

Gemeinde Zeuthen
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 19.11.2013 um 19.00 Uhr im Rathaussitzungssaal der Gemeinde, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OEA):

Herr Karczewski (Vorsitzender) - BfZ
Herr Hassler - SPD
Herr Wille - SPD
Herr Hemke - CDU
Herr Schröder - Linke
Herr Wichalski - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OEA):

Frau Günther
Herr Schimmank
Frau Roßmann
Herr K. Müller
Herr Meier

Entschuldigt:

Herr Haß - FDP/Grüne

Gemeindeverwaltung:

Herr Schünecke - A 60
Frau Urban - A 60

Beginn der Sitzung:

19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OEA Herr Karczewski

Protokoll: Frau Weise – A 60

Herr Karczewski eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 5 Mitglieder des OEA anwesend.

Öffentlicher Teil

Zustimmung zur Tagesordnung:

5 Ja Stimmen (einstimmig)

Herr Schröder kommt hinzu.

Somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

TOP 1

Protokollkontrolle

zum Protokoll vom 10.09.2013

Abstimmung:

5 Ja Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2

VE-Plan Goethestraße 37 Ecke Forstweg: Vorstellung der Änderung und Einleitungsbeschluss

Herr Schünecke fordert nach einleitenden Worten, Herrn Schmidt ews auf, die Änderungen des VE Planes vorzustellen und zu erläutern.

Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Forstweg/ Ecke Goethestraße 37" wurde am 09.02.2011 durch die Gemeindevertretung beschlossen und am 16.03.2011 rechtskräftig. Der jetzige Mieter will trotz der planerisch vorbereiteten Erweiterung des Supermarktstandortes den Mietver-

trag nicht verlängern. Daher plant die Grundstückseigentümerin, die Wolf Liegenschaften GbR, die Erweiterung des Standortes, um mit einem anderen Mieter den Standort als Supermarkt weiterführen zu können.

Inwieweit das Verfahren unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt wird, wird in einem gesonderten Gutachten geklärt.

Zum vorgenannten Absatz 2 der Begründung zur Beschlussvorlage schlägt Herr Wichalski vor, das Gutachten als Anhang der BV zum HA beizufügen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, den Vorhaben- und Erschließungsplan "Forstweg/ Ecke Goethestraße 37" in der Fassung der 1. Änderung vom 09.02.2011, rechtskräftig seit 16.03.2011 zu ändern und zu ergänzen. Die Ergänzung betrifft die Einbeziehung des Flurstückes 38 der Flur 11, Gemarkung Zeuthen (Goethestraße 36).

Ziel der Planänderung ist der Erhalt des Nahversorgungsstandortes Goethestraße 37/ Ecke Forstweg innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches Ortszentrum Zeuthen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)
Ergebnis: Weiterleitung an den HA und GVT.

TOP 3

Information zum Gehwegkonzept Brandenburger Viertel

Herr Schüneckel informiert, dass erste Planungsvorschläge zum Gehwegkonzept Brandenburger Viertel bereits im Ausschuss Wirtschaft/Verkehr/Tourismus vorgestellt und diskutiert wurden. Das 2011 erarbeitete Konzept sah den beidseitigen Ausbau der Gehwege vor.

Zur Aufwandsminimierung, Kostenreduzierung und nach Abwägung der Notwendigkeit des beidseitigen Ausbaus der Gehwege wurde das Konzept überarbeitet. Das Ergebnis ist die Anordnung einseitig ausgebauter Gehwege in den Straßen des Brandenburger Viertels.
Herrn Henkel von ibp Ingenieure für Bauplanung Eggersdorf stellt das neue Konzept vor.

Nach erfolgter reger Diskussion wird folgendes vorgeschlagen:

Die Thematik wird in einer Sitzung des OEA Anfang 2014 wieder aufgenommen.

Die Verwaltung wird beauftragt ein tragfähiges und zukunftsorientiertes Konzept zu erarbeiten, das gleichzeitig als Grundlage für die nachfolgende Bürgerbeteiligung dient.

TOP 4

Sonstiges

- Für die Zukunft muss sichergestellt werden, dass bei Spätveranstaltungen im Rathaus die Türen und der Fahrstuhl offen bleiben.
- Herr Karczewski informiert, dass die Mail Anfragen von Herrn Sehorsch in Abstimmung mit ihm in der nächsten Sitzung des OEA beantwortet werden, da sich für heute Herr Haß entschuldigt hat.
- Herr Hemke informiert, dass die zwischenzeitliche Reparatur des Sportplatzes der Paul-Dessau Schule nicht zur Zufriedenheit ausgeführt worden – Unterlagen werden von ihm gestellt.
Herr Schüneckel antwortet, dass eine entsprechende Information an das verantwortliche Fachamt (Amt 30) weitergeleitet wird.

Ende der Sitzung gegen 21.00 Uhr

gez. Karczewski
Vorsitzender des Ausschusses
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 28.11.2013