

Gemeinde Zeuthen
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 05.03.2013 um 19.00 Uhr im Rathaussitzungssaal der Gemeinde Zeuthen, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OEA): Herr Karczewski (Vorsitzender) - BfZ
Herr Hassler - SPD
Herr Wille - SPD
Herr Hemke - CDU
Herr Itzeck - BfZ
Herr Haß - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OEA): Herr Steinhöfel
Frau Günther
Frau Roßmann
Herr Meier

Entschuldigt: Herr Schimmank

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Soziales, Bildung, Kultur und Familie (SBKA): Herr Dr. Pohl
Frau Tetzlaff

Gemeindeverwaltung: Herr Schünecke - A 60
Herr Sündermann - A 30
Frau Krautz - A 60
Herr Schönebaum - A 60

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OEA, Herr Karczewski
Protokoll: Frau Weise

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 4 Mitglieder des OEA anwesend,

**TOP 1
Protokollkontrolle**

Abstimmung zum Protokoll vom 22.01.2013: 4 Ja Stimmen (einstimmig)

Ab 19.05 Uhr Herr Haß anwesend.
Ab 19.30 Uhr Herr Hemke anwesend.

Somit sind 6 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

**TOP 2
Vorstellung Planung Ausbau Falkenhorst 2. BA**

Mit Beschluss vom 29.11.2012 ging die Vergabe der Planungsleistung zum 2. BA Falkenhorst an das Büro Hyder Consulting GmbH Niederlassung Luckau

Frau Dipl.-Ing. Petra Kittel (Projektleiterin) stellte die Entwurfsplanung vor und beantwortete Fragen.

Geplanter Baubeginn Juli 2013
Voraussichtliches Bauende Dezember 2013

TOP 3

Beschluss Breitbandausbau

Herr Schünecke informiert darüber, dass der Auftrag zur Untersuchung der Breitbandversorgung in Zeuthen, im Ergebnis der Vorstellung der Thematik im November 2012 im OEA, an das Ingenieurbüro für Elektrotechnik und Telekommunikation Dipl.-Ing. Hartmut Kordes ging.

Herr Kordes wird um Vorstellung des vorliegenden vorläufigen Ergebnisberichtes gebeten. Nach Erörterung und Diskussion wird über folgenden Beschluss abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Breitbandausbau der unterversorgten Nutzer in der Gemeinde Zeuthen. Die dafür insgesamt benötigten finanziellen Mittel in Höhe von 1,0 Mio. € sollen im Haushalt 2013 bereitgestellt werden. Bedingung für die Durchführung der Maßnahme und deren Finanzierung ist die Bewilligung von Fördermitteln in Höhe von mindestens 80% der Gesamtkosten durch die ILB Brandenburg.

Abstimmung: 4 Ja Stimmen
1 Nein Stimme
1 Enthaltung

Ergebnis: Weiterleitung an den Hauptausschuss

TOP 4

Vorstellung Nutzungskonzept Güterboden

Herr Sündermann erläutert den Vorschlag zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Güterbodens als Bürger- und Vereinshaus, wie in der Sitzung vom 29.01.2013 des SBKA empfohlen.

Herr Hemke merkt nach der Vorstellung des Konzepts an, dass für ihn ein Konzept nicht erkennbar sei. Er hält die Einrichtung eines Bürgerbüros an diesem Standort für nicht begründbar, das bereits vorhandene Angebot für Jugendarbeit für ausreichend. Für die dann noch verbleibenden Nutzungen im Güterboden wäre der anzusetzende Investitionsaufwand zu hoch. Ansonsten wird das Konzept im Ausschuss mehrheitlich befürwortet.

Nach erfolgter Diskussion schlägt Herr Karczewski vor, die Grundsatzentscheidung zur Nutzung öffentlicher Gebäude für die GVT über den Ausschuss SBK vorzubereiten.

TOP 5

Beratung Entwurf Rahmenplan Zentrum Zeuthen

Herr Schmidt ews erläutert die Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Zentrum Zeuthen (Entwurf 26.02.2013) im Bereich Alte Post-/Goethe-/Schulstraße und Postwinkel/Dorfaue.

Anregungen aus der Sitzung vom 04.12.2012 wurden eingearbeitet. Herr Schmidt prüft den von Herrn Hassler angeregten Abstand zwischen Baufenster Feuerwehr und Straßenbegrenzungslinie auf ein städtebaulich verträgliches Maß.

Zusammenfassend wurden die Grundsätze einer Beschlussfassung erfüllt.

TOP 6

Aufstellungsbeschluss B-Plan „Steuerung der Einzelhandelsnutzung Nr. 1“: Diskussion Vorentwurf

Herr Schmidt ews stellt den Vorentwurf des B-Planes vor.

In der Diskussion geht es u.a. um die Frage, ob der B-Plan nicht zu restriktiv sei. Herr Hemke hält die regulierenden Kräfte des Marktes für ausreichend.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steuerung der Einzelhandelsnutzungen Nr. 01" gem. § 9 Abs. 2a Baugesetzbuch. Der Bebauungsplan soll der Steuerung der Standortfindung des Einzelhandels in der Gemeinde dienen. Mit ihm soll ein wesentlicher Teil des von der Gemeindevertretung am 28.03.2012 (Beschluss-Nr. 09-03/12) beschlossenen "Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Zeuthen" rechtsverbindlich umgesetzt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01 "Steuerung der Einzelhandelsnutzungen" umfasst alle Flächen innerhalb der im Übersichtsplan M 1: 15.000 vom 20.02.2013 dargestellten zeichnerischen Abgrenzung, die sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß des § 34 BauGB befinden (Innenbereich). Der Außenbereich nach § 35 BauGB sowie Flächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen werden nicht vom Geltungsbereich erfasst.

Der Übersichtsplan M 1: 15.000 vom 20.02.2013 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmung: 3 Ja Stimmen
 3 Nein Stimmen

Ergebnis: In der nächsten Sitzung des OEA erneut auf die Tagesordnung

Ende des öffentlichen Teils gegen 21.45 Uhr

gez. Karczewski
Vorsitzender des Ausschusses
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 17.04.2013