hierbei um ein Ortsbild prägendes Bauvorhaben handelt.

TOP 3

Anbindung Zeuthener Winkel - Planfeststellung

Herr Krause Büro Meilenstein stellt die Anbindung des Zeuthener Winkels vor. Herr Schüneck erläutert, dass es zurzeit Verhandlungen über den Austausch von Flächen gibt. Andere Eigentümer würden die benötigten Flächen verkaufen.

Ergebnis: Keine Planfeststellung nötig. Eine Realisierung der Anbindung des Zeuthener Winkels wird nach Beendigung der Verhandlungen mit der VEWA erfolgen.

TOP 4

Änderung B-Plan 002 Erster Zeuthener Gewerbepark Handwerk u. Gewerbetreibende

Herr Hein, Geschäftsführer der Kagelmann Bau GmbH und Co. KG, stellt die Entwicklungsabsichten der Firma Kagelmann Bau GmbH und Co. KG auf dem Grundstück Schillerstr. 54 vor. Auf dem Gelände soll ein Mobilfunkmast errichtet werden, der durch eine Funktechnologie die Internet-Versorgung in der Gemeinde Zeuthen verbessern soll.

An diesem Mast soll außerdem eine Plattform angebracht werden, die dem Höhenrettungstraining der Mitarbeiter der Firma Kagelmann und der örtlichen Feuerwehr dient.

An der Plattform sollen zur Energiegewinnung ein Windrad (Durchmesser 1,5 Meter) sowie Solarpaneele installiert werden.

Erforderlich ist eine Änderung des B-Plans 002 „Erster Zeuthener Gewerbepark Handwerk u. Gewerbetreibende“. Die Kosten dafür trägt die Firma Kagelmann.

Herr Schmidt stellt den B-Plan und die beabsichtigten Änderungen vor. Der Abstand zur Errichtung des Mobilfunkmastes soll 15m von der Schillerstraße betragen. Nutzungsarten im Gewerbegebiet sollen künftig nicht eingeschränkt sein, jedoch bleiben Tankstellen und Vergnügungsstätten ausgeschlossen.

Ergebnis: Die Mitglieder des Ausschusses unterstützen dieses Projekt, da es möglicherweise neue Arbeitsplätze schafft, die Internet-Versorgung verbessert und langfristig die Firma Kagelmann an die Gemeinde Zeuthen bindet. Der Ausschuss empfiehlt eine umfangreiche und ausführliche Bürgerbeteiligung. Hierfür wird Herr Schmidt zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses und GVT eine visuelle Darstellung des Mobilfunkmastes auf dem Gelände Schillerstraße 54 anfertigen und präsentieren.

TOP 5

Präsentation der Baumschutzsatzung/Statistik für das Jahr 2011

Herr Schönecke stellt Baumschutzsatzung/Statistik 2011 vor.

Sonstiges

Neuer Kulturverein in Zeuthen:

Die 1. Veranstaltung wird in Form einer Lesung im Chinesischen Garten am 19.08.2012 stattfinden.

Fragen zur Teichstraße:

Die Teichstraße wird regelmäßig ausgespült. Herr Schönecke antwortet, dass die Mängel beseitigt werden, es sich jedoch immer noch um eine unbefestigte Straße handelt. Langfristig muss Zeuthen den Anteil seiner unbefestigten Straßen reduzieren

Ende der Sitzung gegen 21.00 Uhr

gez. Karczewski
Vorsitzender des Ausschusses
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 10.08.2012