

Gemeinde Zeuthen
Prioritätenliste und Investitionsplan
Straßenraumgestaltung
- Straßenausbaukonzept -



Oktober 2009

eWS Stadtanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde Zeuthen

Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung

- Straßenausbaukonzept -

Auftraggeber:

Gemeinde Zeuthen,
Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen
☎ 033762.753.0 📠 033762.753.75,
✉ Gemeinde@zeuthen.de

Bearbeitung:

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26, 10245 Berlin
☎ 030.293811.0 📠 030.293811.20
✉ info@ews-stadtsanierung.de

Bearbeiter:

Walter Bitzer, Lutz Hafner, Sebastian Pelz, Ralf Schmidt

Inhalt

1. Zielstellung, Methodik	3
2. Ausgangssituation.....	4
3. Prioritätenermittlung.....	6
4. Kostenschätzung, Entwurf Investitionsplan	8
5. Ausblick.....	9
6. Anlagen.....	10
- Karte Befestigungsart der Fahrbahnen (Stand 2009)	
- Karte Rahmenbedingungen	
- Tab. Bewertung der Straßenräume	
- Tab. Prioritäten Neugestaltungsbedarf	
- Karte Bewertung der Straßenräume	
- Karte Grundsätzliche Prioritäten der Straßenraumgestaltung	
- Tab. Kostenschätzung Straßenraumgestaltung	
- Tab. Entwurf Investitionsplan 2010 - 2014	

Oktober 2009

1. Zielstellung, Methodik

Aufgabenstellung und Ziel

Wie in anderen Gemeinden der neuen Bundesländer, insbesondere auch im Umland von Berlin, ist in der Gemeinde Zeuthen ein Teil der Straßen, Wege und Plätze unbefestigt oder unzureichend befestigt und gestaltet. Um schrittweise den erheblichen Unterhaltungsaufwand - vor allem der unbefestigten Straßen - zu senken und eine Verbesserung der verkehrlichen und städtebaulichen Situation zu erreichen, will die Gemeinde diese Straßenräume neu gestalten. Da der Gemeinde und den Anliegern dabei hohe Kosten entstehen, ist ein sorgfältiges und begründetes Vorgehen sowie eine qualitätvolle Planung und Ausführung bei der Gestaltung des öffentlichen Raumes erforderlich.

Mit dem vorliegenden Straßenausbaukonzept soll daher eine nachvollziehbare und fortschreibbare Strategie und Rangfolge der Straßenraumgestaltung in Zeuthen dargelegt werden. Einbezogen wurden alle Straßenräume der Gemeinde; gesonderte Fußwege (Waldwege u. ä.) sind kein Bestandteil des Konzeptes. Um die Dimension der Aufgabe und den erforderlichen Zeithorizont und finanziellen Aufwand einschätzen zu können, wurden die Kosten der Straßenraumgestaltung geschätzt. Für den Zeitraum 2010-14 sind im Sinne eines Investitionsplanes, auf dem die jährliche Haushaltsplanung aufbauen kann, die prioritären Maßnahmen und die Kosten der Straßenraumgestaltung ermittelt worden.



Ablaufschema des Straßenausbaus in Zeuthen

Ablauf der Straßenraumgestaltung

Der eigentlichen baulichen Neugestaltung eines Straßenraumes gehen mehrere Planungs- und Verfahrensschritte voraus. Das vorstehende Schema verdeutlicht die Planungsebenen und die Stellung des Straßenausbaukonzeptes in diesem Prozess.

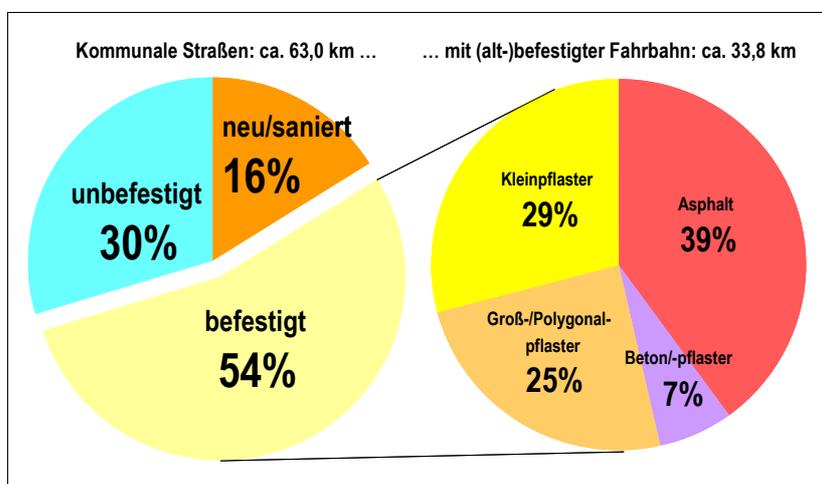
In allen drei angeführten grundsätzlichen Planungsebenen sind die Bürger/ Anlieger zu beteiligen. Im Falle des Straßenausbaukonzeptes fand am 16.09.2009 eine gut besuchte öffentliche Informationsveranstaltung statt, auf die mit einer Veröffentlichung im Amtsblatt hingewiesen wurde.

2. Ausgangssituation

Kommunale Straßen

Die kommunalen Straßen in Zeuthen (ohne die Seitenbereiche der Landes- und Kreisstraßen mit einer Länge von rund 10 km) haben eine Gesamtlänge von rund 63,0 km. Davon besitzen rund 19 km keine befestigte Fahrbahn; rund 34 km haben (alt)befestigte Fahrbahnen mit zum Teil erheblichen Mängeln hinsichtlich technischer, verkehrlicher und städtebaulicher Belange. Straßen mit einer Länge von rund 10 km wurden in den vergangenen Jahren neu gestaltet oder neu gebaut (Neuerschließungen). Diese Straßenräume bedürfen langfristig keiner grundhaften Neugestaltung und sind in den Karten und Übersichten in der Anlage entsprechend gekennzeichnet.

In nachfolgender Grafik sind statistische Kennwerte der Straßenräume als Übersicht zusammengestellt.



Längen und Befestigungsart der kommunalen Straßen

Rahmenbedingungen

Für alle Straßenräume wurden neben der Befestigungsart der Fahrbahnen wichtige technische, verkehrliche und städtebauliche Rahmenbedingungen erfasst (Vgl. Karten in der Anlage).

Gestaltungsbereiche

Das Gemeindegebiet wurde nach städtebaulichen und verkehrlichen Kriterien in Gestaltungsbereiche eingeteilt. In ihnen sollen jeweils - unter Berücksichtigung vorhandener Merkmale - gleiche Prinzipien der Straßenraumgestaltung zur Anwendung kommen, um die Identität (und städtebauliche Unterschiedlichkeit) der Gemeindegebiete herauszuarbeiten. Folgende Elemente der Straßenraumgestaltung eignen sich für diese Differenzierung:

- Fahrbahn/ Grundstückszufahrten/ Seitenbereiche
- Bepflanzung
- Straßenbeleuchtung
- Regenwassereinrichtungen
- Knotenpunktgestaltung
- Möblierung

Dieses Ziel ist dann erreichbar, wenn für einen gesamten Gestaltungsbereich im Sinne einer Vorplanung Gestaltungsgrundsätze festgelegt werden, bevor die erste Straße neu gestaltet wird.



Festgelegte Gestaltungsbereiche im Gemeindegebiet Zeuthen

3. Prioritätenermittlung

Kriterien und Wichtung

Alle Straßenräume wurden nach einem auf das Zeuthener Straßennetz abgestimmten Kriterienkatalog bewertet. Der Katalog beinhaltet 10 Kriterien, die für die Prioritätenbildung in Zeuthen relevant sind. Da die einzelnen Kriterien für die Prioritätenfindung unterschiedlich starke Bedeutung besitzen, wurde mittels der Höhe der zu vergebenden Punktzahlen zwischen den Kriterien eine Wichtung vorgenommen. Z. B. werden Mängel der Regenwasserableitung stärker gewichtet als die Bedeutung des Straßenabschnittes für den ruhenden Verkehr.

Die Vorteile der Anwendung des Kriterienkataloges bei der Straßenraumbewertung bestehen in der Nachvollziehbarkeit und somit Transparenz sowie in der Fortschreibbarkeit und wiegen den Nachteil der schematischen Betrachtungsweise auf.

Bewertungs- kriterien	Allgemeines/ technische Belange										Verkehr								Städtebau								
	Fahrbahn- befestigung		allgemeiner Bauzustand			Mängel Baugrund/ RW-Ableitung		aktueller Instandhaltungs-/ -setzungs- aufwand			Bedeutung für Verkehrssicherheit		Bedeutung für Fußgänger/ Radfahrer/ ÖPNV		Bedeutung für fließenden Verkehr		Bedeutung für ruhenden Verkehr		Nutzungsichte/ Zahl der Anlieger		Ortsbildbedeutg./ Lage im Ort						
Beurteilung/ Wichtung	unbefestigt	befestigt	schlecht	mittel	gut	groß	mittel	kaum / keine	sehr hoch	erhöht	gering / normal	hoch	mittel	gering	hoch	mittel	gering	hoch	gering	hoch	gering / keine	hoch	normal	gering	hoch	mittel	gering
	4	0	6	3	0	6	3	0	6	3	0	4	2	0	4	2	0	4	0	1	0	4	2	0	4	2	0

Bewertungskriterien und deren Wichtung

Zu ausgewählten Kriterien werden nachfolgend Erläuterungen und Beispiele gegeben:

- betroffene Anlieger:
Dichte der am Straßenraum anliegenden Nutzer, die z. B. in Geschäftsstraßen hoch und in nur einseitig angebauten Straßen gering ist.
- Bedeutung für Verkehrssicherheit, Fußgänger/Radfahrer/ÖPNV, fließenden Verkehr, ruhenden Verkehr:
Bewertet wird der Effekt der Straßenraumneugestaltung für die aufgeführten verkehrlichen Kriterien im gesamtgemeindlichen Maßstab. Grundlage der Bewertung bilden z. B. Fuß- und Radwegekonzepte der Gemeinde (Vgl. auch Karte "Rahmenbedingungen" in der Anlage).
- Ortsbildbedeutung / Lage im Ort:
Die Straßenräume in den Zentrumsbereichen besitzen hohe, die Hauptverkehrs- und Sammelstraßen sowie die Haupteerschließungsachsen mittlere Bedeutung und die sonstigen Straßen geringe Bedeutung für das Ortsbild und Image der Gemeinde.

Bewertung nach Kriterien

In der Tabelle "Bewertung der Straßenräume" (Anlage) ist die Einstufung aller Straßenräume nach den Kriterien nachvollziehbar dargestellt. Für jeden Straßenraum ergibt sich eine Gesamtpunktzahl.

Die Tabelle "Prioritäten Neugestaltungsbedarf" enthält die Straßenräume sortiert nach der Gesamtpunktzahl der Bewertung in 5 Rängen des Neugestaltungsbe-

darfes von 1. Rang "sehr hohe Dringlichkeit" bis 5. Rang "sehr geringe Dringlichkeit".

Rangfolge Gestaltungsbereiche

Diese Einteilung wurde in die Karte "Bewertung der Straßenräume" übertragen. Überlagert mit den Grenzen der Gestaltungsbereiche ergibt sich eine Rangfolge der Gestaltungsbereiche, die in der Karte "Grundsätzliche Prioritäten der Straßenraumgestaltung" dargestellt ist.

räumliche Schwerpunkte

Entsprechend der Kriterienwichtung sind vor allem die Straßen in den hohen Dringlichkeitsgruppen enthalten, die hinsichtlich des Zustandes und somit auch hinsichtlich des Instandhaltungsaufwandes am meisten problembehaftet sind. Diese Straßen liegen vorrangig in den Gestaltungsbereichen westlich der Bahntrasse.

Außerdem sind in der Karte "Grundsätzliche Prioritäten der Straßenraumgestaltung" Einzelmaßnahmen mit hoher Priorität enthalten, die unabhängig von der Rangfolge der Gestaltungsbereiche einen vordringlichen Erneuerungsbedarf besitzen. Dabei handelt es sich meist um übergeordnete Straßen (Erneuerung nur in zeitlicher Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger), um kommunale Haupterschließungsstraßen und die Straßenräume im Zentrum Zeuthen/ westliches Bahnhofsumfeld. Für einige dieser Straßen liegen bereits Planungen und/ oder Kostenschätzungen vor.

Grundsätzliche Prioritäten und Rangfolge

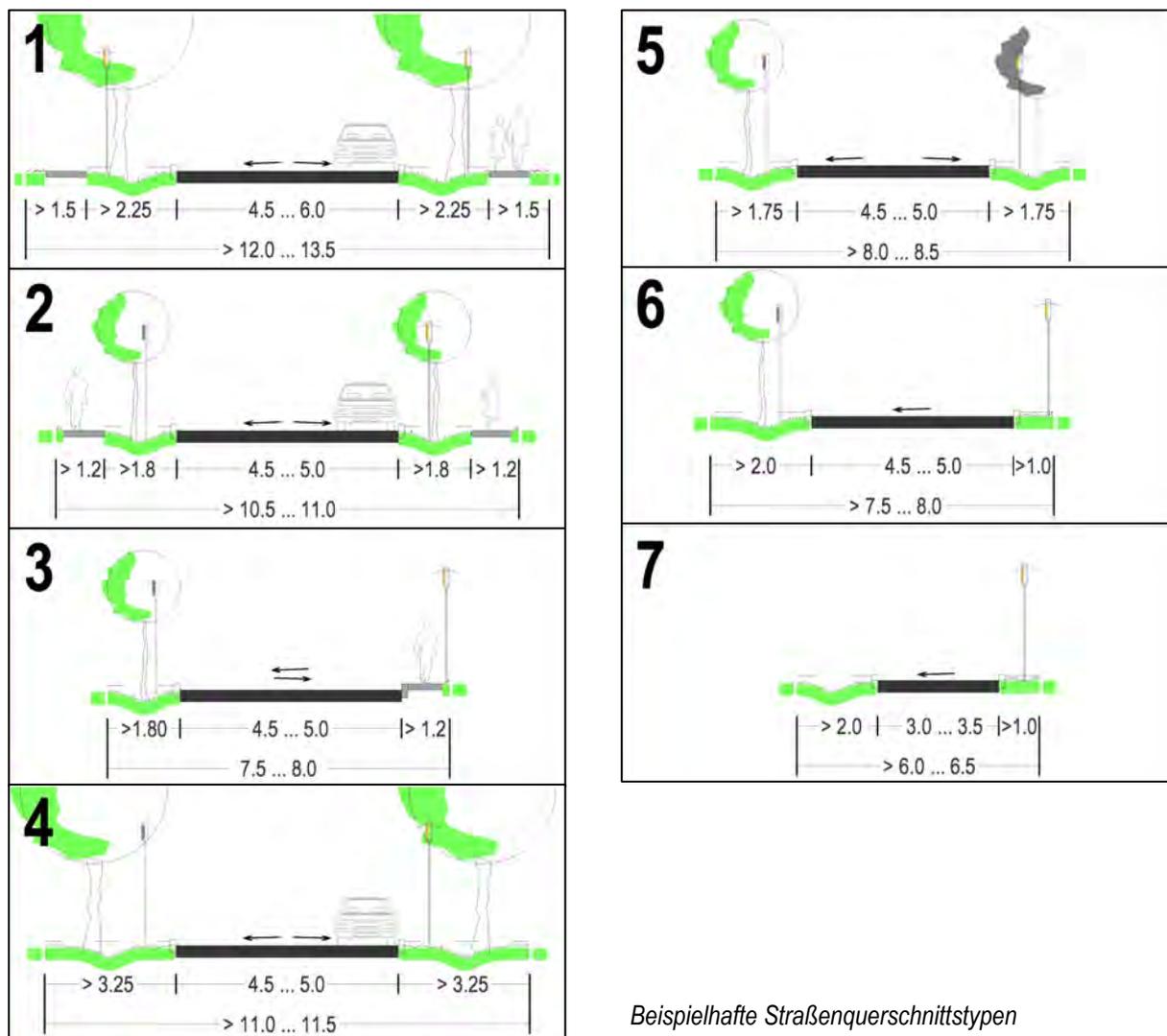
Grundsätzlich soll die Straßenraumgestaltung in Zeuthen also nach der ermittelten Rangfolge der Gestaltungsbereiche erfolgen. Dazu ist jeweils für einen gesamten Gestaltungsbereich eine Vorplanung/ Gestaltungsplanung einschließlich der Lösungen für die Regenwasserbewirtschaftung zu erarbeiten und mit den Bürgern/ Anliegern abzustimmen. Die Reihenfolge der Umgestaltung der Straßen innerhalb des Gestaltungsbereiches erfolgt dann entsprechend der technischen und verkehrlichen Erfordernisse. Diese werden erst mit der Planung des Gestaltungsbereiches im Detail ermittelt. Als erster Modellfall wird gegenwärtig die Vorplanung für den Gestaltungsbereich Am Falkenhorst erarbeitet.

Die ausgewiesenen Einzel- und Sondermaßnahmen mit hoher Priorität sind vorrangig (vor dem jeweiligen Gestaltungsbereich) durchzuführen.

Durch den hohen Zeit- und Kostenaufwand können einige Gestaltungsbereiche erst langfristig neu gestaltet werden (z. B. östlich der Bahn). Als Sonderfall sind daher die unbefestigten Straßenräume in Gestaltungsbereichen mit später Rangfolge als vorgezogene Einzelmaßnahmen umzugestalten. Dazu müssen im Vorgriff auf die spätere Vorplanung für den gesamten Gestaltungsbereich vorab Festlegungen zu Gestaltungsgrundsätzen erfolgen. Diese Maßnahmen werden nach Erforderlichkeit durchgeführt (z. B. bei sich rapide verschlechterndem Bauzustand), ohne schon jetzt eine exakte Reihenfolge festzulegen. Als Orientierung kann die ermittelte Gesamtpunktzahl in den Tabellen "Bewertung der Straßenräume" und "Prioritäten Neugestaltungsbedarf" dienen.

Straßenquerschnittstypen

Bezogen auf die umzugestaltenden Straßen sind nachfolgend beispielhafte Straßenquerschnittstypen angeführt, die - in Anpassung an die jeweilige Situation (z. B. zur Regenwasserableitung oder zu Baumpflanzungen) - zum Einsatz kommen können.



Beispielhafte Straßenquerschnittstypen

4. Kostenschätzung, Entwurf Investitionsplan

Kostenschätzung

Für alle Straßenräume, die einer Neugestaltung bedürfen, wurden anhand der Straßenraumbreiten und der Zustandsmerkmale sowie der bisher erkennbaren Lösung für die Regenwasserableitung Neugestaltungskosten geschätzt (Tabelle "Kostenschätzung Straßenraumgestaltung" in der Anlage). Der auf die Gemeinde entfallende Kostenanteil ist gesondert ausgewiesen nach Durchschnittswerten gemäß der Straßenausbaubeitragssatzung. Zwar mussten zur Regenwasserableitung teilweise Annahmen getroffen werden, da die technische Lösung für viele Straßen und Bereiche noch nicht feststeht (Versickerungsfähigkeit des Bodens etc.). Trotzdem lässt die ermittelte Gesamtsumme von rund 44,3 Mio € die Dimension der Aufgabe erkennen: Neben Neugestaltungsmaßnahmen wird auch in den kommenden Jahren die Unterhaltung der Straßen im schlechten (unbefestigten) Zustand ein erheblicher Kostenfaktor sein.

Nr.	Gestaltungsbereich/ Straßenkategorie	Kosten Straßenbau u. RW-Ableitung	Kosten kumulativ	Kosten Gemeinde	Kosten Gemeinde kumulativ	Bemerkung
1	Am Falkenhorst	4.782.000 €	4.782.000 €	1.990.000 €	1.990.000 €	
2	Hochland	6.382.000 €	11.164.000 €	2.759.000 €	4.749.000 €	
3	Heideberg	6.214.000 €	17.378.000 €	2.638.000 €	7.387.000 €	
4	Parkstraße	6.310.000 €	23.688.000 €	2.956.000 €	10.343.000 €	
5	Miersdorf Seebad	3.847.000 €	27.535.000 €	1.714.000 €	12.057.000 €	
5a	Zentrum Miersdorf	77.000 €	27.612.000 €	31.000 €	12.088.000 €	Durchführung zus. mit Nr. 5
6	Flussviertel	2.043.000 €	29.655.000 €	899.000 €	12.987.000 €	
7	Schiller-/H.-Heine-Straße	3.630.000 €	33.285.000 €	2.143.000 €	15.130.000 €	
8	Bayerisches Viertel	2.521.000 €	35.806.000 €	1.014.000 €	16.144.000 €	
9	Zentrum Zeuthen	3.270.000 €	39.076.000 €	1.679.000 €	17.823.000 €	
10	Brandenburgisches Viertel	2.021.000 €	41.097.000 €	825.000 €	18.648.000 €	
11	Miersdorfer Werder	1.195.000 €	42.292.000 €	482.000 €	19.130.000 €	
12	Zeuthener Winkel	577.000 €	42.869.000 €	462.000 €	19.592.000 €	
HV	Hauptv.-straßen (Gemeindeanteil)	1.412.000 €	44.281.000 €	989.000 €	20.581.000 €	
gesamt (gerundet)		44.281.000 €		20.581.000 €		Kostenanteil Gemeinde: 46,5%

Kostenschätzung Straßenraumgestaltung, Zusammenfassung nach Gestaltungsbereichen

Entwurf Investitionsplan 2010 - 2014

In der gesonderten Tabelle "Entwurf Investitionsplan 2010 – 2014" sind - mit zugeordnetem Jahr bzw. Zeitraum der Durchführung - die prioritären Maßnahmen der Straßenraumgestaltung für die kommenden 5 Jahre aufgeführt. Enthalten sind auch die (teilweise) bereits geplanten Maßnahmen in den Seitenbereichen der Landesstraßen L 401 und 402.

5. Ausblick

keine dogmatische Anwendung

Das Straßenausbaukonzept stellt kein Dogma dar sondern soll als strategischer Leitfaden dienen. Allerdings soll von der festgelegten Rangfolge der Gestaltungsbereiche und den ermittelten Prioritäten auch nicht beliebig abgewichen werden. Grundlegende Änderungen in der Strategie des Straßenausbaus können sich nur durch veränderte Rahmenbedingungen ergeben. Das trifft zu, wenn sich der Bauzustand in bestimmten Straßen(abschnitten) unvorhergesehen dramatisch verschlechtert oder auch, wenn sich kurzfristig Fördermöglichkeiten für die Straßenraumgestaltung ergeben.

Überprüfung / Anpassung

Das gewählte System zur Bewertung der Priorität der Straßenraumgestaltung ermöglicht bei veränderten Schwerpunkten und Problemen eine problemlose Fortschreibung der Prioritäten, die nach Überprüfung in einigen Jahren erforderlich werden könnte. Sowohl die Eingruppierung der Straßen als auch die Wichtung der Kriterien können verändert werden und erlauben eine schnelle Neubewertung mit einer ggf. veränderten Rangfolge der Einzelmaßnahmen oder der Gestaltungsbereiche.

6. Anlagen

- Karte Befestigungsart der Fahrbahnen (Stand 2009)
- Karte Rahmenbedingungen
- Tab. Bewertung der Straßenräume
- Tab. Prioritäten Neugestaltungsbedarf
- Karte Bewertung der Straßenräume
- Karte Grundsätzliche Prioritäten der Straßenraumgestaltung
- Tab. Kostenschätzung
- Tab. Entwurf Investitionsplan 2010 - 2014



GEMEINDE ZEUTHEN - Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept **STAND 10.2009**

Befestigungsart der Fahrbahnen (Stand 2009)

Befestigungsart	Sonstiges
Asphalt	Wege
Beton	übergeordnete Straße (Landes-, Kreisstraße)
Betonfahrspur	Gemeindegrenze
Betonpflaster	
Groß- / Polygonpflaster (Naturstein)	Hinweise:
Kleinpflaster (Naturstein)	Kurze Teilschnitte der dargestellten Straßenabschnitte (z. B. vor Kreuzungen) sind teilweise in abweichendem Material befestigt. Die Befestigungsart der Seitenbereiche/ Gehwege ist nicht dargestellt.
Sand/Schotter/Splitt	



GEMEINDE ZEUTHEN - Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept **STAND 10.2009**

Rahmenbedingungen

Verkehr/ Regenwasserbewirtschaftung

-  übergeordnete Straße (Landes-, Kreisstraße)
-  kommunale Haupteinfahrtsstraße
-  sonstige kommunale Straße
-  Schulweg (Hauptweg)
-  Hauptfußweg
-  Hauptradverkehrsverbindung
-  Busverkehr (Linien 263 und 738)
-  Bahntrasse mit S-Bahnhof
-  Bereich mit problematischen Verhältnissen für die Regenwasserbewirtschaftung

öffentliche Einrichtungen

-  Verwaltung/ Rathaus
-  Schule/ Kita/ Hort
-  kirchliche Einrichtung
-  Freizeit-/ Sporteinrichtung

Sonstiges

-  Ortszentrum
-  Arbeitsstättenschwerpunkt außerhalb der Ortszentren
-  größere Einkaufseinrichtung
-  Gemeindegrenze

Tab.: Prioritäten Neugestaltungsbedarf

Straßenraum	Ges.-Länge [m]	be-troffene Länge [m]	Breite [m]		Straßenbezeichnung	Summe Bewertungsergebnis	Rangfolge nach Gruppen
			überwiegend	teilweise			
Friesenstraße (Süd)	897	185	11,0	14,0	Geschäftsstraße	31	1. Rang
Margaretenstraße	94	94	12,0	12,0	Anliegerstraße	30	
Dorfstraße (Nord)	795	337	8,0	18,0	Hauptverkehrsstraße	29	
Dorfstraße (Süd, Anger)	795	220	8,0		Hauptverkehrsstraße	29	
Dorfstraße (West)	795	238	8,0		Hauptverkehrsstraße	29	
Am Pulverberg (Mitte)	1.371	840	20,0		Anliegerstraße	28	
Waldpromenade - Nord	1.520	484	12,0		Anliegerstraße	28	
Friesenstraße (Mitte)	897	565	11,0	14,0	Haupterschließungsstraße	27	
Miersdorfer Chaussee (Bahnhof)	1.160	140	16,0	19,5	Geschäftsstraße	27	
Miersdorfer Chaussee (Bhf.-Süd)	1.160	270	16,0	19,5	Haupterschließungsstraße	27	
Miersdorfer Chaussee (Süd)	1.160	80	15,0		Hauptverkehrsstraße	27	
Heinrich-Heine-Straße	878	610	8,5	10,0	Haupterschließungsstraße	25	
Schulzendorfer Straße	465	465	16,0	19,0	Hauptverkehrsstraße	25	
Am Falkenhorst	314	314	8,0		Anliegerstraße	24	
Am Fliederbusch	94	94	8,0		Anliegerstraße	24	
Am Kurpark (West)	496	350	8,0		Anliegerstraße	24	
Am Mühlberg	414	414	12,0		Anliegerstraße	24	
Am Staatsforst	428	428	8,0		Anliegerstraße	24	
Am Tonberg	385	385	32,0		Anliegerstraße	24	
Bachstelzenweg	290	290	8,0		Anliegerstraße	24	
Birkenring	334	334	8,0		Anliegerstraße	24	
Ebereschering	206	206	8,0		Anliegerstraße	24	
Eichwalder Straße (Nord)	442	120	8,0		Anliegerstraße	24	
Eschenring	415	415	8,0		Anliegerstraße	24	
Forstallee	1.230	1.230	9,5	13,0	Haupterschließungsstraße	24	
Friesenstraße (Nord)	897	147	14,0		Haupterschließungsstraße anbaufrei	24	
Goethestraße (Nord)	685	330	13,0	14,0	Hauptverkehrsstraße	24	
Grenzstraße	285	285	7,5	13,0	Anliegerstraße	24	
Haselnußallee (Süd)	301	118	8,0		Anliegerstraße	24	
Jägerallee	574	574	8,5		Anliegerstraße	24	
Jasminweg	150	150	8,0		Anliegerstraße	24	
Kastanienring	208	208	8,0		Anliegerstraße	24	
Kirschenallee	255	255	10,0		Anliegerstraße	24	
Kurparkring	421	421	8,0		Anliegerstraße	24	
Lange Straße (West)	670	155	8,0		Anliegerstraße	24	
Lindenring (Nord)	970	660	8,0		Anliegerstraße	24	
Mittelpromenade (Süd-Süd)	579	91	11,0		Anliegerstraße	24	
Müggelstraße	548	548	8,0		Anliegerstraße	24	
Narzissenallee	205	205	8,0		Anliegerstraße	24	
Pappelring	373	373	8,0		Anliegerstraße	24	
Rosengang	263	263	8,0		Anliegerstraße	24	
Rotbuchering	324	324	8,0		Anliegerstraße	24	
Rotdomring	366	366	8,0		Anliegerstraße	24	
Rühlering	377	377	8,0		Anliegerstraße	24	
Rüsterallee	491	491	8,0		Anliegerstraße	24	
Teichstraße	585	585	8,0		Anliegerstraße	24	
Waldstraße	166	166	8,0		Anliegerstraße	24	
Deimhorster Straße (Ost, Platz)	300	85	23,0		Haupterschließungsstraße	23	
Amselstr. (Nord)	395	55	8,0		Anliegerstraße	22	
Birkenstraße	250	250	8,0		Anliegerstraße	22	
Große Zeuthener Allee (Nord)	910	245	15,0	18,5	Anliegerstraße anbaufrei	22	
Straße am Hochwald	943	943	8,0		Anliegerstraße	22	
Teltower Straße (Süd)	458	213	9,0		Anliegerstraße	22	
Wiesenstraße (Nord)	975	800	8,0	13,0	Anliegerstraße	22	
Am Eisenbusch	171	171	3,5	6,0	Anliegerstraße	21	
Forstweg (West)	750	230	13,0		Haupterschließungsstraße	21	
Kurze Straße	114	114	8,0		Anliegerstraße	21	
Mozartstraße	274	274	17,0		Anliegerstraße	21	
Oldenburger Straße (Süd, Platz)	800	115	44,0		Anliegerstraße	21	
Potsdamer Straße (Nord)	284	90	8,0		Anliegerstraße	21	
Forstweg (Mitte)	750	420	13,0		Hauptverkehrsstraße	19	
Forstweg (Ost)	750	100	13,0		Hauptverkehrsstraße	19	
Seestraße	1.930	1.930	13,0	14,0	Hauptverkehrsstraße	19	
Talstraße (West)	670	85	8,0		Anliegerstraße	19	
Chemnitzstraße	59	59	15,0		Anliegerstraße	18	
Dorfau (Nord)	505	220	11,0	35,0	Anliegerstraße	18	
Heinrich-Heine-Straße (West)	878	180	5,0		Haupterschließungsstraße anbaufrei	18	
Oderstraße	140	140	10,0		Anliegerstraße	18	
Otto-Krien-Straße	29	29	15,0		Anliegerstraße	18	
Schmückwitzer Straße	845	845	8,0		Anliegerstraße	18	
Schulstraße (Süd)	715	200	18,0		Anliegerstraße	18	
Spreestraße	405	405	9,5		Anliegerstraße	18	
Weimarer Straße	60	60	15,0		Anliegerstraße	18	
Am Kurpark (Ost)	496	146	8,0		Anliegerstraße	17	
Große Zeuthener Allee (Süd)	910	665	18,5		Haupterschließungsstraße	17	
Haselnußallee (Nord)	301	183	8,0		Anliegerstraße	17	
Straße am Höllengrund	590	590	11,0	20,0	Haupterschließungsstraße	17	
Alte Poststraße	170	170	13,0		Haupterschließungsstraße	16	
Goethestraße (Erschließungsweg)	121	121	5,0		Anliegerstraße	16	
Im Heidewinkel	400	400	8,0		Anliegerstraße	16	
Am Pulverberg (West)	1.371	380	20,0		Anliegerstraße	15	
Augsburger Straße (Nord)	293	115	12,0		Anliegerstraße	15	
Bamberger Straße	436	436	13,5		Anliegerstraße	15	
Dachauer Straße	307	307	12,0		Anliegerstraße	15	
Hankelweg (West)	494	274	7,0	9,0	Anliegerstraße	15	
Heinrich-Zille-Straße	147	147	11,0	12,0	Anliegerstraße	15	
Kurt-Hoffmann-Straße 75 a-d	130	130	4,5		Anliegerstraße	15	
Waldowstraße	118	118	11,5		Anliegerstraße	15	
Deimhorster Straße (West)	300	215	14,0		Haupterschließungsstraße	14	
Parkstraße	955	955	14,0		Haupterschließungsstraße	14	
Rheinstraße	345	345	11,0		Haupterschließungsstraße	14	
Wüstmarker Weg	380	380	16,0	19,0	Hauptverkehrsstraße	14	
Alte Poststraße (Weg)	195	195	6,0		Anliegerstraße	13	
Bayreuther Straße (Süd)	535	70	12,0		Anliegerstraße	13	
Dahmeweg (Süd)	215	87	5,0		Anliegerstraße	13	
Münchener Straße	135	135	10,0		Anliegerstraße	13	
Schulstraße (Nord)	715	245	18,0	19,0	Anliegerstraße	13	
Am Pulverberg (Ost)	1.371	151	20,0		Anliegerstraße	12	
Bahnstraße (Nord)	620	250	11,0		Anliegerstraße	12	
Dahlewitzer Chaussee	1.450	1.450	6,0	6,5	Hauptverkehrsstraße anbaufrei	12	
Hankelweg (Mitte)	494	170	12,0		Haupterschließungsstraße	12	
Mittelpromenade (Mitte)	579	252	11,0		Anliegerstraße	12	
Otto-Nagel-Allee (Süd, zur Nordschr.)	1.085	930	8,5		Haupterschließungsstraße anbaufrei	12	
Waldpromenade - Mitte	1.520	543	12,0		Anliegerstraße	12	
Dorfau (Süd)	505	285	11,0		Anliegerstraße	10	
Nordstraße (Ost)	400	100	14,0		Anliegerstraße	10	
Westpromenade	627	627	8,0		Anliegerstraße	10	
An der Korpromenade	1.007	1.007	8,0		Anliegerstraße	9	
An der Kurpromenade	782	782	8,0		Anliegerstraße	9	
Maxim-Gorki-Straße	350	350	15,0		Anliegerstraße	9	
Mittelpromenade (Nord)	579	166	11,0		Anliegerstraße	9	
Mittelpromenade (Süd)	579	70	11,0		Anliegerstraße	9	

Straße ohne Umgestaltungsbedarf (in den letzten Jahren erneuert bzw. Neubau)
 Straße mit befestigter Fahrbahn
 Straße mit unbefestigter Fahrbahn

Straßenraum	Ges.-Länge [m]	be-troffene Länge [m]	Breite [m]		Straßenbezeichnung	Summe Bewertungsergebnis	Rangfolge nach Gruppen
			überwiegend	teilweise			
Am Gutshof	200	200	8,0		Anliegerstraße	8	4. Rang
Ostpromenade	509	509	8,0		Anliegerstraße	8	
Teltower Straße (Erschl.-Ring)	235	235	6,0		Anliegerstraße	8	
Weichselstraße	340	340	11,0		Anliegerstraße	8	
Kiefernring	900	900	8,0		Anliegerstraße	7	
Schillerstraße (Süd)	1.665	552	14,5	18,0	Haupterschließungsstraße	7	
Birkenallee (Mitte)	510	295	12,0	15,5	Anliegerstraße	6	
Birkenallee (Nord)	510	215	12,0		Anliegerstraße	6	
Wilhelmshavener Straße	295	295	16,0		Anliegerstraße	6	
Am Heideberg	710	710	10,0		Anliegerstraße	5	
Bahnstraße (Süd)	620	370	13,0		Anliegerstraße	5	
Buchenring	660	660	8,0		Anliegerstraße	5	
Crossinstraße	160	160	12,0		Anliegerstraße	5	
Eichwalder Straße (Süd)	442	322	8,0		Anliegerstraße	5	
Fasanenstraße	490	490	10,0		Anliegerstraße	5	
Friedensstraße (Ost)	1.235	420	15,0		Haupterschließungsstraße	5	
Heinrich-Heine-Straße (Erschl.-weg)	180	180	5,0		Anliegerstraße	5	
Kurt-Hoffmann-Straße (Ost)	955	225	15,0		Anliegerstraße	5	
Kurt-Hoffmann-Straße (West)	955	730	15,0		Anliegerstraße	5	
Lange Straße (Ost)	670	515	8,0		Anliegerstraße	5	
Lindenring (Süd)	970	210	8,0		Anliegerstraße	5	
Lindenring (West)	970	100	8,0		Anliegerstraße	5	
Maxim-Gorki-Straße (Erschl.-Ring)	300	300	5,0	10,0	Anliegerstraße	5	
Oldenburger Straße (Mitte)	800	180	12,0		Anliegerstraße	5	
Ringstraße	300	300	8,0		Anliegerstraße	5	
Stedinger Straße	350	350	10,0	14,0	Anliegerstraße	5	
Talstraße (Ost)	670	585	8,0		Anliegerstraße	5	
Teltower Straße (Mitte)	458	140	9,0		Anliegerstraße	5	
Teltower Straße (Nord)	458	105	8,0	9,0	Anliegerstraße	5	
Ahornallee	180	180	12,0		Anliegerstraße	4	
Bayreuther Straße (Nord)	535	465	12,0		Anliegerstraße	4	
Eichenallee	200	200	12,0		Anliegerstraße	4	
Niederlausitzstraße (Nord)	544	178	16,0		Anliegerstraße	4	
Niederlausitzstraße (Süd)	544	366	16,0		Anliegerstraße	4	
Platanenallee	190	190	12,0		Anliegerstraße	4	
Dahmeweg (Nord)	215	128	8,0	6,0	Anliegerstraße	3	
Fährstraße (Miersdorfer Werder)	50	50	15,0		Anliegerstraße	3	
Amselstraße	395	340	8,0		Anliegerstraße	2	
Augsburger Straße (Süd)	293	178	12,0		Anliegerstraße	2	
Brandenburger Straße	195	195	8,0		Anliegerstraße	2	
Bremer Straße	250	250	12,0		Anliegerstraße	2	
Donastraße	260	260	11,0		Anliegerstraße	2	
Ebereschallee	230	230	10,0		Anliegerstraße	2	
Emser Straße	120	120	6,0		Anliegerstraße	2	
Engelbrechtstraße	135	135	11,0		Anliegerstraße	2	
Flämingstraße	310	310	16,0	13,0	Anliegerstraße	2	
Hankelweg (Ost)	494	50	10,5		Anliegerstraße	2	
Havellandstraße	505	505	16,0	13,0	Anliegerstraße	2	
Kastanienallee	150	150	12,0		Anliegerstraße	2	
Mainzer Straße	240	240	8,0		Anliegerstraße	2	
Moselstraße	330	330	6,0	11,0	Anliegerstraße	2	
Neckarstraße (Ost)	164	74	11,0		Anliegerstraße	2	
Niemöllerstraße	240	240	12,5		Anliegerstraße	2	
Nordstraße (West)	400	300	10,0		Anliegerstraße	2	
Oldenburger Straße (Nord)	800	505	12,0		Anliegerstraße	2	
Potsdamer Straße (Süd)	284	194	8,0		Anliegerstraße	2	
Prignitzstraße	175	175	16,0		Anliegerstraße	2	
Regensburger Straße	590	590	13,0	14,0	Anliegerstraße	2	
Regensburger Straße (Erschl.-Ring)	305	305	9,0	11,0	Anliegerstraße	2	
Ruppiner Straße	237	237	16,0		Anliegerstraße	2	
Spreewaldstraße	340	340	16,0	13,0	Anliegerstraße	2	
Stamberger Straße	260	260	12,0		Anliegerstraße	2	
Weserstraße	425	425	11,0		Anliegerstraße	2	
Wiesenstraße (Mitte)	975	110	8,0		Anliegerstraße	2	
Wiesenstraße (Süd)	975	65	8,0		Anliegerstraße	2	
Wilhelm-Guthke-Straße	255	255	10,5	12,5	Anliegerstraße	2	
Würzburger Straße (Süd)	315	90	10,0		Anliegerstraße	2	
Fährstraße	40	40	15,0		Anliegerstraße	0	
Mittenwalder Straße	300	300	12,0		Anliegerstraße	0	
Nürnberger Straße	330	330	12,0		Anliegerstraße	0	
Saarstraße	70	70	11,0		Anliegerstraße	0	
Adolph-Menzel-Ring	350	350	9,0		Anliegerstraße		
Am Feld	360	360	10,5	12,0	Anliegerstraße		
Am Postwinkel	45	45	10,0		Anliegerstraße		
Am Puschkinplatz	245	245	10,0		Anliegerstraße		
Am Seegarten	245	245	3,5		Anliegerstraße		
An der Eisenbahn	360	360	5,0	6,0	Anliegerstraße		
Dahmestraße	380	380	12,5		Anliegerstraße		
Elbestraße	400	400	9,5		Anliegerstraße		
Erlenring	250	250	8,0		Anliegerstraße		
Fontaneallee	1.180	1.180	15,5	16,0	Hauptverkehrsstraße		
Friedensstraße (West)	1.235	815	18,0		Hauptverkehrsstraße		
Goethestraße (20-Zone)	70	70	6,0	15,0	Anliegerstraße		
Goethestraße (Süd)	685	355	13,0	17,0	Hauptverkehrsstraße		
Havellandstraße/ Niederlausitzstraße	44	44	8,0		Anliegerstraße		
Havelstraße	360	360	13,0	15,0	Haupterschließungsstraße		



GEMEINDE ZEUTHEN - Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept **STAND 10.2009**

Bewertung der Straßenräume

Prioritäten Neugestaltungsbedarf - Rangfolge nach Gruppen

-  sehr hoch
-  hoch
-  mittel
-  gering
-  sehr gering

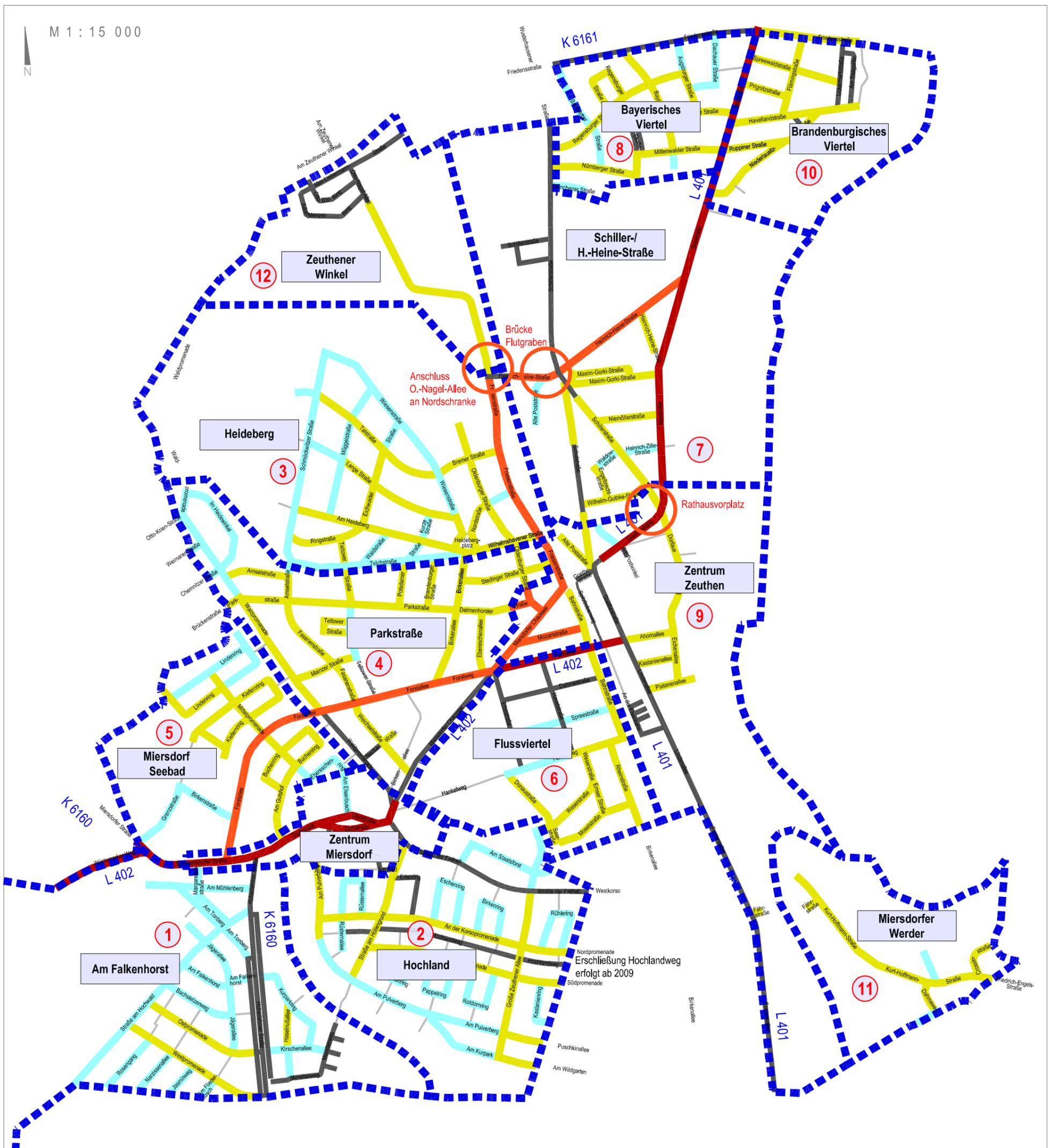
 Straße ohne Umgestaltungsbedarf
(in den letzten Jahren erneuert bzw. Neubau)

Sonstiges

-  Wege
-  übergeordnete Straße
(Landes-, Kreisstraße)
-  Gemeindegrenze

Hinweis:

Die Bewertung der Straßenräume nach städtebaulichen, verkehrlichen und technischen Kriterien ist in der Tabelle "Bewertung der Straßenräume" enthalten. Die Gruppierung folgt der Tabelle "Prioritäten Neugestaltungsbedarf".



GEMEINDE ZEUTHEN - Prioritätenliste und Investitionsplan Straßenraumgestaltung - Straßenausbaukonzept **STAND 10.2009**

Grundsätzliche Prioritäten der Straßenraumgestaltung

Erläuterungen

-  Grenze Gestaltungsbereich mit Angabe der Rangfolge
-  unbefestigter Straßenraum, hohe Priorität auch bei späterer Rangfolge Gest.-bereich
-  umzugestaltender Straßenraum, zzt. befestigt
-  Einzelmaßnahme mit hoher Priorität
-  prioritäre Maßnahme an übergeordneter Straße (Zeitpunkt in Abstimmung mit Baulasträger)
-  Straße ohne Umgestaltungsbedarf (in den letzten Jahren erneuert, Neubau oder in Bau)
-  Sondermaßnahme mit hoher Priorität
-  Wege

Hinweise:

Die Rangfolge der Gestaltungsbereiche zeigt die grundsätzliche Vorgehensweise. Einzelmaßnahmen innerhalb der Gestaltungsbereiche und übergreifend werden entsprechend Dringlichkeit vorab durchgeführt (z. B. unbefestigte Straßen). Maßnahmen an den Landesstraßen vorzugsweise gemeinsam mit dem Straßenbaulasträger.

Vereinheitlichung der Gestaltungsprinzipien je Gestaltungsbereich

- Fahrbahn: Material, Verlegeart, Farbe, Breite, Fahrbahnbegrenzung
 - Grundstückszufahrten: Material, Geometrie
 - Geh-/Radweg: Material, Verlegeart, Farbe
 - Bepflanzung: Wuchsformen, Pflanzabstand/ -rhythmus, Blütezeit
 - Straßenbeleuchtung: Leuchtentyp, Farbe der Leuchte, Anordnung, Leuchtmittel
 - Regenwassereinrichtungen: Anordnung, Geometrie
 - Knotenpunktgestaltung: Material, Geometrie
 - Möblierung: Art, Farbe (Bänke, Papierkörbe, Poller/Abgrenzungen; soweit vorhanden/ erforderlich)
 - Elemente der Verkehrsberuhigung
- > generell: Berücksichtigung der vorhandenen Gestaltungsprinzipien in den Gestaltungsbereichen (vorhandene Befestigungen, Leuchten, Pflanzungen etc.)

Tab.: Kostenschätzung Straßenraumgestaltung

Straßenraum/ Maßnahme	allg. Daten				Straßenraumgestaltung					Bemerkungen	
	Ges. Länge [m]	betreffende Länge [m]	Breite [m]		Name Gestaltungsbereich/ überörtl. Hauptverkehrsstraße	Kosten Straßenbau (brutto)	Kosten Regenentw. (brutto)	Kosten gesamt gerundet (brutto)	durchschn. Kostenanteil Gemeinde		Kosten Gemeinde (gerundet)
			überwiegend	teilweise							
Am Falkenhorst	314	314	8,0		Am Falkenhorst	188.400 €	20.000 €	208.000 €	40%	83.000 €	
Am Fliederbusch	94	94	8,0		Am Falkenhorst	56.400 €	13.160 €	70.000 €	40%	28.000 €	
Am Mühlenberg	414	414	12,0		Am Falkenhorst	260.820 €	82.800 €	344.000 €	40%	138.000 €	
Am Tonberg	385	385	32,0		Am Falkenhorst	346.500 €	77.000 €	424.000 €	40%	170.000 €	teilweise gesonderte Richtungsfahrbahnen
Bachstelzenweg	290	290	8,0		Am Falkenhorst	174.000 €	17.400 €	191.000 €	40%	76.000 €	
Haselnußallee (Nord)	301	183	8,0		Am Falkenhorst	109.800 €	25.620 €	135.000 €	40%	54.000 €	
Haselnußallee (Süd)	301	118	8,0		Am Falkenhorst	70.800 €	16.520 €	87.000 €	40%	35.000 €	
Hoherlehmer Straße (Anliegerstraßen)	1.220	1.220	7,0		Am Falkenhorst						Anliegerstraßen parallel Kreisstraße
Jägerallee	574	574	8,0		Am Falkenhorst	344.400 €	80.360 €	425.000 €	40%	170.000 €	
Jasminweg	150	150	8,0		Am Falkenhorst	90.000 €	21.000 €	111.000 €	40%	44.000 €	
Kirschenallee	255	255	10,0		Am Falkenhorst	153.000 €	35.700 €	189.000 €	40%	76.000 €	
Kurparking	421	421	8,0		Am Falkenhorst	252.600 €	58.940 €	312.000 €	40%	125.000 €	
Margaretenstraße	94	94	12,0		Am Falkenhorst	61.100 €	13.160 €	74.000 €	40%	30.000 €	
Morellenweg	570	570	7,0		Am Falkenhorst						
Narzissenallee	205	205	8,0		Am Falkenhorst	123.000 €	28.700 €	152.000 €	40%	61.000 €	
Östpromenade	509	509	8,0		Am Falkenhorst	330.850 €	61.080 €	392.000 €	40%	157.000 €	
Rosengang	263	263	8,0		Am Falkenhorst	157.800 €	36.820 €	195.000 €	40%	78.000 €	
Straße am Hochwald	943	943	8,0		Am Falkenhorst	612.950 €	66.010 €	679.000 €	40%	272.000 €	
Westpromenade	627	627	8,0		Am Falkenhorst	407.550 €	87.780 €	495.000 €	40%	198.000 €	
RW-Ableitung Am Falkenhorst					Am Falkenhorst	300.000 €		300.000 €	65%	195.000 €	u. a. RW-Becken Am Tonberg, RW-Anschluss Am Mühlenberg - L 402, sonstiges
Summe Am Falkenhorst								4.782.000 €		1.990.000 €	
Am Kurpark (Ost)	496	146	8,0		Hochland	87.600 €	17.520 €	105.000 €	40%	42.000 €	
Am Kurpark (West)	496	350	8,0		Hochland	210.000 €	42.000 €	252.000 €	40%	101.000 €	
Am Pulverberg (Mitte)	1.371	840	20,0		Hochland	546.000 €	100.800 €	647.000 €	40%	259.000 €	
Am Pulverberg (Ost)	1.371	151	20,0		Hochland	98.150 €	3.020 €	101.000 €	40%	40.000 €	gesonderte Richtungsfahrbahnen
Am Pulverberg (West)	1.371	380	20,0		Hochland	247.000 €	76.000 €	323.000 €	40%	129.000 €	
Am Staatsforst	428	428	8,0		Hochland	256.800 €	85.600 €	342.000 €	40%	137.000 €	
An der Korspromenade	1.007	1.007	8,0		Hochland	654.550 €	201.400 €	856.000 €	40%	342.000 €	
An der Kurpromenade	782	782	8,0		Hochland	508.300 €	156.400 €	665.000 €	40%	266.000 €	
Birkenring	334	334	8,0		Hochland	200.400 €	-	200.000 €	40%	80.000 €	
Erlenring	250	250	8,0		Hochland						
Eschenring	415	415	8,0		Hochland	249.000 €	-	249.000 €	40%	100.000 €	
Große Zeuthener Allee (Nord)	910	245	18,5		Hochland	147.000 €	49.000 €	196.000 €	40%	78.000 €	
Große Zeuthener Allee (Süd)	910	665	18,5		Hochland	432.250 €	13.300 €	446.000 €	60%	268.000 €	
Hochlandweg	850	850	5,0		Hochland						Neuerschließung ab 2009
Kastanienring	208	208	8,0		Hochland	124.800 €	19.968 €	145.000 €	40%	58.000 €	
Pappelring	373	373	8,0		Hochland	223.800 €	35.808 €	260.000 €	40%	104.000 €	
Rotbuchenring	324	324	8,0		Hochland	194.400 €	31.104 €	226.000 €	40%	90.000 €	
Rotdornring	366	366	8,0		Hochland	219.600 €	35.136 €	255.000 €	40%	102.000 €	
Rühlering	377	377	8,0		Hochland	226.200 €	4.524 €	231.000 €	40%	92.000 €	
Rüstmallee	491	491	8,0		Hochland	294.600 €	47.136 €	342.000 €	40%	137.000 €	
Straße am Höllengrund	590	590	20,0	11,0	Hochland	383.500 €	9.440 €	393.000 €	60%	236.000 €	
Straße der Freiheit	884	884	11,5	20,0	Hochland						
RW-Ableitung Hochland					Hochland	150.000 €		150.000 €	65%	98.000 €	u. a. Einleitungsbauwerke Höllengrund, Überlaufbauwerke
Summe Hochland								6.382.000 €		2.759.000 €	
Am Heideberg	710	710	10,0		Heideberg	447.300 €	71.000 €	518.000 €	40%	207.000 €	
Bremer Straße	250	250	12,0		Heideberg	175.000 €	25.000 €	200.000 €	40%	80.000 €	
Eichwalder Straße (Nord)	442	120	8,0		Heideberg	72.000 €	12.000 €	84.000 €	40%	34.000 €	
Eichwalder Straße (Süd)	442	322	8,0		Heideberg	193.200 €	32.200 €	225.000 €	40%	90.000 €	
Friesenstraße (Mitte) + (Nord)	897	712	11,0	14,0	Heideberg			562.000 €	60%	337.000 €	Kosten gemäß Ausschreibung/ Auftrag; Baubeginn/Teilleistungen 2009
Heinrich-Heine-Straße (Nordschr.)	878	88	14,0		Heideberg						
Kurze Straße	114	114	8,0		Heideberg	68.400 €	11.400 €	80.000 €	40%	32.000 €	
Lange Straße (Ost)	670	515	8,0		Heideberg	309.000 €	51.500 €	361.000 €	40%	144.000 €	
Lange Straße (West)	670	155	8,0		Heideberg	93.000 €	15.500 €	109.000 €	40%	44.000 €	
Müggelstraße	548	548	8,0		Heideberg	328.800 €	54.800 €	384.000 €	40%	154.000 €	
Nordstraße (Ost)	400	100	14,0		Heideberg	63.000 €	10.000 €	73.000 €	40%	29.000 €	zzt. keine Straßennutzung
Nordstraße (West)	400	300	10,0		Heideberg	189.000 €	30.000 €	219.000 €	40%	88.000 €	
Oldenburger Straße (Nord)	800	505	12,0		Heideberg	353.500 €	50.500 €	404.000 €	40%	162.000 €	
Potsdamer Straße (Nord)	284	90	8,0		Heideberg	54.000 €	9.000 €	63.000 €	40%	25.000 €	
Ringstraße	300	300	8,0		Heideberg	180.000 €	30.000 €	210.000 €	40%	84.000 €	
Schmückwitzer Straße	845	845	8,0		Heideberg	507.000 €	84.500 €	592.000 €	40%	237.000 €	
Talstraße (Ost)	670	585	8,0		Heideberg	351.000 €	58.500 €	410.000 €	40%	164.000 €	
Talstraße (West)	670	85	8,0		Heideberg	51.000 €	8.500 €	60.000 €	40%	24.000 €	
Teichstraße	585	585	8,0		Heideberg	351.000 €	58.500 €	410.000 €	40%	164.000 €	
Teltower Straße (Nord)	458	105	8,5		Heideberg	63.000 €	10.500 €	74.000 €	40%	30.000 €	
Waldstraße	166	166	8,0		Heideberg	99.600 €	16.600 €	116.000 €	40%	46.000 €	
Wiesenstraße (Mitte)	975	110	8,0		Heideberg	66.000 €	11.000 €	77.000 €	40%	31.000 €	
Wiesenstraße (Nord)	975	800	8,0	13,0	Heideberg	480.000 €	16.000 €	496.000 €	40%	198.000 €	
Wiesenstraße (Süd)	975	65	8,0		Heideberg	39.000 €	6.500 €	46.000 €	40%	18.000 €	
Wilhelmshavener Straße	295	295	16,0		Heideberg	265.500 €	29.500 €	295.000 €	40%	118.000 €	
RW-Ableitung Heideberg					Heideberg	150.000 €		150.000 €	65%	98.000 €	u. a. RW-Becken Heidebergplatz, Einleitungs-/Überlaufbauwerke
Summe Heideberg								6.214.000 €		2.638.000 €	
Amselstr. (Nord)	395	55	8,0		Parkstraße	33.000 €	1.100 €	34.000 €	40%	14.000 €	
Amselstraße	395	340	8,0		Parkstraße	204.000 €	34.000 €	238.000 €	40%	95.000 €	
Birkenallee (Mitte)	510	295	12,0	15,5	Parkstraße	265.500 €	5.900 €	271.000 €	40%	108.000 €	
Birkenallee (Nord)	510	215	12,0		Parkstraße	193.500 €	21.500 €	215.000 €	40%	86.000 €	
Brandenburger Straße	195	195	8,0		Parkstraße	117.000 €	3.900 €	121.000 €	40%	48.000 €	
Chemnitzler Straße	59	59	15,0		Parkstraße	35.400 €	5.900 €	41.000 €	40%	16.000 €	
Delmenhorster Straße (West)	300	215	14,0		Parkstraße	193.500 €	21.500 €	215.000 €	60%	129.000 €	
Ebereschentallee	230	230	10,0		Parkstraße	144.900 €	4.600 €	150.000 €	40%	60.000 €	
Fasanenstraße	490	490	10,0		Parkstraße	294.000 €	9.800 €	304.000 €	40%	122.000 €	
Forstallee	1.230	500	13,0	9,0	Parkstraße	450.000 €	100.000 €	550.000 €	60%	330.000 €	Forstallee tw. im Gest.-bereich Miersdorf Seebad
Forstweg (West)	750	230	13,0		Parkstraße	207.000 €	46.000 €	253.000 €	60%	152.000 €	
Im Heidewinkel	400	400	8,0		Parkstraße	240.000 €	8.000 €	248.000 €	40%	99.000 €	
Mainzer Straße	240	240	8,0		Parkstraße	144.000 €	4.800 €	149.000 €	40%	60.000 €	
Neckarstraße (Ost)	164	74	11,0		Parkstraße	44.400 €	1.480 €	46.000 €	40%	18.000 €	
Neckarstraße (West)	164	90	11,0		Parkstraße						
Oldenburger Straße (Mitte)	800	180	12,0		Parkstraße	162.000 €	18.000 €	180.000 €	40%	72.000 €	
Otto-Krien-Straße	29	29	15,0		Parkstraße	17.400 €	2.900 €	20.000 €	40%	8.000 €	
Parkstraße	955	955	14,0		Parkstraße	859.500 €	95.500 €	955.000 €	60%	573.000 €	
Potsdamer Straße (Süd)	284	194	8,0		Parkstraße	116.400 €	19.400 €	136.000 €	40%	54.000 €	
Stedinger Straße	350	350	14,0	10,0	Parkstraße	315.000 €	35.000 €	350.000 €	40%	140.000 €	
Teltower Straße (Erschl.-Ring)	235	235	6,0		Parkstraße	101.050 €	23.500 €	125.000 €	40%	50.000 €	
Teltower Straße (Mitte)	458	140	9,0		Parkstraße	84.000 €	14.000 €	98.000 €	40%	39.000 €	
Teltower Straße (Süd)	458	213	9,0		Parkstraße	127.800 €	21.300 €	149.000 €	40%	60.000 €	
Waldpromenade - Mitte	1.520	543	12,0		Parkstraße	428.970 €	108.600 €	538.000 €	40%	215.000 €	
Waldpromenade - Nord	1.520	484	12,0		Parkstraße	382.360 €	48.400 €	431.000 €	40%	172.000 €	
Waldpromenade - Süd	1.520	493	12,0		Parkstraße						

Straßenraum/ Maßnahme	allg. Daten				Straßenraumgestaltung						Bemerkungen
	Ges.-Länge [m]	be-troffene Länge [m]	Breite [m]		Name Gestaltungsbereich/ Überört. Hauptverkehrsstraße	Kosten Straßenbau (brutto)	Kosten Regenentw. (brutto)	Kosten gesamt gerundet (brutto)	durchschn. Kostenanteil Gemeinde	Kosten Gemeinde (gerundet)	
			überwiegend	teilweise							
Emser Straße	120	120	6,0		Flussviertel	72.000 €	-	72.000 €	40%	29.000 €	
Hankelweg (Mitte)	494	170	12,0		Flussviertel	134.300 €	-	134.300 €	60%	80.000 €	
Hankelweg (Ost)	494	50	10,5		Flussviertel	31.500 €	-	32.000 €	40%	13.000 €	
Hankelweg (West)	494	274	7,0	9,0	Flussviertel	172.620 €	-	173.000 €	40%	69.000 €	
Havelstraße	360	360	13,0	15,0	Flussviertel						
Moselstraße	330	330	11,0	6,0	Flussviertel	207.900 €	-	208.000 €	40%	83.000 €	
Oderstraße	140	140	10,0		Flussviertel	88.200 €	-	88.000 €	40%	35.000 €	
Rheinstraße	345	345	11,0		Flussviertel	272.550 €	-	273.000 €	60%	164.000 €	
Saarstraße	70	70	11,0		Flussviertel	44.100 €	-	44.000 €	40%	18.000 €	
Spreestraße	405	405	9,5		Flussviertel	255.150 €	-	255.000 €	40%	102.000 €	
Weserstraße	425	425	11,0		Flussviertel	297.500 €	-	298.000 €	40%	119.000 €	
RW-Ableitung Flussviertel					Flussviertel						
Summe Flussviertel								2.043.000 €		899.000 €	
Alle Poststraße (Weg)	195	195	6,0		Schiller-/H.-Heine-Straße	83.850 €	-	84.000 €	40%	34.000 €	
Engelbrechtstraße	135	135	11,0		Schiller-/H.-Heine-Straße	94.500 €	-	95.000 €	40%	38.000 €	
Heinrich-Heine-Straße	878	610	10,0		Schiller-/H.-Heine-Straße	481.900 €	122.000 €	604.000 €	60%	362.000 €	
Heinrich-Heine-Straße (Erschl.-weg)	180	180	5,0		Schiller-/H.-Heine-Straße	77.400 €	3.600 €	81.000 €	40%	32.000 €	
Heinrich-Heine-Straße (West)	878	180	5,0		Schiller-/H.-Heine-Straße			215.000 €	80%	172.000 €	gem. vorliegender Kostenschätzung; evt. Staukanal erforderlich
Heinrich-Zille-Straße	147	147	11,0	12,0	Schiller-/H.-Heine-Straße	92.610 €	-	93.000 €	40%	37.000 €	
Maxim-Gorki-Straße	350	350	15,0		Schiller-/H.-Heine-Straße	315.000 €	35.000 €	350.000 €	40%	140.000 €	
Maxim-Gorki-Straße (Erschl.-Ring)	300	300	5,0	10,0	Schiller-/H.-Heine-Straße	129.000 €	-	129.000 €	40%	52.000 €	
Niemöllerstraße	240	240	12,5		Schiller-/H.-Heine-Straße	168.000 €	-	168.000 €	40%	67.000 €	
Schillerstraße (Gewerbegeb.)	378	378	5,0	22,0	Schiller-/H.-Heine-Straße						
Schillerstraße (Nord)	1.665	1.113	19,0		Schiller-/H.-Heine-Straße						
Schillerstraße (Süd)	1.665	552	14,5	18,0	Schiller-/H.-Heine-Straße	496.800 €	33.120 €	530.000 €	60%	318.000 €	RW-Anschluss an L 401
Schulstraße (Mitte)	715	270	11,0		Schiller-/H.-Heine-Straße						
Schulstraße (Nord)	715	245	11,0	20,0	Schiller-/H.-Heine-Straße	220.500 €	4.900 €	225.000 €	40%	90.000 €	
Waldowstraße	118	118	11,0	11,5	Schiller-/H.-Heine-Straße	74.340 €	-	74.000 €	40%	30.000 €	
Wilhelm-Guthke-Straße	255	255	11,0	12,5	Schiller-/H.-Heine-Straße	178.500 €	-	179.000 €	40%	72.000 €	
Brücke Flutgraben (Sonderbauwerk)					Schiller-/H.-Heine-Straße			504.000 €	100%	504.000 €	Kosten gemäß Planung
RW-Ableitung Schiller-/H.-Heine-Str.					Schiller-/H.-Heine-Straße		300.000 €	300.000 €	65%	195.000 €	Staukanal/ Einlaufbauwerk Flutgraben, Vers-becken H.-Heine-Straße
Summe Schiller-/H.-Heine-Straße								3.630.000 €		2.143.000 €	
Augsburger Straße (Nord)	293	115	12,0		Bayerisches Viertel	72.450 €	2.300 €	75.000 €	40%	30.000 €	
Augsburger Straße (Süd)	293	178	12,0		Bayerisches Viertel	112.140 €	3.560 €	116.000 €	40%	46.000 €	
Bamberger Straße	436	436	13,5		Bayerisches Viertel	305.200 €	8.720 €	314.000 €	40%	126.000 €	
Bayreuther Straße (Nord)	535	465	12,0		Bayerisches Viertel	325.500 €	9.300 €	335.000 €	40%	134.000 €	
Bayreuther Straße (Süd)	535	70	12,0		Bayerisches Viertel	49.000 €	1.400 €	50.000 €	40%	20.000 €	
Dachauer Straße	307	307	12,0		Bayerisches Viertel	193.410 €	6.140 €	200.000 €	40%	80.000 €	
Mittenwalder Straße	300	300	12,0		Bayerisches Viertel	210.000 €	6.000 €	216.000 €	40%	86.000 €	
Münchener Straße	135	135	10,0		Bayerisches Viertel	81.000 €	2.700 €	84.000 €	40%	34.000 €	
Nürnberg Straße	330	330	12,0		Bayerisches Viertel	231.000 €	6.600 €	238.000 €	40%	95.000 €	
Regensburger Straße	590	590	13,5		Bayerisches Viertel	413.000 €	11.800 €	425.000 €	40%	170.000 €	
Regensburger Straße (Erschl.-Ring)	305	305	9,0	24,0	Bayerisches Viertel	192.150 €	6.100 €	198.000 €	40%	79.000 €	
Starnberger Straße	260	260	12,0		Bayerisches Viertel	182.000 €	5.200 €	187.000 €	40%	75.000 €	
Würzburger Straße (Nord)	315	225	28,0		Bayerisches Viertel						
Würzburger Straße (Süd)	315	90	10,0		Bayerisches Viertel	63.000 €	1.800 €	65.000 €	40%	26.000 €	
RW-Ableitung Bayer. Viertel					Bayerisches Viertel		20.000 €	20.000 €	65%	13.000 €	RW-Becken südl. Bayer. Viertel, Anschlüsse an RW-Leitung L 401
Summe Bayerisches Viertel								2.521.000 €		1.014.000 €	
Ahomallee	180	180	12,0		Zentrum Zeuthen	126.000 €	3.600 €	130.000 €	40%	52.000 €	
Alle Poststraße	170	170	13,0		Zentrum Zeuthen	153.000 €	17.000 €	170.000 €	60%	102.000 €	
Am Postwinkel	45	45	10,0		Zentrum Zeuthen						
An der Eisenbahn	360	360	5,0	6,0	Zentrum Zeuthen						
Bahnstraße (Nord)	620	250	11,0		Zentrum Zeuthen	200.000 €	25.000 €	225.000 €	40%	90.000 €	
Deimendorfer Straße (Ost, Platz)	300	85	23,0		Zentrum Zeuthen	85.000 €	8.500 €	94.000 €	60%	56.000 €	
Dorfaue (Nord)	505	220	11,0	35,0	Zentrum Zeuthen	264.000 €	22.000 €	286.000 €	40%	114.000 €	im Angerbereich tw. unbefestigt
Dorfaue (Süd)	505	285	11,0		Zentrum Zeuthen	199.500 €	-	200.000 €	40%	80.000 €	
Eichenallee	200	200	12,0		Zentrum Zeuthen	140.000 €	2.000 €	142.000 €	40%	57.000 €	
Fährstraße	40	40	15,0		Zentrum Zeuthen	25.200 €	-	25.000 €	40%	10.000 €	
Friesenstraße (Süd)	897	185	11,0	14,0	Zentrum Zeuthen	185.000 €	37.000 €	222.000 €	60%	133.000 €	
Goethestraße (20-Zone)	70	70	6,0	15,0	Zentrum Zeuthen						
Goethestraße (Erschließungsweg)	121	121	5,0		Zentrum Zeuthen	52.030 €	2.420 €	54.000 €	40%	22.000 €	
Kastanienallee	150	150	12,0		Zentrum Zeuthen	105.000 €	3.000 €	108.000 €	40%	43.000 €	
Miersdorfer Chaussee (Bahnhof)	1.160	140	16,0	19,5	Zentrum Zeuthen	168.000 €	28.000 €	196.000 €	60%	118.000 €	
Miersdorfer Chaussee (Bhf.-Süd)	1.160	270	16,0	19,5	Zentrum Zeuthen	270.000 €	54.000 €	324.000 €	60%	194.000 €	
Mozartstraße	274	274	17,0		Zentrum Zeuthen	191.800 €	5.480 €	197.000 €	40%	79.000 €	
Oldenburger Straße (Süd, Platz)	800	115	44,0		Zentrum Zeuthen	138.000 €	23.000 €	161.000 €	40%	64.000 €	
Platanenallee	190	190	12,0		Zentrum Zeuthen	133.000 €	3.800 €	137.000 €	40%	55.000 €	
Schulstraße (Süd)	715	200	11,0		Zentrum Zeuthen	180.000 €	20.000 €	200.000 €	40%	80.000 €	
Spitzbubenweg	260	260	3,0		Zentrum Zeuthen						
Rathausvorplatz					Zentrum Zeuthen			200.000 €	100%	200.000 €	Durchführung z. B. zusammen mit Seitenbereichen L 401
RW-Ableitung Zentrum Zeuthen					Zentrum Zeuthen		200.000 €	200.000 €	65%	130.000 €	Sanierung Bahnquerung, Staukanal Zentrum West, Sanierung Einleitbauwerk Flutgraben
Summe Zentrum Zeuthen								3.270.000 €		1.679.000 €	
Am Seegarten	245	245	3,5		Brandenburgisches Viertel						
Flämingstraße	310	310	16,0	13,0	Brandenburgisches Viertel	279.000 €	6.200 €	285.000 €	40%	114.000 €	
Friedensstraße (Ost)	1.235	420	15,0		Brandenburgisches Viertel	50.400 €	8.400 €	59.000 €	60%	35.000 €	südl. Gehweg; Bausträger Zeuthen
Havellandstraße	505	505	16,0	13,0	Brandenburgisches Viertel	454.500 €	10.100 €	465.000 €	40%	186.000 €	
Havellandstraße/ Niederlausitzstraße	44	44	8,0		Brandenburgisches Viertel						
Niederlausitzstraße (Nord)	544	178	16,0		Brandenburgisches Viertel	160.200 €	3.560 €	164.000 €	40%	66.000 €	
Niederlausitzstraße (Süd)	544	366	16,0		Brandenburgisches Viertel	329.400 €	7.320 €	337.000 €	40%	135.000 €	
Prignitzstraße	175	175	16,0		Brandenburgisches Viertel	157.500 €	3.500 €	161.000 €	40%	64.000 €	
Ruppiner Straße	237	237	16,0		Brandenburgisches Viertel	213.300 €	4.740 €	218.000 €	40%	87.000 €	
Spreewaldstraße	340	340	16,0	13,0	Brandenburgisches Viertel	306.000 €	6.800 €	313.000 €	40%	125.000 €	
Uckermarkstraße	255	255	10,0	13,0	Brandenburgisches Viertel						
RW-Ableitung Brandenb. Viertel					Brandenburgisches Viertel		20.000 €	20.000 €	65%	13.000 €	Anschlüsse an Ableitung Feuerlücken, L 401
Summe Brandenburgisches Viertel								2.021.000 €		825.000 €	
Crossinstraße	160	160	12,0		Miersdorfer Werder	112.000 €	3.200 €	115.000 €	40%	46.000 €	
Dahmeweg (Nord)	215	128	8,0		Miersdorfer Werder	55.040 €	2.560 €	58.000 €	40%	23.000 €	
Dahmeweg (Süd)	215	87	6,0		Miersdorfer Werder	37.410 €	1.740 €	39.000 €	40%	16.000 €	
Fährstraße (Miersdorfer Werder)	50	50	15,0		Miersdorfer Werder	35.000 €	1.000 €	36.000 €	40%	14.000 €	
Kurt-Hoffmann-Straße (Ost)	955	225	15,0		Miersdorfer Werder	202.500 €	4.500 €	207.000 €	40%	83.000 €	
Kurt-Hoffmann-Straße (West)	955	730	15,0		Miersdorfer Werder	657.000 €	14.600 €	672.000 €	40%	269.000 €	
Kurt-Hoffmann-Straße 75a-d	130	130	4,5		Miersdorfer Werder	55.900 €	2.600 €	59.000 €	40%	24.000 €	
RW-Ableitung Miersdorfer Werder					Miersdorfer Werder		50.000 €	10.000 €	65%	7.000 €	
Summe Miersdorfer Werder								1.195.000 €		482.000 €	
Adolph-Menzel-Ring	350	350	9,0		Zeuthener Winkel						
Max-Liebermann-Straße (Ost)	470	250	10,0	14,0	Zeuthener Winkel						
Max-Liebermann-Straße (West)	470	220	9,0		Zeuthener Winkel						
Otto-Dix-Ring	255	255	9,0		Zeuthener Winkel						
Otto-Nagel-Allee (Nord)	1.085	155	14,0		Zeuthener Winkel						
Otto-Nagel-Allee (Süd, zur Nordstr.)	1.085	930	8,5		Zeuthener Winkel	558.000 €	18.600 €	577.000 €	80%	462.000 €	
RW-Ableitung Zeuthener Winkel					Zeuthener Winkel						
Summe Zeuthener Winkel								577.000 €		462.000 €	
Hoherlehmer Straße	960	960	15,5	32,0	K 6160						
Friedensstraße (West)	1.235	815	18,0		K 6161 (südl. Gehweg)						
Fontanaallee	1.180	1.180	15,5	16,0	L 401						
Goethestraße (Nord)	685	330	13,0	14,0	L 401	99.000 €	6.600 €	106.000 €	70%	74.000 €	
Goethestraße (Süd)	685	355	13,0	17,0	L 401						
Lindenaallee	730	730	14,0		L 401						
Seestraße	1.930	1.930	13,0	14,0	L 401	579.000 €	38.600 €	618.000 €	70%	433.000 €	
Dahlewitzer Chaussee	1.450	1.450	6,0	6,5	L 402						
Dorfstraße (Nord)	795	337	8,0		L 402	101.100 €	6.740 €	108.000 €	70%	76.000 €	
Dorfstraße (Süd, Anger)	795	220	8,0		L 402	66.000 €	4.400 €	70.000 €	70%	49.000 €	
Dorfstraße (West)	795	238	8,0	18,0	L 402	71.400 €	4.760 €	76.000 €	70%	53.000 €	
Forstweg (Mitte)	750	420	13,0		L 402	126.000 €	8.400 €	134.000 €	70%	94.000 €	
Forstweg (Ost)	750	100	13,0		L 402	40.000 €	2.000 €	42.000 €	70%	29.000 €	
Miersdorfer Chaussee (Süd)	1.160	80	15,0		L 402	24.000 €	1.600 €	26.000 €	70%	18.000 €	
Miersdorfer Ch											

Tab.: Entwurf Investitionsplan 2010 - 2014

Straßenraum/ Maßnahme	Länge [m]	Straßenbezeichnung	Bezeichng. Gest.-bereich/ überörtliche Hauptverk.-straße	Jahr	Kosten (brutto)	Bemerkung
Gestaltungsbereich Am Falkenhorst	5.839	Anliegerstraßen	Am Falkenhorst	2009-13	4.782.000 €	Plang. ab 2009; Bau 2010-13
Brücke Flutgraben (Sonderbauwerk)			Schiller-/H.-Heine-Straße	2010	504.000 €	gem. vorliegender Kostenschätzung
Forstweg (West)	230	Haupterschließungsstraße	Parkstraße		500.000 €	gem. vorliegender Kostenschätzung; einschl. Vorleistungen RW-Ableitung
Friesenstraße (Mitte) + (Nord)	712	Haupterschließungsstraße	Heideberg		300.000 €	562 T€ Kosten gem. Ausschreibung/ Auftrag; Baubeginn/ Teilleistungen 2009
Heinrich-Heine-Straße (West)	180	Haupterschließungsstraße anbaufrei	Schiller-/H.-Heine-Straße		215.000 €	gem. vorliegender Kostenschätzung; evt. Staukanal erforderlich
Heinrich-Heine-Straße	610	Haupterschließungsstraße	Schiller-/H.-Heine-Straße		30.000 €	Planungskosten 2010
Regenentwässerung L 402 (Anteilfinanzierg.)			L 402		213.000 €	Kostenanteil Gemeinde
RW-Ableitung Bereich Schiller-/H.-Heine-Str.			Schiller-/H.-Heine-Straße		300.000 €	Staukanal/ Einlaufbauwerk Flutgraben, Vers.-becken H.-Heine-Straße
Forstallee	1.230	Haupterschließungsstraße	Parkstraße u. Miersdorf Seebad		2011	1.353.000 €
Heinrich-Heine-Straße	610	Haupterschließungsstraße	Schiller-/H.-Heine-Straße	574.000 €		Bau
Otto-Nagel-Allee - Anschluss an Nordschranke	100	Haupterschließungsstraße anbaufrei	Zeuthener Winkel	150.000 €		Anschluss an Nordschranke
L 402	2.240	Hauptverkehrsstraße (L 402)	L 402 - Seitenbereiche	1.307.000 €		Baudurchführg. abhängig vom Land; Beginn im Bereich Miersdorf
RW-Ableitung Bereich Miersdorf Seebad			Miersdorf Seebad	50.000 €		u. a. Einleitungsbauwerk Ebbegraben/ Forstallee
Friesenstraße (Süd)	185	Geschäftsstraße	Zentrum Zeuthen	2012	170.000 €	52 T€ Gehweg 2009 im Zus.-hang mit Friesenstraße (Mitte) + (Nord)
Miersdorfer Chaussee (Bahnhof)	140	Geschäftsstraße	Zentrum Zeuthen		196.000 €	Zentrum Bahnhof West
Miersdorfer Chaussee (Bhf.-Süd)	270	Haupterschließungsstraße	Zentrum Zeuthen		324.000 €	Zentrum Bahnhof West
Delmenhorster Straße (Ost, Platz)	215	Haupterschließungsstraße	Zentrum Zeuthen		94.000 €	Zentrum Bahnhof West
Oldenburger Straße (Süd, Platz)	115	Anliegerstraße	Zentrum Zeuthen		161.000 €	Zentrum Bahnhof West
RW-Ableitung Bereich Zentrum Zeuthen			Zentrum Zeuthen		150.000 €	Sanierung Bahnquerung, Staukanal Zentrum West
Gestaltungsbereich Hochland	8.472	Anlieger-/ kommun. Haupterschl.-straßen	Hochland		50.000 €	Planungskosten 2012
Mozartstraße	274	Anliegerstraße	Zentrum Zeuthen	2013	197.000 €	
Gestaltungsbereich Hochland	8.472	Anlieger-/ kommun. Haupterschl.-straßen	Hochland	ab 2013	6.332.000 €	Bau nach Fertigstellung Am Falkenhorst - frühestens ab 2013
Goethestraße (Nord)	330	Hauptverkehrsstraße (L 401)	L 401 - Seitenbereich	2014	106.000 €	Baudurchführg. abhängig vom Land/ Planfeststellungsverfahren
Seestraße	1.930	Hauptverkehrsstraße (L 401)	L 401 - Seitenbereich		618.000 €	Baudurchführg. abhängig vom Land/ Planfeststellungsverfahren
Rathausvorplatz		Platz	Zentrum Zeuthen		200.000 €	zusammen/ im Nachgang mit Seitenbereichen L 401