



- + Uferpromenade wird mit angebunden
- + Außenfitnessbereich / Trim-Dich Parkour
- + Parkähnliche Grünflächen
- + erneuerbare Energien nutzen
- + ökologisch nachhaltige Baustoffe
- + intensive Gründächflächen

Hospiz
1-geschossig, GRÜNDACH
GR: ca. 1200 m²
12 Zimmer & 1 Zimmer f. Angehörige

Wohngebäude
3-geschossig, GRÜNDACH
GR: ca. 526 m²
19 Wohneinheiten
& 2 Boardingsuiten

Grbbbl. 2629, Bvnr. 6
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
"Hotel Zeuthener See" bestehend aus:
Grbbbl. 2629, Bvnr. 4
Heby, Joachim
Nymphenburger Straße 88 A
80636 München
u.a. (s. Flst. 34)

Grbbbl. 2629, Bvnr. 5
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
"Hotel Zeuthener See" bestehend aus:
Heby, Joachim
Nymphenburger Straße 88 A
80636 München
u.a. (s. Flst. 38/5)

LEGENDE		PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG	
	Stahl-Beton		Verblendmauerwerk
	Mauerwerk KS		Erdreich
	Betonfertigteile		Kies
	Dämmung, weich		Konstruktionsholz
	Dämmung, hart		Estrich
	Stahl-Beton		Verblendmauerwerk
	Abwasserleitung		Deckeneinbaustrahler
	Statisch relevant		Deckenaufbaustrahler
	OK FB		OBERKANTE FERTIGBOGEN
	OK RD		UNTERKANTE FERTIGBOGEN
	BSH		BESTIMMUNGSHÖHE OK FB BIS OK FERTIG FENSTERBANK
	OK FB BIS		OK FERTIG FENSTERBANK
	OK FB BIS BIS		OK FERTIG FENSTERBANK
	WD/Wanddurchbruch		DD/Deckendurchbruch - aufwärts
	DD/Deckendurchbruch - abwärts		DD/Deckendurchbruch - aufwärts

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN

PROJEKT
Entwurf Fontaneallee - Entwicklung eines Hospiz und Wohngebäude mit Boardingsuiten

PLANNUMMER
Entwurf
Werkplanung

Architekt
UNION STUDIOS GmbH
Kirchenweg 15
25980 Sylt

INDEX		INDEX	
Index	Kommentar	Index	Datum
Projektnummer	FA	Projektnummer	FA
Planummer	Lageplan-2	Planummer	Lageplan-2
Geeicht	26.06.2023 / sa/kh	Geeicht	26.06.2023 / sa/kh
Format	ISO A1	Format	ISO A1

Bauherrenschaft
AVI Grundstücks GmbH & Co Zeuthen KG
Neue Promenade 7
10178 Berlin

Fontaneallee

Flur 4
Gemeinde Stadt Wildau
Ankündigung Wildau

34
B-Plan-Grenze

38/4

38/5

38/5