



- + Uferpromenade wird mit angebunden
- + Außenfitnessbereich / Trim-Dich Parkour
- + Parkähnliche Grünflächen
- + erneuerbare Energien nutzen
- + ökologisch nachhaltige Baustoffe
- + intensive Gründächflächen

Hospiz  
1-geschossig, GRÜNDACH  
GR: ca. 1200 m<sup>2</sup>  
12 Zimmer & 1 Zimmer f. Angehörige

Wohngebäude  
3-geschossig, GRÜNDACH  
GR: ca. 526 m<sup>2</sup>  
19 Wohneinheiten  
& 2 Boardingsuiten

Grbbbl. 2629, Bvnr. 6  
Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
"Hotel Zeuthener See" bestehend aus:  
Grbbbl. 2629, Bvnr. 4  
Heby, Joachim  
Nymphenburger Straße 88 A  
80636 München  
u.a. (s. Flst. 34)

Grbbbl. 2629, Bvnr. 5  
Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
"Hotel Zeuthener See" bestehend aus:  
Heby, Joachim  
Nymphenburger Straße 88 A  
80636 München  
u.a. (s. Flst. 38/5)

Grbbbl. 2629, Bvnr. 5  
Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
"Hotel Zeuthener See" bestehend aus:  
Heby, Joachim  
Nymphenburger Straße 88 A  
80636 München  
u.a. (s. Flst. 38/5)

LEGENDE		PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG	
	Stahl-Beton		OBERKANTE FERTIGBODEN
	Mauerwerk KS		UNTERKANTE ROHBOCKE
	Betonfertigteil		BELEGUNGSHÖHE OK FB BIS
	Dämmung, weich		OK FERTIG FENSTERBANK
	Dämmung, hart		BELEGUNGSHÖHE OK FB BIS
	Stahl-Beton		OK FERTIG FENSTERBANK
	Abwasserleitung		WD/Wanddurchbruch
	Statisch relevant		DD/Deckendurchbruch -außwärts
	Verblendmauerwerk		DD/Deckendurchbruch -außwärts
	Estrich		
	Konstruktionsholz		
	Verblendmauerwerk		
	Deckeneinbaustrahler		
	Deckenaufbaustrahler		

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN

PROJEKT  
**Entwurf Fontanallee - Entwicklung eines Hospiz und Wohngebäude mit Boardingsuiten**

PLANNUMMER  
**Entwurf**  
Werkplanung

Architekt  
UNION STUDIOS GmbH  
Kirchenweg 15  
25980 Sylt

INDEX		INDEX	
Index	Kommentar	Index	Datum
Projektnummer	FA	Projektnummer	FA
Planummer	Lageplan-2	Planummer	Lageplan-2
Geeicht	26.06.2023 / sa/kh	Geeicht	26.06.2023 / sa/kh
Format	ISO A1	Format	ISO A1

Bauherrenschaft  
AVI Grundstücks GmbH & Co Zeuthen KG  
Neue Promenade 7  
10178 Berlin