

Gemeinde Zeuthen
Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 02.09.2014 um 19.00 Uhr Rathaussitzungssaal der Gemeinde Zeuthen

Anwesende Gemeindevertreter Ausschuss für
Ortsentwicklung und Infrastruktur (OEA):

Herr Hassler (Vorsitzender) – SPD
Herr Karczewski - BfZ
Herr Hemke - CDU
Herr Itzeck - BfZ
Frau Pansegrau - Linke
Herr Reif - FDP/Grüne

Sachkundige Bürger (OEA):

Frau Günther
Herr Wiegand
Herr K. Müller
Herr Dittebrand
Herr Groba

Entschuldigt:

Gemeindeverwaltung:

Herr Schüneck - A 60
Frau Lange - A 60
Frau Urban - A 60

Beginn der Sitzung:

19.00 Uhr

Sitzungsleitung: Vorsitzender des OEA, Herr Hassler
Protokoll: Frau Krautz

Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 6 Mitglieder des OEA anwesend.

Öffentlicher Teil

Zustimmung zur Tagesordnung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 1

Protokollkontrolle

Herr Schüneck informiert zur Frage aus der letzten Sitzung, dass der Mitgliedsbeitrag für den Wasser- und Bodenverband 7.000,- € im Jahr beträgt. Keine weiteren Anmerkungen zum Protokoll.

Abstimmung: 3 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 2

Aufstellungsbeschluss B-Plan „Postwinkel“

Die Eigentümer stellten am 12.08.14 einen Antrag auf Aufstellung eines B-Planes. Herr Schmidt (ews) stellte das Vorhaben vor. Im Verlauf der Planung sind die noch offenen Punkte zur Erschließung (Wendehammer) und Anordnung der Baufenster (gestaffelt oder mittig auf den Grundstücken) zu klären. Die Eigentümer bevorzugen mittige Baufenster, die Ausschussmitglieder eine Staffelung. Für die Gemeinde soll eine Fläche für einen öffentlichen Weg gesichert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 "Am Postwinkel" für den Geltungsbereich gemäß Anlage. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 97, 103, 106, 107, 187/1, 187/2, 187/3 der Flur 11 in der Gemarkung Zeuthen. Das Aufstel-

lungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Das Plangebiet befindet sich im Zentrum Zeuthen südlich der Straße Am Postwinkel. Planungsziel ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung entsprechend dem städtebaulichen Rahmenplan Zentrum Zeuthen (Fortschreibung 2013).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 3

2. Änderung des VEP Goethestr. 37/Forstweg – Abwägungsbeschluss

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben, die zur Änderung des Planentwurfes führen. Eine Integration des Gebäudes der ehemaligen Bahnhofsgaststätte oder von Teilen davon in das neu zu errichtende Einzelhandelsgebäude ist nicht möglich. Eine Hinweistafel auf Fontane wird errichtet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 03/2014 der 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg" eingingen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 4

2. Änderung des VEP Goethestr. 37/Forstweg – Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Goethestraße 37/ Ecke Forstweg" in der Fassung 08/2014 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 5

1. Änderung des B-Planes Nr. 120 „Kastanienpassagen“ – Abwägungsbeschluss

Im Bereich des nördlichen Baufensters fanden in den 70-er Jahren Aufschüttungen statt. Die Frage des Baugrundes ist jedoch nicht Bestandteil der Bauleitplanung. Aus der TÖB-Beteiligung sind keine Hinweise dazu eingegangen.

Die Festsetzung der vorhandenen Bushaltestelle ist nicht erforderlich, da die anliegende Fläche als Verkehrsfläche ausgewiesen werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 04/2014 der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassagen" eingingen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 6

1. Änderung des B-Planes Nr. 120 „Kastanienpassagen“ – Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassagen" in der Fassung 08/2014 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 7

Brückenersatzneubau Siegertplatz: Vorstellung Variantenprüfung

Das Ingenieurbüro Künne GbR stellte 2 Varianten für einen Brückenersatzneubau Dorfaue/Siegertplatz vor, die sich im Wesentlichen in der Fahrbahnbreite unterscheiden. Die anschließende Diskussion betraf das Für und Wider einer geringeren oder größeren Brückenbreite und die Notwendigkeit eines beidseitigen Geh-/Radweges.

Im Ergebnis der Diskussion sollen die Fraktionen intern über die Varianten beraten und die Entscheidung wird auf der nächsten Sitzung im Oktober getroffen.

TOP 8

Erschließungsbeitragssatzung

Im Ergebnis der Diskussion werden beide im Beschluss vorgeschlagene Varianten des Gemeindeanteils (10% oder 20%) abgelehnt. Der Beschlussvorschlag ist zu korrigieren auf einen Gemeindeanteil von 30%.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Erschließungsbeitragssatzung in der vorliegenden Fassung. Die Gemeinde trägt 30% des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 9

Haushaltsplanung 2015 – Investitionen

Zur lfd. Nr. 18 (Forstallee) wurde die Dringlichkeit der Maßnahme betont und vorgeschlagen, die Maßnahme vorzuziehen und einen Teil der Planungskosten bereits für 2015 in den Haushalt einzustellen.

Auf der nächsten Sitzung des OEA sollen folgende Themen aus dem Investitionsplan vorgestellt werden:

- letzter Bauabschnitt Außenanlagen der Grundschule,
- Fassadensanierung Paul-Dessau-Schule,
- Parkplatzsituation Dorfstraße L 402

Sonstiges

- Herr Reif:
Anfrage zur Trinkwasserqualität – Vorstandsvorsteher MAWV soll zur Sitzung im November eingeladen werden (Anmerkung: Vorstandsvorsteher ist im Oktober im Urlaub)
- Herr Hemke:
 - Hinweis, dass Entwässerungsrinne am Bahnhofsvorplatz Miersdorfer Seite zu reinigen ist
 - bittet um Zusendung der Unterlagen für den Ausschuss per mail
 - Tourismusverband soll nochmals auf den öffentlichen Steg Siegertplatz hingewiesen werden
 - Nutzungshinweis im Bereich Kanuanleger anbringen, da dort dauerhaft ein Motorboot liegt und Zugang für Paddel- und Kanubooter behindert
- Herr Hassler:
 - bittet um Mitteilung der Ergebnisse in der nächsten OEA-Sitzung zum Gespräch mit der Stadt Wildau zum Thema Ebbegraben
 - fasst zusammen, dass aus Sicht der Fraktionen die Fortschreibung des FNP zeitnah erfolgen soll

Ende des öffentlichen Teils gegen 22.10 Uhr

gez. Hassler
Vorsitzender des Ausschusses
für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Zeuthen, 03.09.2014